

DOKKEN



KPA 2018

KOMMUNEPLANENS AREALDEL

Planbeskrivelse

Plan- og bygningssetaten
16. november 2018



BERGEN
KOMMUNE



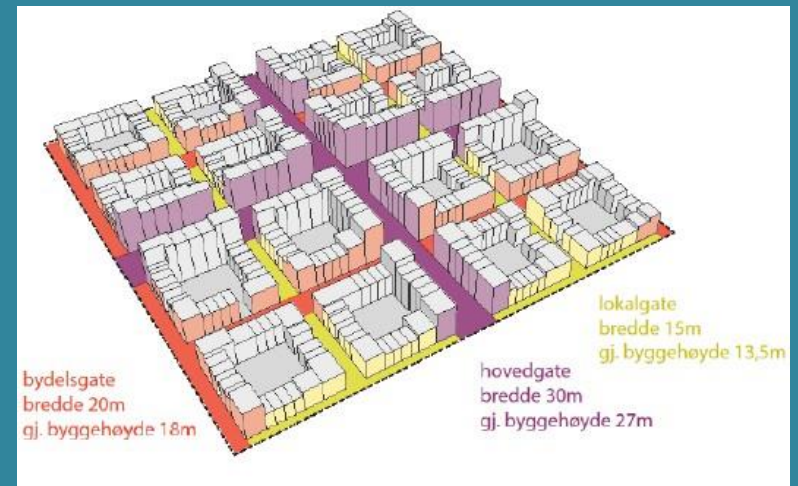
KOMMUNEPLANENS SAMFUNNSDEL

JUNI 2015



BERGEN
KOMMUNE

Føringer





**ALLEMANNSEIE:
222 000 m² med kommunal eiendom**

Aktuelle planer i området

 BERGEN KOMMUNE
BYUTVIKLING

Kommunedelplan Bergen indre havn

Planbeskrivelse
med bestemmelser og retningslinjer

04.10.2007 (rev. 0)





2012

 Bergensprogrammet
Bergen, byutvikling og miljø

Sentrumstiltak

Bymiljøtunnelen – silingsrør
Utredning av alternative løsninger for å avlaste sentrum og fremme gange, sykkel og kollektiv



Bergen, 4. d...

2015

 BERGEN KOMMUNE

STRATEGISK PLANPROGRAM FOR LAKSEVÅG



UTGÅVE: FORSLAG TIL GODKJENNING
DATO: 23. OKTOBER 2018, REV 29.03.2019

2018

 Bergensprogrammet
Bergen, byutvikling og miljø




Kommunedelplan for kollektivsykkling mellom Bergen sentrum og Bergen vest


Forslag til planprogram
20.02.15

2018

STRATEGI FOR SJØFRONTEN I BERGEN SENTRALE DELER

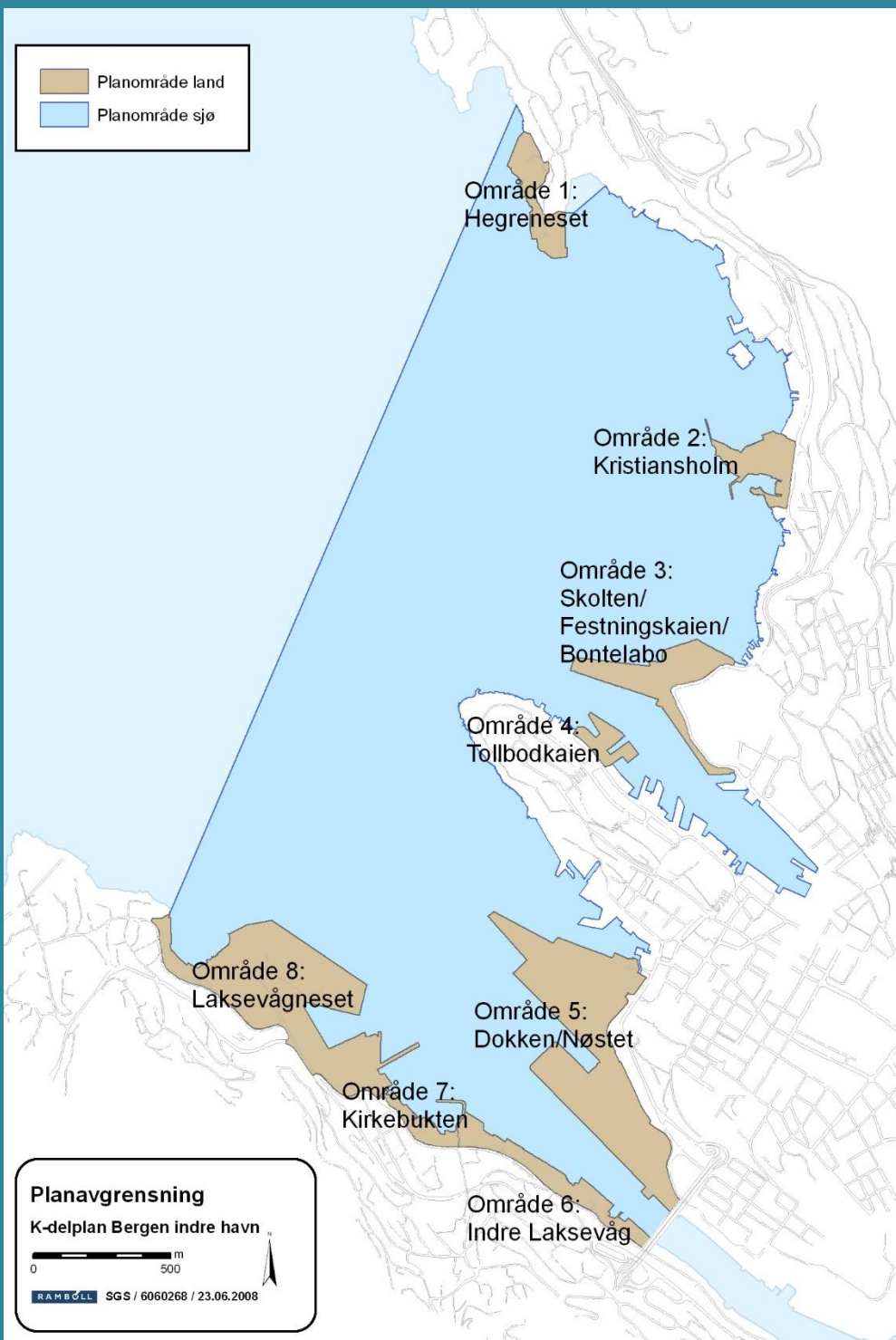
UTKAST 10.04.19



 BERGEN KOMMUNE

2019

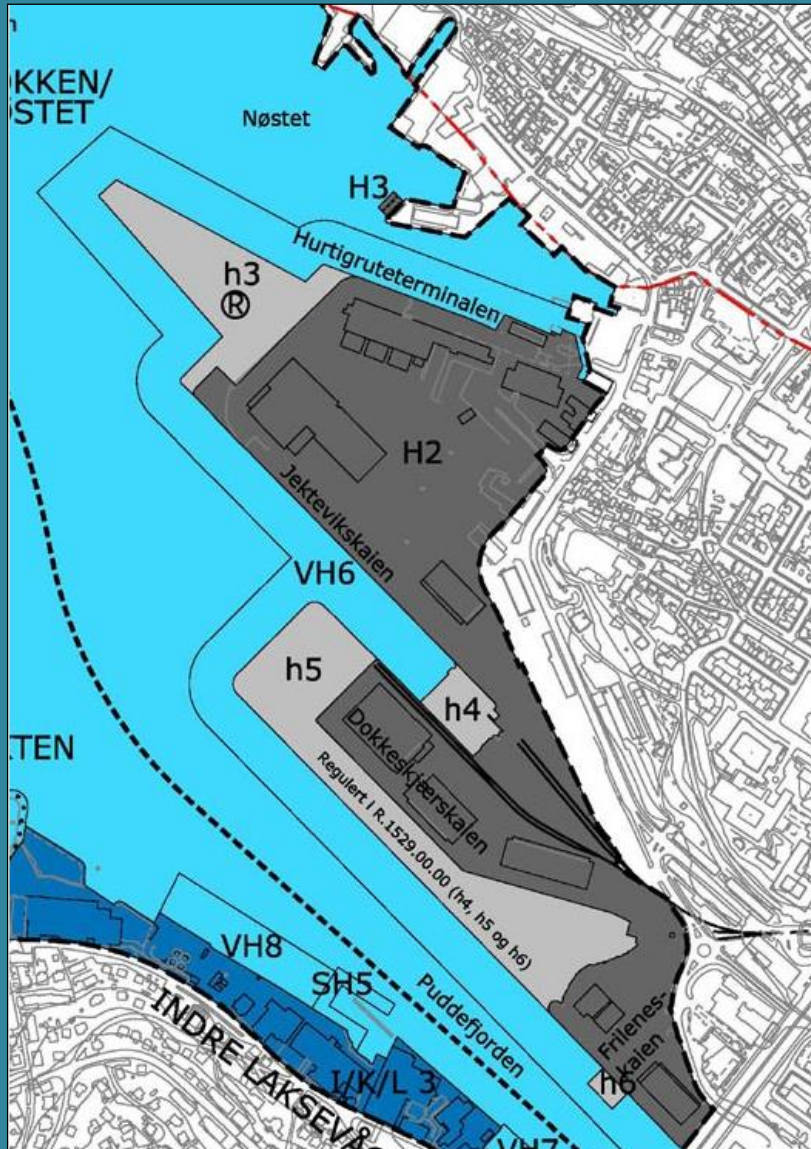
KDP Bergen indre havn



Kommunedelplan Bergen indre havn



Kommunedelplan Bergen indre havn



Dokken - Nøstet

Containerhavn

nye kaier og utfyllinger
rom for ny 4-felts hovedveg til Nøstet
havnespor beholdt

Fergeterminal

ny pir (krever egen reguleringsplan)

Hurtigruteterminal

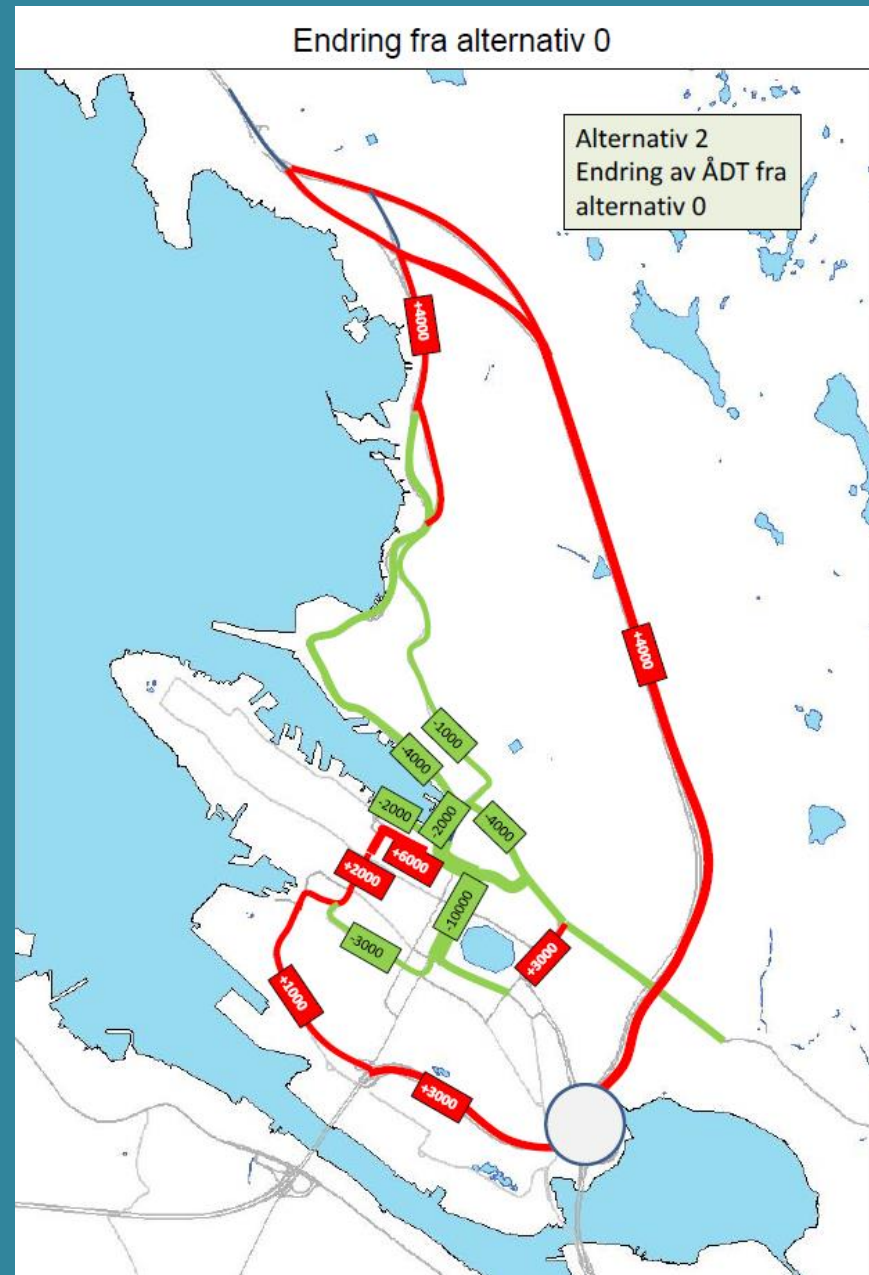
Bymiljøtunnelen

og

Trafikkplan Bergen sentrum

Trafikkplan Bergen sentrum

med bybane over Bryggen

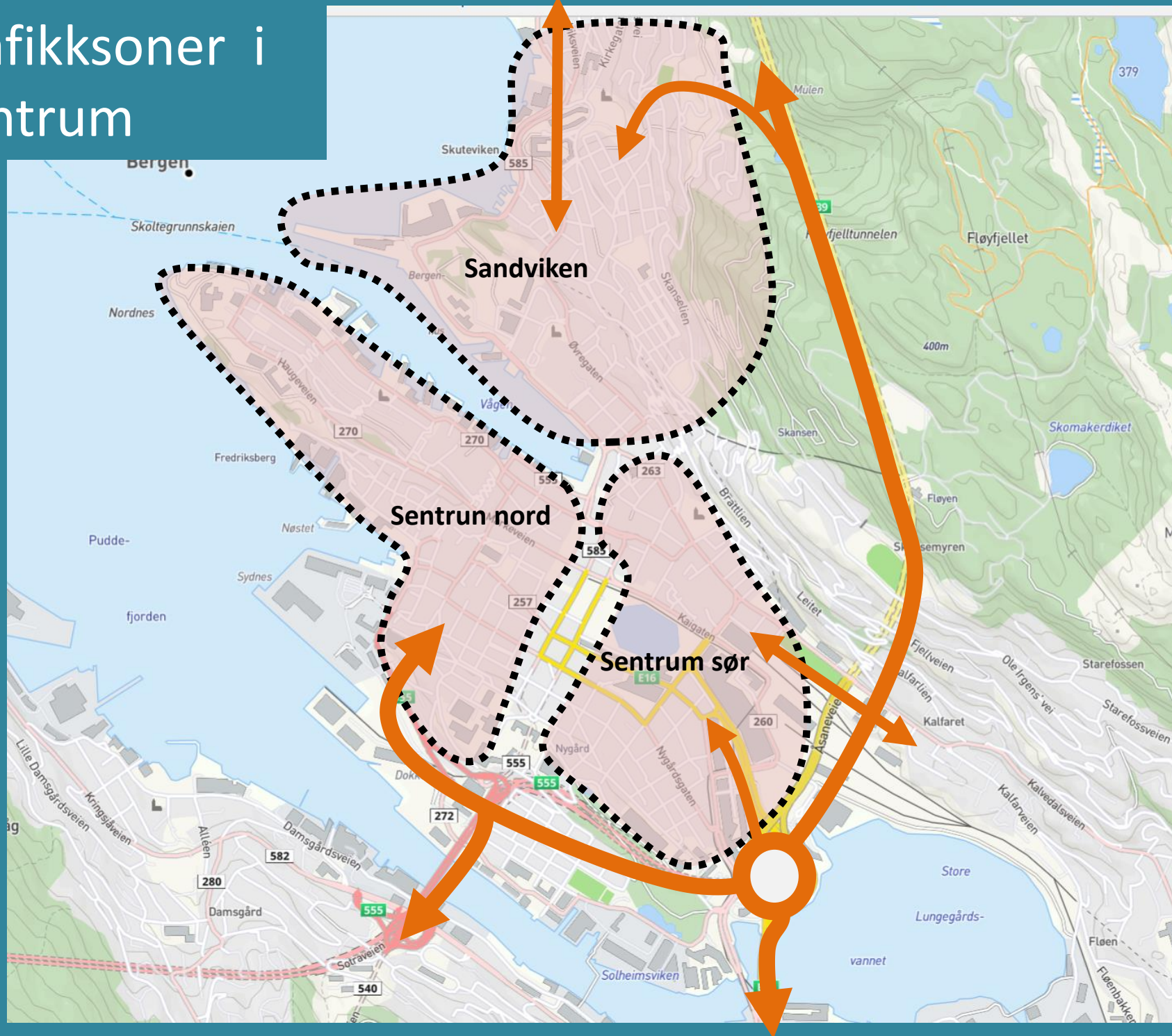


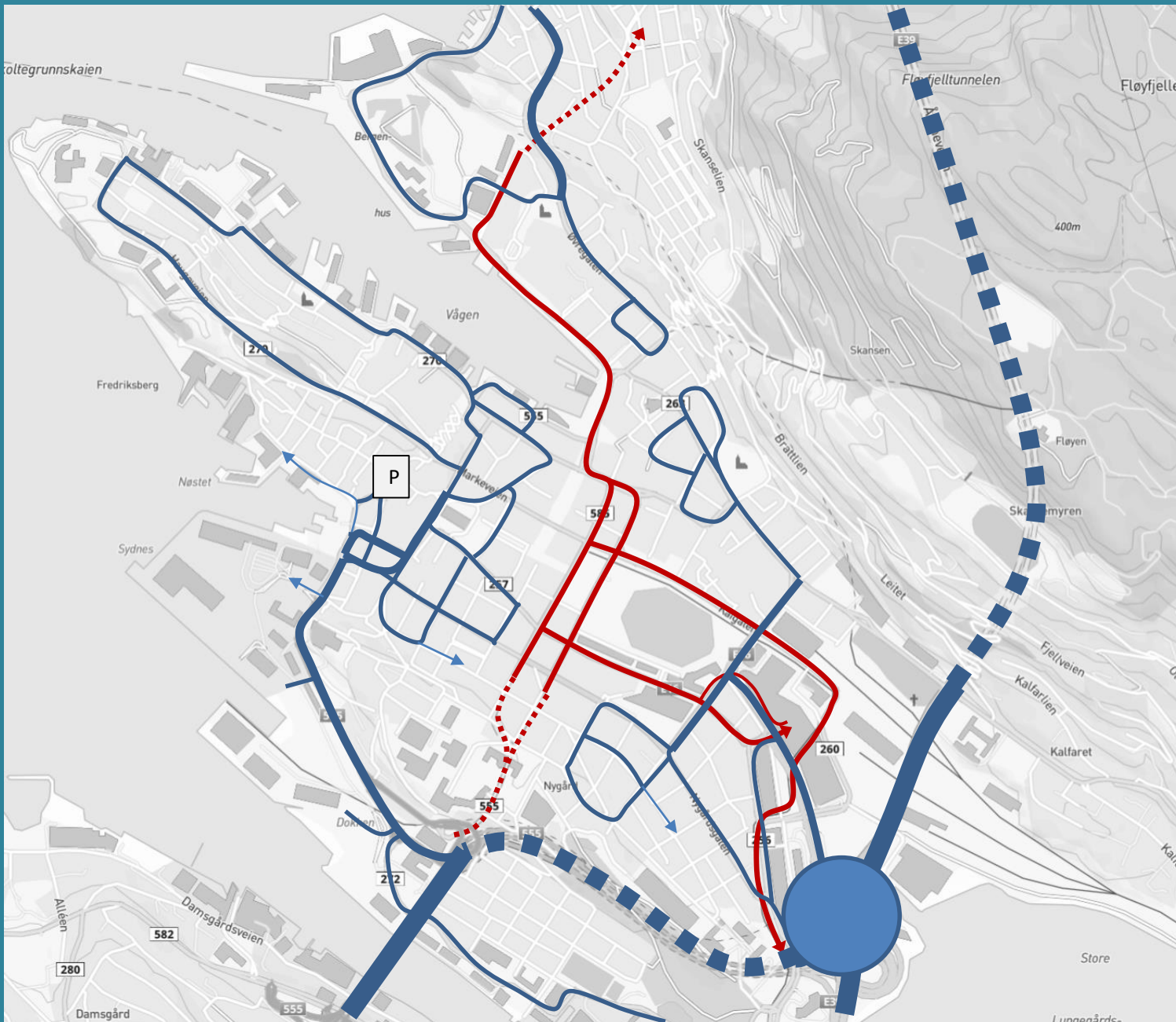
Visjoner om en helt bilfri bykjerne rundt Vågen

Trengs det da en bymiljøtunnel?



Trafikksoner i sentrum





Kjøremønster
ved bilfri
bykjerne

Strekningen
Dokken – Nøstet
blir enda
viktigere

KDP kollektivsystem mot Bergen vest

KDP kollektivsystem mot Bergen vest

Linjeføringer i Sentrum

To overordnede grep:

- › Løsninger hvor trace fortsætter i Kaigaten
- › Løsninger hvor trace benytter Strandgaten/-kaien

 Aktuelle løsninger

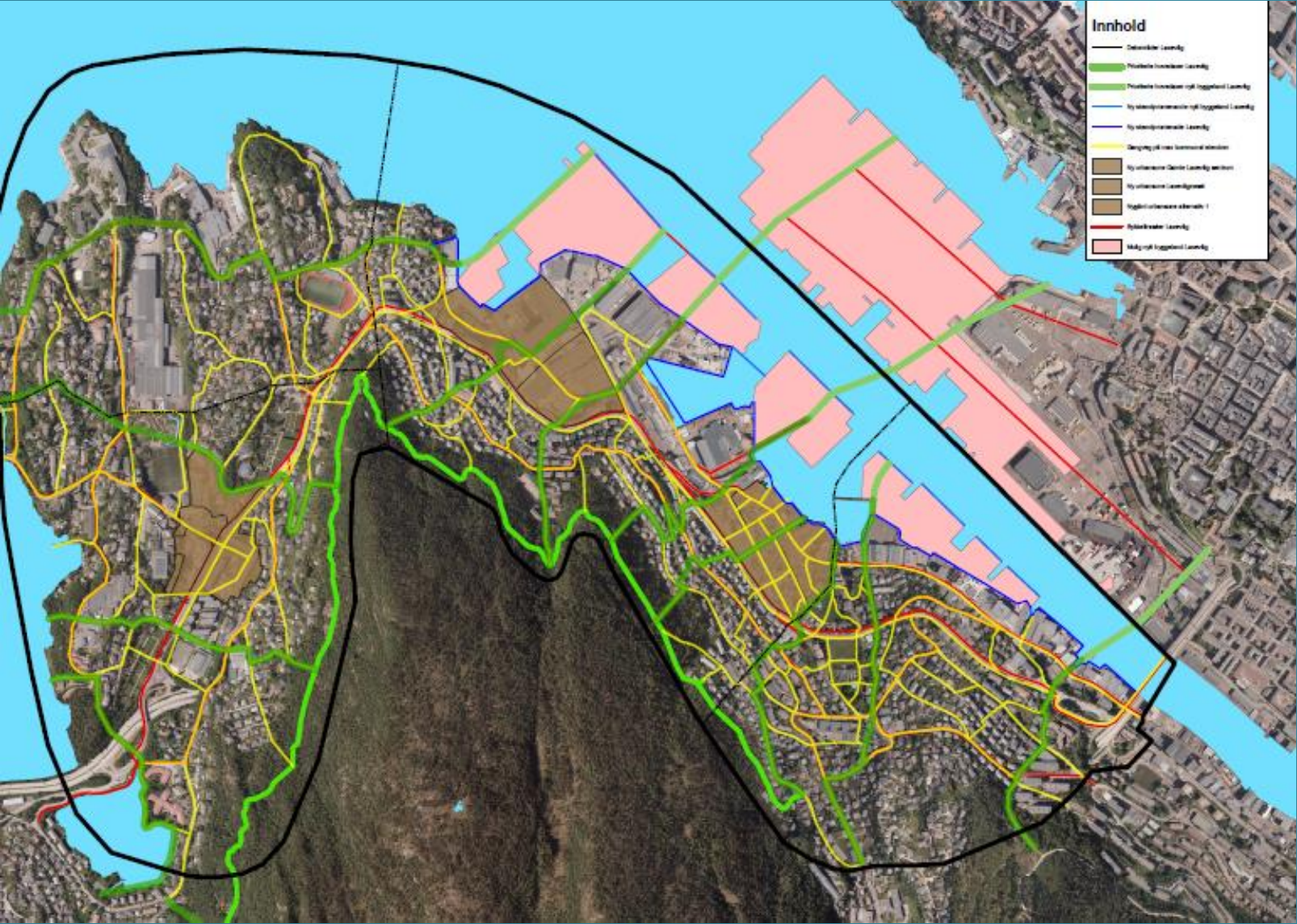
 Fravalgte løsninger pga. utbygningsplaner

 Fravalgte løsninger pga. baneteknik/visuelt



Strategisk planprogram for Laksevåg

Strategisk planprogram for Laksevåg



Nye forbindelser over Puddefjorden?

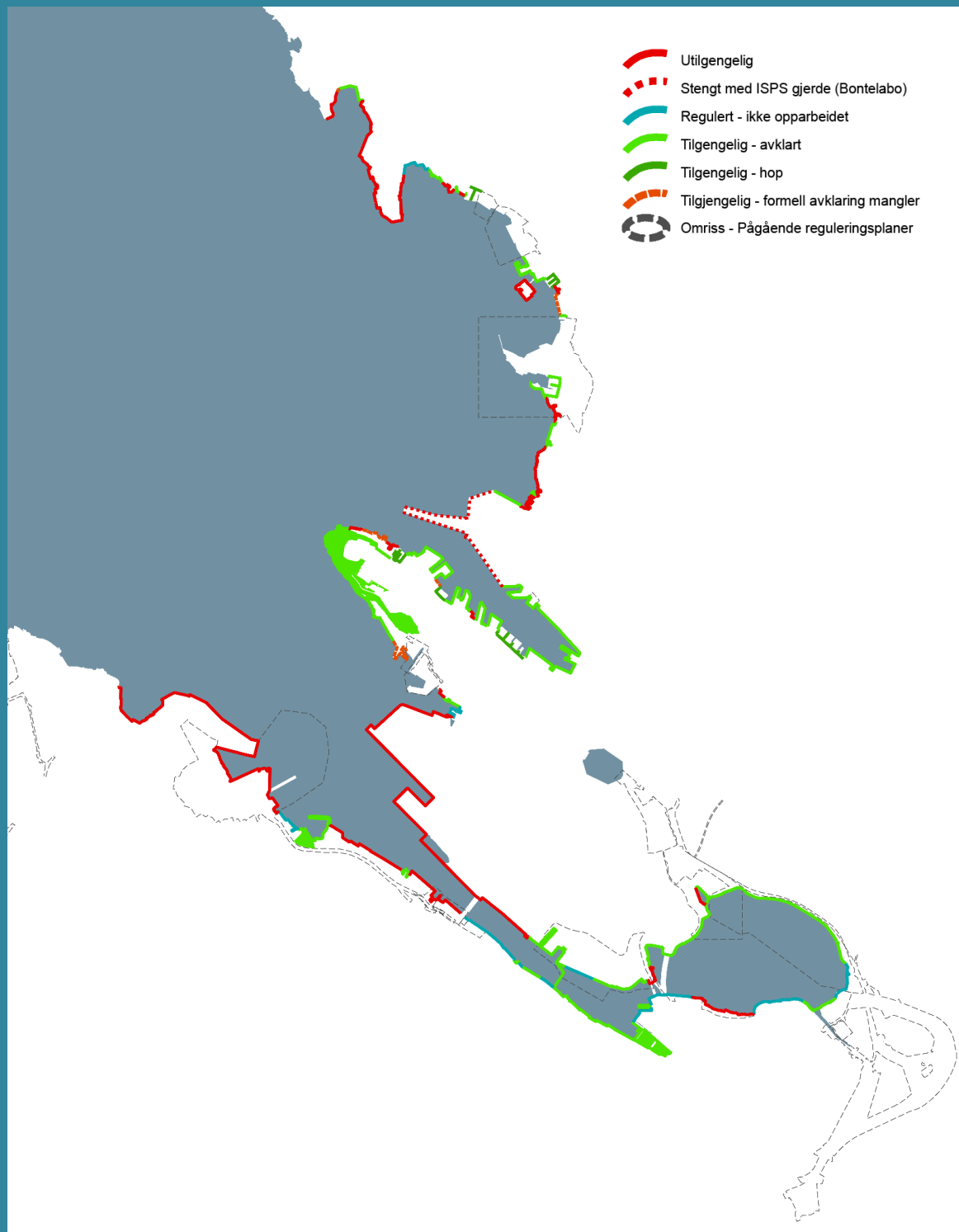
Strategi for sjøfronten i Bergen sentrale deler

Strategi for sjøfronten

REGISTRERING
TILGJENGELIGHET

30%

Hele planområdet for Dokken
har en utilgjengelig sjøfront



Strategi for sjøfronten

Endring av strandsonen har innvirkning på bylandskapet.

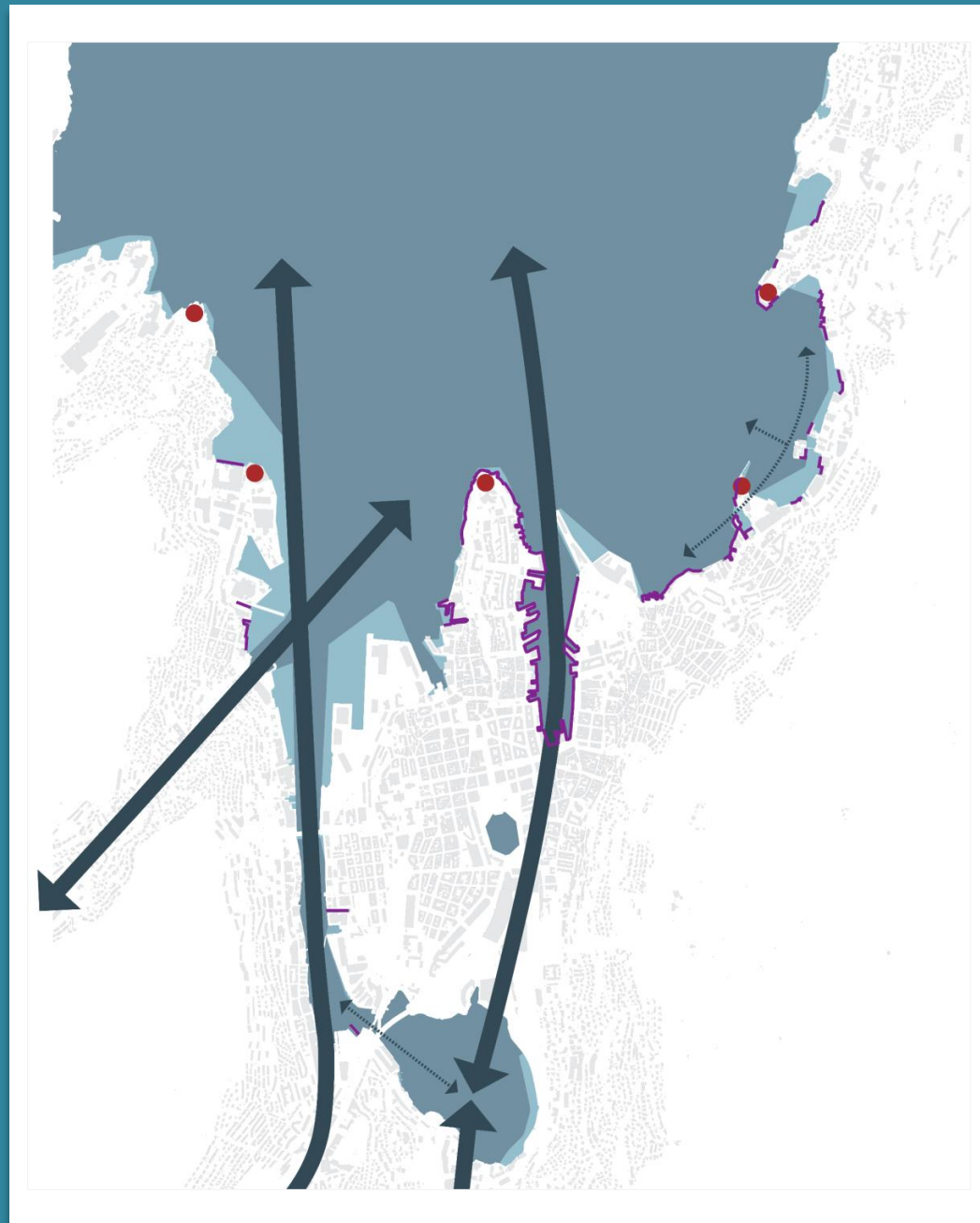
Prosjekter som omhandler endring av strandsonen, må vurderes i forhold til om de tydeliggjør eller svekker:

SJØFLATEN

**SAMMENHENG
SJØ-LANDSKAP**

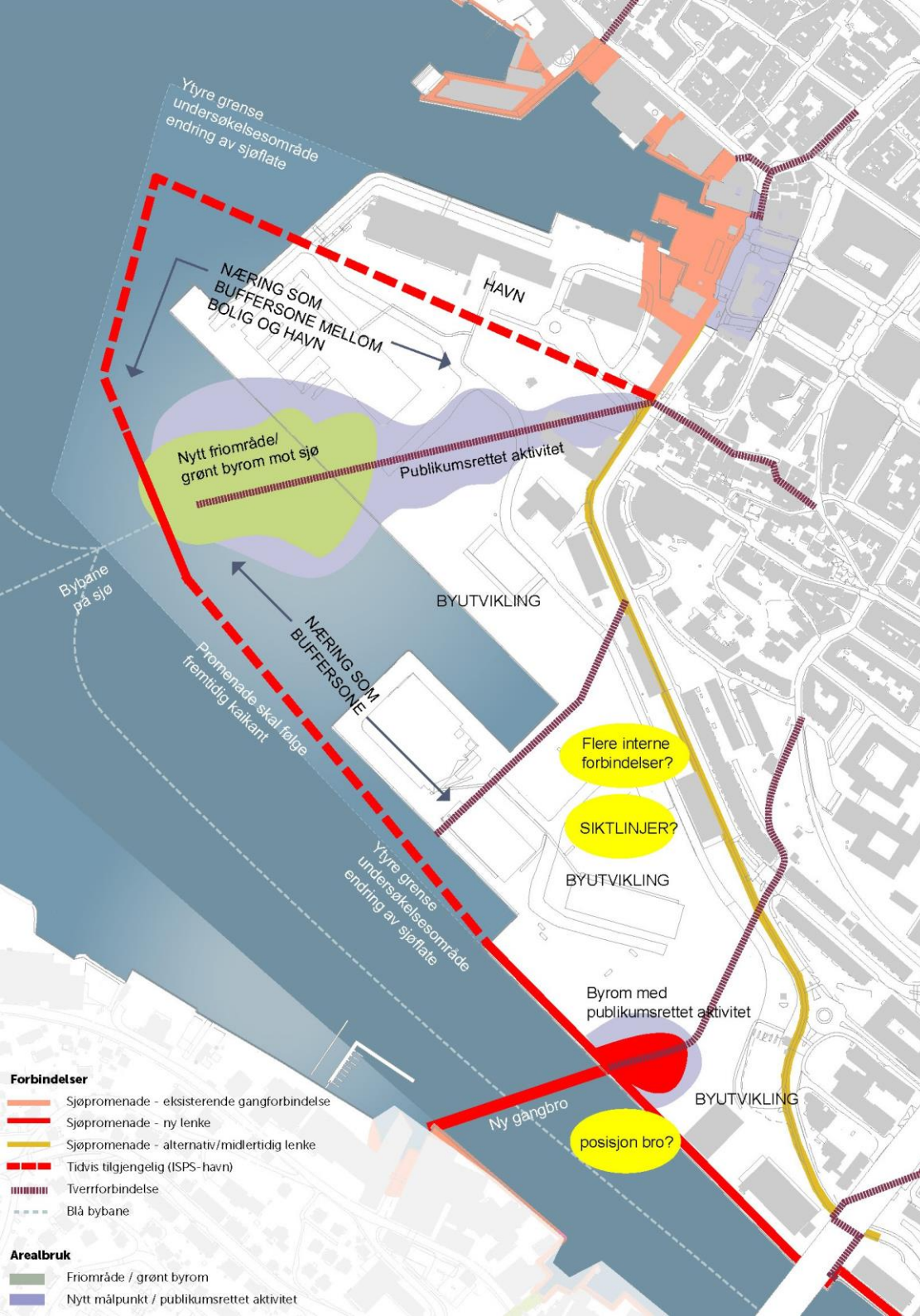
**OVERORDNEDE
FOKUSPUNKT**

KULTURMINNE-VERDIER



Strategi for sjøfronten

Ønsket om ny allmenn tilgjengelig kaifront vist med rødt



utredningsarbeid i privat er en del av kunnskapsgrunnet i oppstartsfasen.

Ideer og prosesser i forkant



«Rokketårn Bergen»
 Barium kommestyre sa nei Fornebu. Nå ønsker flere akter

Anbefaler Dokken for marin klynge
 Regjeringen vil jobbe videre med tre tomter på Dokken i forbindelse med Havforskningsinstituttets og Fiskeridirktoratets nye bygg i Bergen.

Av ADALHEIDUR AUÐARDÓTTIR OLDEIDE, ARNE EDVARDSEN, TRYGVE OPHEIM

– Vi kunne ikke fått en bedre julepresang, sier Sissel Rogne, direktør i Havforskningsinstituttet på pressekonferansen i Media City i Bergen.

«Rokketårn Bergen»
 Barium kommestyre sa nei Fornebu. Nå ønsker flere akter

I analysen har Statsbygg blant annet vist til følgende føringer fra Bergen kommune:

«Bergen Havn ønsker at den ytterste delen av Dokken (4) skal brukes til passasjertrafikk, Hurtigruteterminalen ligger der allerede». Og videre: «Et nybygg for HIFdir på delområde 4 kan bli konfliktfylt for persontrafikken Bergen Havn ønsker å legge til rette for».

I analysen fra Statsbygg blir det antydnet at Havforskningsinstituttet og Fiskeridirktoratet kan være en egnet «buffer» mellom havnevirksomhet og annen arealbruk/bebyggelse på Dokken. Ut fra dette resonnermentet blir Dokken 3 pekt på som det beste lokaliseringalternativet for Havforskningsdirektoratet.

Røkke vil bygge skyskraper. Bergensarkitekter: Bygg heller en hval

Det store blå skil Fortunen arkitekter ser det for seg. Foto: Mannsåker

18. februar 2018, kl. 17:25

Av Geir Røkke
 Nils J. Mannsåker og Fortunen arkitekter synes skyskraperen til Kjell Inge Røkke er daff.

Ønsker ny godshavn på Ågotnes til 628 millioner kroner

Man flyttingen av godshavn fra Dokken til Ågotnes vil ikke være forsvarlig å gjennomføre før nytt Sotrasamband er etablert, mener havnedirektør Johnny Breivik.

18. feb 2018 kl. 10:00. 10. feb 2018 kl. 10:00

Fløyting til Ågotnes i 2025

Historie

Viktig grunnlag for byens energiforsyning



OPERASJONALISERING DOKKEN

INTENSJON

**HVA VIL VI MED DOKKEN?
OG HVORDAN SKAL VI ORGANISERE OSS? HVEM SPILLER HVILKE ROLLER?**

PREMISSER

TIDENES MULIGHET

med over 220 daa kommunalt eid tomt
med muligheter for ytterligere 40 + 40 daa

AKTUELLE GENERATORPROSJEKTER

med samlokalisering / samkjøring / samplanlegging av
marine formål (HI, Fdir, (Akvariet?), Hurtigruten, Havnevesenet, (Uib?), andre?)

MÅL

GOD MIKS
av arbeidsplasser,
bolig, og publikums-
rettet virksomhet?

FORSTERKE og bygge
opp under eksisterende
Bergen sentrum med
kulturhistorie og bystruktur?

OFFENTLIG ROM
henvendt mot fjorden?

ANDVEND
FORANKREDE
INTENSJONER FRA **KPA**
OG ANDRE FØRINGER

FAMILIEVENNLIG
bydel?

**PRIVATBILFRI
GÅ- OG SYKKELVENNLIG**
bydel?

AKTIV OG LEVENDE
bydel?

AKTØRER

**GRUNNEIER
BERGEN KOMMUNE**

**TILTAKSHAVER
BERGEN KOMMUNE**

**TILTAKSHAVERE
MARIN KLYNGTUNING**

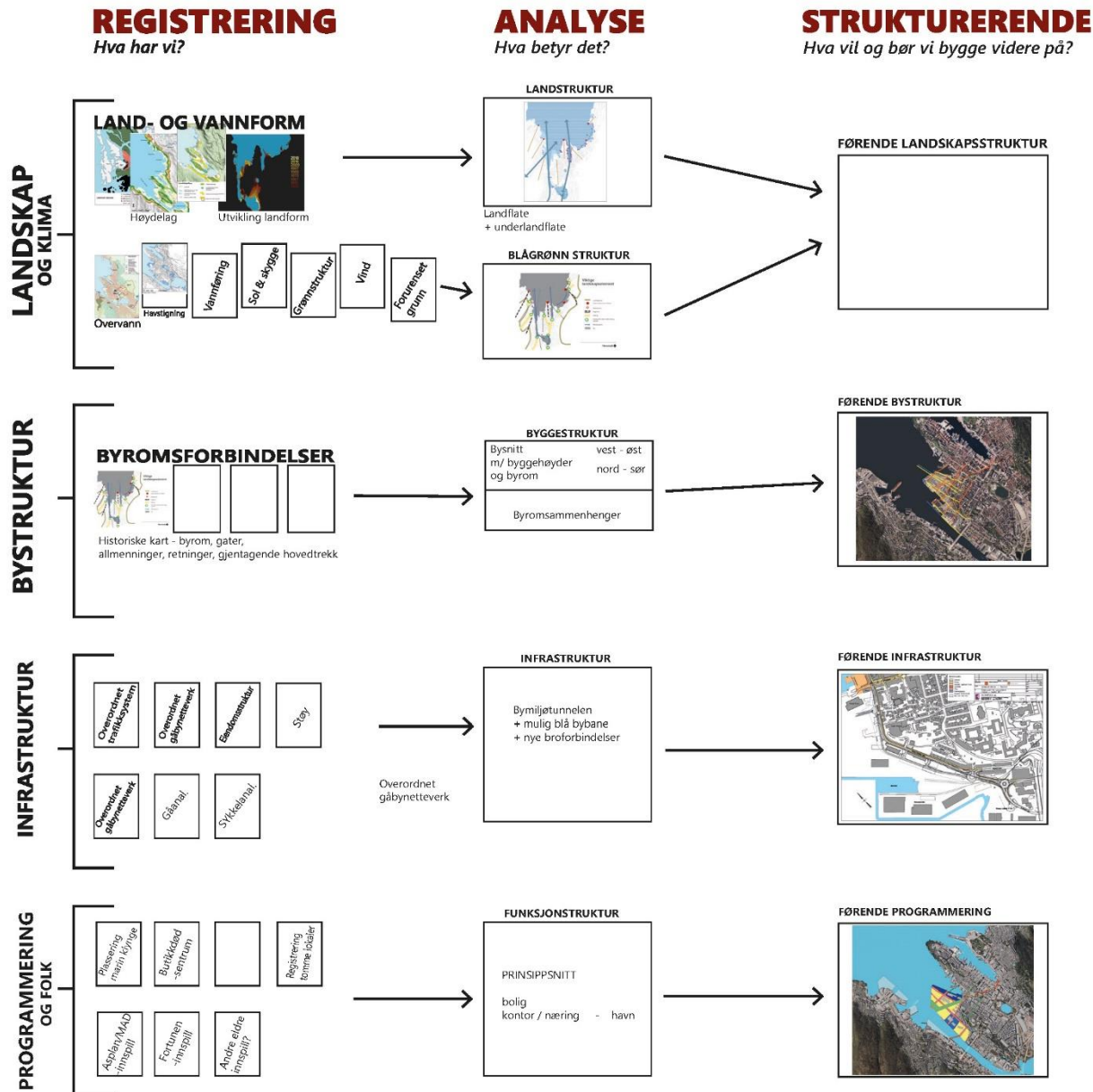
**PLAN OG MYNDIGHET
BERGEN KOMMUNE**

BERGEN HAVNEVESEN

ANDRE BYUTVIKLERE

**NOEN FÅ MINDRE
GRUNNEIERE**

PBE ER I GANG - PRODUKSJON FORPROSJEKT



MÅLSETTING / VISJON

Hvordan vil vi ha det?

Halvabstrakt bilde- og tekstcollage
som viser en ønsket utvikling og atmosfære + PRINSIPPER



Konkretisering 1: Fugleperspektiv av området i fremtiden



Konkretisering 2: Fugleperspektiv av området i fremtiden

STRATEGI

Fase 1



Fase 2



Fase 3



Fase 4



Fremdrift prosjekt + fremdrift planlegging/gjennomføring

Motivasjon: Hva det tilfører byen og samfunnet, familievennlige områder i sentrum, mer boliger, ikke-konkurrent til butikk-sentrum, arbeidsplasser, turisme, interessante byggepr.



Gåbyen Bergen

Behov for
gangforbindelser

Puddefjorden og
Nygårdshøyden
må forseres



BYSTRUKTUR

Overvann

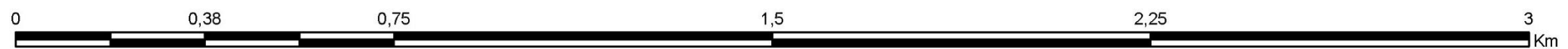
- Lukket vannvei

1 - LANDSKAP

- Grønnstruktur

2- BYSTRUKTUR

- Eksisterende allmenninger
- Eksisterende tvergående retninger





BYSTRUKTUR



LANDSKAP / BLÅGRØNN STRUKTUR

-  Lukket vannvei
-  Åpen vannvei
-  Havstigning 2 m
-  Grønnstruktur



INFRASTRUKTUR

-  Lukket vannvei
-  Åpen vannvei

INFRASTRUKTUR

-  Eksisterende kollektivnett
-  Mulig stopp fremtidig blå bybane

BYROMSSTRUKTUR

-  Eksisterende struktur og akser
-  Fremtidig sykkel- og gangbro





LANDSKAPSDIAGONALEN

(videreføring fra Strategi for Bergens sjøfront)



LANDSKAP / BLÅGRØNN STRUKTUR

-  Lukket vannvei
-  Åpen vannvei
-  Havstigning 2 m
-  Grønnstruktur



INFRASTRUKTUR

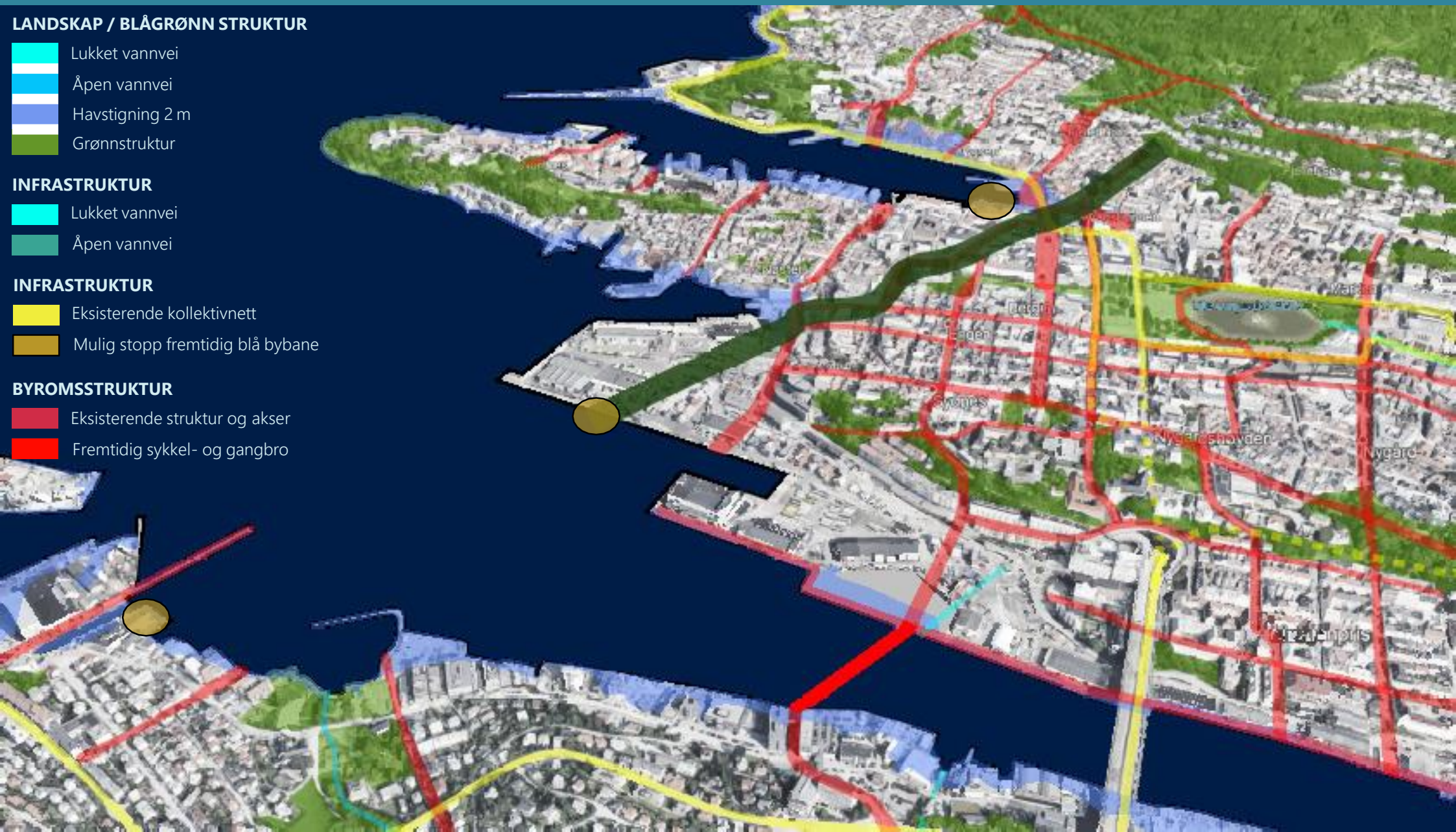
-  Lukket vannvei
-  Åpen vannvei

INFRASTRUKTUR

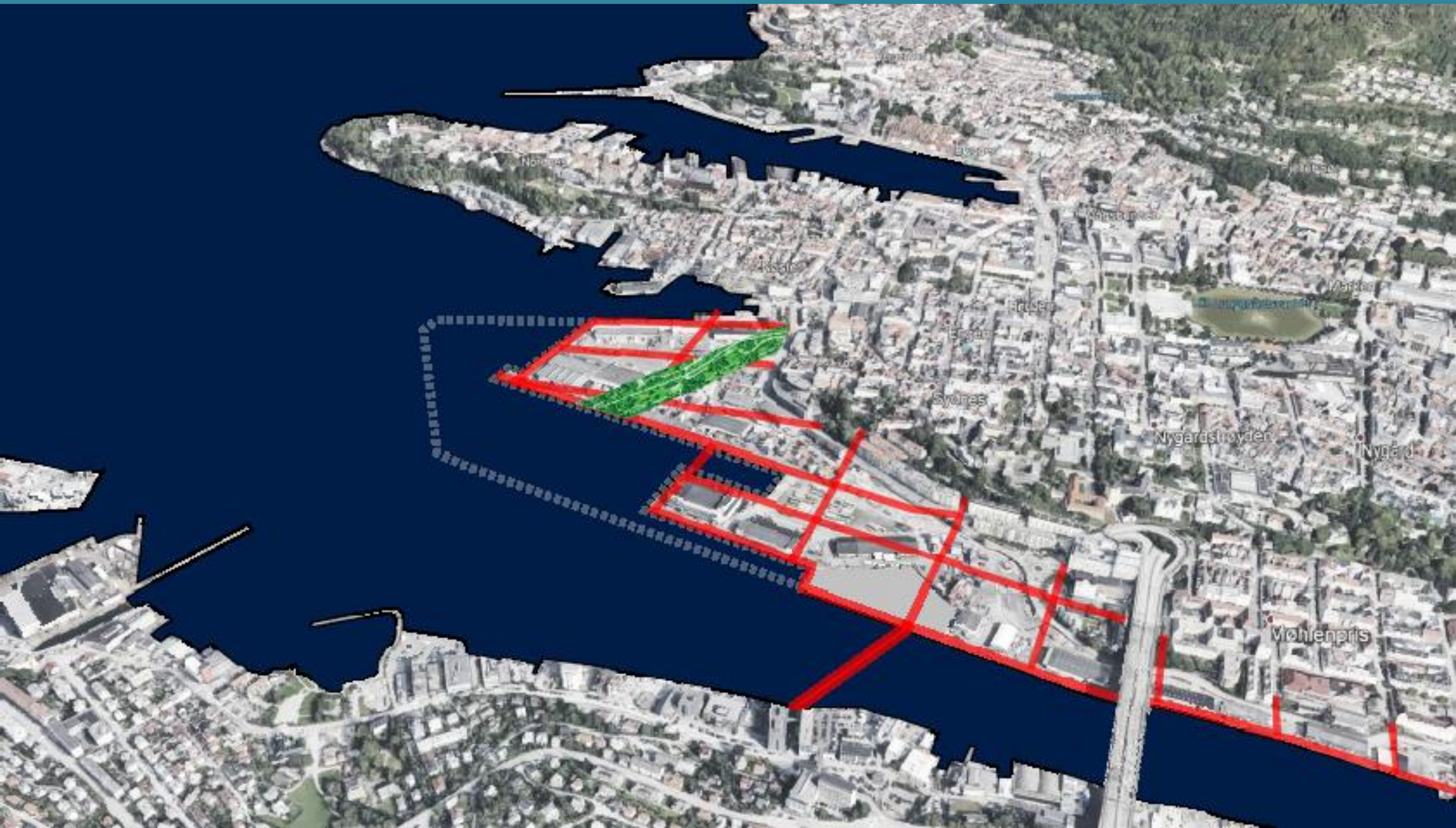
-  Eksisterende kollektivnett
-  Mulig stopp fremtidig blå bybane

BYROMSSTRUKTUR

-  Eksisterende struktur og akser
-  Fremtidig sykkel- og gangbro



Videreføring av eksisterende bystruktur



Ny bystruktur

Hvilke andre fysiske utfordringer og muligheter må avklares?

EKSPANSJON I SJØ

For å kunne utvide plan- og utviklingsarealet



Ny bystruktur

Hvilke andre fysiske utfordringer og muligheter må avklares?

EKSPANSJON I SJØ

For å kunne utvide plan- og utviklingsarealet



Ny bystruktur

Hvilke andre fysiske utfordringer og muligheter må avklares?

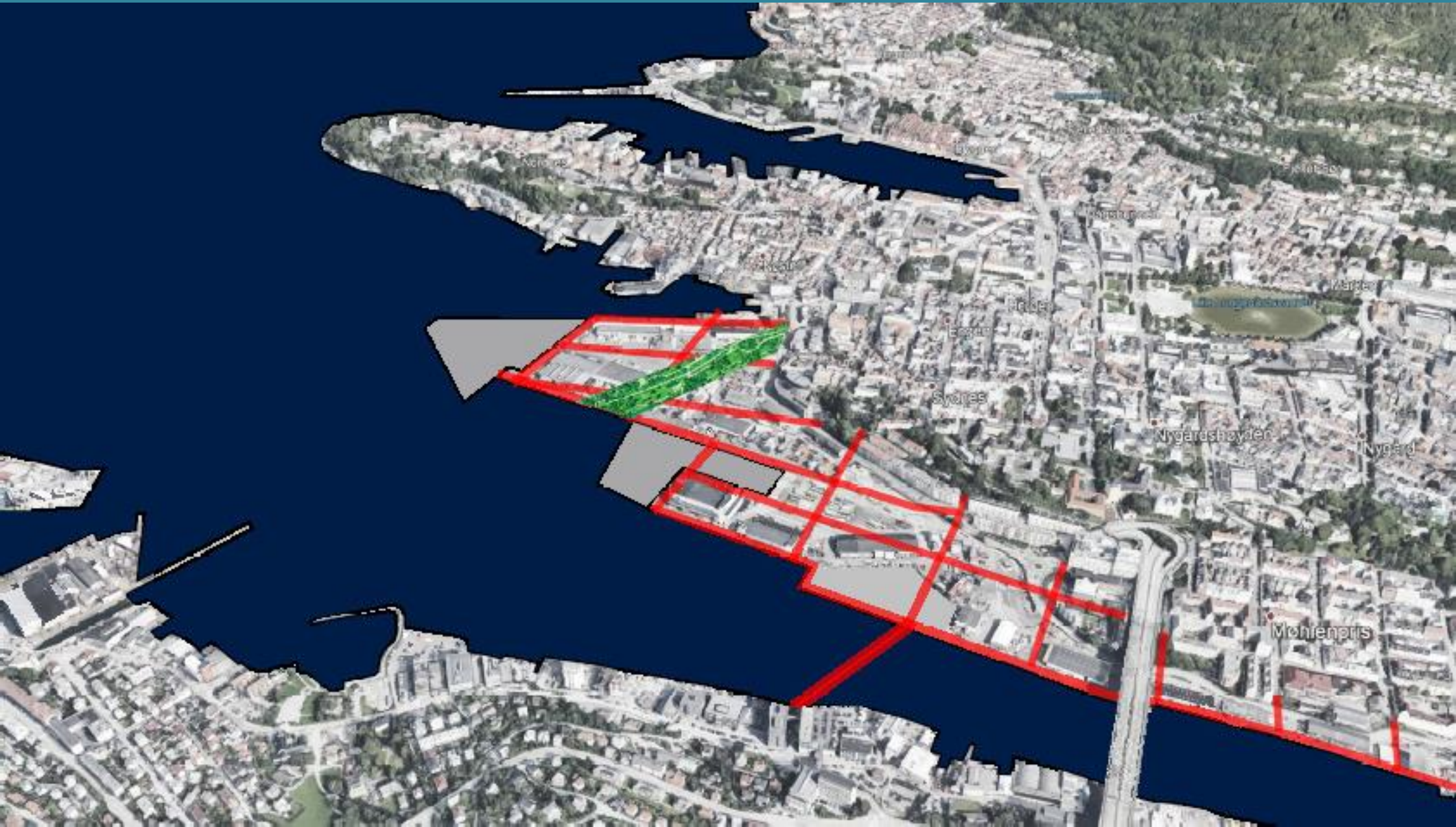
EKSPANSJON I SJØ

For å kunne utvide plan- og utviklingsarealet



Ekspansjon i sjø

For å kunne utvide plan- og utviklingsarealet
Overordnet landskapstilpasning
Samfunnsmessig massedeposering



BY[rom]STRUKTUR

Mulige hovedområder for etappevis utbygging

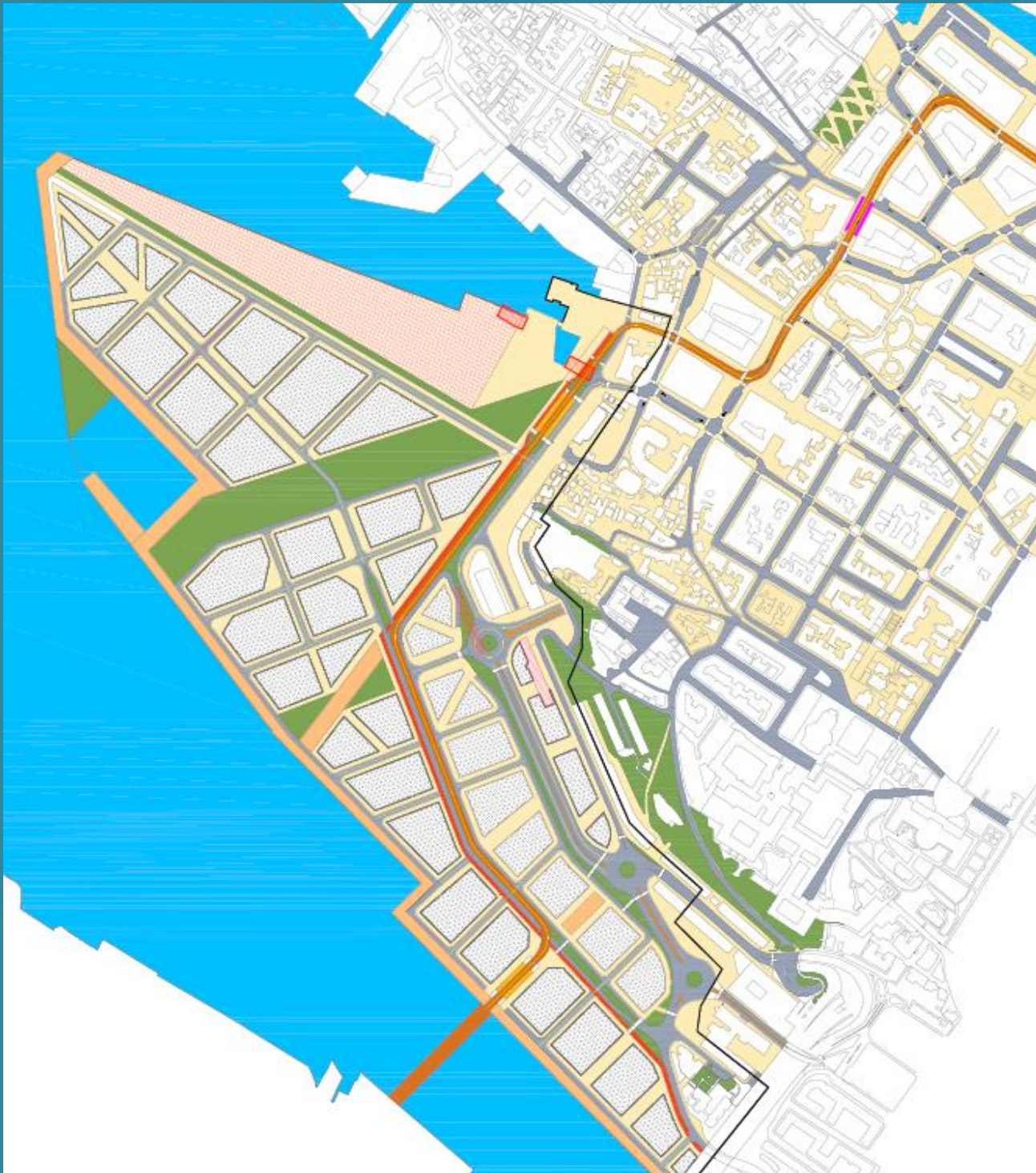


Med egne planprosesser og parallelle oppdrag



Mulig
bybanetrase
i
2040

...eller trolley



Mulig bybanetrase

og

(hysj)

Bymiljø- eller Nordnestunnel

PROSESS DOKKEN (på kort sikt)

