

Agenda:

Gå gjennom Visjon Dokken – EGD og OBOS sammen med Asplan Viak og MAD

Gå gjennom Visjonene for HI og Akvariet – EGD og OBOS sammen med Vill Urbanisme

Vise visjonene for HI, Akvariet og Hurtigruten – HI og Hurtigruten sammen med Vill Urbanisme

I tillegg har vi i Vill Urbanisme jobbet med:

Mulighetsstudie Bergen Havn til Ågotnes – for Bergen Havn og Ågotnes Næringssselskap

Mulighetsstudie Bergen Havn – alternativ bruk av havnearealene i Bergen sentrum

Visjoner for nye Akvariet i Bergen – sammen med Akvariet i Bergen

Dette er et stort faktagrunnlag, utarbeidet av og med noen av de mest sentrale aktørene.



YEAR
1900

BERGEN CITY CENTRE
80000

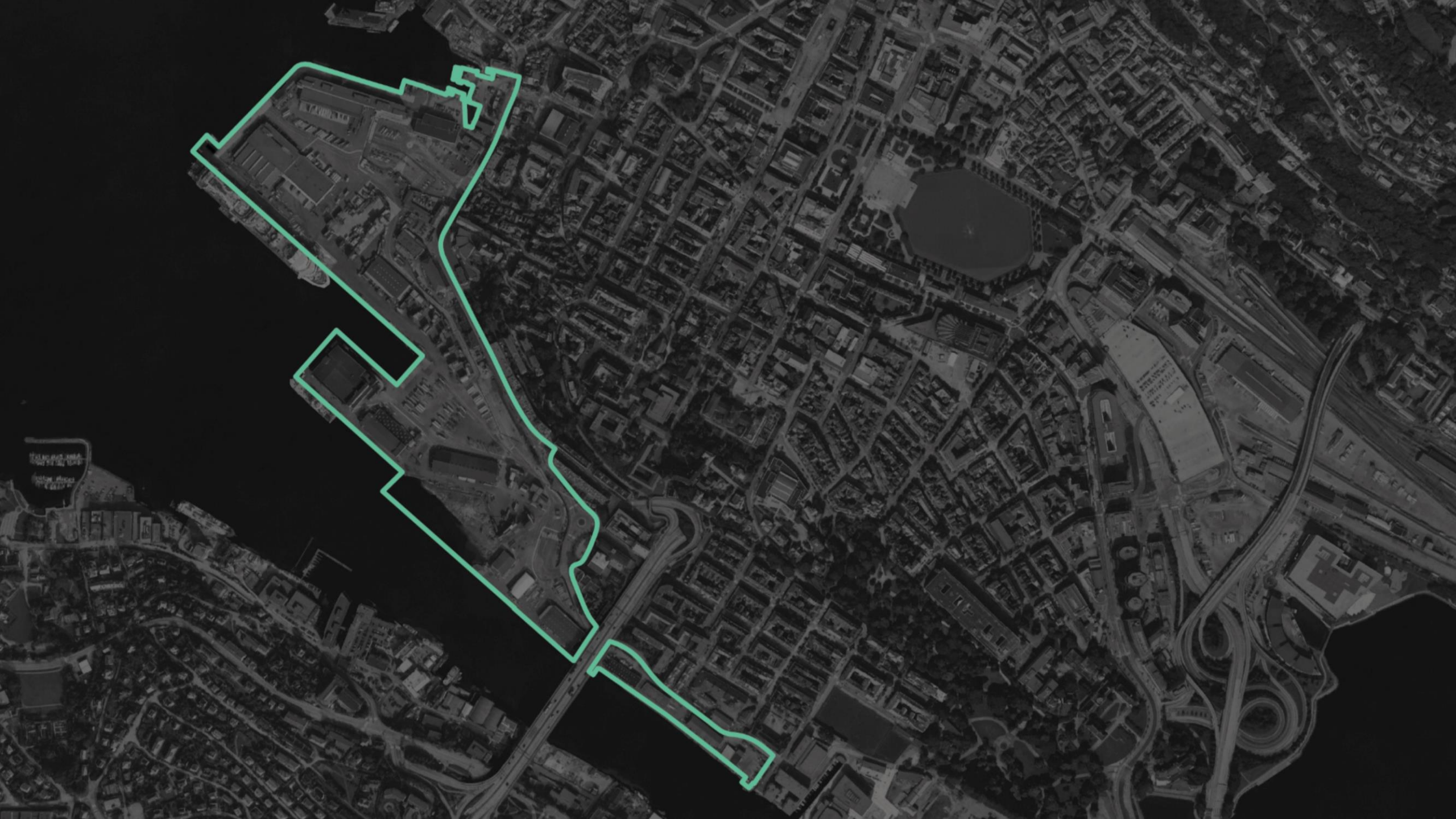
BERGEN AREA IN TOTAL
80000



YEAR
1900

BERGEN CITY CENTRE
80000

BERGEN AREA IN TOTAL
80000





Visjon
Dokken



Havbyen
Bergen

En ny måte å tenke det urbane Bergen på

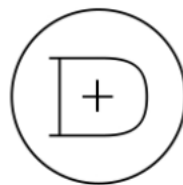
EGD, OBOS, Probiz, Asplan Viak, MAD



Visjon

DOKKEN

EN NY BYDEL



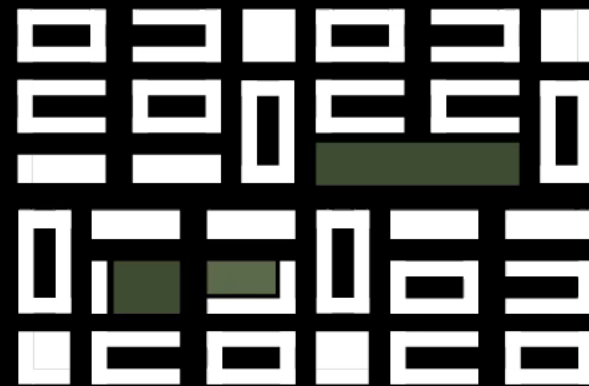
EN NY BY

BÆREKRAFTIG BYUTVIKLING

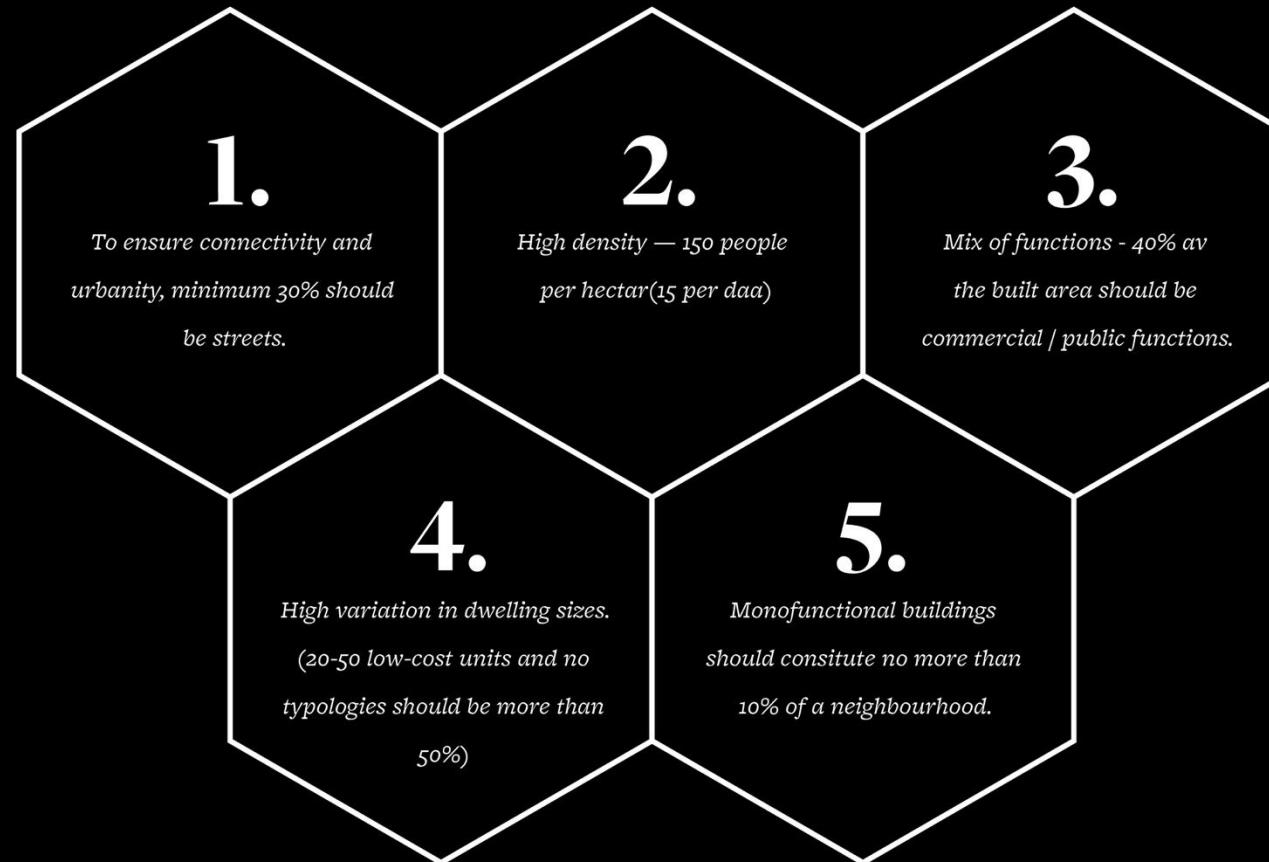
1 Tilrettelegge for høyfrekvent kollektivsystem og selvkjørende biler etc.



2 Å gjøre området bærekraftig i seg selv



UN-HABITAT 2014 SUSTAINABLE PLANNING



2015



2040



Lav verdi

Koblethet

Høy verdi

EGD, OBOS, Probiz, Asplan Viak, MAD



Men også:

- Optimale kvartalstørrelser for barnefamilier
 - Forurenset grunn
 - Andel offentlig rom (park, natur og plass/allmenning)
 - Veinett
 - Hageløsninger
 - Biologisk mangfold
 - Overvann
-
- Vurdering av utbyggingsøkonomi
 - Vurdering av ulike utbyggingsmodeller

Det er brukt over **5000 timer** i prosjektet.



PROSJEKT

Illustrasjonsplan

490 000 M² BRA

areal bygninger totalt

50/50

*fordeling
bolig / andre formål*



3 500
boliger



5 000
mennesker



8 000
arbeidsplasser



500
*elevplasser
i barneskole*



200
*barnehage-
plasser*



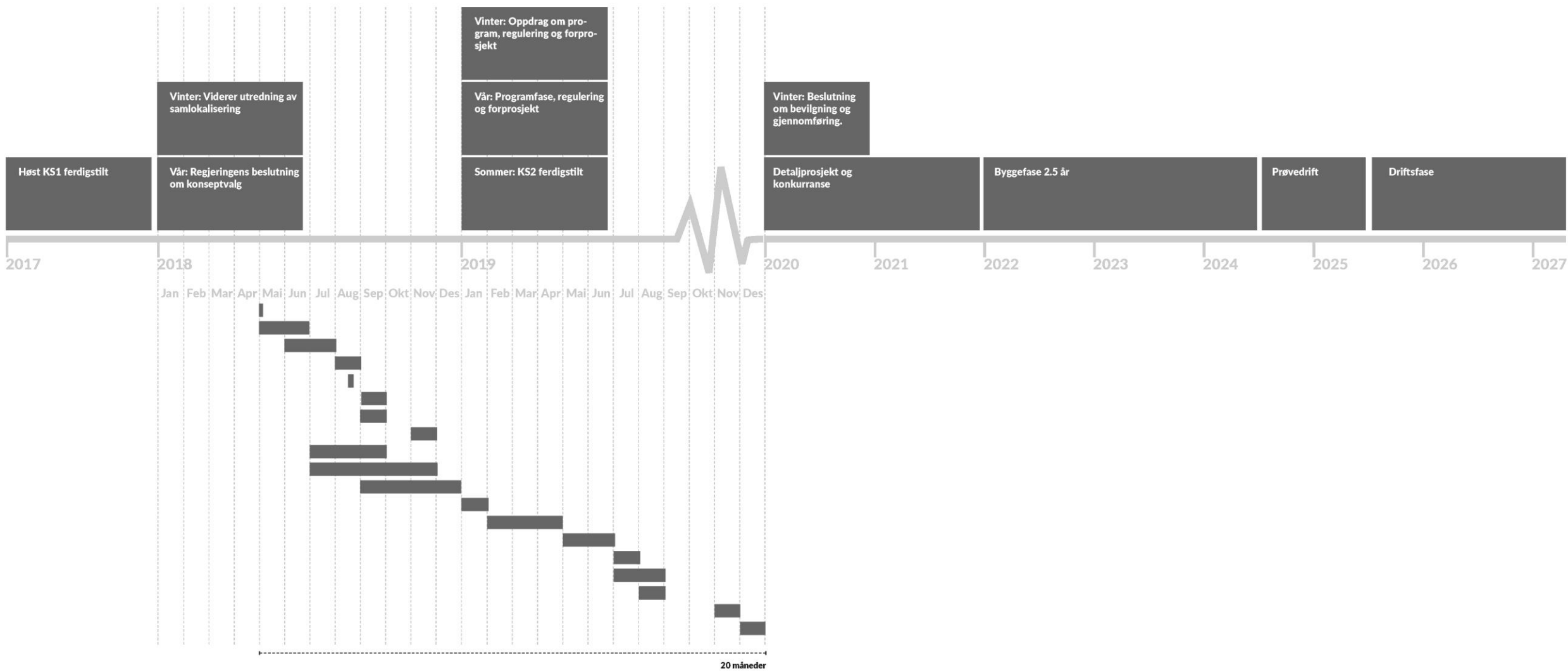


Motoren på Dokken



EGD, OBOS - Vill Urbanisme

FREMDRIFT KOMBINERT







BRING TOMTEN

40 daa

TOMTEOMRÅDE

Inkluderer tomten til Dyebeskyttelsen og tomtene inn mot Torborg Nedreaas gate.

300% BRA

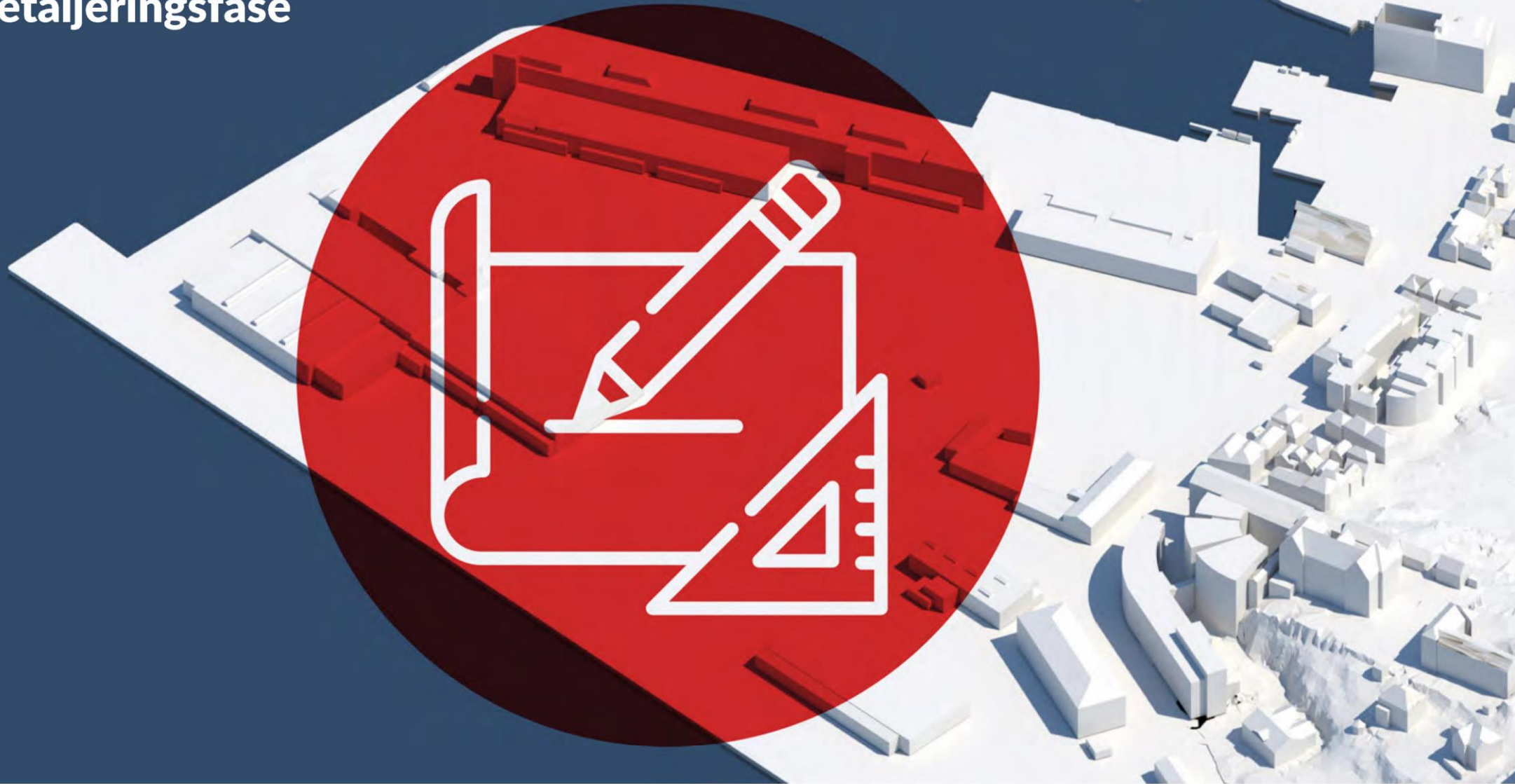
120.000 m²

16 etg.

Høyhusmiljø

Bergen kommune: "Som en forlengelse av Nygårdshøyden kan man se for seg en etablering av et høyhusmiljø inn mot Dragefjellet og Juridisk fakultet."

FASE 1 Detaljeringsfase 2020-21



KVU- Valg av lokalisering

Planlegging starter

Bring flytter
Sotrasamband starter

2017

2018

2019

2020

2021

2022

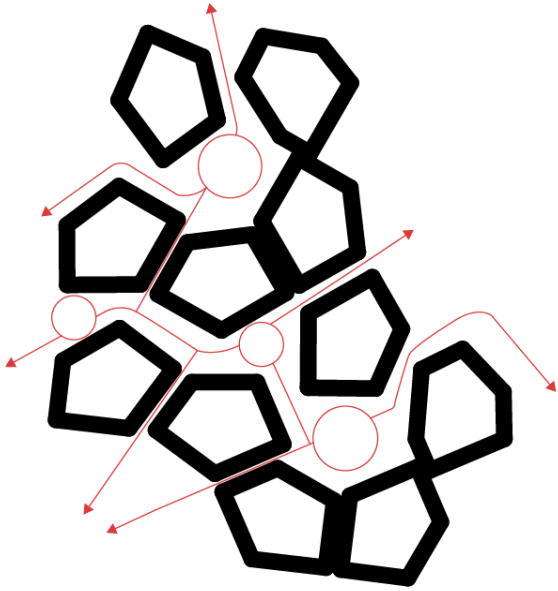
2023

2024

2025

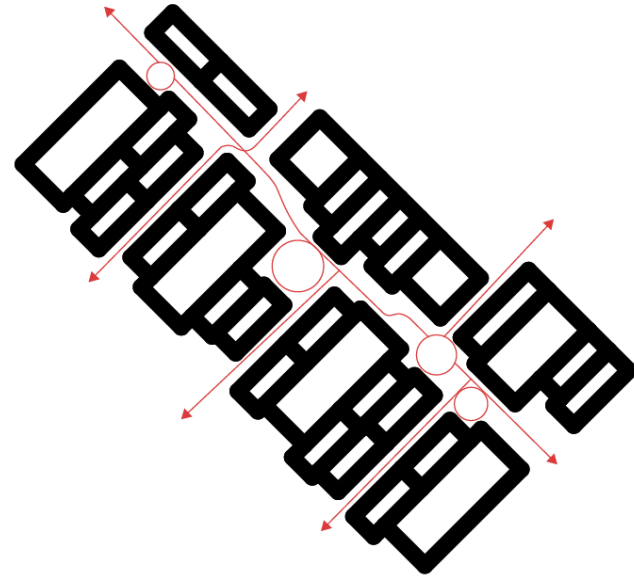
2026

2027



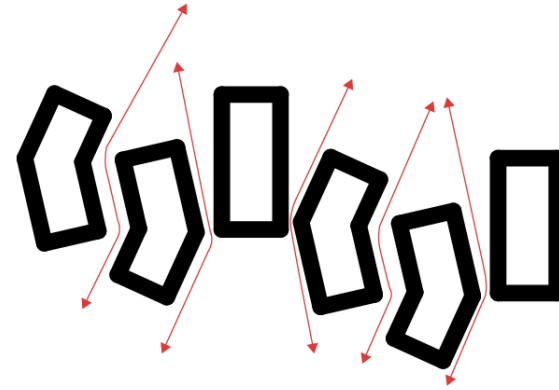
DIAMANTER

Optimalisere kontorbygg som 1500 meter flater som forholder seg mest til seg selv.



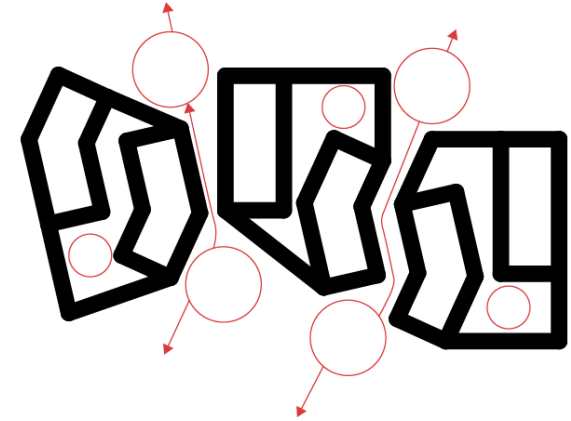
SJØHUS

Representerer Bergensk byskikk, kan seriekople "brygger" for å oppnå nytolkning av den gamle maritime bebyggelsen



LAMELLER

En moderne favoritt. Gode bygg, gode akser, mindre gode uterom



SOKLER

Vancouvermodellen – skaper gode gatemiljø, og høye bygg, men mister plassdannelser

VISJON DOKKEN

- “Sokkelbyen” – marin klynge som tårn og lameller på sokler som forholdt seg til gateplanet
- Boliger ut mot kaien, I store “bergenske” U-kvartaler
- Offentlig sjøfront
- Lavere mot sjøen, og høere I midten – bra lokalklimatisk og som del av byform/landskapsbilde



BO01

- Tung utside som skjerm mot vær og vind, oppbrutt og myk inside
- Skjermer godt for vær og støy
- Skaper et eget indre liv med egen identitet
- Et fåtall ser sjøen



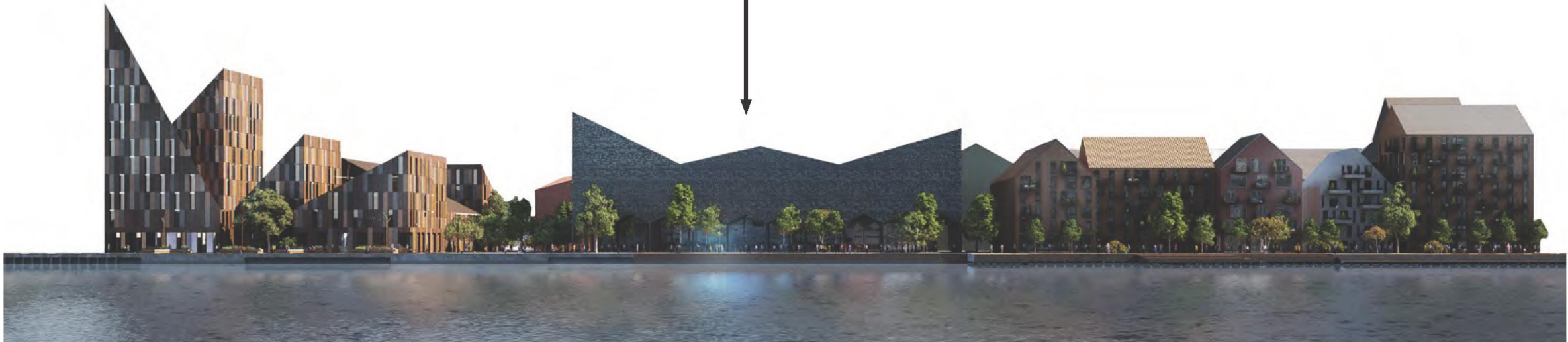
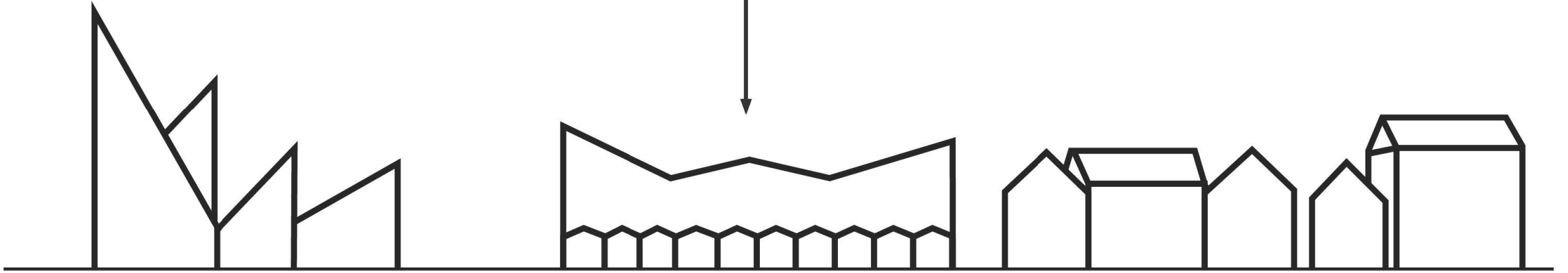
BRYGGEN

- Den historiske Bergenske byggeskikken for handel og kontor langs sjø
- Etablerer en offentlig bryggekant og et mer privat indre
- Historisk var bryggen hanseatenes sted, mens byfolket gikk I indre soner
- Smau og mindre plasser definerer byrommene.

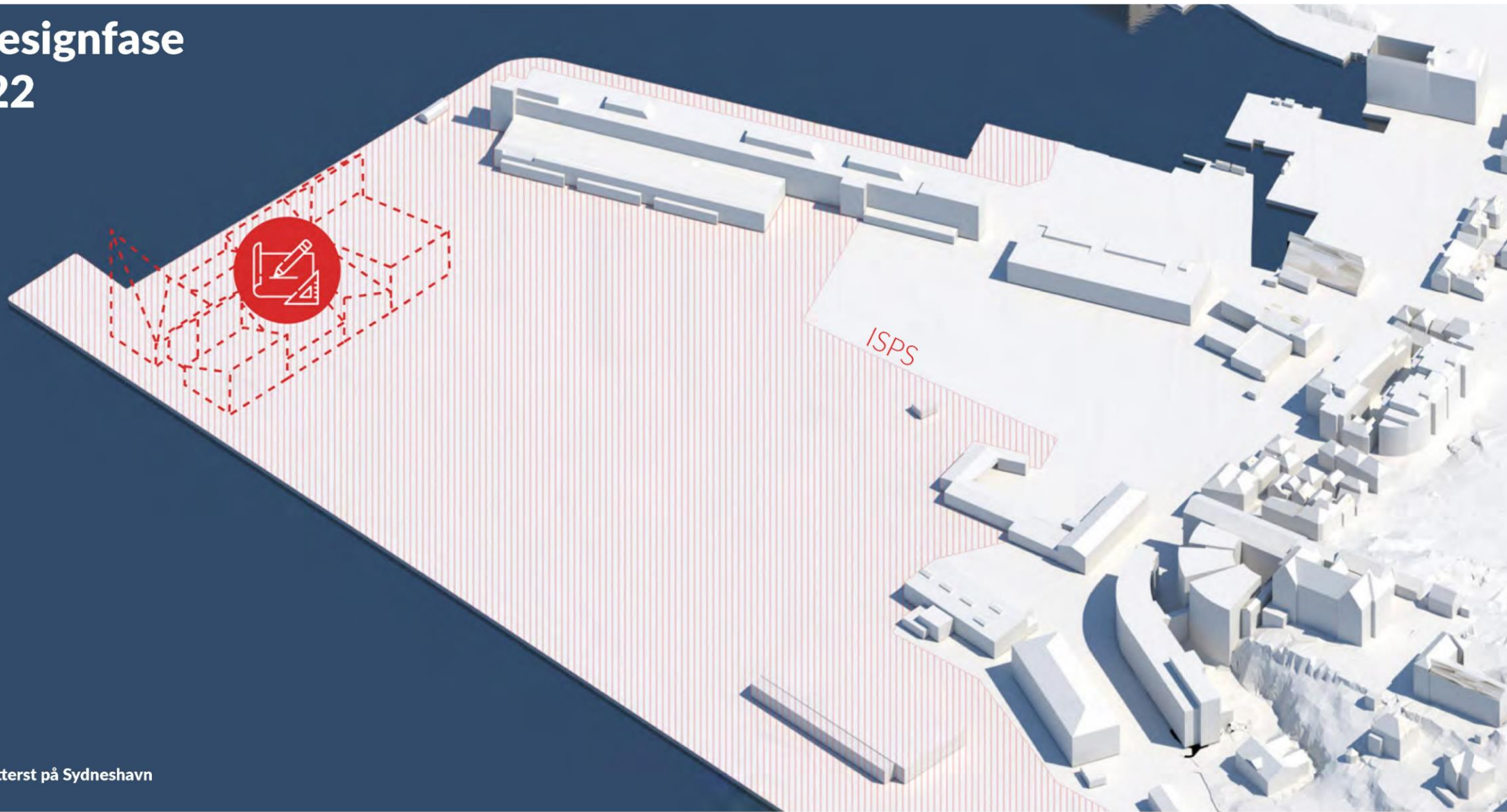


NYE MARINE BRYGGEN





FASE 1 Designfase 2020-2022



Ny Marin Klynge tegnes ytterst på Sydneshavn

KVU- Valg av lokalisering

Planlegging starter

Bring flytter
Sotrasamband starter
Detailprosjektering starter
Boligutvikling Møhlenpriskaiene
Næringsutvikling Marineholmen

2017

2018

2019

2020

2021

2022

2023

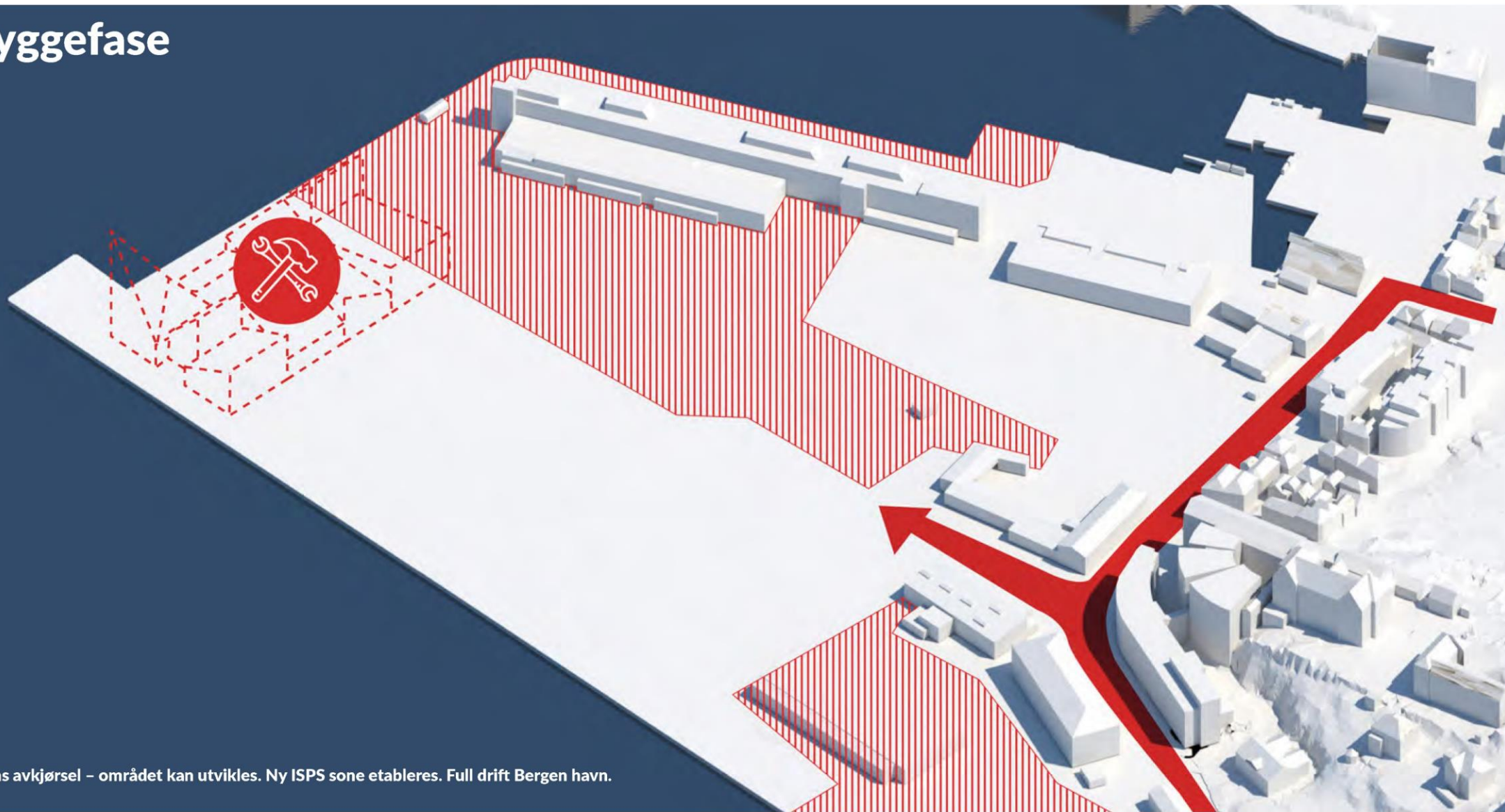
2024

2025

2026

2027

FASE 2 Byggefase 2022-24



Adkomst etableres i dagens avkjørsel – området kan utvikles. Ny ISPS sone etableres. Full drift Bergen havn.

KVU- Valg av lokalisering

Planlegging starter

Bring flytter
Sotrasamband starter
Detaljprosjektering starter
Boligutvikling Møhlenpriskaiene
Næringsutvikling Marineholmen

2017

2018

2019

2020

2021

2022

2023

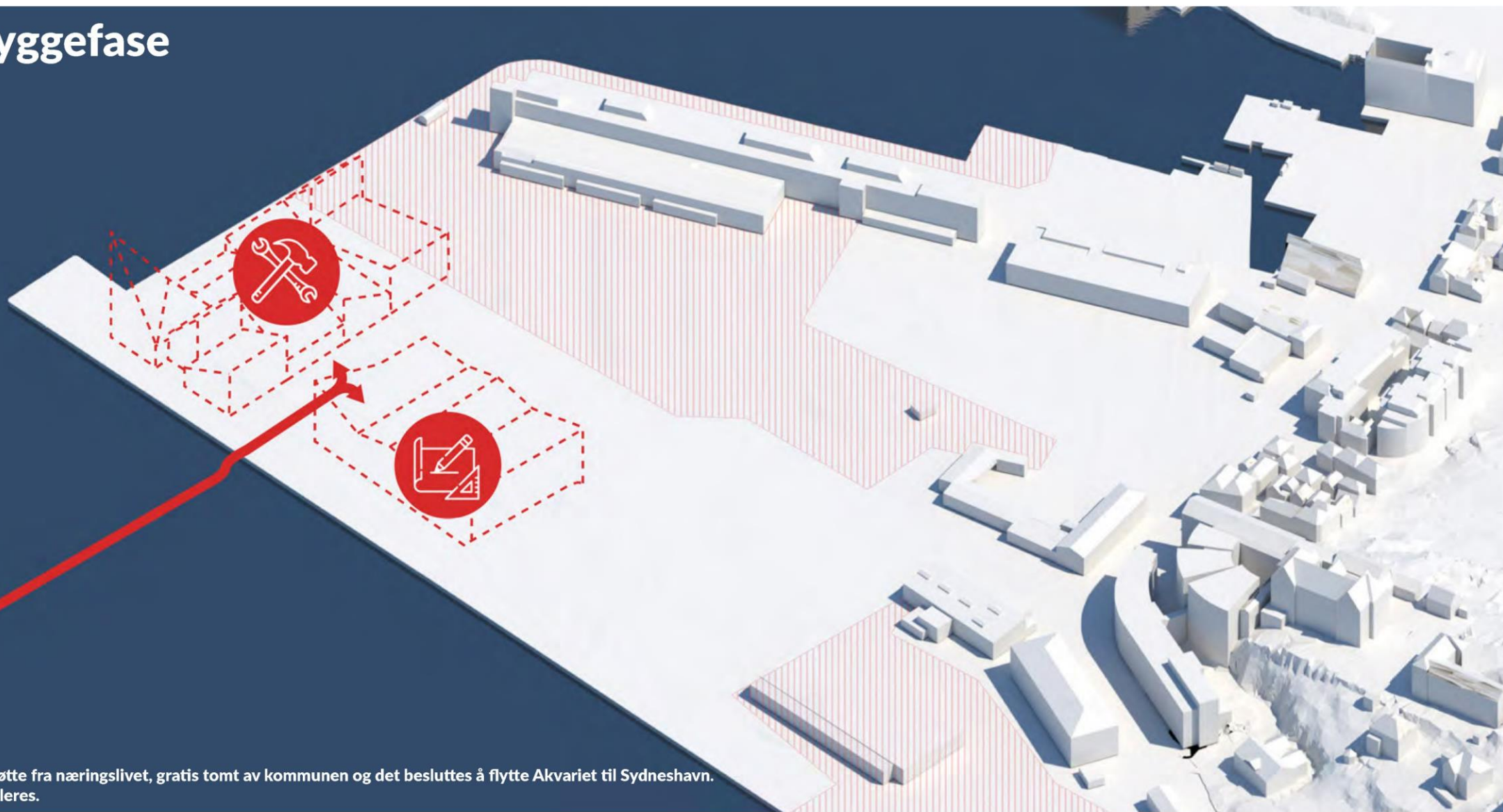
2024

2025

2026

2027

FASE 2 Byggefase 2022-24



Akvariet får økonomisk støtte fra næringslivet, gratis tomt av kommunen og det besluttes å flytte Akvariet til Sydneshavn. Felles sjøvannsinntak etableres.

KVU- Valg av lokalisering

Planlegging starter

Bring flytter
Sotrasamband starter
Detaljprosjektering starter
Boligutvikling Møhlenpriskaiene
Næringsutvikling Marineholmen

Ny adkomst, ny isps, full drift
Marin Klynge bygges

2017

2018

2019

2020

2021

2022

2023

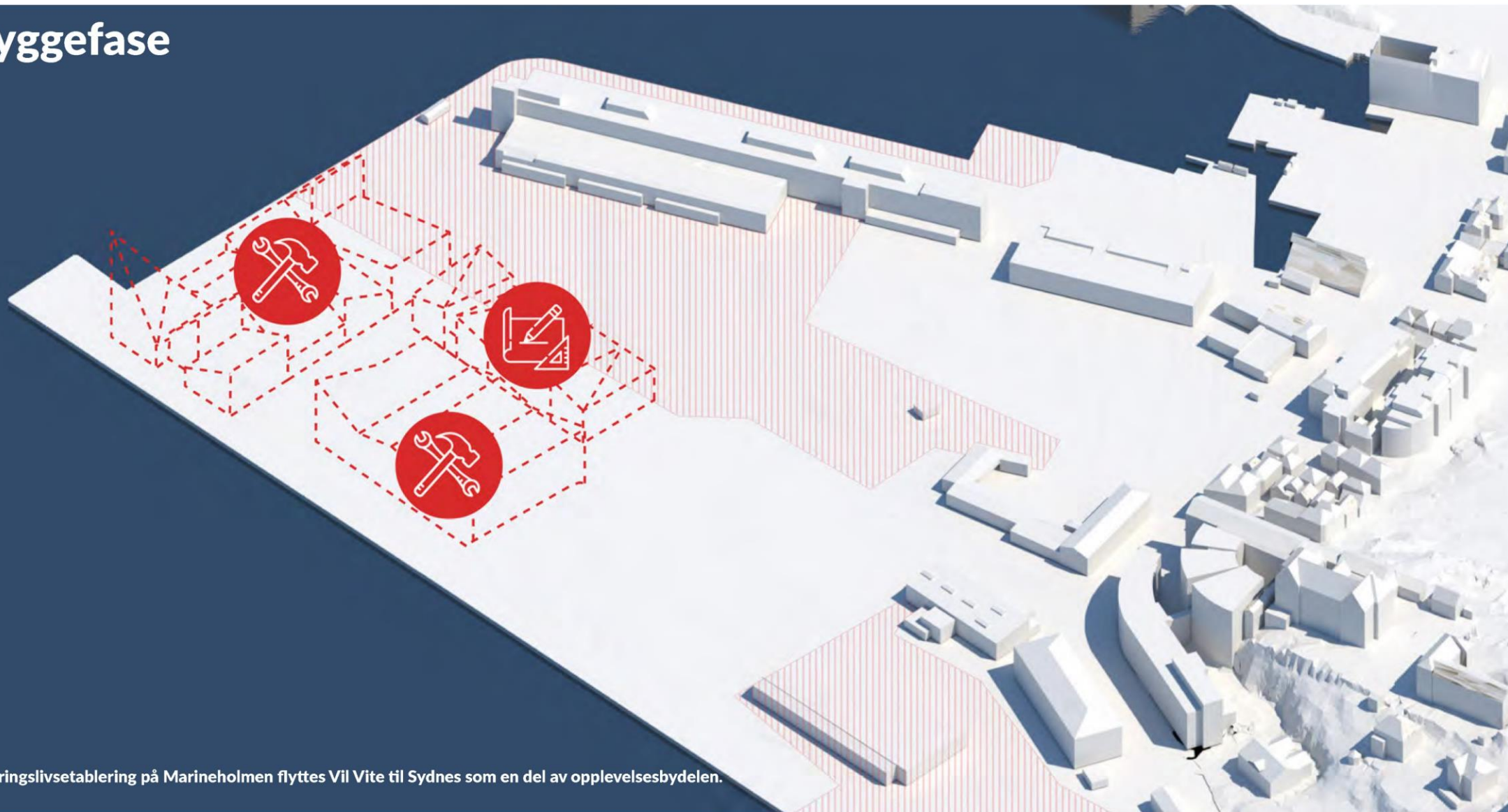
2024

2025

2026

2027

FASE 2 Byggefase 2022-24



Grunnet stort trykk på næringslivsetablering på Marineholmen flyttes Vil Vite til Sydnes som en del av opplevelsesbydelen.

KVU- Valg av lokalisering

Planlegging starter

Bring flytter
Sotrasamband starter
Detaljprosjektering starter
Boligutvikling Møhlenpriskaiene
Næringsutvikling Marineholmen

Ny adkomst, ny isps, full drift
Marin Klynge bygges
Akvariet bygges
Akvariets tomt på Nordnes utvikles

2017

2018

2019

2020

2021

2022

2023

2024

2025

2026

2027



EGD, OBOS - Vill Urbanisme

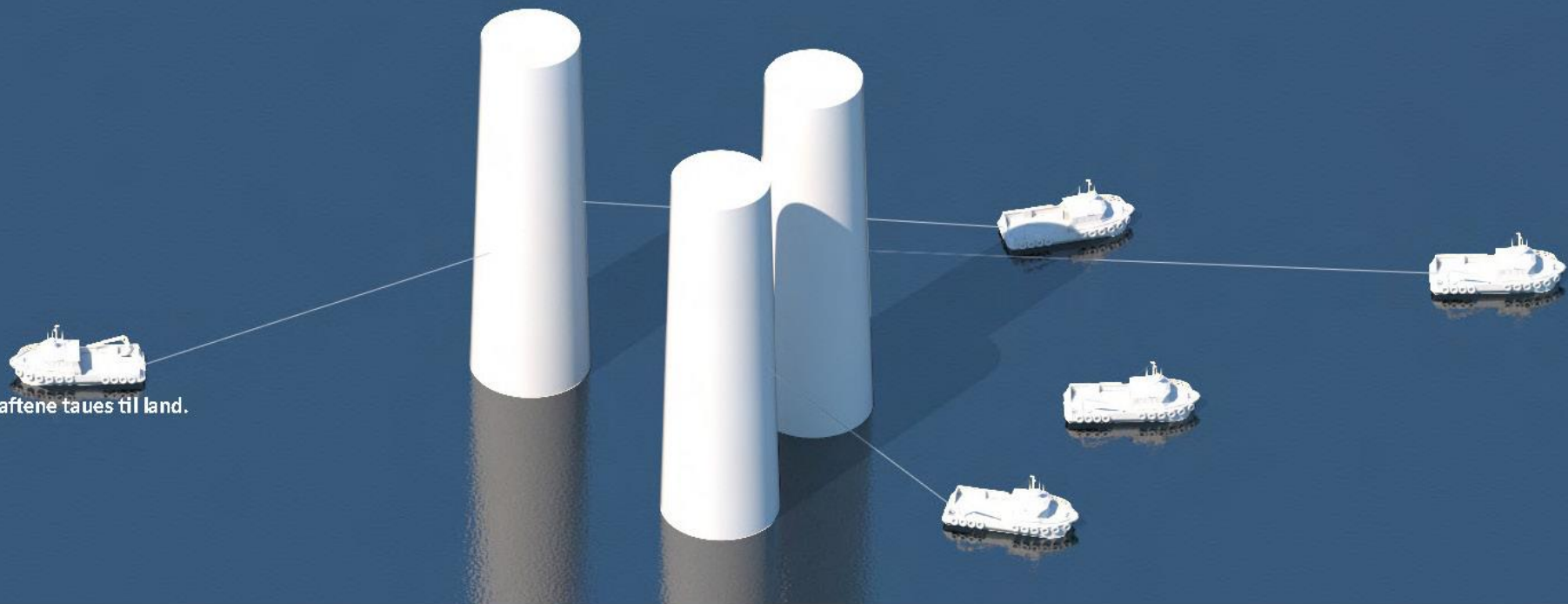
MEGAKOSMER



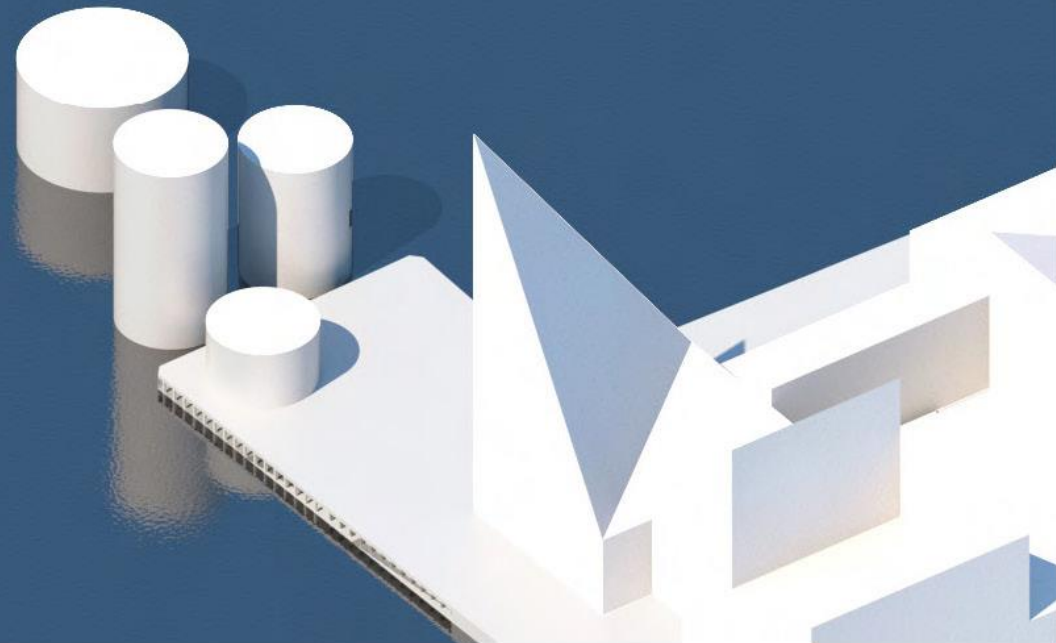
Innen få år vil flere av dagens deepcon-installasjoner utfases, og man står igjen med enorme mengder metall og stål.

Stålet smeltes om, men hva gjør vi med de store betongskiftene?

De tre skafte taues til land.



Skaftene tilpasses og forankres i forlengelsen av Sydnesutstikkeren.



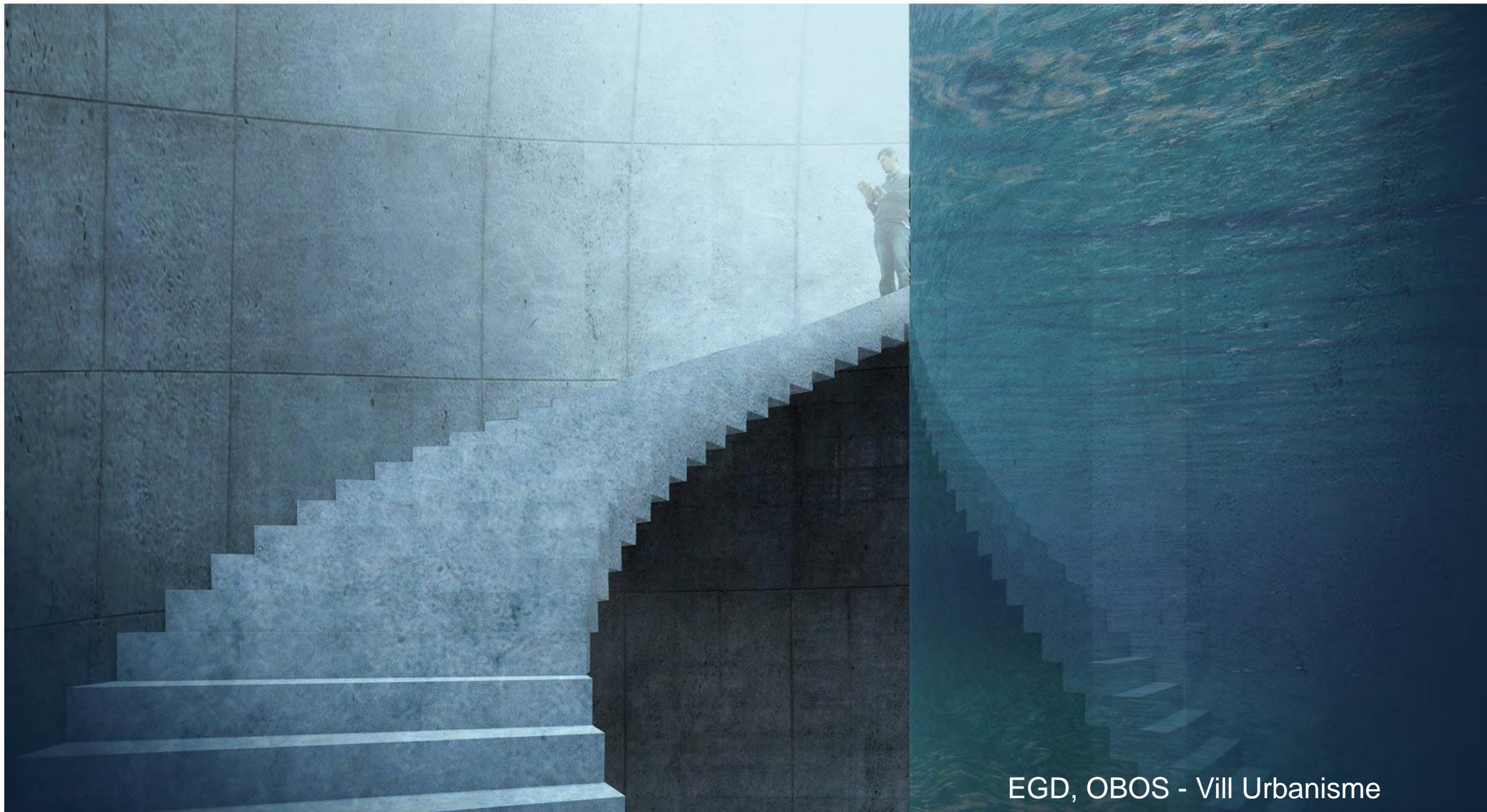




EGD, OBOS - Vill Urbanisme

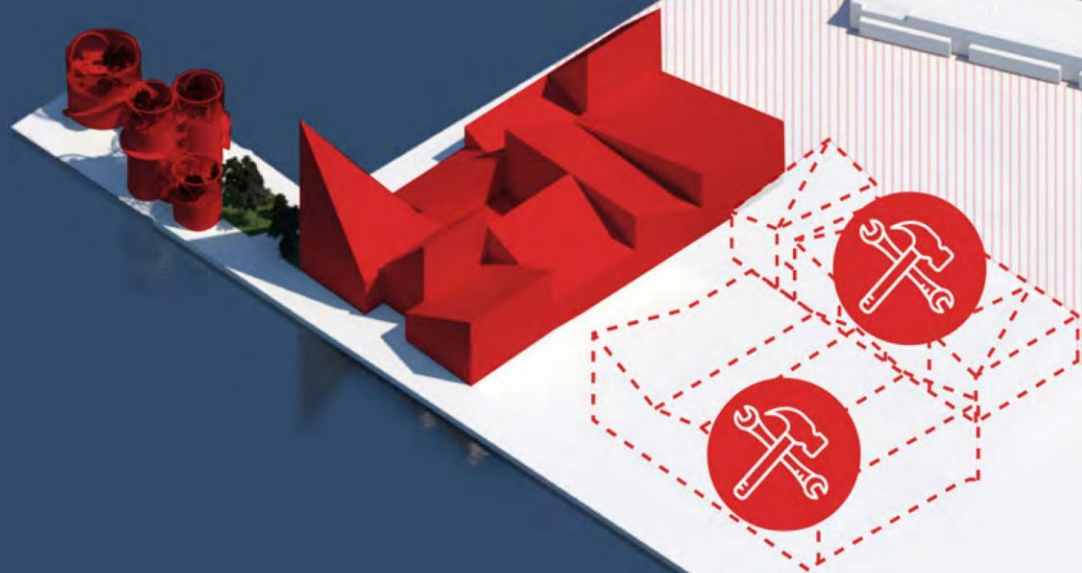


EGD, OBOS - Vill Urbanisme



EGD, OBOS - Vill Urbanisme

FASE 3 2025



Det nye bygget for de marine FoU virksomhetene og megakosmene ferdigstilles og bygget går inn i prøvedriftsfasen

KVU- Valg av lokalisering

Planlegging starter

Bring flytter
Sotrasamband starter
Detaljprosjektering starter
Bolligutvikling Møhlenpriskaiene
Næringsutvikling Marineholmen

Ny adkomst, ny isps, full drift
Marin Klynge bygges
Akvariet bygges
Akvariets tomt på Nordnes utvikles

Vil vite bygges

2017

2018

2019

2020

2021

2022

2023

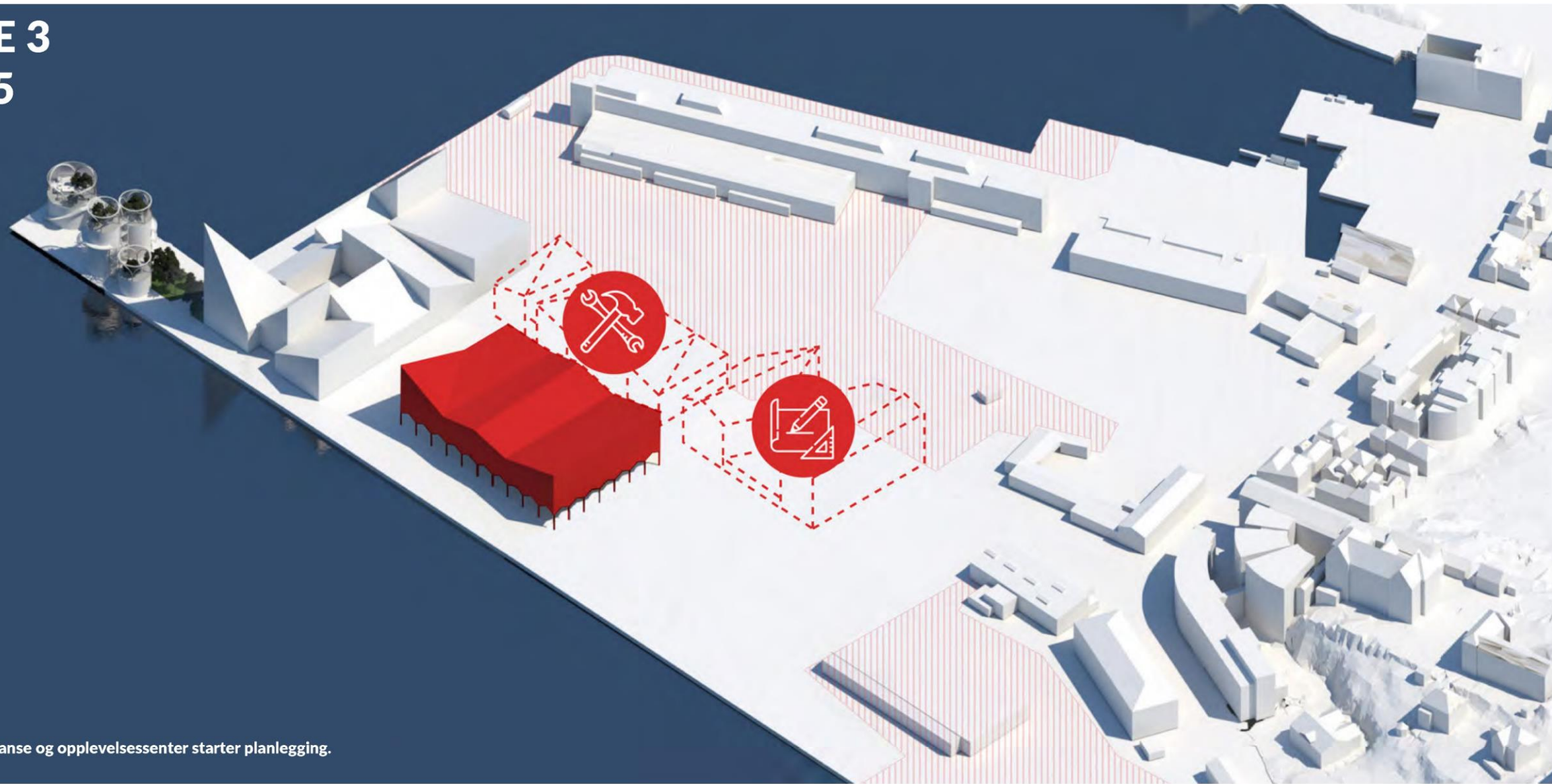
2024

2025

2026

2027

FASE 3 2025



Bolig, konferanse og opplevelsessenter starter planlegging.





EGD, OBOS - Vill Urbanisme



EGD, OBOS - Vill Urbanisme



EGD, OBOS - Vill Urbanisme

FASE 5 2027



Området er ferdig utbygget

KVU- Valg av lokalisering

Planlegging starter

Bring flytter
Sotrasamband starter
Detaljprosjektering starter
Bolligutvikling Møhlenpriskaiene
Næringsutvikling Marineholmen

Ny adkomst, ny isps, full drift
Marin Klynge bygges
Akvariet bygges
Akvariets tomt på Nordnes utvikles

Vil vite bygges

Prøvedrift HI
Boliger bygges
Bollig planlegges og bygges
Sotrasambandet ferdigstilles

Full drift HI
Akvariet flytter Inn
Vei og miljøgate etableres
Ship city bygges
Akademisk samarbeid

2017

2018

2019

2020

2021

2022

2023

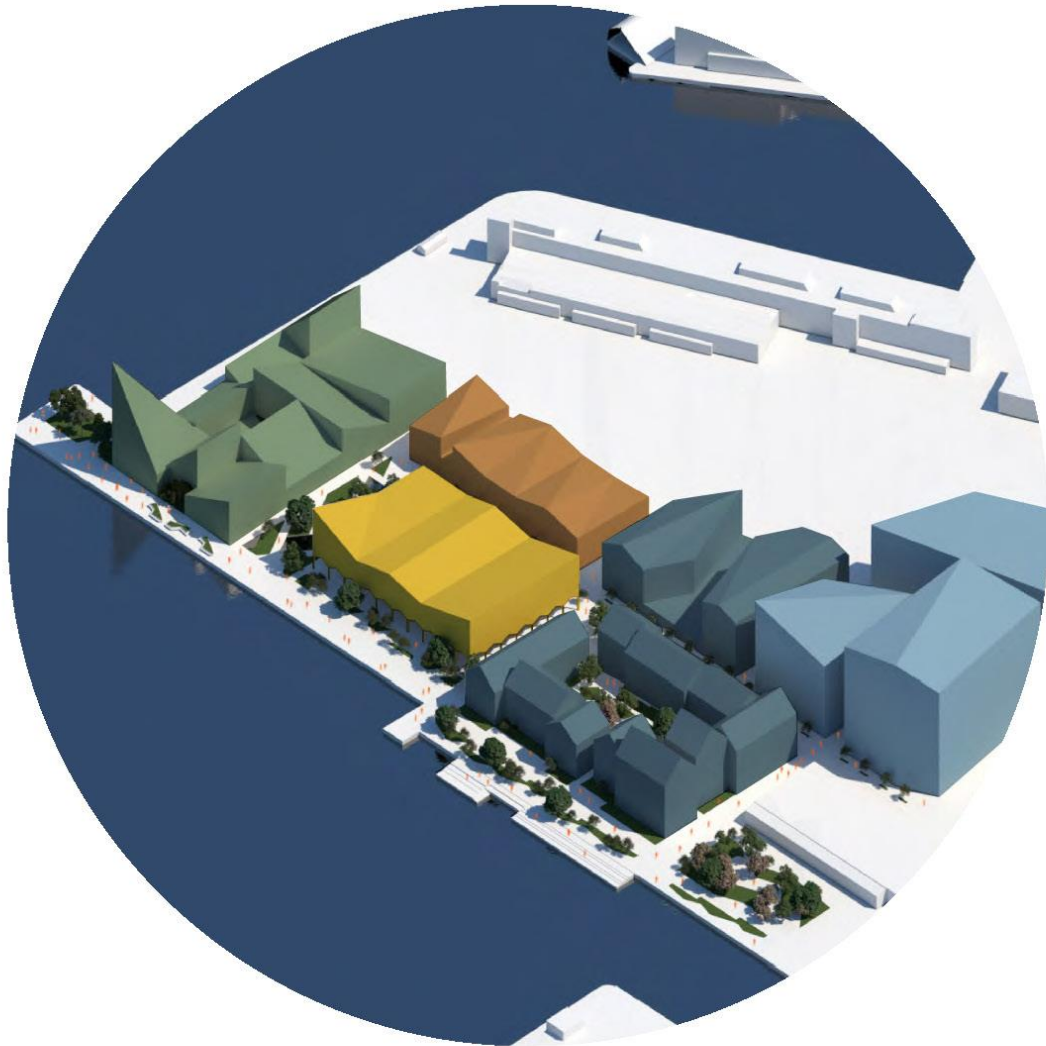
2024

2025

2026

2027

NØKKELTALL



- MARIN KLYNGE
- VIL VITE/OPPLEVELSESSENTER
- AKVARIET

- BOLIG
- MARITIM KLYNGE/SHIP CITY

TOMT:

Ca. 40 daa

AREAL:

Marin klynge 43.100 m²
Akvariet 12.000 m²
Maritim Klynge 35.000 m²
Bolig 32.000 m²
Vil Vite 9000 m²

131.100 m²

14.5

15 daa

NYBYGG

PERSONER PER/DAA

OFF. ROM

550 m

3000

860

STRANDPROMENADE

ARBEIDSPASSER

BEBOERE



ATLANTERHAVET

VADSO

TROLLKRABBE

SKJEVOY

STAMSUND

STILLEHAVE

HURTIGRUTEN
NESTE AVGANG
NOKT DEPARTJURE
20.00

HARSTAD

HJESUNDFOSSEN

NORDISHAVET

MESMAN

OSTFJELLBIT

SYDISHAVET

NGVIN

HURTIGRUTEN

HAVFORSKINGSINSTITUTT
INSTITUTE OF MARINE RESEARCH

AKVARIET
BERGEN

HOTELL
SYDNES

Norway's
Coastal
Kitchen

HAVTEMPERATUR

HI, Hurtigruten - Vill Urbanisme



AKVARIET
I BERGEN

Mulighetsstudie anbefaler:

Nye Akvariet bør samlokaliseres med HI og binde sammen en hel bydel

– Bergen skal ikke bare åpnes mot havet, men gjennom Det Nye Akvariet vil havet flytte inn og bli en del av byen, sier Aslak Sverdrup, Administrerende direktør hos Akvariet i Bergen, Det nasjonale akvariet.

På oppfordring fra offentlige myndigheter, og med finansieringsstøtte fra Bergen kommune og Hordaland fylkeskommune, har Akvariet gjennomført en mulighetsstudie for å komme frem til et konsept og en anbefaling om hvor Det Nye Akvariet i Bergen kan etableres. En rekke alternativer er inngående vurdert av en prosjektgruppe med tilhørende eksterne ressurser.

Konklusjonen er en samlokalisering med Havforskningsinstituttet på Dokken, samtidig som man ønsker å binde sammen en hel bydel. Ambisjonen er å bli verdensledende på kunnskapsformidling om havet.

- Planene er å skape en arena hvor bergenserne og besøkende kan få en opplevelse og forståelse av havet, hvor næringsutvikling vises frem og hvor forskere og selskaper kan formidle kunnskap både nasjonalt og internasjonalt, sier Aslak Sverdrup.

- Bygget til Det Nye Akvariet skal bli et fyrtårn, men tenk også hvor spennende det ville vært med en akvariebarnehage, en forskningstank åpen for publikum eller et matsenter for fiskeprodukter. Med slike initiativ langs den marine akse vil vi knytte hele havbyen sammen, fortsetter Sverdrup.

Onsdag 29. mai presenterte Akvariet sine nye planer for Det Nye Akvariet. Akvariets nåværende lokaliteter er i ferd med å bli foreldet, og plasseringen ytterst på Nordnes er lite tilgjengelig. Dessuten vil den besluttede flyttingen av Havforskningsinstituttet til Dokken påvirke Akvariet, da de to institusjonene deler betydelige deler tekniske anlegg mellom byggene. Å drifte et slik anlegg alene vil være tilnærmet umulig.

– Havet har alltid vært selve byggesteinen i norsk økonomi. Det vil det måtte fortsette å være selv etter oljen. Det nye Akvariet skal bli det stedet som lokker de unge, smarte hodene til havnæringene. Akvariet håper nå at hele den marine klyngen og Bergen samles om visjonen: Havet i byen, byen fra havet.

– Hvis ikke vi bergensere kjenner vår besøkestid, så vil andre forsøke å ta plassen som den globale havbyen, sier Sverdrup.

AKVARIET I BERGEN – DET NASJONALE AKVARIET

Nordnesbakken 4, 5005 Bergen – Tlf: 55 55 71 71 – www.akvariet.no – Org.nr. 966 876 433



Takk for oss

