



Byrådssak /25

Saksframstilling

Vår referanse: 2022/56828-59

Laksevåg, Gnr 154, Bnr. 42 m. fl., gangforbindelse Kryss Kringsjåveien/Håsteins gate - Jansons gate. Arealplan-ID 71050000. Sluttbehandling

Hva saken gjelder:

Plan- og bygningsetaten (PBE) fremmer på vegne av Bergen kommune et forslag til detaljreguleringsplan på Damsgård i Laksevåg bydel til sluttbehandling. Intensjonen med planforslaget er å legge til rette for oppgradering av en eksisterende gangforbindelse mellom Kringsjåveien/Håsteins gate og Jansons gate. Traséen blir regulert som offentlig gangvei.

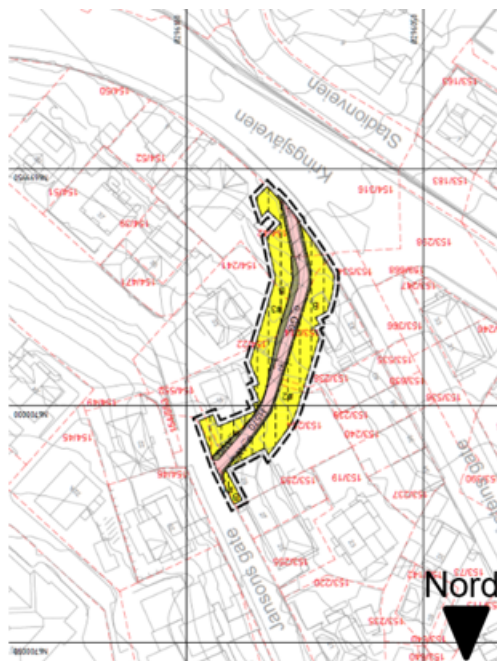


Fig.1: T.v.: Gangveiens beliggenhet på Damsgård i Laksevåg. T.h.: Plankart.

Gangstien går mellom ulike boligeiendommer, men mangler gnr/bnr og eier på brorparten av strekningen. Traséen var allerede etablert som vegfar i 1883, dette kommer frem av Bergen kommune sitt historisk kartgrunnlag (fig.2). Strekningen skal nå sikres som offentlig og oppgraderes til en gangvei med 2 meters bredde mellom private hagemurer og gjerder. Det legges opp til nytt sklisikkert dekke, håndløpere, belysning og overvannshåndtering.

Planprosess og medvirkning:

Planforslaget var på høring og offentlig ettersyn i perioden 25.05.2024 – 06.08.2024. Det ble mottatt 9 tilbakemeldinger fra offentlige høringsparter av generell karakter og ingen private merknader. I forbindelse med offentlig ettersyn ble det avholdt åpen kontordag på Laksevåg bibliotek. Planforslaget ble utarbeidet i tett samarbeid med Bymiljøetaten (BME).

Endringer etter offentlig ettersyn



1883.

Etter offentlig ettersyn ble gangveien på plankartet avsatt til hensynssone bevaring kulturmiljø (H570). Dette i dialog med byantikvaren for å sikre og tydeliggjøre gangforbindelsens historiske funksjon og betydning. Gangveien i samme trasé som dagens gangsti har allerede vært etablert på 1800-tallet noe som vises i historisk kart fra

Fig.2: Utsnitt historisk kart 1883 m/påført markering

Overordnet arealstrategi

Planområdet ligger i Byfortettingssonen jf KPA 2018. Planforslaget er en direkte oppfølging av Gåstrategien (2020) med underliggende handlingsplaner. PBE har blitt tildelt øremerkede midler til regulering av gangforbindelser. Noen av midlene er brukt til utarbeiding av dette planforslaget som følger opp føringer i KPA og KPS om kompakt, bærekraftig byutvikling med gode gangforbindelser til viktige målpunkt.

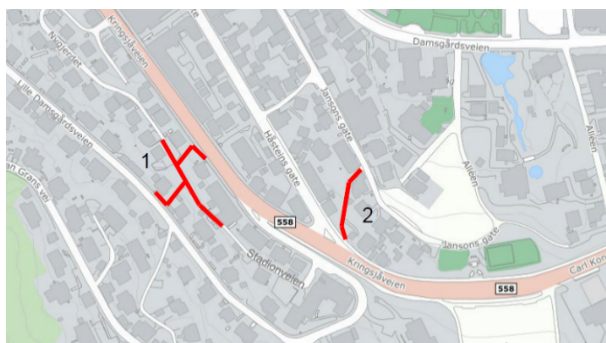


Fig.3: To ulike planarbeid for gangforbindelser pågår samtidig på Damsgård.

Reguleringsplanforslaget (nr.2 i fig.3) er utarbeidet samtidig med planforslaget «Lille Damsgårdsveien - Kringsjøveien, Stadionveien - Nygjerdet» (nr.1 i fig.3).

De to planforslag har felles planbeskrivelse og ROS-analyse fordi tiltakene er små i omfang og kompleksitet og ligger geografisk nær hverandre. Planene har hver sitt plankart med tilhørende bestemmelser.

Fagetatens vurdering og anbefaling:

PBE viser til at planforslaget er et direkte resultat av overordnede føringer og i tråd med disse. PBE anbefaler planforslaget vedtatt.

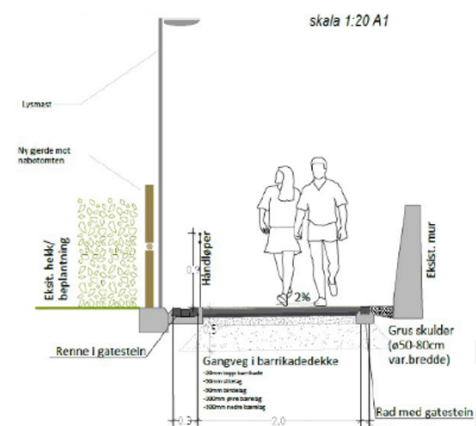


Fig.4: T.v.: Normalprofil fremtidig utforming av traséen. Midt og t.h.: Eksisterende sti med blikk mot Jansons gate.

Trasé, utforming og tilgjengelighet

Gangveien legges i samme trasé som eksisterende sti og planlegges uten trapp. Det er foretatt nøyaktig innmåling og detaljerte prosjekteringstegninger som viser skånsom

innpasning i terrenget. Nødvendige støttemurer vil utføres i naturstein, lyssettingen skal være skånsom og ikke sjenerende for naboer, men tilstrekkelig til å gjøre forbindelsen trygg i mørket. Sideareal tilbakeføres med vegetasjon. Gangveien vil ikke oppnå krav til universell utforming med tanke på stigning innenfor rammene til dagens trasé. Strekningen vil imidlertid få et flatt parti, forsynes med sklisikkert dekke, håndløpere og belysning slik at flest mulig kan bruke den. PBE vurderer at planforslaget ivaretar så høy grad av tilgjengelighet som mulig under de gitte forutsetningene.

Trafikksikkerhet

Gangforbindelsen i Kringsjåveien/ Håsteins gate ender i fortau, mens den i Jansons gate kommer rett ut i veien. Adkomst til gangveien fra Jansons gate ligger samtidig i enden av gaten der kun beboere til 5 boliger kjører forbi. Trafikkmengden er dermed lav. Fartsgrense i Jansons gate er 50 km/t, men veien er smal med parkerte biler noen som tilsier lavere fart. Forbindelsen kutter ned avstand til målpunkt på et eget areal, separert fra kjørende trafikk. PBE anser trafikksikkerheten til å være god.



Fig.5: Adkomst til sti/gangvei fra Jansons gate mellom husnummer 29 og 31

Barn og unges interesser

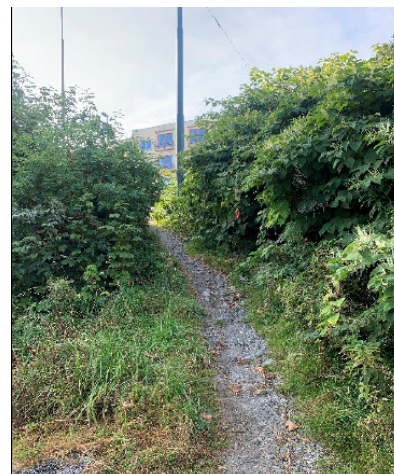
Det har ikke vært gjennomført spesielle medvirkningsprosesser for barn og unge, men barnetråkkregistreringer som ble gjennomført på Damsgård og Holen skoler er del av kunnskapsgrunnlaget for rapporten «Reparasjonstiltak for gangnettet i Laksevåg». En oppgradert gangvei med god utforming og belysning vil gjøre det lettere og tryggere for barn og unge å ferdes i området og mellom målpunkt i nærmiljøet. Å gjøre det mer attraktivt å gå og sykle er et godt folkehelseiltak for alle og ikke minst for barn og unge.

Eiendomsforhold

Gangveien følger dagens sti over privat eiendom og en eiendom uten gnr/bnr og hjemmelshaver. Bortsett fra noe areal i Kringsjåveien 7 (154/42) hvor traséen går over privat areal vil det i hovedsak ikke være nødvendig å erverve grunn for opparbeidelse av gangveien. Det kan bli mindre tilpasninger av eiendomsgrensene for Jansons gate 31 (154/22) og Jansons gate 29 (153/254) hvor eksisterende murer og gjerder ligger tett på gangveien. Det vil være behov for erverv av følgende arealer:

Gnr	Bnr	Adresse	Areal (m2)
153	254	Jansons gate 29	1
154	42	Kringsjåveien 7	30
Ukjent			164

I tillegg kan det være aktuelt at kommunen inngår arbeidsavtaler for anleggsfasen.



Figur 6: Dagens sti over eiendom Kringsjåveien 7 (gbnr 154/22)

Naturmangfold

PBE anser kunnskapsgrunnlaget som godt og vurderer den samlede belastningen på økosystemet som minimal. Det er registrert fremmede arter i planområdet og planens bestemmelser setter krav om fjerning og tiltak som hindring av spredning av disse. For vurderinger av tiltaket etter naturmangfoldlovens §§ 8-12 i sin helhet vises det til PBE sitt fagnotat.

Økonomiske konsekvenser:

Vedtak av reguleringsplan har ingen direkte økonomiske konsekvenser for Bergen kommune. Gjennomføring av planen og grunnnerverv av arealer som er nødvendig for gjennomføring av tiltaket vil imidlertid utløse kostnader for Bergen kommune. Prosjektet går inn i HØP 2025 som investeringsutgift «Gangveier Laksevåg del 3», budsjettpost 700305 *Tiltak for gående.*

Byrådets vurdering og anbefaling.

Byrådet er positiv til at planforslaget følger opp Klosterhagenerklæringens formuleringer om at det må bli tryggere å ferdes til fots i byen vår, og å skille syklende, gående og biltrafikk. Dette bidrar til renere byluft og bedre folkehelse. Byrådet ønsker gode oppvekstvilkår for byens barn og har derfor i sin politiske plattform forpliktet seg å bygge gode boligmiljøer der barn kan utfolde seg i trygge rammer. For barn og unge har det mye å si å kunne ferdes trygt på egenhånd i sine nærmiljø og til skolen, venner, bussen og fritidsaktiviteter. Planforslaget legger til rette for en oppgradert og attraktiv gangvei som korter ned gangavstanden til viktige målpunkt og stimulerer dermed til økt fysisk aktivitet i hverdagen.

Byrådet ser at planforslaget baserer seg på et godt faglig kunnskapsgrunnlag. Barnetråkkregistreringer fra Holen og Damsgård skoler inngår i kartleggingen av gangnettet i Laksevåg fra 2021. Rapporten «Reparasjonstiltak for gangnettet i Laksevåg» anbefaler og prioriterer tiltak for sentrale deler av Laksevåg. Tverrforbindelsen som reguleres i planforslaget er noen av de tiltakene som rapporten råder til. Byrådet vurderer opprusting av snarveien til å være et bra tiltak både i et klima- og et folkehelseperspektiv.

Byrådet ser at planforslaget griper inn i noen få private eiendommer og forutsetter erverv/ midlertidig erverv av arealer i privat eie. Det er viktig for byrådet at kommunen ved Bymiljøetaten går i dialog med berørte grunneiere og kommer frem til minnelige løsninger og avtaler.

Begrunnelse for framleggelse til bystyret:

Etter plan- og bygningslovens § 3-3, andre ledd, ligger det til bystyret selv å vedta reguleringsplan, jf. § 12-12. Utvalg for miljø og utvikling skal gi innstilling i saken.

Byrådet innstiller til bystyret å fatte følgende vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-11 vedtas følgende forslag til detaljregulering:

- a. Laksevåg. Gnr 154, bnr 42 m. fl. Gangforbindelse Kryss Kringsjåveien/Håsteins gate – Jansons gate. Arealplan-ID 71050000 vist på plankart, sist datert 13.03.2025.
- b. Med tilhørende reguleringsbestemmelser sist datert 13.03.2025

Dato: 19. august 2025

Christine B. Meyer
Byrådsleder

Eivind Nævdal-Bolstad
Byråd for byutvikling

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

Fagnotat datert 20.03.2025 med følgende vedlegg

- Plankart datert 13.03.2025
- Reguleringsbestemmelser datert 13.03.2025
- Planbeskrivelse datert 13.03.2025

- Merknadsskjema datert 13.12.2024
- Illustrasjonsplan/Normalprofil/Lengdeprofil datert 29.12.2023
- ROS-analyse datert 29.12.2023
- VA-rammeplan datert 23.11.2023
- Bergen Vanns uttalelse til VA-rammeplan datert 12.02.2024
- Geologisk vurdering datert 09.02.2023