



Til
BBU - Seksjon byutvikling (Arbeidssted)

Fagnotat

Vår referanse: PLAN-2022/20732-57
Saksbehandler: Vegard Jostein Turøy
Dato: 20.03.2025

Fra
Plan- og bygningsetaten

Forslag til detaljregulering anbefales vedtatt Laksevåg, Gnr 154, Bnr. 42 m. fl., gangforbindelse Kryss Kringsjåveien/Håsteins gate - Jansons gate, Arealplan-ID 71050000

Om planforslaget

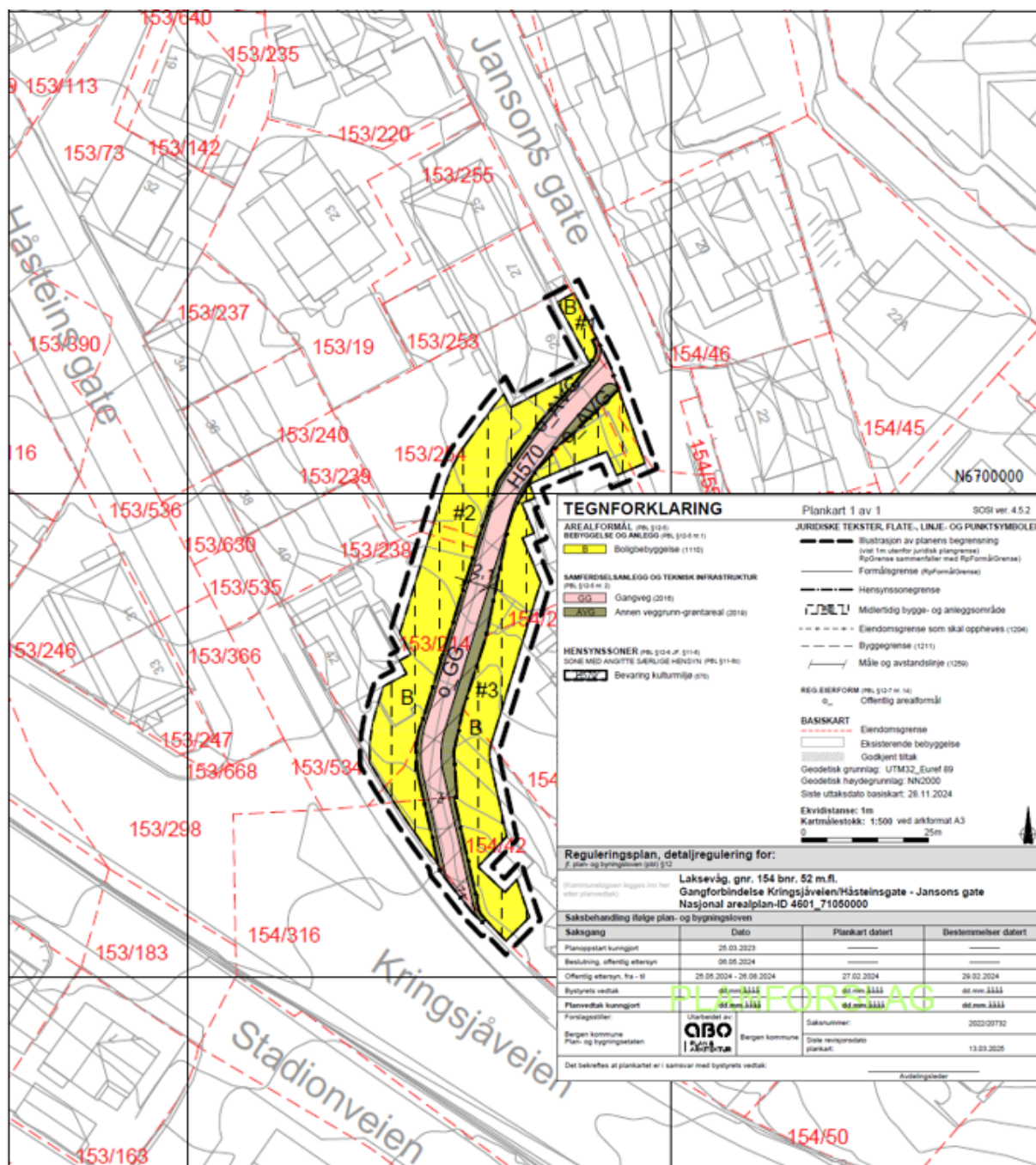
Byplanavdelingen foreslår på vegne av Bergen kommune detaljreguleringsplan på Damsgård i Laksevåg bydel.



Figur 1: Oversiktskart og ortofoto med planområdet avgrenset i rødt.

Intensjonen med planforslaget er å legge til rette for en oppgradert gangforbindelse fra krysset Kringsjåveien/Håsteins gate og ned til Jansons gate. I dag går det en sti/gangvei over gnr/bnr 154/42 og mellom ulike boligeiendommer, men det mangler bnr/gnr og eier på største delen av strekket. For å sikre offentlig tilgjengelig gangforbindelse og utbedring er reguleringsplan nødvendig.

Planforslaget legger til rette for gangveg med bredde på 2 meter plassert mellom eksisterende private hagemurer og gjerder. Det legges opp til oppgradering av dekke, håndløper, belysning og overvannshåndtering.



Figur 2: Utsnitt fra plankartet som er noe skalert for å øke lesbarheten.

Planforslaget omfattes ikke av forskrift om konsekvensutredninger.

Se planbeskrivelsen med vedlegg for utfyllende opplysninger

Planprosess og medvirkning

Merknader og uttalelser ved offentlig ettersyn

Planforslaget var på høring og offentlig ettersyn i perioden 25.05.2024- 06.08.2024. Det ble mottatt 0 private merknader og 9 høringsuttalelser. Disse er oppsummert og kommentert av fagetaten i merknadsskjema datert 13.12.2024. Uttalelsene var for det meste av generell karakter.

Endringer etter offentlig ettersyn

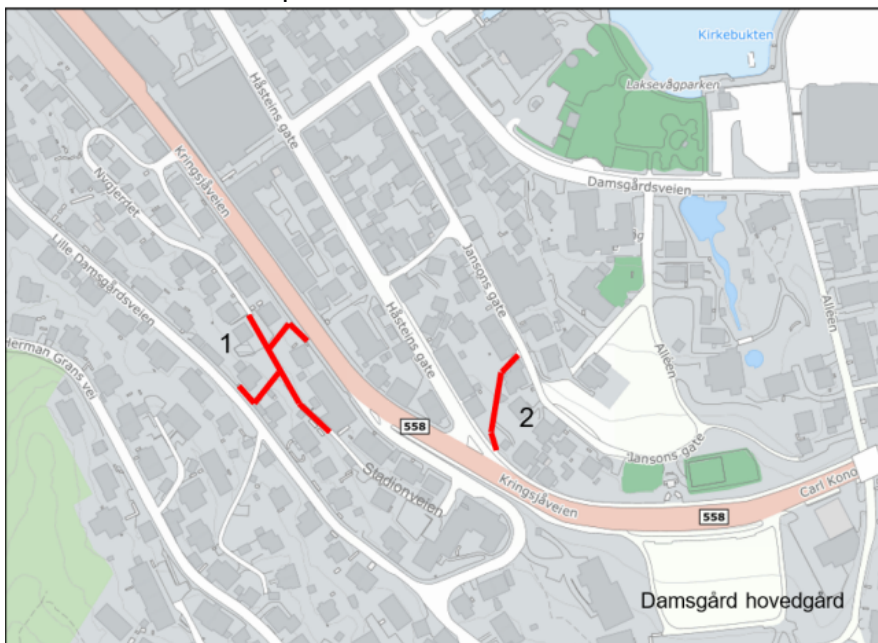
Endringen som er foretatt etter offentlig ettersyn, kommer frem av merknadsskjema datert 13.12.2024. Planmaterialet er oppdatert i henhold til endringene.

- Bestemmelse: Endring av bestemmelse fra krav om barrikadedekke på gangvegen til at gangvegen skal ha sklisikkert, fast dekke f.eks. barrikadedekke.
- Kulturmiljø: Gangforbindelsen har blitt regulert med hensynssone for kulturmiljø (H570). I samarbeid/konsultasjon med byantikvaren ble det besluttet at gangveien skulle reguleres med hensynssone kulturmiljø for å sikre at gangforbindelsens historiske funksjon blir videreført. Det var ikke anledning å endre plankartet til offentlig ettersyn, men fagnotatet opplyste om at dette skulle være gjort til sluttbehandling. Dette er ikke opplyst om i merknadsskjemaet da det ikke er nevnt i noen av merknadene.

I og med at merknadene var av generell karakter er det ikke foreslått noen flere endringer i planforslaget.

Andre opplysninger som bør trekkes fram:

- Reguleringsplanforslag «Lille Damsgårdsveien – Kringsjåveien, Stadionveien – Nygjerdet» og «Krysset Kringsjåveien/Håsteinsgate – Jansongate» er utarbeidet samtidig. De to planene har felles planbeskrivelse og ROS- analyse, fordi tiltakene er relativt små i omfang og kompleksitet, og i tillegg ligger geografisk nær hverandre. Planene har hver sitt plankart med tilhørende bestemmelser.



Figur 3: Plasseringen av de to gangforbindelsene på Damsgård/Laksevåg som skal reguleres.

- Prosjektering: Som del av reguleringsplanarbeidet, har det vært utarbeidet prosjekteringstegninger for gangvegene. Det har gitt oss tilstrekkelig kunnskapsgrunnlag til å kunne innsnevre planområdene til 1. gangs behandling, samt gi berørte naboer tidlig og god oversikt over konsekvensene av reguleringsplanen og å unngå å beslaglegge unødvendig store areal. Arbeidet har foregått i tett samarbeid med Bymiljøetaten.
- Kontordag: I forbindelse med offentlig ettersyn ble det 18.06.2024 avholdt åpen kontordag på Laksevåg bibliotek. Kontordagen ble holdt sammen med reguleringsplan Lille Damsgårdsveien - Kringsjøveien og Stadionveien - Nygjerdet. Henvendelsene på kontordagen dreide seg hovedsakelig om sistnevnte.
- Prosess, utarbeiding av forslag til reguleringsplan: Plan- og bygningsetaten har hatt ansvar for utarbeidelse av reguleringsplanforslaget, og har brukt plankonsulent ABO til å bistå med utarbeidelse av planmaterieil.

Begrenset høring

Det ble gjennomført en begrenset høring med relevante instanser for å avklare behovet for byggegrenser, da dette ikke var inkludert i planforslaget som ble lagt ut til offentlig ettersyn. Varslingsdokument ble sendt ut den 30.01.2025 med en høringsfrist på tre uker, satt til 21.02.2025. Fagetaten mottok ingen merknader innen fristen og vurderer derfor at saken er tilstrekkelig belyst. I etterkant har fagetaten besluttet å ikke innarbeide nye byggegrenser i planen, da det vurderes som unødvendig for å ivareta intensjonen med planforslaget og for å sikre at eksisterende situasjon for naboeiendommer opprettholdes.

Vurdering av planforslaget

Plan- og bygningsetaten kommenterer sentrale problemstillinger i planen.

Plangrep og formål

I krysset mellom Kringsjøveien/Håsteins gate og Jansons gate finnes det en eksisterende gangveg som benyttes som en tverrkobling, og som gangveg til tilstøtende boliger. Gangforbindelsen er i dag delvis asfaltert og gruslagt. Øverste del av gangvegen er privat eie (gnr/bnr 154/42), mens resten av gangvegen ligger på eiendom uten hjemmelshaver. For å kunne gjennomføre tiltaket og sikre offentlig eierskap, er det nødvendig å regulere gangforbindelsen.

Gangkoplingen vil bidra til å gi fotgjengere bedre adkomst til målpunkt som bussholdeplasser, kirke og barnehager. Tverrkoblingen reduserer gangavstanden fra 240 meter til 55 meter.



Figur 4: Ortofoto med gangforbindelsen tegnet inn og forbindelsen sett mot Jansongate.

Forholdet til overordnet arealstrategi

Planforslaget er et direkte resultat av, og en oppfølging av Gåstrategien (2020) og underliggende handlingsplaner. Plan- og bygningsetaten har blitt tildelt øremerkede midler til regulering av gangforbindelser, som har blitt brukt til utarbeidelse av dette planforslaget. Planområde og foreslått tiltak ligger innenfor allerede bebygd areal i byfortettingssonen, sone 2 i KPA2018. Tiltaket følger opp føringene om kompakt og bærekraftig byutvikling ved å legge til rette for kortere gåavstander til offentlige tjenester, byfjellene, kollektivtrafikk og butikker. Planforslaget vurderes å være i henhold til Gåstrategien, KPA2018 og KPS BERGEN2030.

Universell utforming / tilgjengelighet

Gangforbindelsene oppfyller ikke krav til universell utforming når det gjelder stigning. Gangvegene skal uansett opparbeides med høy grad av tilgjengelighet slik at flest mulig kan benytte dem. Dette sikres med gode bredder, egnet dekke og riktig lyssetting.

Folkehelse

Planforslaget legger til rette for et mer finmasket gangnett på Damsgård, som inkluderer en tverrforbindelse som i større grad knytter sammen de eksisterende horisontale bolig gatene i området. Dette er med på å øke attraktiviteten, samt kutte ned reisetid og gåavstand til de ulike målpunktene i området. Tidsbruk og avstand er faktorer som spiller direkte inn når folk vurderer gange og kollektiv som transportform.

Barn- og unges interesser

Opparbeiding av offentlige gangvegforbindelse med god utforming og belysning, vil bidra til at barn og unge, og andre, lettere kan bevege seg mellom bolig gatene og målpunktene på Laksevåg.

Det har ikke vært gjennomført spesielle tiltak for medvirkning fra barn og unge, men barnetråkkregistrering på Damsgård og Holen skoler i 2013 lå til grunn da rapporten «Reparasjonstiltak for gangnettet i Laksevåg» ble utarbeidet i forbindelse med Gåstrategien for Bergen 2020 – 2030.

Konsekvens for naboer

Det legges opp til en oppgradert og utvidet gangforbindelse med bedre tilgjengelighet og økt sosial kontroll som vurderes å være positivt for nabolaget. Samtidig foreslås det tiltak som innebærer behov for å erverve privat eiendom.

Gangvegen følger trasé for dagens sti/gangveg på privat eiendom og eiendom uten hjemmelshaver. Bortsett fra eiendom gnr/bnr 154/42 (Kringsjåveien 7- privat) hvor traséen går over eiendommen, planlegges det i hovedsak ikke å erverve grunn for å opparbeide gangvegen, men det kan bli mindre tilpasninger av eiendomsgrensene for gnr/bnr 154/22 (Jansons gate 31) og gnr/bnr 153/254 (Jansons gate 29), hvor eiendomsgrensene og eksisterende murer og gjerder ligger tett på gangvegen.

I tillegg til permanent erverv, kan det bli aktuelt at kommunen inngår arbeidsavtaler for midlertidig erverv i bygge- og anleggsfasen.

For gjennomføring av planforslaget, vil det være behov for å erverve grunn av følgende eiendommer:

Gnr.	Bnr.	Adresse	Areal (m ²)
153	254	Jansons gate 29	1
154	42	Kringsjåveien 7	30
Ukjent			164

Kulturmiljø

I kartgrunnlag fra 1883 kan vi se at det var etablert vegfar i dagens trase mellom Jansons gate og Kringsjåveien. Planlagt og eksisterende trasé ligger stort sett der den ligger i kart fra 1883, med unntak av påkoblingen øverst mot fortauet i Kringsjåveien. Etter dialog med Byantikvaren har det blitt inkludert en hensynssone for kulturmiljø (H570). Hensynssonen er ment å sikre funksjonen til den historiske ferdselsåren uten å påvirke utformingen av gangtraseen slik den er planlagt i reguleringsforslaget. Dette bidrar til å ivareta områdets kulturhistoriske verdi samtidig som den foreslåtte løsningen for gangforbindelsen opprettholdes.



Figur 5: Historisk utvikling av vegfar fra Jansons gate til Kringsjåveien.

Drift

På grunn av vanskelig adkomst fra Kringsjåveien/Håsteins gate og en relativt smal gangveg er ikke mulig å komme gjennom med normale driftskjøretøy (bil), derfor må drift av gangvegen gjennomføres med mindre maskinelt, eller manuelt utstyr.

Trafikk og trafikksikkerhet

Det er vurdert at det eneste planforslaget vil skape av biltrafikk, utenom i anleggsfasen, er sporadisk bruk av driftskjøretøy ved vedlikehold og vinterdrift.

Gangforbindelsen i Kringsjåveien/Håsteinsgate ender på fortau, mens den i Jansons gate kommer direkte ut i vegen. Dette er nesten i enden på Jansons gate og trafikkmengden er her lav. Kun fem boliger kjører forbi gangvegen. Fartsgrensen er 50 km/t, men vegen er smal med parkerte biler, noe som tilsier lavere fart. Trafikksikkerheten anses derfor som god.

Videre er forbindelsen uten trinn og kan benyttes av sykkel, på fotgjengernes premisser.

Overordnet sett legges det til rette for at fotgjengere kan kutte transportavstand og samtidig ferdes på infrastruktur som er separert fra kjørende trafikk. Planforslaget er vurdert til å ivareta myke trafikanter sikkerhet på en god måte.

Parkering

Det planlegges ingen endringer knyttet til parkering på offentlig veg.

Naturmangfold

Det er i bestemmelse 2.6.1. satt krav til at dersom tiltaket kommer i kontakt med fremmede arter i planområdet, skal disse fjernes på forsvarlig måte for å unngå videre spredning. Det samme gjelder masser som kan inneholde spredningsdyktige plantedeler.

Naturmangfoldloven §§ 8-12

Under er planforslagenes konsekvenser for naturmangfoldet vurdert etter §§ 8-12

i Naturmangfoldloven:

Nml, § 8 kunnskapsgrunnlaget

Vurdering: Planområdene er sjekket i naturbasen til Miljødirektoratet og artsbanken.no. Tiltakene fører ikke til arealbeslag av naturtyper og har ikke registrerte truede arter i eller nær planområdene, bortsett fra at området faller innenfor én observasjon av hønehawk fra 1982. Området er registrert som bebyggelse og samferdsel i naturbasen. Kunnskapsgrunnlaget er vurdert som godt og tilstrekkelig for å vurdere virkningen av foreslåtte tiltak.

Nml. § 10 økosystemtilnærming og samlet belastning

Vurdering: Tiltakene er begrenset i omfang og omfatter i stor grad eksisterende stier og turveger. Endringene er små, og sideareal til gangforbindelsene skal tilbakeføres med vegetasjon. Det vurderes at den samlede belastningen på økosystemet er minimal.

Nml. § 9 føre var-prinsippet

Vurdering: Kunnskapen om naturverdier i området og hvordan tiltaket vil kunne påvirke disse vurderes som tilstrekkelig for tiltakene, slik at føre-var-prinsippet ikke vil komme til anvendelse.

Nml. § 11 Kostnadene med miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver

Vurdering: Tiltakshaveren vil dekke kostnadene ved å hindre eller begrense skade på naturmangfoldet som tiltaket volder, dersom dette ikke er urimelig ut fra tiltakets og skadens karakter.

Nml. § 12 Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder

Vurdering: Tiltakshaver skal sørge for at fremmede planter ikke spres videre under anleggsarbeidet. Dette er tatt inn i reguleringsbestemmelsene.

Involvering og medvirkning

Det ble gjennomført en befaring 05.09.2022 hvor man kom i kontakt med en nabo/grunneier med god kjennskap til gangforbindelsen og dens historiske forankring. Under offentlig ettersyn, den 18.06.2024, ble det avholdt åpen kontordag på Laksevåg bibliotek for naboer og grunneier. Dette ble meddelt i varslingsbrev og kunngjøring av offentlig ettersyn.

Andre tematiske føringer i planarbeidet:

- Arealer og lokaler til frivillighet, kultur og idrettsaktiviteter: Ikke relevant
- Gjenbruk av bygg og ombruk av bygningsmaterialer: Ikke relevant
- Fossilfrie/nullutslipps anleggsplasser: Bestemmelsene inneholder ikke krav om dette. Det er Bymiljøetaten som skal opparbeide anlegget.
- Solenergi og energieffektivisering: Ikke relevant.
- Bevaring av grønne lunger og jordvern: Tiltaket berører ikke grønne lunger.

Anbefalt vedtak:

1. I medhold av plan- og bygningsloven §§ 12-11, vedtas følgende forslag til detaljregulering:
 - a. Laksevåg, Gnr 154, Bnr. 42 m. fl., gangforbindelse Kryss Kringsjøveien/Håsteins gate - Jansons gate, arealplan-ID 71050000, vist på plankart, sist datert 13.03.2025

- b. Tilhørende reguleringsbestemmelser, sist datert 13.03.2025

Plan- og bygningsetaten

Vigdis Berge

Konstituert avdelingsleder

Tarje Iversen Wanvik

Etatsleder

Dette dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

Plankart datert 13.03.2025

Reguleringsbestemmelser datert 13.03.2025

Planbeskrivelse datert 13.03.2025

Merknadsskjema datert 13.12.2024

Illustrasjonsplan/Normalprofil/Lengdeprofil datert 29.12.2023

ROS-analyse datert 29.12.2023

VA-rammeplan datert 23.11.2023

Bergen Vanns uttalelse VA-rammeplan datert 12.02.2024

Geologisk vurdering datert 09.02.2023

Fullstendig dokumentoversikt og saksgang, se <https://www.bergen.kommune.no/omkommunen/offentlig-innsyn/innsynplanogbyggesak> saksnr PLAN-2022/20732