

Reguleringsplan, detaljregulering for:

jf. plan- og bygningslovens (pbl) kap.12



BERGEN
KOMMUNE

Laksevåg, gnr. 154 bnr. 52 mfl.

Gangforbindelse

Kringsjåveien/Håsteinsgate – Jansons gate

Nasjonal arealplan-ID 4601_71050000

Saksnummer

PLAN-2022/20732

Vedtatt av bystyret

27.10.2025

Siste revisjonsdato bestemmelser

13.03.2025

Det bekreftes at bestemmelsene er i samsvar med bystyrets vedtak.

avdelingsleder

REGULERINGSBESTEMMELSER

(pbl § 12-7)

1. Planens hensikt

Hensikten med planen er å sikre rett til opparbeidelse av offentlig gangveg mellom Kringsjåveien/Håsteinsgate – Jansons gate, i samsvar med plankart datert 13.03.2025.

For utfyllende opplysninger vises det til planbeskrivelse datert 13.03.2025.

2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

Funksjons- og kvalitetskrav (§ 12-7 nr. 4)

2.1. Estetisk utforming

2.1.1. Gangvegen med tilhørende anlegg og belysning, skal ha god og varig materialbruk og en utforming med høy arkitektonisk kvalitet, iht. nærmere angivelse for de ulike arealformål i 3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur.

2.1.2. Belysning skal utformes og plasseres slik at det blir til minst mulig sjenanse for nabobebyggelse og natur.

2.2. Terrengbehandling

2.2.1. Terrenginngrep skal være skånsomme, og sidearealer skal utformes som hageanlegg. Unødvendig utsprenging eller oppfylling skal unngås. Prosjekteringstegningen er retningsgivende for gjennomføring av tiltak.

2.3. Overvannshåndtering

- 2.3.1. VA- rammeplan datert 23.11.2023 angir rammene for gjennomføring av overvannshåndtering.
- 2.3.2. Plantegning for overvannsløsning vist på side 2 (GH111) i vedlegg VA-rammeplan datert 23.11.2023 er bindende.

2.4. Miljøkvalitet (§ 12-7 nr. 3)

Massehåndtering

- 2.4.1. Avgravde masser skal så langt det er mulig gjenbrukes til sideareal til gangvegene og revegeteres.

2.5. Naturmangfold

- 2.5.1. Dersom tiltak kommer i kontakt med fremmede arter i planområdet, skal disse fjernes på forsvarlig måte for å unngå videre spredning. Det samme gjelder masser som kan inneholde spredningsdyktige plantedeler.

2.6. Bygge- og anleggsfasen

- 2.6.1. Det skal ikke utføres støyende anleggsaktivitet i tidsrommet mellom 23:00-07:00.
- 2.6.2. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes.
- 2.6.3. For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i bygge- og anleggsfasen skal grenser i enhver tids gjeldende retningslinjer for behandling av luftkvalitet og støy i arealplanleggingen tilfredstilles.
- 2.6.4. Det skal gjøres prognoser av forventet støy til naboer i bygge- og anleggsfasen i tråd med anbefalinger enhver tids gjeldende retningslinjer.
- 2.6.5. Det skal gjøres støymålinger i bygge- og anleggsfasen.
- 2.6.6. Varslingsrutiner angitt gjeldende retningslinjer for støyende arbeider skal følges.

2.7. Dokumentasjonskrav og særskilt underlag til byggesaksbehandlingen (§ 12-7 nr. 12)

2.7.1. Massehåndtering.

Avgravde masser skal så langt det er mulig gjenbrukes til sideareal til gangvegene og revegeteres.

Plan for massehåndtering som viser samfunnstjenlig bruk av overskuddsmasser/gjenbruk av masser, transportdistanse og kapasitet på vegnett skal foreligge ved søknad om igangsettelsestillatelse.

2.7.2. Plan for bygge- og anleggsfasen.

Før igangsettingstillatelse skal det foreligge plan for beskyttelse av omgivelsene for ulemper i bygge- og anleggsfasen i samsvar med bestemmelse 2.7.

Planen skal inneholde:

Redegjørelse for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafiksikkerhet for gående og syklende, rystelser og vibrasjoner, universell utforming, renhold og støvdemping og støyforhold.

3. Bestemmelser til arealformål

3.1. Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

3.1.1. Boligbebyggelse

Formålet boligbebyggelse inngår i planen kun som underliggende formål for midlertidig bygge og anleggsområde langs gangvegtraséen.

3.2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

Areal merket med o_ i plankartet er offentlige.

3.2.1. Gangveg (o_GG)

3.2.1.a. Bredde og kurvatur kommer frem av plankartet

3.2.1.b. Skal ha sklisikkert fastdekke, f.eks. barikadedekke.

3.2.1.c. Skal utformes med kantstein og renne i naturstein iht. prosjekteringstegninger.

3.2.2. Annen veggrunn grønt, (felt o_AVG)

3.2.2.a. Innenfor arealet annen veggrunn tillates det nødvendig sideareal til veganlegget, grøfter, støttemurer, rekkverk, kabeltrasé, veglys og annen infrastruktur under grunnen.

4. Bestemmelsesområde

4.1. Midlertidig bygge- og anleggsområde (bestemmelsesområde #1 - 3)

4.1.1. Områdene kan benyttes som midlertidige rigg- og anleggsområder, og utgår når anleggsarbeidet er ferdigstilt, senest 10 år etter planens ikrafttredelsesdato. Områdene skal så langt det lar seg gjøre tilbakeføres til opprinnelig tilstand eller revegeteres etter ferdig tiltak. Bestemmelsesområde # 1-3 kan benyttes til midlertidig bygge- og anleggsområde ved utbygging av gangveg. Innenfor området tillates det midlertidige tiltak som er nødvendig for utbyggingen.

5. Hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11,8)

5.1. Hensynssone kulturmiljø (H570)

5.1.1. Hensynssonen omfatter H570 kulturmiljø og har som hensikt å bevare funksjonen som historisk ferdselsåre på Damsgård.

Dokumenter som gis juridisk virkning gjennom henvisning i bestemmelsene

B. Retningsgivende

1. VA-rammeplan_23.11.2023
2. Vedlegg_VA-rammeplan_23.11.2023
3. Illustrasjonsplan_Normalprofil_Lengdeprofil_29.12.2023