

PLANBESKRIVELSE

Datert: 13.03.2025



1. Bergen kommune

Laksevåg bydel, gnr. 153, bnr. 67, 70, mfl.

Gangforbindelse

Lille Damsgårdsveien - Kringsjåveien og Stadionveien – Nygjerdet

Arealplan-ID 4601_71040000

2. Bergen kommune

Laksevåg bydel, gnr. 154, bnr. 42, mfl.

Gangforbindelse

Kringsjåveien/Håsteinsgate – Jansons gate

Arealplan-ID 4601_71050000

FORORD

Som en oppfølging av vedtatt Gåstrategi for Bergen utarbeidet Plan- og bygningsetaten rapporten ”Reparasjonstiltak for gangnettet i Laksevåg” med tiltakskartlegging for gange på Laksevåg. Kartleggingen avdekket behov for flere gangforbindelser for å bedre tilgjengeligheten for allmennheten. Flere av gangforbindelsene ligger tett opptil hverandre, men likevel uten direkte kopling.

Denne planbeskrivelsen omfatter regulering av to gangforbindelser på Damsgård, i nær tilknytning til hverandre. Det er blitt utarbeidet to plankart med tilhørende bestemmelser der tiltakene omtales i én og samme planbeskrivelse og ROS-analyse. Dette fordi tiltakene er relativt små i omfang og kompleksitet, og i tillegg ligger geografisk nær hverandre.

Planomtalen er noe forenklet sammenlignet med gjeldende mal, fordi tiltakene i hovedsak er avgrenset til arealformål gangveger, og er begrenset i størrelse og areal-formål. Kapittel 4.1 gjelder beskrivelse og konsekvenser av planforslaget for *Gangforbindelse Lille Damsgårdsveien - Kringsjøveien og Stadionveien – Nygjerdet* og kapittel 4.2 gjelder beskrivelse og konsekvenser av planforslaget for *Gangforbindelse Kringsjøveien/Håsteinsgate – Jansons gate*. De øvrige kapitlene er felles for de to planene.

1. Bergen kommune
Laksevåg bydel, gnr. 153, bnr. 67, 70, mfl.
Gangforbindelse
Lille Damsgårdsveien - Kringsjøveien og Stadionveien – Nygjerdet
Arealplan-ID 4601_71040000
2. Bergen kommune
Laksevåg bydel, gnr. 154, bnr. 42, mfl.
Gangforbindelse
Kringsjøveien/Håsteinsgate – Jansons gate
Arealplan-ID 4601_71050000

Innhold

1	Sammendrag og nøkkelopplysninger	4
1.1	Sammendrag	4
1.2	Nøkkelopplysninger	5
2	Bakgrunn.....	6
2.1	Intensjonen med planforslaget	6
2.2	Planstatus	6
2.3	Planprosess	9
3	Planområdet – dagens situasjon	11
3.1	Kort redegjørelse av dagens situasjon	11
4	Beskrivelse av planforslagenes innhold og virkninger.....	22
4.1	Gangforbindelse Lille Damsgårdsveien - Kringsjøveien og Stadionveien – Nyggerdet.....	22
4.2	Gangforbindelse Kryss Kringsjøveien/Håsteinsgate – Jansons gate	34
4.3	Planforslagets virkning på ulike tema	39

1 Sammendrag og nøkkelopplysninger

1.1 Sammendrag

Bergen kommunen vedtok i 2020 *Gåstrategi for Bergen 2020 – 2030* med tydelig målsetting om bedre tilrettelegging for gange. Gåstrategien anbefaler at det utarbeides en gangekartlegging med forslag til tiltak for det utvidete Bergen sentrum og bydelssentrene. For Laksevåg ble det utarbeidet en slik gangekartlegging med forslag til tiltak i forbindelse med Gåstrategien.

Flere av de foreslåtte tiltakene med stor betydning for samfunnet ligger på private eiendommer. For å kunne gjennomføre tiltakene og sikre offentlig eierskap og ønsket standard, kan det være behov for å regulere gangforbindelsene.

På Laksevåg er det behov for reguleringsplan for to mindre gangforbindelser på bakgrunn av gjennomført tiltakskartlegging:

1. Lille Damsgårdsveien - Kringsjåveien og Stadionveien – Nygjerdet
2. Kringsjåveien/Håsteinsgate – Jansons gate

1. Lille Damsgårdsveien - Kringsjåveien og Stadionveien – Nygjerdet

Planarbeidet vil legge til rette for å opprette en gangkobling mellom Fv. 558 Kringsjåvegen og Lille Damsgårdsvegen, og mellom Nygjerdet og Stadionveien. Gangkoblingene eksisterer delvis i dag som stier og en smal trapp, men er preget av tett vegetasjon og private hager. Reguleringsplanen legger opp til å oppgradere dagens sti og trapp mellom Stadionveien - Nygjerdet og Lille Damsgårdsveien, samt bygge ny trapp ned til Kringsjåveien. Gangkoblingene reduserer gangavstanden fra Lille Damsgårdveien til Kringsjåveien fra 350 meter til 50 meter, og mellom Stadionveien og Nygjerdet fra 585 meter til 85 meter. Gangforbindelsen vil bidra til å gi fotgjengere bedre adkomst til målpunkt og bussholdeplasser.

2. Kringsjåveien/Håsteinsgate – Jansons gate

I krysset mellom Kringsjåvegen/Håsteins gate og Jansons gate finnes det en eksisterende gangveg som benyttes som en tverrkopling, og som gangveg til tilstøtende boliger. Øverste del av gangvegen er privat eie, mens resten av gangvegen ligger på eiendom uten hjemmelshaver. For å kunne gjennomføre tiltaket og sikre offentlig eierskap, er det nødvendig å regulere gangforbindelsen. Gangforbindelsen er i dag delvis asfaltert og gruslagt. Gangkoplingen vil bidra til å gi fotgjengere bedre adkomst til målpunkt som bussholdeplasser, kirke og barnehager. Tverrkoblingen reduserer gangavstand fra 240 meter til 55 meter. Kommunen foreslår en oppgradert kopling med nytt dekke, bredere areal for ferdsel, samt reduksjon av vegetasjon. I tillegg planlegges det belysning.

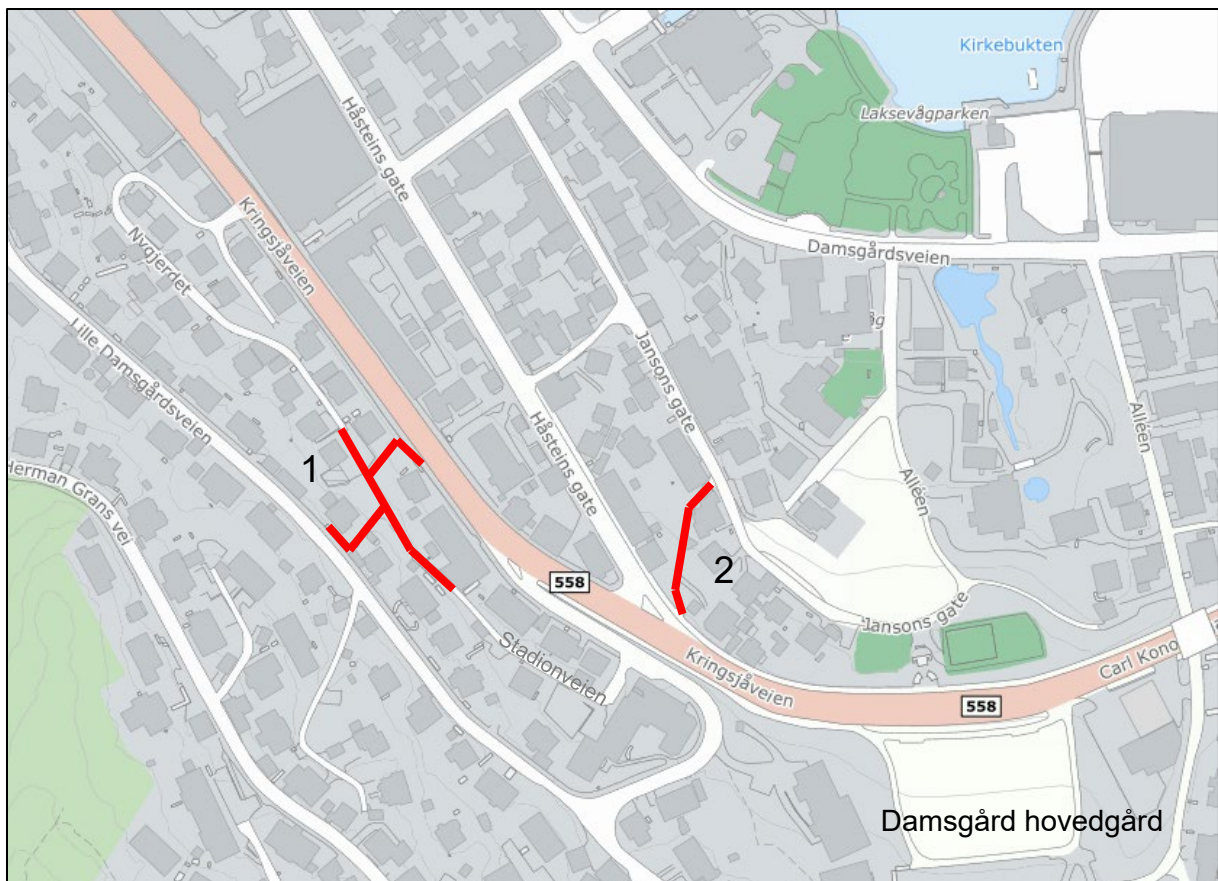
1.2 Nøkkelopplysninger

Gangforbindelse 1: Lille Damsgårdsveien - Kringsjøveien og Stadionveien – Nygjerdet

Bydel:	Laksevåg bydel	Gårds- og bruksnummer:	153/459, 153/68, 153/70, 153/67, 153/144, 153/150, 153/417, 153/151, 153/225, 153/236, 153/266, 153/493
Gårdsnavn/adresse:	Lille Damsgårdsveien - Kringsjøveien og Stadionveien – Nygjerdet		
Forslagsstiller:	Bergen kommune	Plankonsulent:	ABO Plan & Arkitektur
Sentrale grunneiere:			
Planens hovedformål:	Gangveg	Planområdets størrelse:	2081m ²
Grad av utnytting:	-	Nytt bruksareal / Antall nye boenheter:	-
Konsekvensutredningsplikt:	Nei	Varsel om innsigelse/Innsigelse:	Nei
Kunngjort oppstart:	25.03.2023	Høringsperiode:	25.03.2023 - 09.05.2023
Offentlig ettersyn:	25.05.2024	Høringsperiode:	25.05.2024 - 06.08.2024
Problemstillinger:			

Gangforbindelse 2: Kringsjøveien/Håsteinsgate – Jansons gate

Bydel:	Laksevåg bydel	Gårds- og bruksnummer:	Gnr/bnr. mangler på hovedeiendom 154/42
Gårdsnavn/adresse:	Kringsjøveien/Håsteinsgate – Jansons gate		
Forslagsstiller:	Bergen kommune	Plankonsulent:	ABO Plan & Arkitektur
Sentrale grunneiere:			
Planens hovedformål:	Gangveg	Planområdets størrelse:	646 m ²
Grad av utnytting:	-	Nytt bruksareal / Antall nye boenheter:	-
Konsekvensutredningsplikt:	Nei	Varsel om innsigelse/Innsigelse:	Nei
Kunngjort oppstart:	25.03.2023	Høringsperiode:	25.03.2023- 09.05.2023
Offentlig ettersyn:	25.05.2024	Høringsperiode:	25.05.2024 - 06.08.2024
Problemstillinger:			



Figur 1 viser plasseringen av de to gangforbindelsene på Damsgård som skal reguleres.

2 Bakgrunn

2.1 Intensjonen med planforslaget

Formålet med reguleringsplanene er å sikre offentlig tilgjengelige gangforbindelser for allmennheten gjennom eksisterende boligområder på Damsgård. Arbeidet er et ledd i Bergen kommune sin *Gåstrategi for Bergen 2020 – 2030* om at flere skal gå mer, og en oppfølging av utarbeidet gangekartlegging med forslag til tiltak for sentrale deler av Laksevåg, utarbeidet i rapporten «Reparasjonstiltak for gangnettet i Laksevåg».

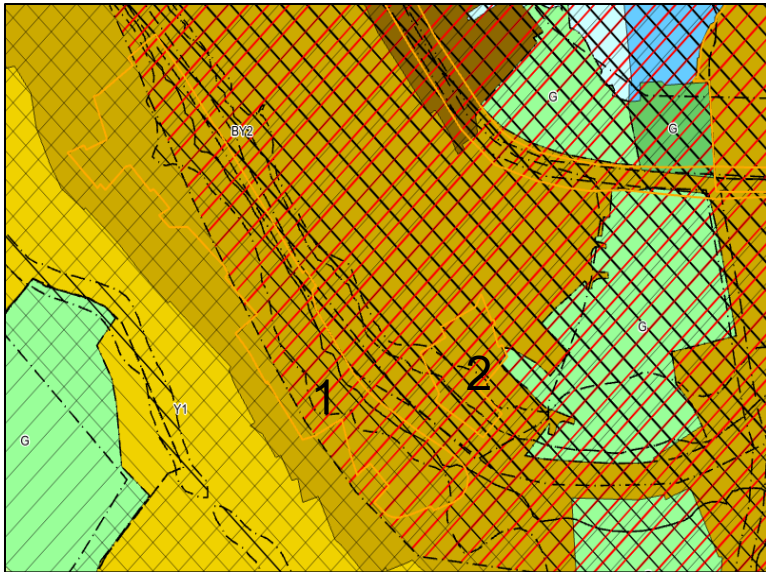
2.2 Planstatus

2.2.1 KOMMUNEPLANENS AREALDEL – KPA2018

Begge de to gangforbindelsene ligger i byfortettingssonen BY2 i KPA2018, og spesielt relevante bestemmelser for disse to reguleringsplanene vil være de som handler om arkitektur og byform, og mobilitet, (§8 og §16). Her er det spesielt aktuelt med krav om å fremme stedets egenart, menneskelig skala, sammenheng med omkringliggende landskap universell utforming og sammenheng i gangnettet.

Hensynssone

Begge planområdene ligger innenfor H570_1 Angitt hensyn kulturmiljø. I vedlegg 4 til KPA2018 *Utfyllende informasjon til hensynssoner for bevaring kulturmiljø (H570)* er det gitt føringer for hensynssonen for Laksevåg.

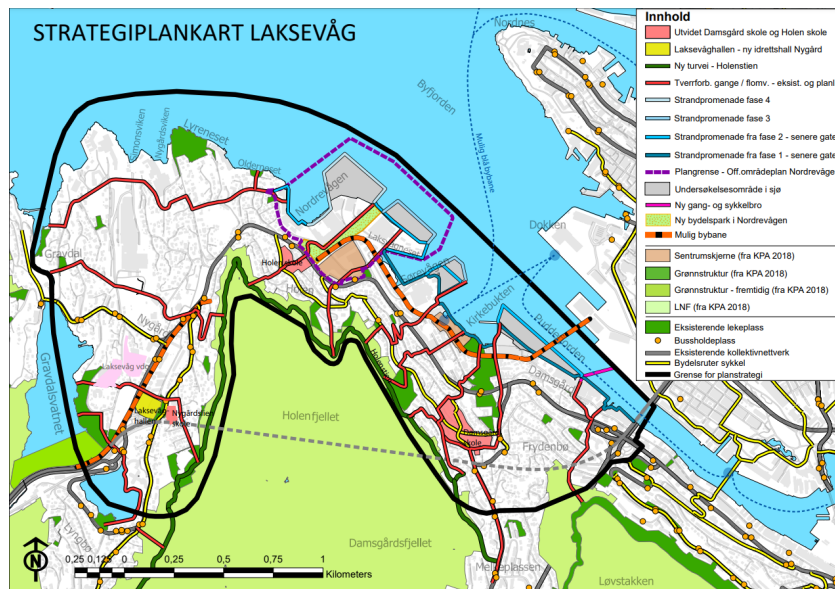


Figur 2. Utsnitt fra KPA2018, med markering av de to planområdene innenfor byfortettingssonen.

2.2.2 STRATEGISK PLANPROGRAM FOR LAKSEVÅG

Strategisk planprogram for Laksevåg er vedtatt i 2016.

Det er i strategiplankart til planprogrammet foreslått flere nye overordnede gangforbindelser på Damsgård. Gangforbindelsen som her reguleres inngår i et mer finmasket gangvegnett og vises ikke på strategiplankartet.

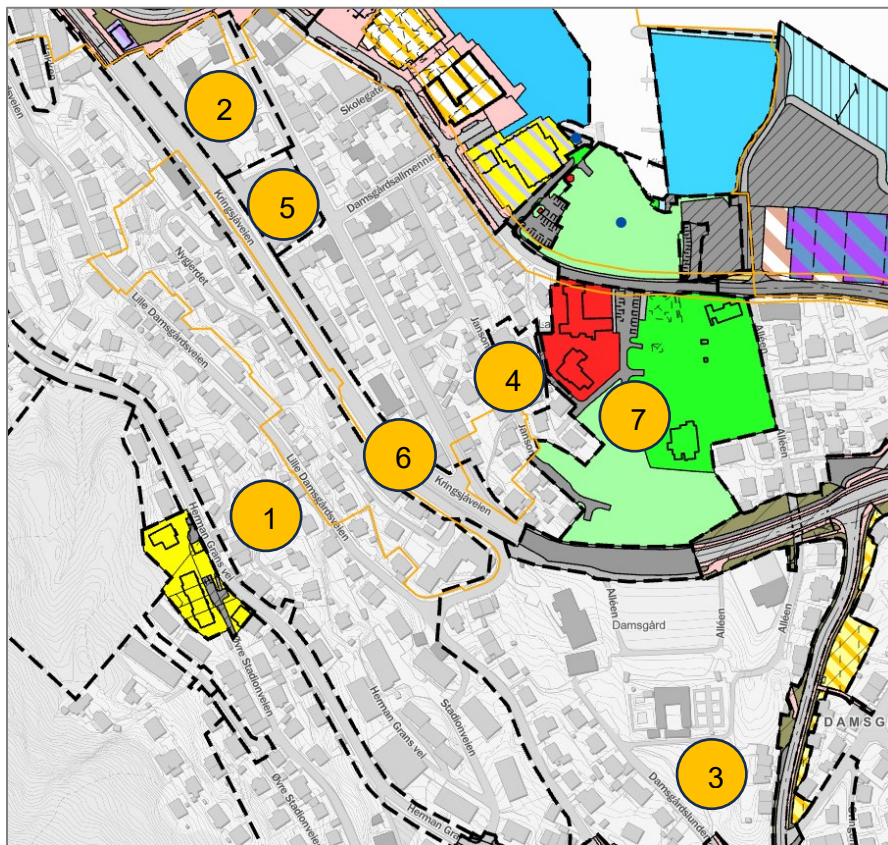


Figur 3. Strategiplankart for Laksevåg.

2.2.3 KOMMUNEDELPLAN FOR KOLLEKTIVSYSTEM MELLOM BERGEN SENTRUM OG BERGEN VEST – UNDER ARBEID

Kommunedelplanen er en tematisk kommunedelplan etter plan- og bygningsloven. Kollektivplanen lå på høring våren 2023. I kollektivplanen er bystyrevedtatt i sak om silingsrapport (2020) lagt til grunn. Det innebærer at Kringsjøaveien gjennom Damsgård (korridor 3A) skal være lokalrute for buss, evt. trolleybuss.

2.2.4 REGULERINGSPLANER



Figur 4. Oversikt over reguleringsplaner i området. Planområdene for gangveger ved oppstart er vist med oransje omriss (Kilde: Bergenskart). Eldre reguleringsplaner som ikke er digitalisert er vist med tall og opplistet under.

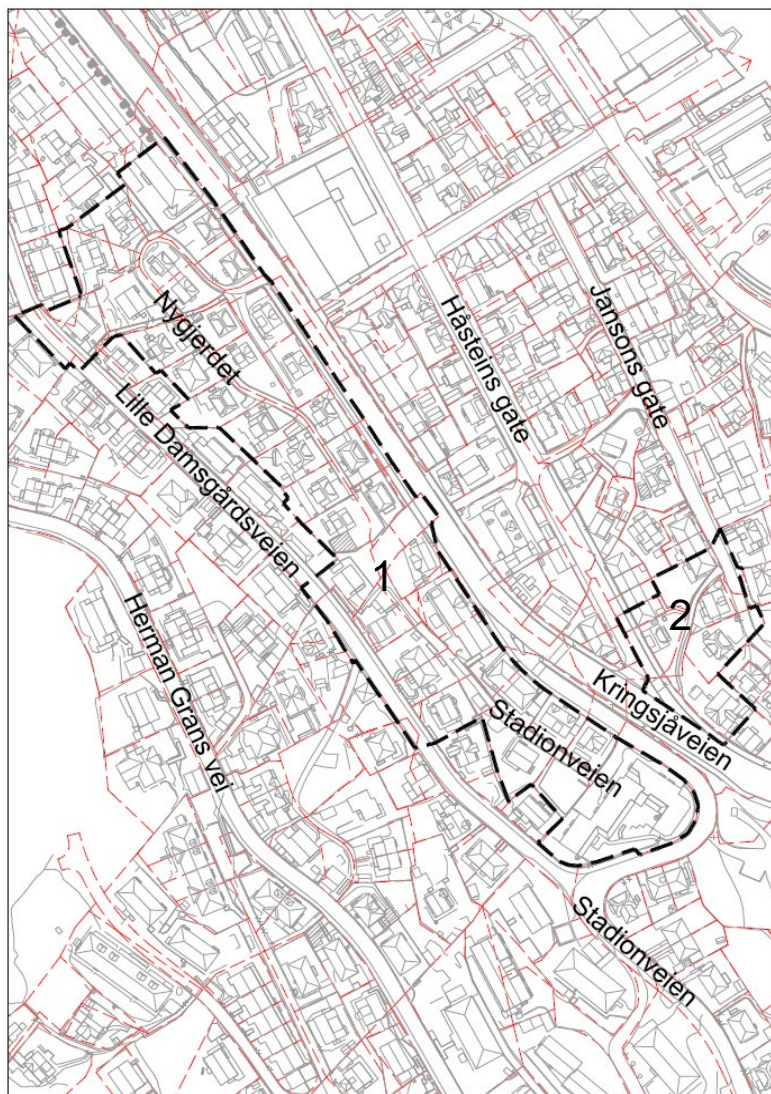
1. Reguleringsplan for Laksevåg. Store Damsgård
Ikrafttredelsesdato: 01.07.1925.
2. Reguleringsplan for Laksevåg. Kvartalet Kringsjøveien - Fergeveien - Håsteins gate og Damsgårdsgårdsallmenningen m.v., reguleringsendring, planID 4601_40080000
Ikrafttredelsesdato: 06.12.1958.
3. Reguleringsplan for Laksevåg. Damsgård hovedgård, endret vegregulering
Ikrafttredelsesdato: 25.02.1961.
4. Reguleringsplan for Laksevåg. gnr 154 bnr 782 mfl., endring av plan, planID 4601_40540000.
Ikrafttredelsesdato: 07.12.1970.
5. Reguleringsplan for Laksevåg. Kvartalet Kringsjøveien – Fergeveien – Håsteins gate – Damsgårdsgårdsallmenningen, reguleringsendring, planID 4601_3300000.
Ikrafttredelsesdato: 08.03.1972.
6. Laksevåg. Rv 555 Kringsjøveien, bussprioritering, planID 4601_5680000.
Ikrafttredelsesdato: 19.10.1981.
7. Reguleringsplan for Laksevåg. Gnr 154, bnr 7, Damsgårdsgaten 174, Jansonsmarken, Kirkebukten, Kringsjøveien, planID 4601_9810000.
Ikrafttredelsesdato: 27.02.1995.

2.3 Planprosess

Planavgrensning

Ved varsel om oppstart var planavgrensningene satt vidt, for både å kunne vurdere omfanget av selve tiltakene, samt nødvendig midlertidig bygge- og anleggsområde. Fig. 5 viser varslede planområder ved oppstart.

Som del av reguleringsplanarbeidet, har det vært utarbeidet prosjekteringstegninger for gangvegene. Det har gitt oss tilstrekkelig kunnskapsgrunnlag til å kunne innsnevre planområdene til 1. gangs behandling/offentlig ettersyn. Bakgrunnen for å utarbeide prosjekteringstegninger parallelt med reguleringsplanen, har vært å gi berørte naboer tidlig og god oversikt over konsekvensene av reguleringsplanen og å unngå å beslaglegge unødvendig store areal. Planområdene til første gangs behandling fremgår av kap. 4.1 og 4.2. Det er ikke gjort noen endringer i plangrensene til 2. gangs behandling/sluttbehandling.



Figur 5. Kart som viser de to planområdene ved varsel om oppstart 25.03.2023. Til 1. gangs behandling ble planområdene snevret inn.

2.3.1 Kunngjøring av oppstart

Planarbeidene ble kunngjort på «Kommunetorget» i Bergens Tidende 25.03.2023 og varslet med brev til naboer og offentlige høringsinstanser 23.03.2023. Frist for å komme med merknader var satt til 09.05.2023.

Reguleringsplan 1: Gangforbindelse Lille Damsgårdsveien - Kringsjøveien og Stadionveien – Nygjerdet

Det kom inn 4 private merknader og 11 offentlige uttaler ved varsel om oppstart. Merknadene er oppsummert og kommentert i merknadsskjema datert 07.02.2024.

I uttalelsene og merknadene blir det i hovedtrekk pekt på følgende:

- Negativ til tilrettelegging for ferdsel som går over privat eiendom.
- Positivitet til utbedring av eksisterende forbindelse, og til planarbeidet.
- Positivitet knyttet til utbedring av gangnettet på Laksevåg.
- Positiv til følgene dette kan ha for barn og unge, og folkehelse generelt.
- Hensynet til vegetasjon må behandles i planen.
- Ønsker at kommunale og fylkeskommunale veier i området skal behandles i planen.
- Punkt for tilkomst bør markeres for å synliggjøre forbindelsene.

Gangforbindelse 2: Kringsjøveien/Håsteinsgate – Jansons gate

Til varsel om oppstart ble det mottatt ingen private merknader og 12 uttalelser fra høringsinstanser. Disse er oppsummert og kommentert i merknadsskjema datert 29.02.2024.

I uttalelsene og merknadene blir det i hovedtrekk pekt på følgende:

- Viktigheten av universell utforming
- Bevaring av sammenhengende grøntstrukturer.
- Siktsoner
- Overvannshåndtering og krav om VA- rammeplan.
- Forhold til tilstøtende fylkesveg
- Forholdet til myke trafikanter i bygge- og anleggsfasen
- Ønske om å utvide planområdet for å løse trafikale utfordringer i tilstøtende veier.
- Bevaring av kulturmiljø
- Fokus på estetikk/arkitektoniske kvaliteter i utforming.

Plan- og prosjekteringsarbeidet har vært utført av ABO Plan & Arkitektur AS i tett samarbeid med Plan- og bygningsetaten og Bymiljøetaten.

Øvrig medvirkning

I forbindelse med varsl om oppstart tok en gruppe naboer til plan 1 (gangforbindelse Lille Damsgårdsveien - Kringsjøveien og Stadionveien – Nygjerdet) kontakt og ønsket befarings. Plan- og bygningsetaten og Bymiljøetaten gjennomførte derfor befarings med noen av de nærmeste naboene 27.04.2023.

2.3.2 1. gangs behandling / offentlig ettersyn

Planarbeidene ble kunngjort på «Kommunetorget» i Bergens Tidende 25.05.2024 og varslet med brev til naboer og offentlige høringsinstanser 23.05.2023. Frist for å komme med merknader var satt til 06.08.2023.

Reguleringsplan 1: Gangforbindelse Lille Damsgårdsveien - Kringsjøveien og Stadionveien – Nygjerdet

Det kom inn 6 private merknader og 9 høringsuttalelser ved offentlig ettersyn. Merknadene er oppsummert og kommentert i merknadsskjema datert 14.03.2025.

I uttalelsene og merknadene blir det i hovedtrekk pekt på følgende:

- Trafikksikkerhet for myke trafikanter
- Erstatning for overdragelse av privat eiendom til kommunen
- Ikke interessert i å overdra areal eller eiendomsrett
- Ønsker ikke tiltaket over sin eiendom, herunder foreslått offentlig veg i Nygjerdet
- Godt tiltak å satse på gang

Reguleringsplan 2: Kringsjøveien/Håsteinsgate – Jansons gate

Det kom inn 0 private merknader og 9 høringsuttalelser fra. Disse er oppsummert og kommentert i merknadsskjema datert 13.12.2024.

Uttalelsene var i hovedsak av generell karakter, bortsett fra ønske om endring av bestemmelse knyttet til dekke.

Øvrig medvirkning:

I forbindelse med offentlig ettersyn avholdt byplanavdelingen åpen kontordag på Laksevåg bibliotek tirsdag 18.06.2024 mellom kl. 15.00 - 18.00. Oppmøtet var godt med representanter for syv ulike eiendommer til reguleringsplan 1, og med en grunneier for reguleringsplan 2.

2.3.3 Vurdering av konsekvensutredningsplikt (KU)

Under er det gjort en redegjørelse for om tiltaket er konsekvensutredningspliktig etter [Forskrift om konsekvensutredning](#) §§ 6 og 8.

Vurdering § 6:

Bokstav a) og c) er ikke relevant å vurdere i denne saken. Tiltakene i planen faller heller ikke inn under tiltak i vedlegg I. Planarbeidene vil derfor ikke utløse krav om konsekvensutredning etter § 6 i forskriften.

Vurdering § 8:

Bokstav b) er ikke relevant i denne saken, da planen ikke legger til rette for tiltak som skal behandles etter annet lovverk. Tiltakene i planen faller heller ikke inn under tiltak i vedlegg II. Planarbeidene vil derfor ikke utløse krav om konsekvensutredning etter § 8 i forskriften.

Konklusjon

Planene vil ikke være konsekvensutredningspliktig etter Forskrift om konsekvensutredning §§ 6 og 8.

3 Planområdet – dagens situasjon

3.1 Kort redegjørelse av dagens situasjon

3.1.1 Beliggenhet

Begge planområdene ligger i eksisterende boligområder på Damsgård i Laksevåg bydel. Planområdene ligger nær kollektivtraséer i Kringsjøveien og Håsteins gate og kun ca. 100 – 200 m i luftlinje fra det gamle sentrum på Laksevåg ved Kirkebukten.



Figur 6. Oversiktsfoto sett fra nord viser hvor relativt konsentrert bebyggelsen er plassert langs terrengkotene fra Kirkebukten og opp mot Damsgårdsfjellet. Planlagte gangforbindelser er vist med gul linje.

3.1.2 Arealbruk i området

Arealbruken i området er i hovedsak eldre boligområder med private hageanlegg. Mot Kirkebukten i nord er det kombinasjon av næring og bolig. Her ligger næringseiendommer, kirke, bibliotek, samt dagligvareforretning og kaféer. Fra Damsgård hovedgård og mot Kirkebukten er det parkområde, som er delt av Kringsjåveien og Damsgårdsveien. Det pågår/planlegges en transformasjon av det gamle industriområdet ved Laksevåg verft til boligformål.

3.1.3 Arkitektur, landskap og byform

Damsgård vender seg mot Byfjorden i nord og har Damsgårdsfjellet bak seg mot sør. Området er relativt tett bebygget med konsentrert boligbebyggelse på begge sider av Kringsjåvegen, hovedsakelig ene- og flermannsboliger i trehusbebyggelse, samt noe innslag av murbygg. Terrengen er skrått og noen steder bratt og bebyggelsen og vegene er plassert langs terrengkotene. Det finnes noen tverrgående gangforbindelser med kombinasjon av trapper og gangveger. Mot Byfjorden ligger både nyere boligbebyggelse, industri- og næringsvirksomheter, større parkeringsareal og parkområder. Damsgård ligger i krysningspunktet mellom Melkeplassen og Laksevåg, med Damsgård hovedgård sentralt plassert.

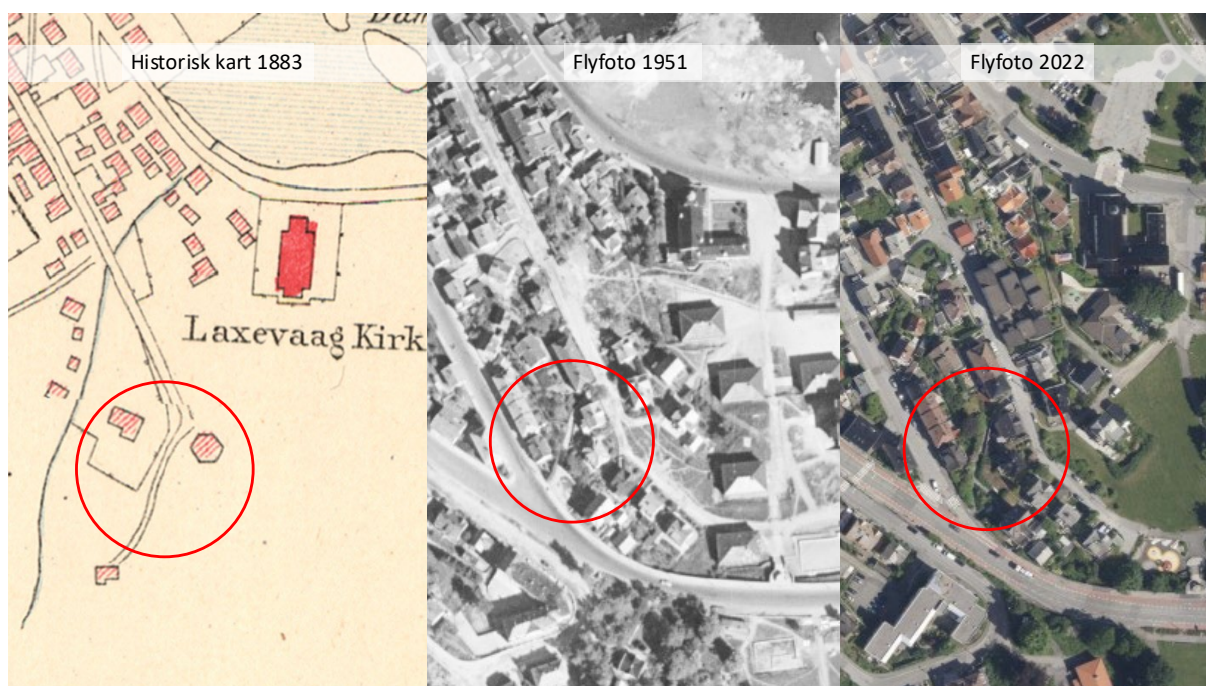
I *Strategi for sjøfronten i Bergen sentrale deler, overordnet landskapsanalyse* (Norconsult 2020) er landskapsdraget fra Melkeplassen, forbi Damsgård hovedgård til Kirkebukten og ut fjorden vurdert til å være et av de mest essensielle knutepunktene i møtet mellom sjø og daldrag.

Damsgård er i stor grad preget av boligbebyggelse fra etterkrigstiden. Bebyggelsen er relativt tett, men med grøntområder og private hager for mange av eiendommene. Området nærest Damsgård hovedgård oppleves som åpent.

3.1.4 Kulturmiljø

Det skal i alle plansaker gjøres rede for konsekvenser for kulturmiljøet. Det er i denne saken avklart med Byantikvaren at det ikke har vært nødvendig å utarbeide en egen kulturminnedokumentasjon siden planforslagene legger til rette for beskjedne gangetiltak, hovedsakelig med utgangspunkt i dagens situasjon. Byantikvaren utarbeidet i 2017 kulturminnegrunnlag for Laksevåg hvor utviklingen av området er grundig beskrevet. Det er under gjort kort rede for kulturmiljøet i og rundt planområdet.

Planområdene ligger innenfor hensynssone Kulturmiljø H570 i KPA 2018. I kartgrunnlag fra 1883 kan vi se at det var etablert veifar i dagens trase mellom Jansons gate og Kringsjåveien. Det er viktig at fremtidige tiltak hensyntar den historiske traseen. Det er tydelig ut fra kart at det har ferdes mennesker i denne traseen lenge, og dette må også ivaretas for fremtidige generasjoner. Traseen ligger i dag stort sett der den ligger i kartet fra 1883, med unntak av påkoblingen øverst mot fortauet i Kringsjåveien.



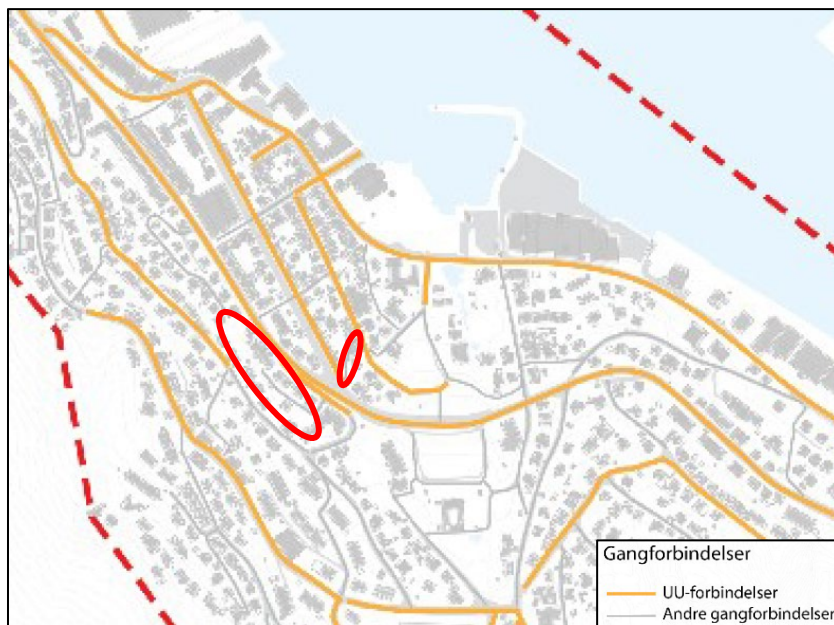
Figur 7. Historisk utvikling av veifar fra Jansons gate til Kringsjåveien. Tegnet inn i kart fra 1883, og dokumentert med flyfoto fra 1953.

Området mellom Jansons gate og Lille Damsgårdsveien var relativt spredt utbygd på slutten av 1800- tallet. Med unntak av boligene nederst mot Jansons gate ble boligbebyggelsen etablert fra 1918 og frem til begynnelsen av 1930- tallet. Gate- og veistrukturen er organisk og følger topografien i terrenget. På flyfoto fra 1951 vises bebyggelsen i hovedtrekk slik som i dag. Vi kan også se en rekke gangtråkk/stier på flyfotoet.

3.1.5 Universell utforming

Figuren under er fra gangekartleggingen for Laksevåg, og viser med gult hvor det er *potensiale* for full universell utforming basert på helningsgrad rundt de to planområdene. Pga. det bratte terrenget er det flere gangforbindelser som ikke vil kunne oppfylle krav til full universell utforming.

Det er likevel i oppfølgingen av gangekartleggingen og strategisk planprogram for Laksevåg oppgradert flere gangforbindelser (gangveier, trapper m.m.) med gode UU- kvaliteter.



Figur 8. Utsnitt fra Kartlegging av UU-forbindelser i rapporten «Reparasjonstiltak for gangnettet i Laksevåg». De to planområdene er vist med rød ellipse.

3.1.6 Mobilitet

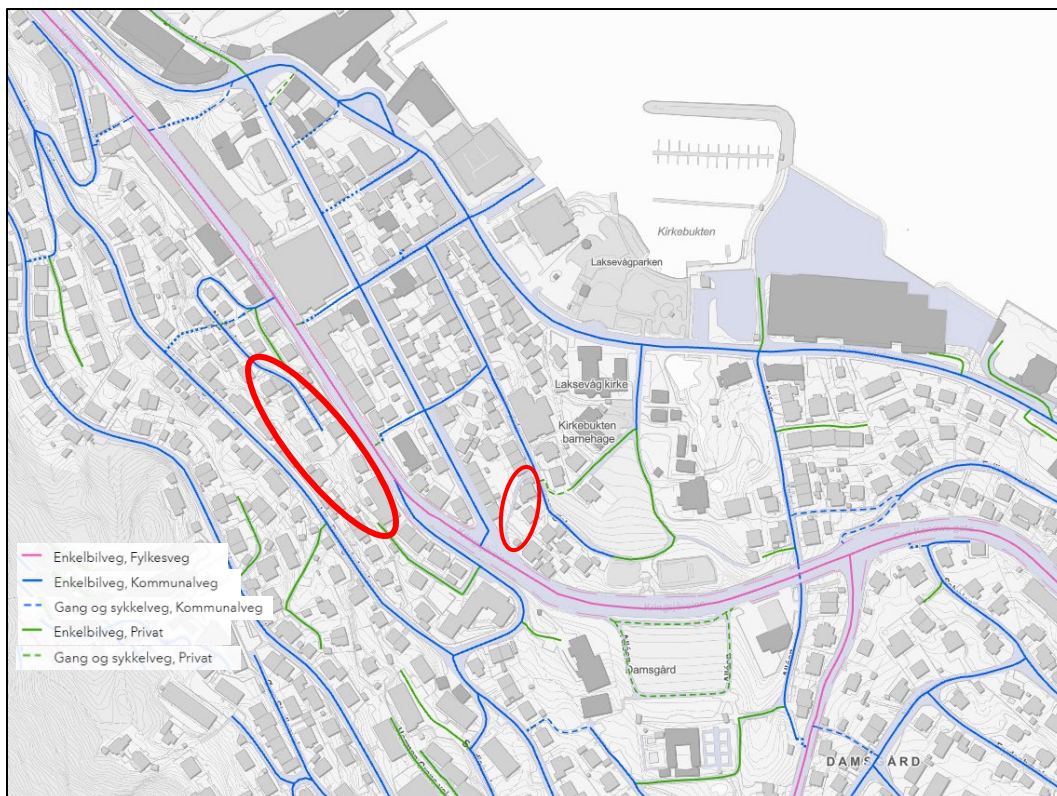
Gate-, vegnett og kollektivsystem

Som beskrevet over er bebyggelsen og veger plassert langs terrengkotene. Vegene Jansons gate, Håsteins gate, Kringsjøveien, Stadionveien / Nygjerdet og Lille Damsgårdsveien ligger tilnærmet parallelt i stigende nivå oppover fjellsiden. Fv 558, Kringsjøveien er hovedvegen gjennom Laksevåg med kollektivtrafikk og tosidig fortau. Kringsjøveien er relativt trafikkert med en ÅDT på 7000 (2023). Fartsgrensen er 50 km/t. Her er det høy frekvens på bussavganger for rute 6 Birkelundstoppen - Lyngbø og rute 20 Nesttun terminal – Storavatnet terminal. I tillegg går det en Servicelinje i Håsteinsgate fra Grønnestølstunet på Minde til Lyngbø servicesenter.

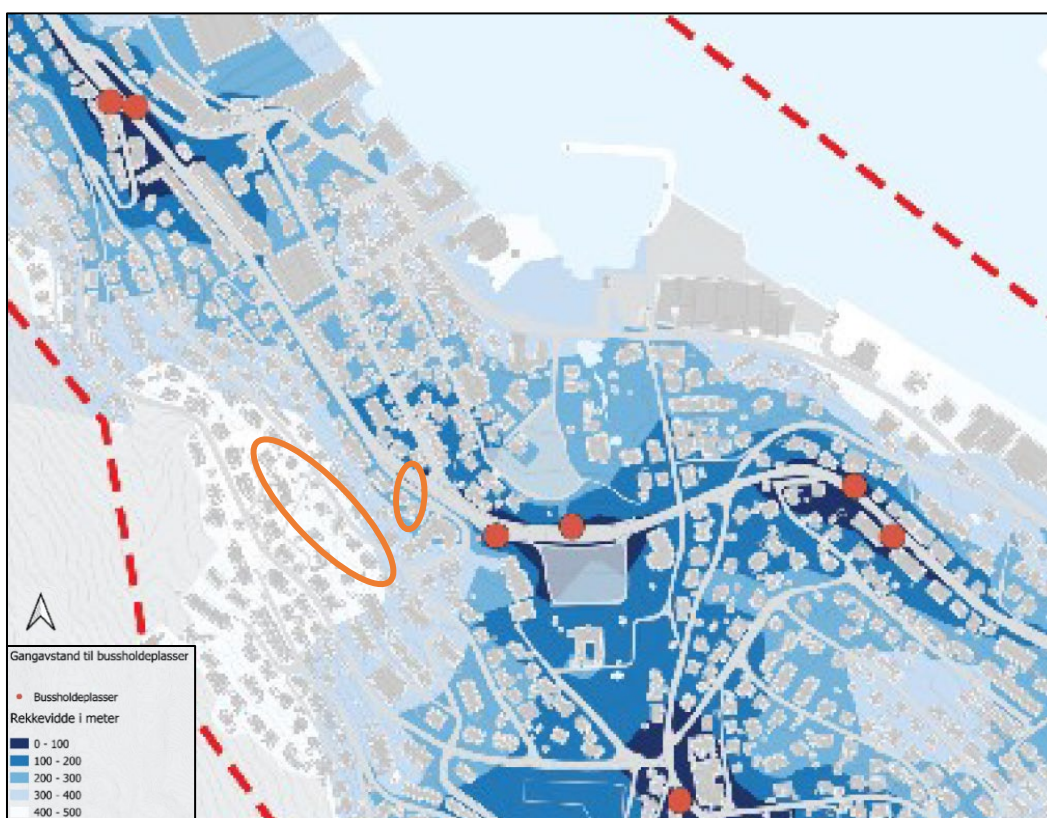
Ved stopp i tunnelene mot Bergen Vest, er Kringsjøveien omkjøringsvei for Rv. 555.

De øvrige vegene i området er kommunale veger med varierende ÅDT. Med unntak av Stadionveien / Nygjerdet har alle disse vegene relativt smale fortau. Siden mange av boligene ikke har egen parkering har gatene mange parkerte biler til enhver tid. Det er innført boligsoneparkering i området, men det er ikke etablert noe boligsoneparkeringsanlegg.

Mellom gatene, på tvers av terrenget, går det noen gangforbindelser med gangveg og trapp, slik det er markert med stiplet linje i fig. 9.



Figur 9. Utsnitt av vegnett fra Bergenskart.no som viser eksisterende offentlige og private veger og snarveger på Damsgård. Planområdene er markert med rød ellipse.



Figur 10: Utsnitt fra rekkeviddeanalyse av gangavstand til bussholdeplasser. Kilde: rapporten «Reparasjonstiltak for gangnettet i Laksevåg». Planområdene er vist med oransje ellipse.

Sykkel

Sykkelstrategi for Bergen 2020 – 2030 viser sykkelnettet delt i ulike utbyggingsfaser:

Offentlig utbyggingsfase 1, Øvrig definert sykkelnett (utbyggingsfase 2) og Alternativ linje.

Kringsjåveien og Damsgårdsveien er definert som utbyggingsfase 1, mens Stadionveien og Herman Grans vei er definert som utbyggingsfase 2.

Det er hovedsakelig kun Kringsjåveien der det er bygget ut et sykkeltilbud i form av sykkelfelt, men dette er smalt og skal sameksistere med både busstopp og biler som kjører i 50 km/t.

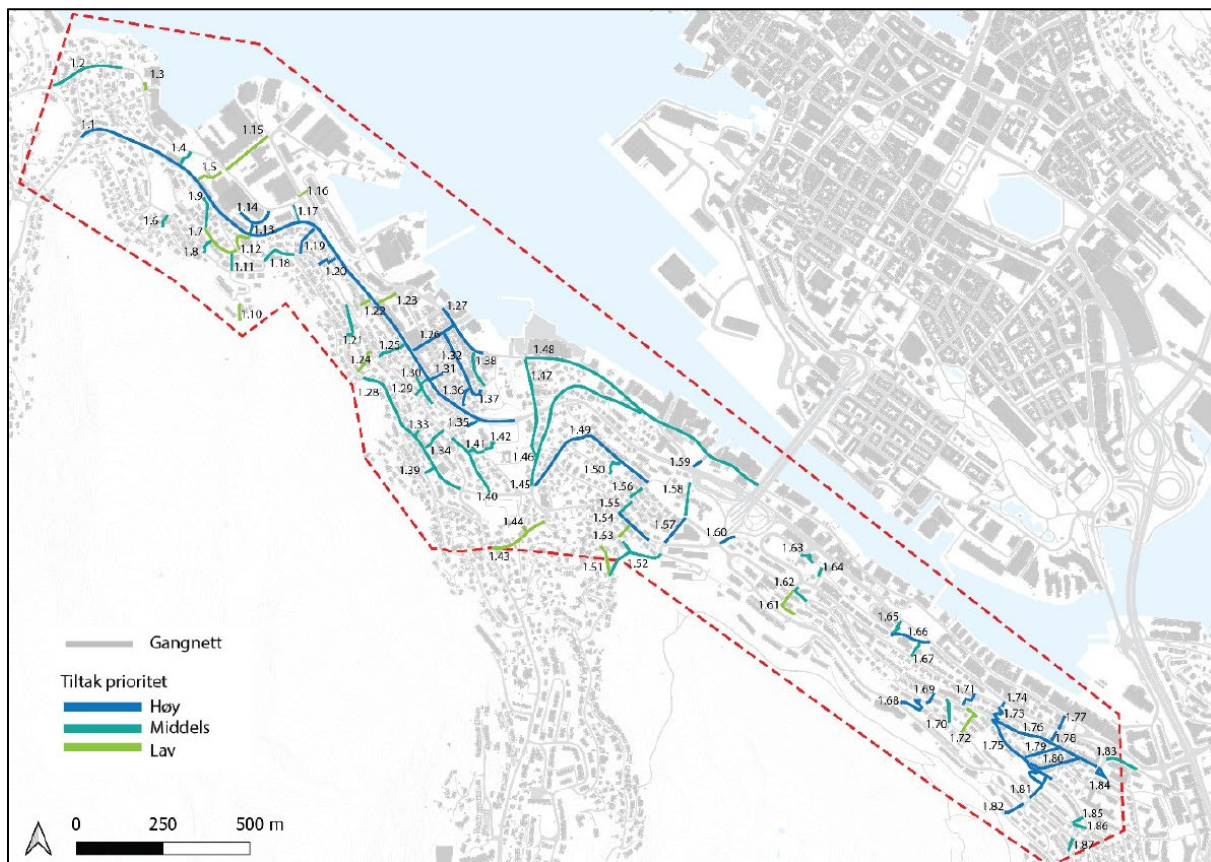
Gange

Gåstrategi for Bergen 2020 – 2030 er Bergen sin første gåstrategi, og et styringsverktøy for å lykkes med en ambisiøs gange-satsing. Hovedmålet for strategien er at flere skal gå mer i Bergen. Strategien angir seks innsatsområder med hvert sitt delmål og en rekke satsinger for å oppnå hovedmålet.

Under innsatsområde 'offentlig innsats i gangnettet' er det angitt delmål: 'Gangnettet skal oppgraderes og utvides for å få flere til å gå'. En av satsingene for å oppnå delmålet er at gangnettet skal oppgraderes rundt bydelssentrene og utvidet Bergen sentrum. Kommunen har her fått ansvar for å utarbeide tiltakskartlegginger, mens veieierne og Miljøløftet har ansvar for regulering og gjennomføring av tiltak.

I forbindelse med oppfølging av Gåstrategien har det blitt gjennomført en gangekartlegging med forslag til tiltak for sentrale deler av Laksevåg. Dette er oppsummert i rapporten «Reparasjonstiltak for gangnettet i Laksevåg» (2021). Det er denne rapporten som ligger til grunn for initiativet for å regulere de to gangvegforbindelsene på Laksevåg. Under er utdrag fra rapporten som gjelder foreslåtte tiltak i og ved planområdene.

Oppgradere og utvide gangnettverket på Laksevåg - tiltakskart



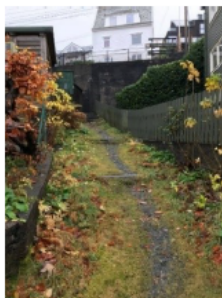
Figur 11: Oversiktskart over alle tiltak for å oppgradere og utvide gangnettverket på Laksevåg. Kilde: «Reparasjonstiltak for gangnettet i Laksevåg».

Reguleringsplanen for Gangforbindelse Lille Damsgårdsveien - Kringsjåveien og Stadionveien – Nygjerdet omfatter tiltak 1.29 og 1.30, jf. tiltaksbeskrivelse i fig. 11 og 12 under.

Reguleringsplanen for Gangforbindelse Kringsjåveien/Håsteinsgate – Jansons gate omfatter tiltak 1.36, jf. tiltaksbeskrivelse i fig. 13 under.

Tiltak 1.29:

Oppgradere trapp og etablere ny forbindelse mellom Lille Damsgårdsveien (v/ nr. 17) og Kringsjøveien (v/ nr. 10).



Beskrivelse	Eierforhold	Planstatus	Vurdering	Prioritering
Eksisterende trapp fra Lille Damsgårdsveien til boliger, opptråkket sti til Stadionveien, Nygjerdet og Kringsjøveien. Er i dag bratt skråning med tett vegetasjon, deler av private hager. Midt på strekningen er det en relativt ny parkeringsplass for beboerne innerst i Nygjerdet. Helningsgrad: X Lengde: ca. 53 m	153/151 Privat 153/70 Bergen kommune 153/68 VLFK	Plan 40010000, eldre reguleringsplan, ikrafttredelsesdato 01.07.1925. Regulert boligbebyggelse. Plan 5680000, eldre reguleringsplan, ikrafttredelsesdato 19.10.1981. Regulert vei. KPA2018 Sone 2	Bør videreføre eksisterende trase og etablere ny forbindelse ned til Kringsjøveien. Stigningen er svært bratt, så det vil være nødvendig å etablere trapper. Ny forbindelse reduserer gangavstanden fra Lille Damsgårdsveien til Kringsjøveien fra 350 m. til 50 m. 85 % avstandsreduksjon	Forbindelsen vil ikke bli en del av UU-nettverket, men bidrar til stor avstandsreduksjon for gående. Det er middels/ målpunkt- og befolkningstetthet i området. Tiltaket skaper en mer direkte forbindelse til sentrumsområdet. Tiltaket prioriteres derfor middels .

Figur 12. Beskrivelse av tiltak 1.29 i rapporten «Reparasjonstiltak for gangnettet i Laksevåg».

Tiltak 1.30:

Oppgradere sti mellom Stadionveien og Nygjerdet



Beskrivelse	Eierforhold	Planstatus	Vurdering	Prioritering
Opptråkket sti mellom Stadionveien og Nygjerdet Fungerer i dag som tilkomst til boliger og snarvei for de som kjenner til forbindelsen. Opplevs privat. Helningsgrad: ca 8% Lengde: 40 m.	Gnr/bnr: 153/417 153/459 Privat eiendom 153/70 Offentlig, kommunal eiendom	Plan 40010000, eldre reguleringsplan, ikrafttredelsesdato 01.07.1925. Regulert boligbebyggelse. KPA2018 Sone 2	Oppgradere sti til gangvei mellom Stadionveien og Nygjerdet vil gi bedre sammenheng i nettverket og bedre fremkommelighet for gående i området. Stien indikerer et behov for opparbeidet gangvei. Tiltaket reduserer avstand fra 545 m. til 85 m. 84 % avstandsreduksjon.	Forbindelsen vil ikke bli en del av UU-nettverket, men bidrar til stor avstandsreduksjon for gående. Det er middels målpunkt- og befolkningstetthet i området. Tiltaket prioriteres derfor middels .

Figur 13. Beskrivelse av tiltak 1.30 i rapporten «Reparasjonstiltak for gangnettet i Laksevåg».

Tiltak 1.36:

Oppgraderer strekning mellom Håsteins gate og Jansons gate.



Beskrivelse	Eierforhold	Planstatus	Vurdering	Prioritering
Opparbeidet gangvei/sti mellom Håsteins gate og Jansons gate, delvis asfaltert og grusdekke. Smal passasje og mye vegetasjon. Benyttes som inngangsparti til private boliger Målpunkter: Bussholdeplasser i Kringsjåveien, Laksevåg kirke og Laksevåg kirkes barnehager Helningsgrad: 15,7 % Lengde: ca 55 m.	Ukjent eierforhold. Ingen informasjon tilgjengelig.	Plan 40010000, eldre reguleringsplan, ikrafttredelsesdato 01.07.1925. Regulert boligbebyggelse. KPA2018 Sone 2	Eksisterende forbindelse bør oppgraderes med nytt dekke, bredere ferdselsareal og redusere vegetasjon. En oppgradering av forbindelsen vil gjøre det mer attraktivt for fotgjengere å benytte forbindelsen. Kan være aktuelt å inngå en avtale om drift, og mulig skilting av gangveien, siden den ligger ganske skjult til i dag. Tiltaket bidrar til å redusere gangavstand fra 240 til 55 meter. 78 % avstandsreduksjon.	Forbindelsen er ikke en del av UU-nettverket, men gir stor avstandsreduksjon. Det er høy målpunkt- og befolkningstetthet i området og forbindelsen anbefales i SPP Laksevåg. Tiltak prioriteres derfor høyt.

Figur 14. Beskrivelse av tiltak 1.36 i rapporten «Reparasjonstiltak for gangnettet i Laksevåg».

3.1.7 Risiko og sårbarhet

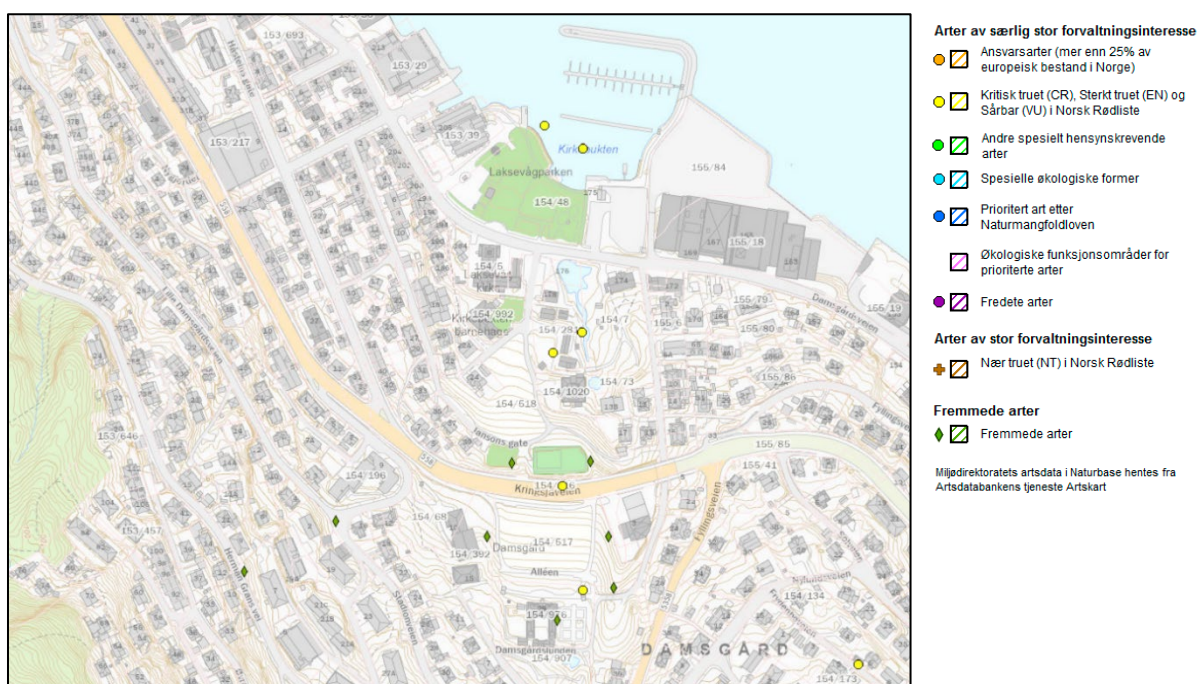
Vedlagt planforslaget følger risiko- og sårbarhetsanalyse, datert 29.12.2023, som beskriver dagens situasjon og identifiserer mulige uønskede hendelser. Ros-analysen peker på infrastruktur i grunn og risiko for støy i anleggsfasen.

3.1.8 Natur og friluftsliv

Området er i all hovedsak bebygd, men det finnes en del hager og noen ubebygde parseller med vegetasjon. Det er ikke registrert utvalgt naturtype eller arter av særlig stor forvaltningsinteresse innenfor planområdene, jf. fig. 16. Men det er registrert og observert fremmede arter i nærområdet, jf. fig. 15 og 16.

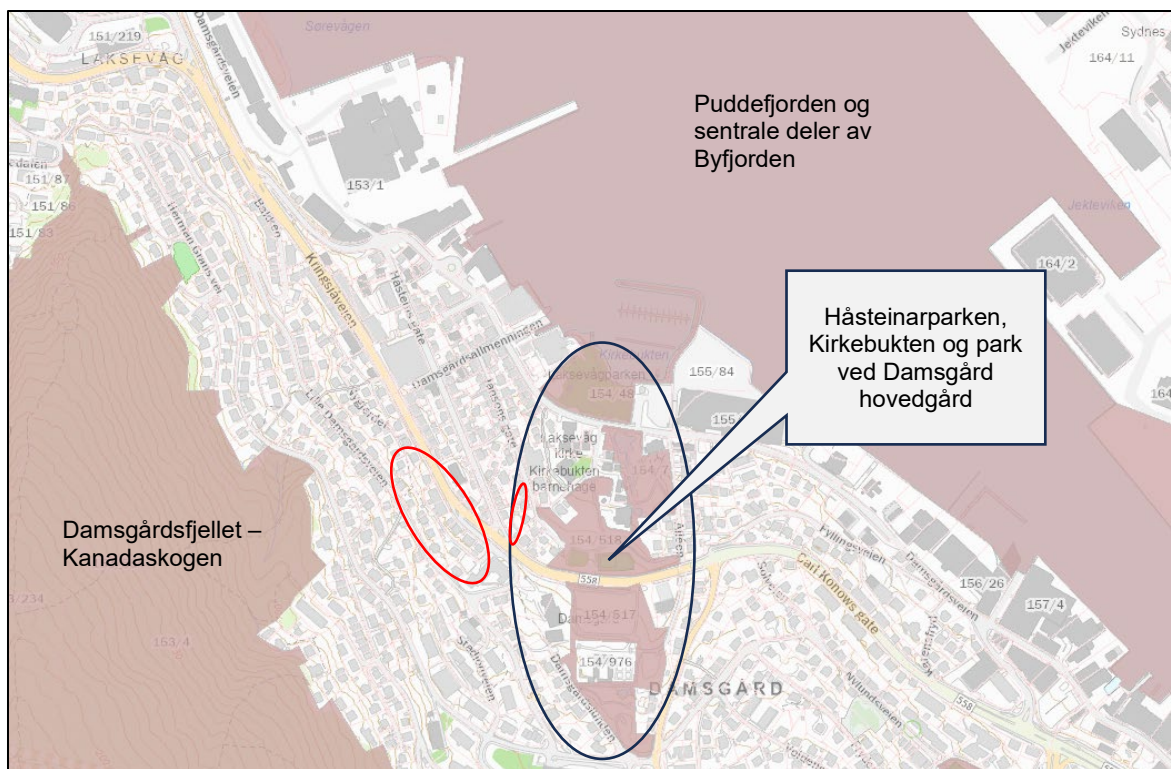


Figur 15. Bildet viser fremmedarten parkslirekne ved innkjøringen til Håsteins gate, der gangforbindelsen til Jansons gate starter.



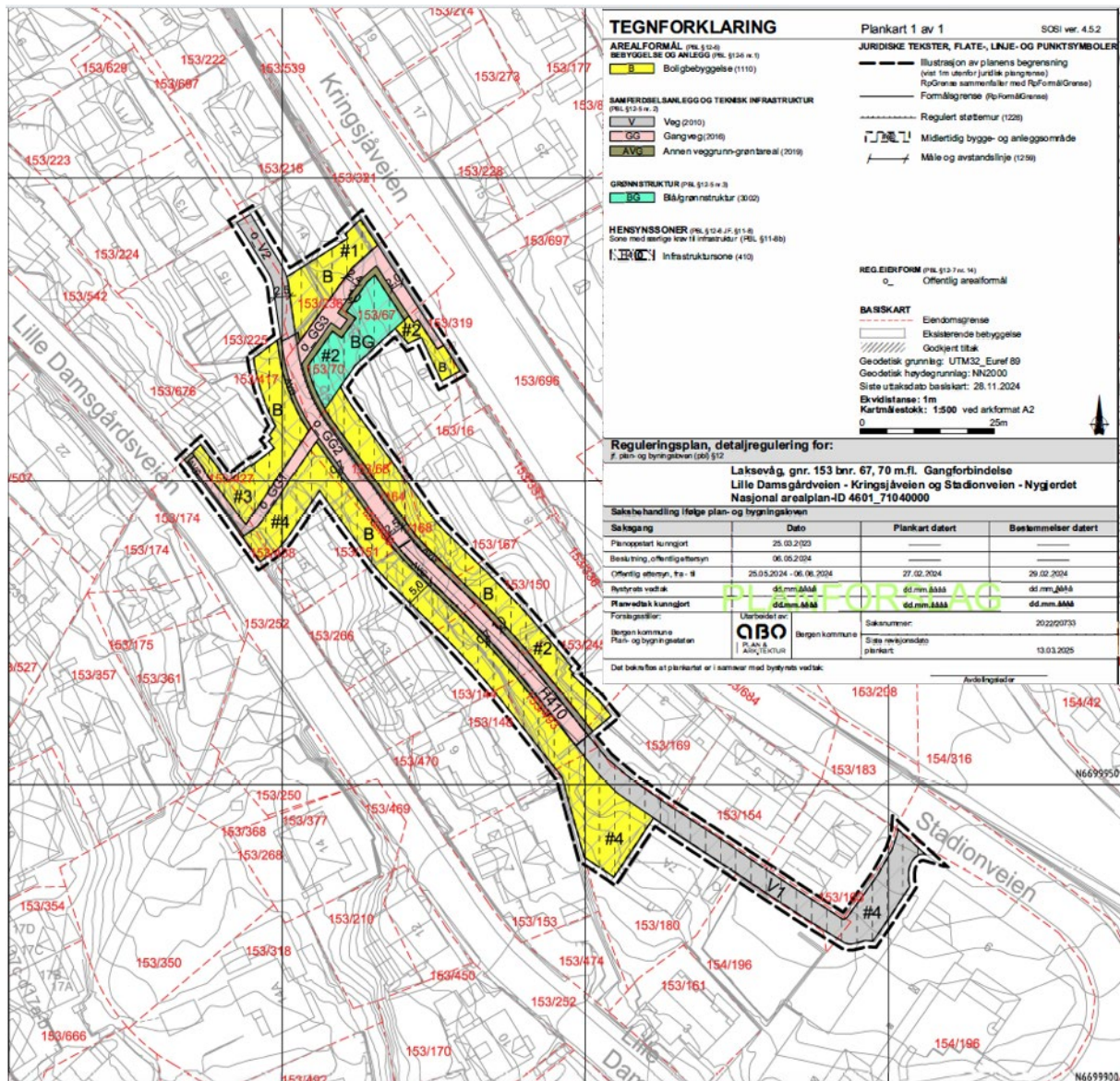
Figur 16. Arter (Miljøstatus.no).

Grønndraget fra park ved Damgård hovedgård, Håsteinarparken og mot sjøen til Kirkebukten er registrert som friluftsområde i miljøstatus.no, jf. fig. 16.



Figur 17. Friluftsområder i nærheten av planområdene. Planområdene er markert med rød ellipse. (Miljøstatus.no)

vegen Nygjerdet forlenges over eiendommene gnr/bnr. 153/225 og 153/236 fram til foreslått regulert gangveg. Planforslaget sikrer også midlertidig bygge- og anleggsområde over privat del av Stadionveien, for nødvendig arbeid, riggplass og tilkomst i anleggsfasen.



Figur 19. Utsnitt fra plankartet datert 13.03.2025.

4.1.2 Arealformål

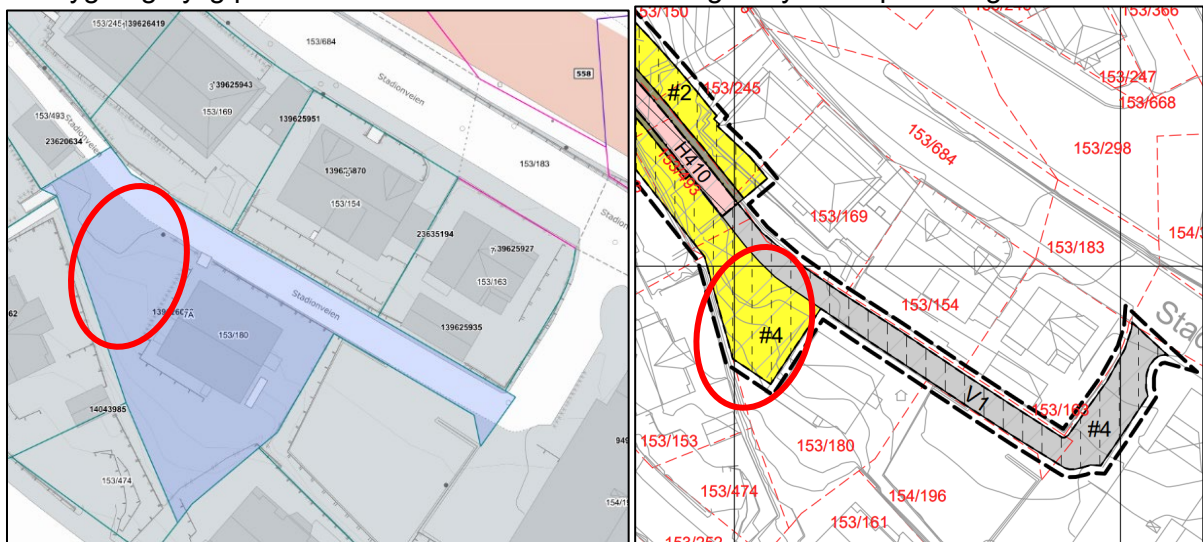
4.1.2.1 Bebyggelse og anlegg

4.1.2.1.1 Boligbebyggelse (B)

Beskrivelse

Arealformålet boligbebyggelse er medtatt i planen kun som underliggende formål for midlertidig bygge- og anleggsområde. Det er derfor ikke knyttet bestemmelser om utnyttelse, byggehøyde eller byggegrense til formålet boligbebyggelse (B). Midlertidig bygge- og anleggsområde ligger som skravur over store deler av planområde (med unntak av o_GG1-3 og o_V2), og setter begrensinger på eiers mulighet til å bruke eiendommen i anleggsperioden.

Riggplass er foreslått plassert på privat eiendom gnr/bnr. 153/180, jf. fig. 20. Dette er en ubebyggt og nylig planert del av eiendommen som trolig benyttes til parkering.



Figur 20. Forslag til plassering av brakkerigg på gnr/bnr. 153/180 er markert med rød ring.

Konsekvenser

Midlertidig bygge- og anleggsområde vil opphøre når anleggsarbeidet er ferdigstilt eller senest 10 år etter ikrafttredelse av planen. Konsekvensen er at det ikke er anledning til å gjennomføre tiltak på eiendommen som hindrer bruk av området til gjennomføring av planen.

Forslag om riggplass får ingen praktisk konsekvens for eiendommen, og peker bare på mulig riggområde til bruk under anleggsperioden. Eventuell bruk av foreslått område til riggplass må avtales mellom Bergen kommune og eier.

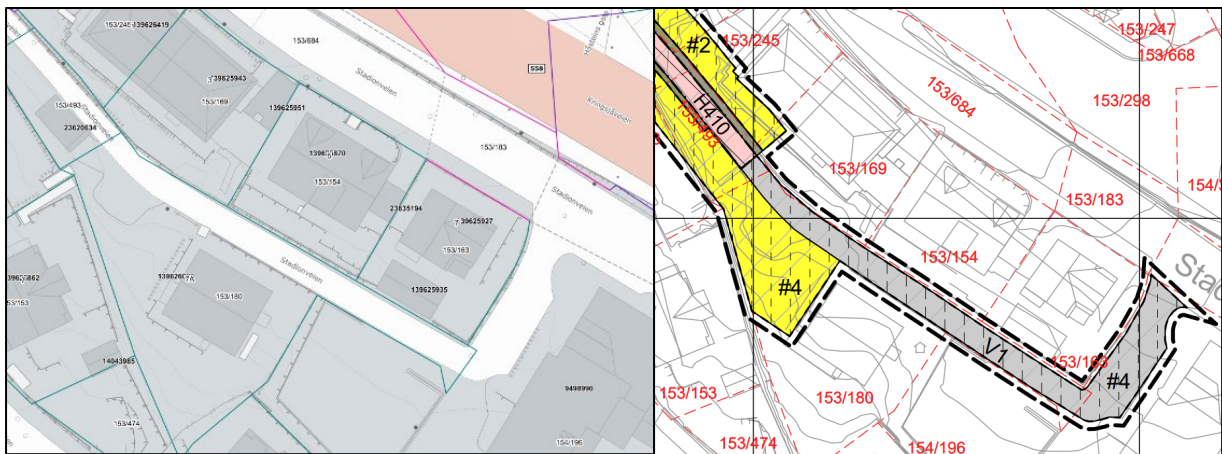
4.1.2.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

4.1.2.2.1 Veg V

Veg V1

Beskrivelse

Veg V1 gjelder eksisterende veg og er medtatt i planen kun som underliggende formål for midlertidig bygge- og anleggsområde. Tilkomsten i anleggsfasen er foreslått på privat veg V1 (Stadionveien).



Figur 21. V1 omfatter eksisterende privat veg.

Konsekvens

En konsekvens av å benytte privat veg V1 som tilkomst til anleggsområdet, kan innebære økt trafikk, støy og støv i anleggsperioden. I reguleringsbestemmelsen er det satt krav om håndtering av disse forholdene. Når anleggsarbeidet er avsluttet, skal disse arealene tilbakeføres slik de var før anleggsarbeidet.

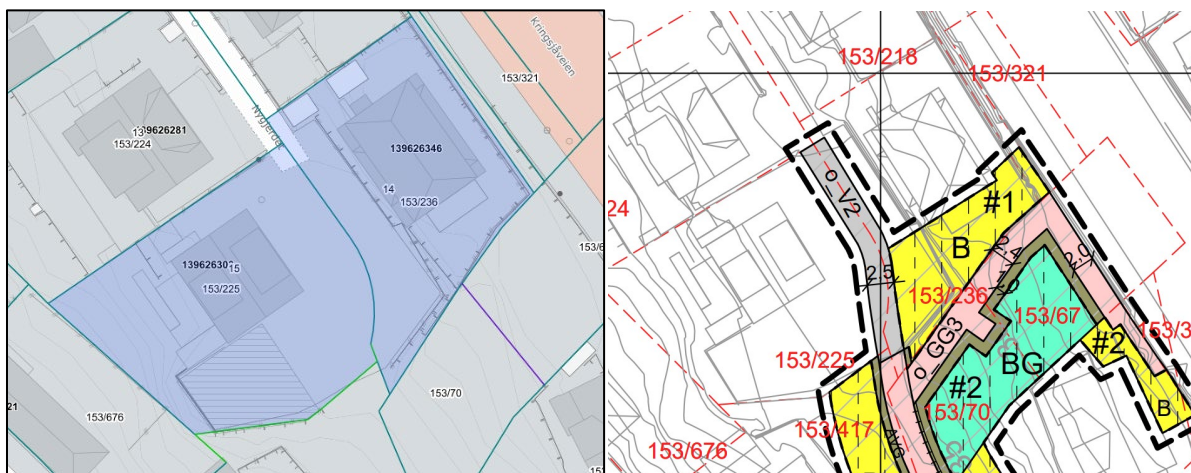
Bergen kommune vil inngå arbeidsavtaler med berørte naboer vedrørende permanent og midlertidig erverv av grunn. Dette vil bli gjort i god tid før anleggsstart.

Veg o_V2

Beskrivelse

Veg o_V2 reguleres over private eiendommer i grensen mellom gnr/bnr. 153/236 (Nygjerdet 14) og 153/225 (Nygjerdet 15). I dag er dette en stor asfaltert plass som benyttes til parkering og manøvrering for de to eiendommene. Vegen Nygjerdet er en kommunal veg som i dag stopper i grensen til disse to eiendommene.

Formålet med planarbeidet har vært å regulere gangforbindelser mellom eksisterende veger. Ved å forlenge den kommunale vegen Nygjerdet fram til planlagt gangveg o_GG2, vil en kunne sikre en slik offentlig forbindelse. Det er ikke planer om å gjøre fysiske tiltak her utover eventuelt å markere vegen med oppmerking.

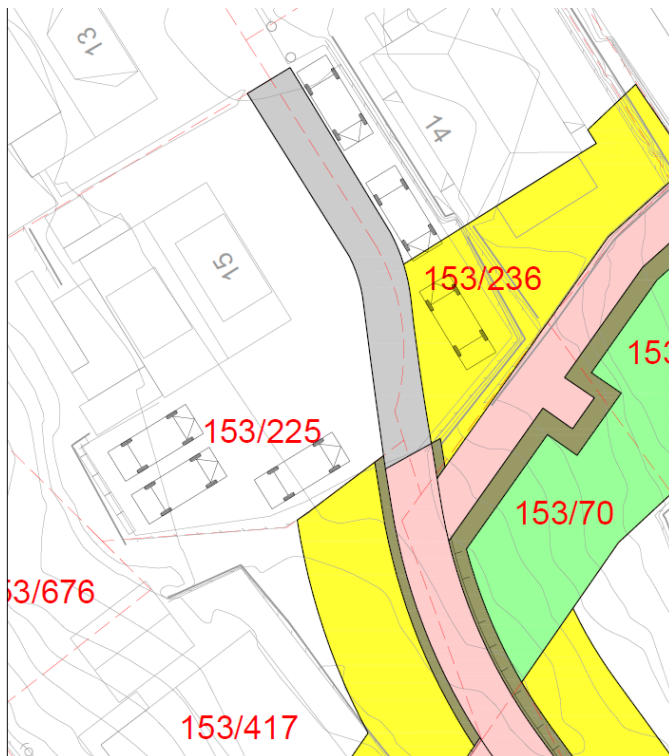


Figur 22: o_V2 ligger på private eiendommer gnr/bnr. 153/236 (Nygjerdet 15) og 153/225 (Nygjerdet 15) og vil bli en forlengelse av vegen Nygjerdet.

Konsekvenser

Det har i planprosessen også vært vurdert formålet *gangveg* med kjøring til eiendommene, men Bymiljøetaten har ikke ønsket å legge til rette for kjøring på offentlig gangveg.

Slik det nå er foreslått vil det fremdeles være plass til å parkere og manøvrere personbil på de to berørte eiendommene, jf. fig. 23 under. Situasjonen på stedet vil i praksis være uforandret, men reguleringen sikrer rett til å erverve arealet til offentlig veg og dermed mulighet for sikre allmenheten å gå her. Som nevnt benyttes i dag arealet som reguleres til o_V2 til privat trafikk- og parkeringsareal på tomtene. Det er ikke ventet at forlengelsen av den kommunale vegen vil endre kjøremønster i området og skape mer trafikk her. En konsekvens av reguleringen er økt tilgjengelighet for gående, noe som er i samsvar med formålet med reguleringsplanen. Det vurderes at en slik gangforbindelse over et slikt trafikkareal, ikke vil være vesentlig sjenanse for de berørte eiendommene og at situasjonen vil være tilsvarende som for øvrige eiendommer i Nygjerdet som har veg forbi seg, men uten biltrafikk.



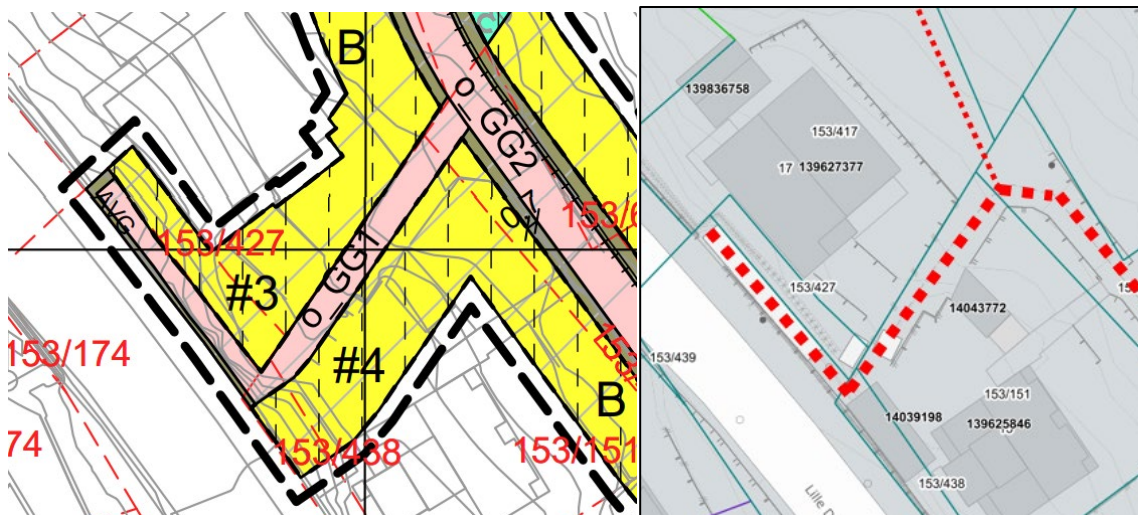
Figur 23. Illustrasjonen viser mulig plass for parkering på gnr/bnr. 153/225 (Nygjerdet 15) og 153/236 (Nygjerdet 14) etter at veg o_V2 er regulert inn.

4.1.2.2.2 Gangveg GG

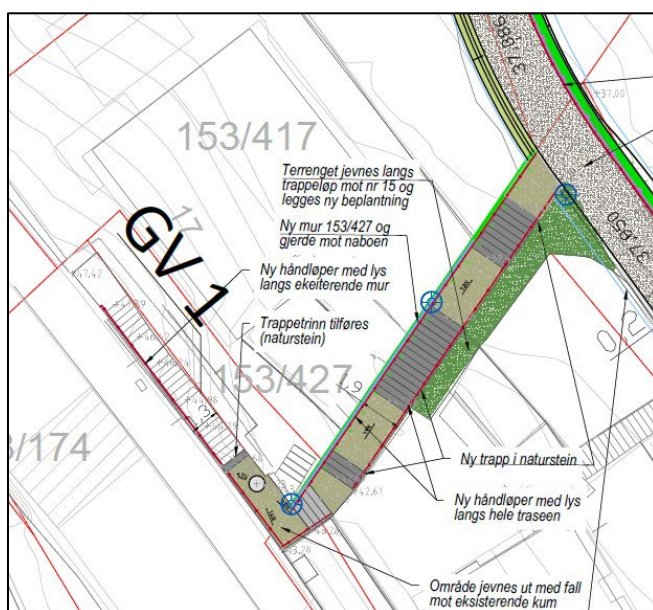
Gangveg o_GG1 med tilhørende annen veggrunn – grøntareal (AVG)

Beskrivelse

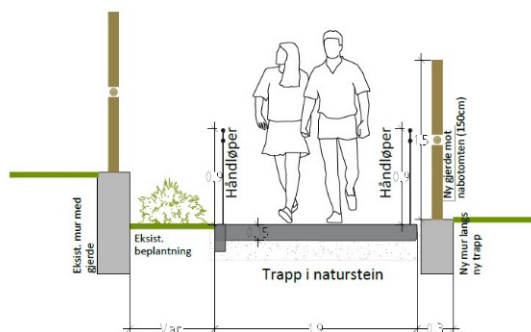
Traseen går fra Lille Damsgårdsveien til den møter ny gangveg o_GG2 mellom Stadionveien- og Nygjerdet. På øverste del mot Lille Damsgårdsveien skal eksisterende steintrapp benyttes. Trappen ligger på gnr/bnr. 153/252 som eies av Bergen kommune. Dette er tilkomsten til boligeiendommene gnr/bnr. 153/417 (Lille Damsgårdsveien 17) og 153/151 (Lille Damsgårdsveien 15), samt til sti som går videre til Stadionveien og til Nygjerdet. Denne stien ligger i dag på privat eiendom 153/151. På dette strekket planlegges det å etablere kombinasjon av trapper og gangveg med 1,9 m bredde, jf. figur 24 og 25 som viser detaljert plan og profiltegning. Mot gnr/bnr. 153/417 må det settes opp en støttemur med gjerde. Traseen skal lyssettes og det skal settes opp håndløper. Til nye trappetrinn skal det benyttes naturstein, mens utbedring av eksisterende støpt trapp utføres i betong. Gangvegen mellom trappene skal ha sklisikkert dekke, f.eks. barrikadedekke.



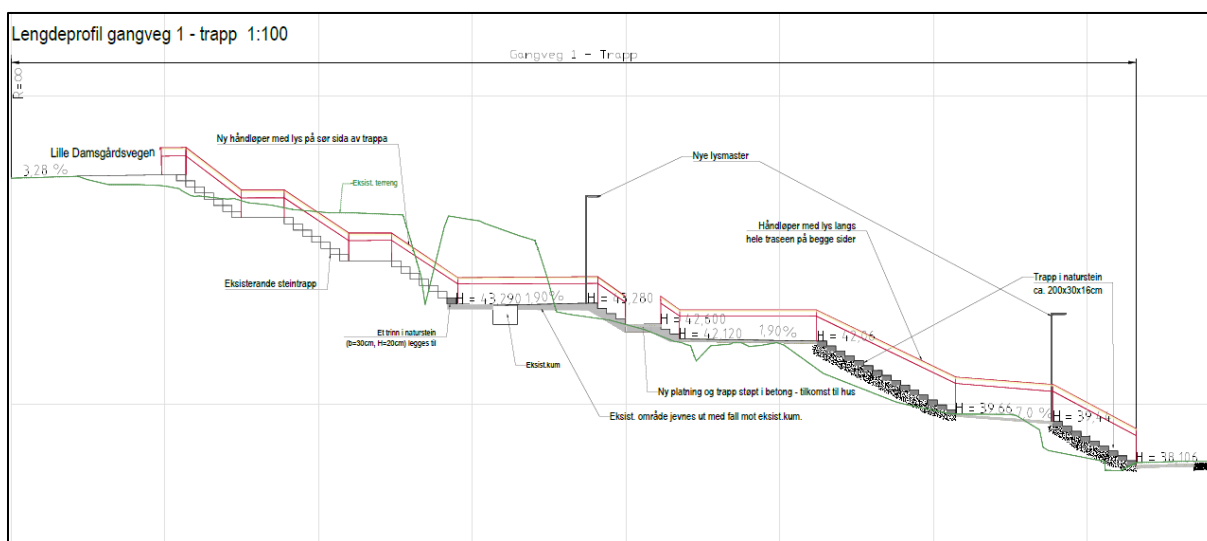
Figur 24. o_GG1 omfatter eksisterende trapp fra Lille Damsgårdsveien tilhørende Bergen kommune og eksisterende sti som ligger på gnr/bnr. 153/151.



Normalprofil for Gangveg 1, Trapp i naturstein



Figur 25. Detaljtegning i illustrasjonsplan som viser GV1 (o_GG1) og normalprofil.

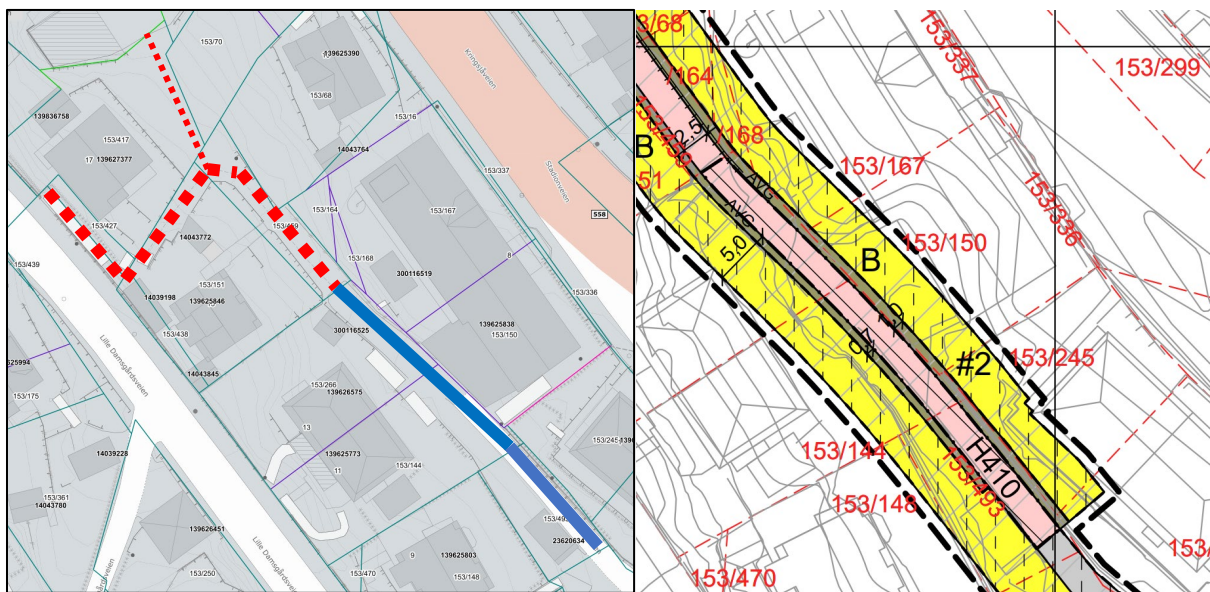


Figur 26. Lengdeprofil for o_GG1.

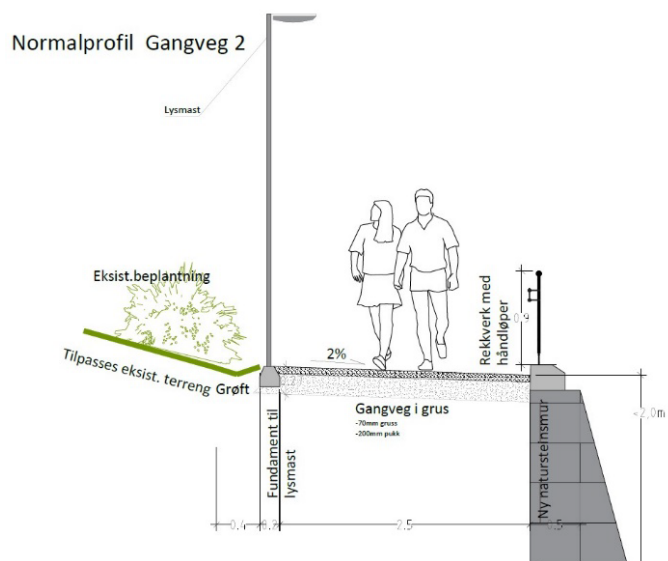
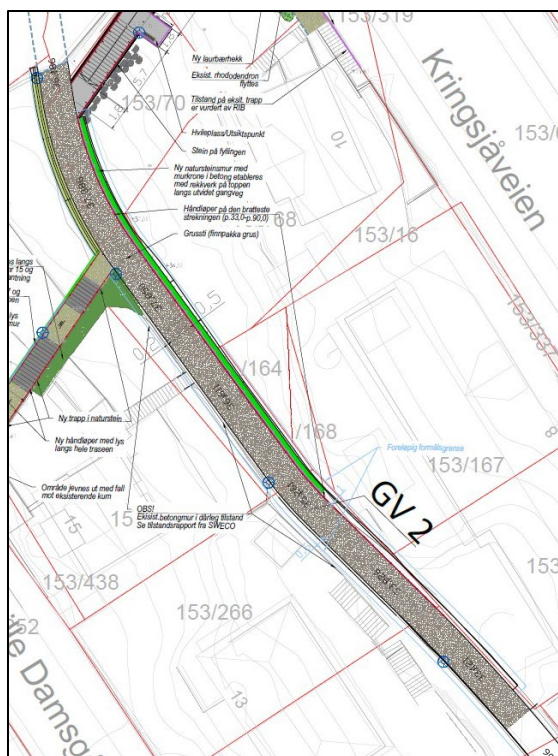
Gangveg o_GG1 følger dagens trasé for trapper og sti på både kommunal og privat eiendom. Det innebærer behov for å erverve grunn fra eiendom gnr/bnr. 153/151, 438 for gjennomføring av tiltaket. Viser ellers til kap. 4.12.1 vedr. behov for erverv.

Beskrivelse

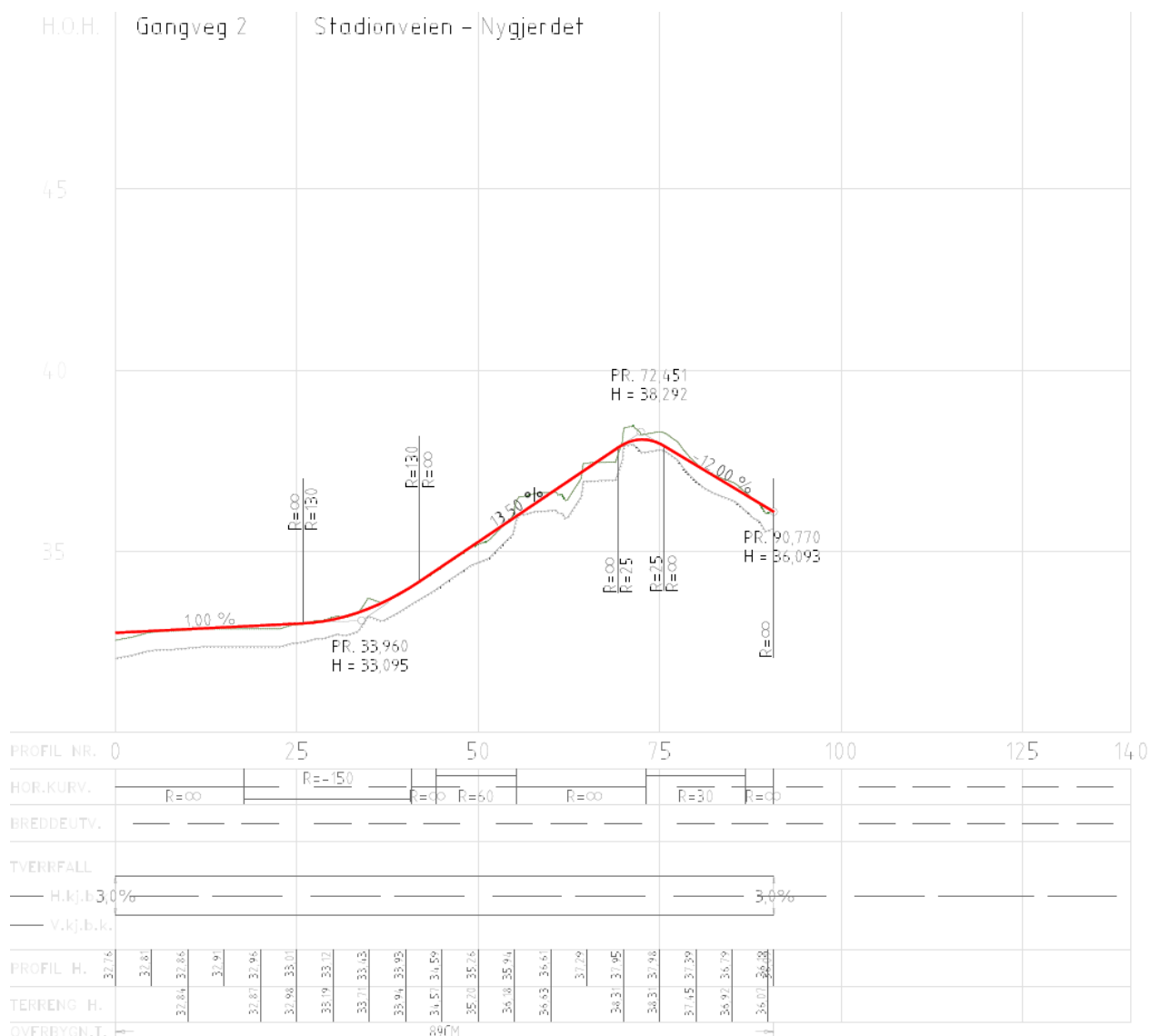
I den sørvestre enden av gangveg o_GG2 er det regulert inn hensynssone, herunder infratraktursone H410. Denne sikrer tillatt kjøring til eiendommer som ligger innenfor regulert gangvei jf. Fig. 27. Hvilke eiendommer som har veirett til egen eiendom løses gjennom eksisterende privatrettslige avtaler.



Side 28 av 51



Figur 28. Detaljtegning i plan som viser o_GG2 og normalprofil.



Figur 29. Lengdeprofil av gangveg o_GG2 (se vedlegg for bedre oppløsning).

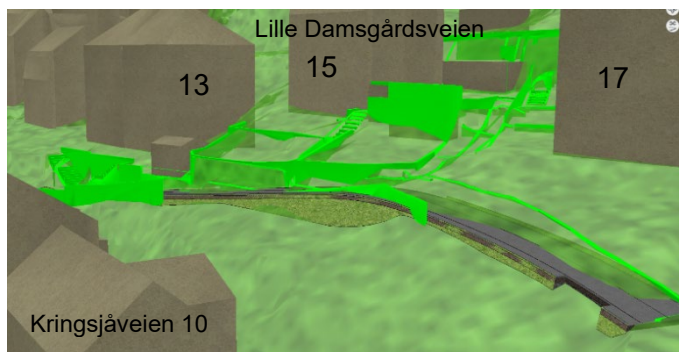
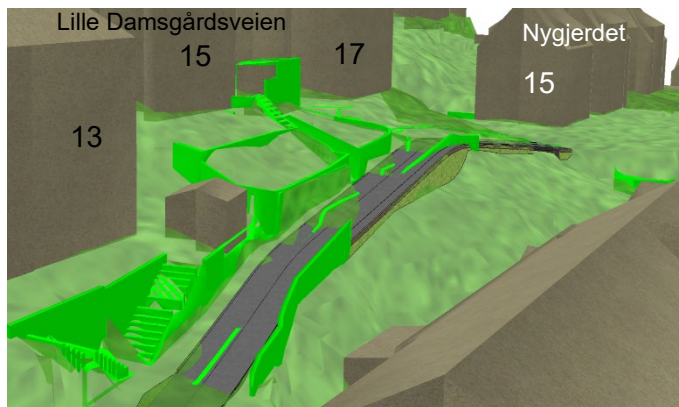
Konsekvens

Gangveg o_GG2 følger dagens trasé for sti og gangveg på både kommunal og privat eiendom. Det innebærer behov for å erverve grunn fra private eiendommer for gjennomføring av tiltaket. Viser til kap. 4.12.1 vedr. behov for erverv.

I tillegg til permanent erverv, vil det også være behov for midlertidig erverv i bygge- og anleggsfasen.

Gnr/bnr. 153/70 som også gangvegen går over, eies av Bergen kommune.

For å unngå store skjæringer og fyllinger, følger gangvegen eksisterende terreng, men pga. bratt terreng vil det noen steder være behov for støttemurer.



Figur 30: Bildene er hentet fra terrenngmodellen. Skarp grønn farge viser eksisterende innmålte murer og trapper. Utsnittene viser at gangvegen følger terrenget for å minimere skjæring og fylling.

Gangveg o_GG3 med tilhørende annen veggrunn – grøntareal (AVG)

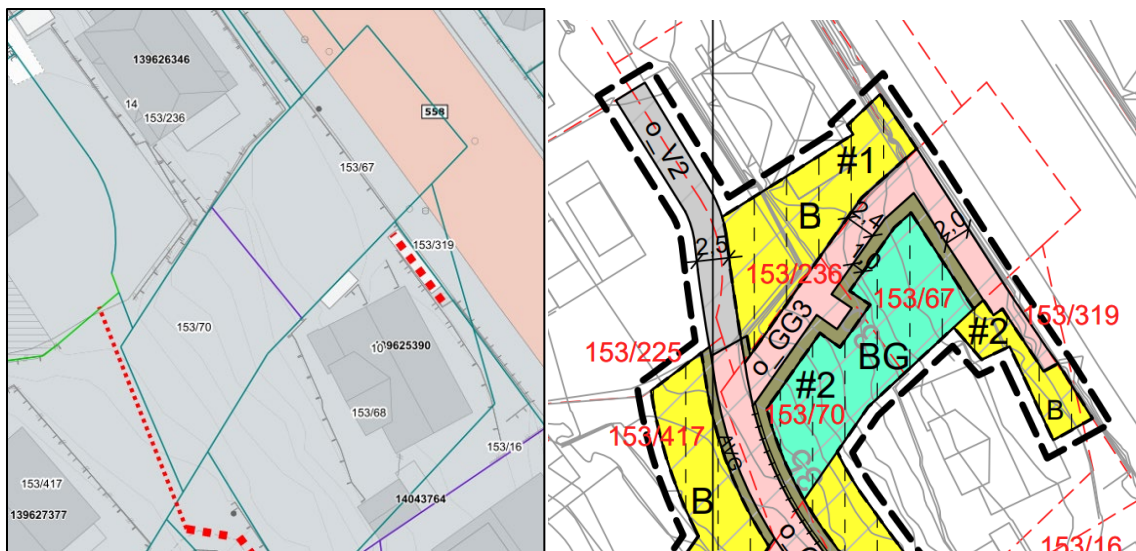
Beskrivelse

Traséen går fra Kringsjøveien til den møter ny gangveg o_GG2 mellom Stadionveien- og Nygjerdet.

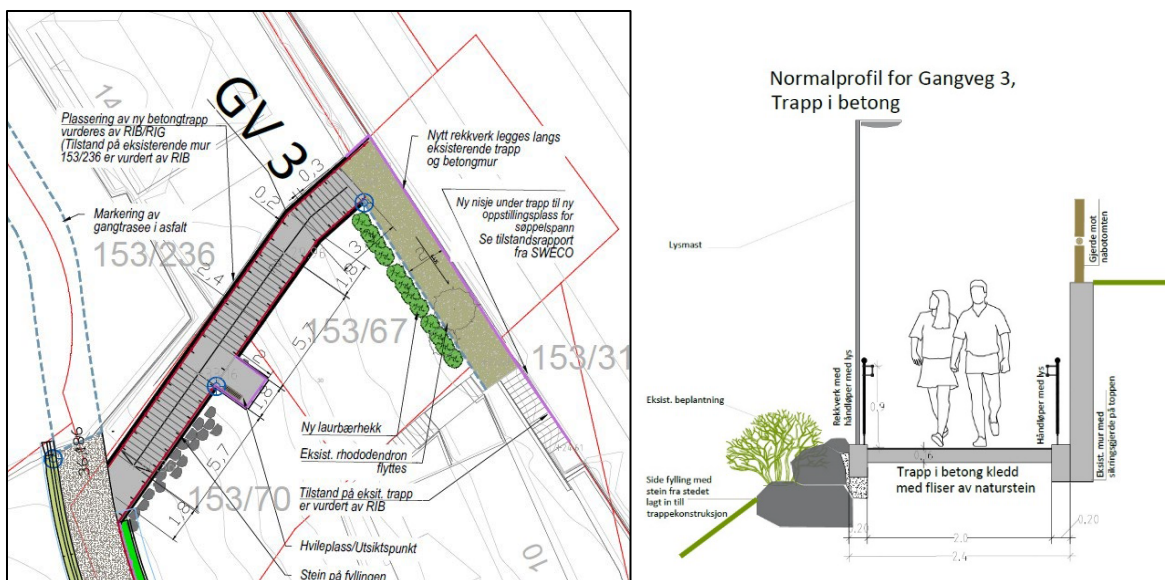
o_GG3 omfatter eksisterende private trapp fra Kringsjøveien til eiendom gnr/bnr. 153/68 (Kringsjøveien 10) og ny gangveg med trapp som ligger på offentlig ubebygget eiendom gnr/bnr. 153/67 (Vestland fylkeskommune) og 153/70 (Bergen kommune).

Eksisterende trapp skal benyttes med de bredder som er, men muren mot Kringsjøveien er i dårlig forfatning og må rehabiliteres. I den sammenheng skal det etableres en nisje i muren under trappen for plassering av søppelspann til Kringsjøveien 10. I dag, når adkomsten er privat, er søppelspannet plassert nederst i trappen.

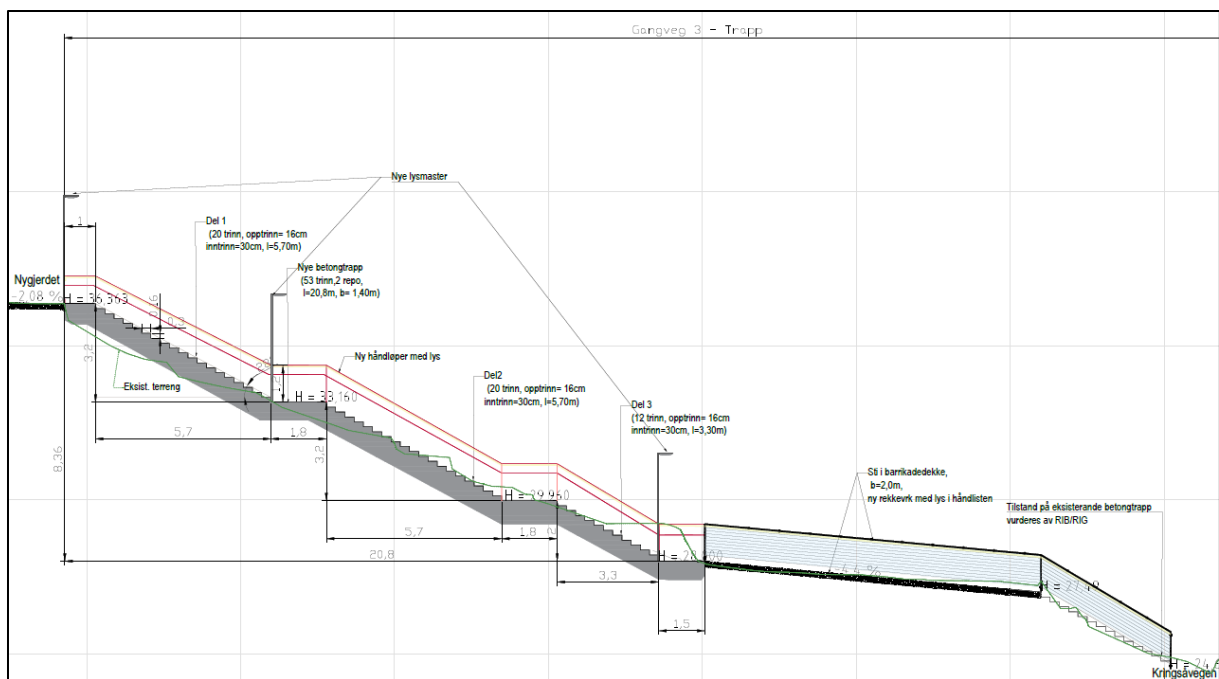
Fra toppen av trappen fortsetter o_GG3 nordover til knekkpunkt i grensen mot naboeiendom gnr/bnr. 153/236 (Nygjerdet 14). Derfra skal det etableres en ny trapp i terrenget langs eiendomsgrensen til Nygjerdet 14. På toppen av den nye trappen møtes o_GG3 og o_GG2. Denne trappen blir ca. 20 m lang og det skal etableres to hvilerepos, jf. lengdeprofil i fig. 33. På det øverste reposet blir det en utvidelse med plass til en hvilebenk. Trappen skal ha en gangbredde på 2 m, være plassbygget og skal utføres i betong. Traséen skal lyssettes. På gnr/bnr. 153/236 (Nygjerdet 14) er det en eksisterende mur i grensen mot planlagt o_GG3. Muren er i dårlig forfatning og det må vurderes om det må settes krav om at muren rehabiliteres.



Figur 31. o_GG3 omfatter eksisterende privat trapp fra Kringsjåveien til eiendom gnr/bnr. 153/68 (Kringsjåveien 10) og ny gangveg med trapp som ligger på offentlig eiendom gnr/bnr. 153/67 (Vestland fylkeskommune) og 153/70 (Bergen kommune).



Figur 32. Detaljtegning i plan som viser o_GG3 og normalprofil.



Figur 33. Lengdeprofil av gangveg o_GG3 – trapp, 1:1000.

Konsekvenser

Gangveg o_GG3 følger dagens private trapp til eiendom gnr/bnr. 153/68 (Kringsjøveien 10). Det innebærer behov for å erverve grunn fra denne eiendommen for å gjennomføre tiltaket. Muren mot Kringsjøveien rehabiliteres og det etableres nisje til søppelspann under trappen til eiendom gnr/bnr. 153/68.

Gangvegen reguleres også over gnr/bnr. 153/67, som eies av Vestland fylkeskommune. Det må inngås avtale med fylkeskommunen om bruk av eiendommen til dette formålet.

4.1.2.3 GRØNNSTRUKTUR

4.1.2.3.1 Blågrønnstruktur

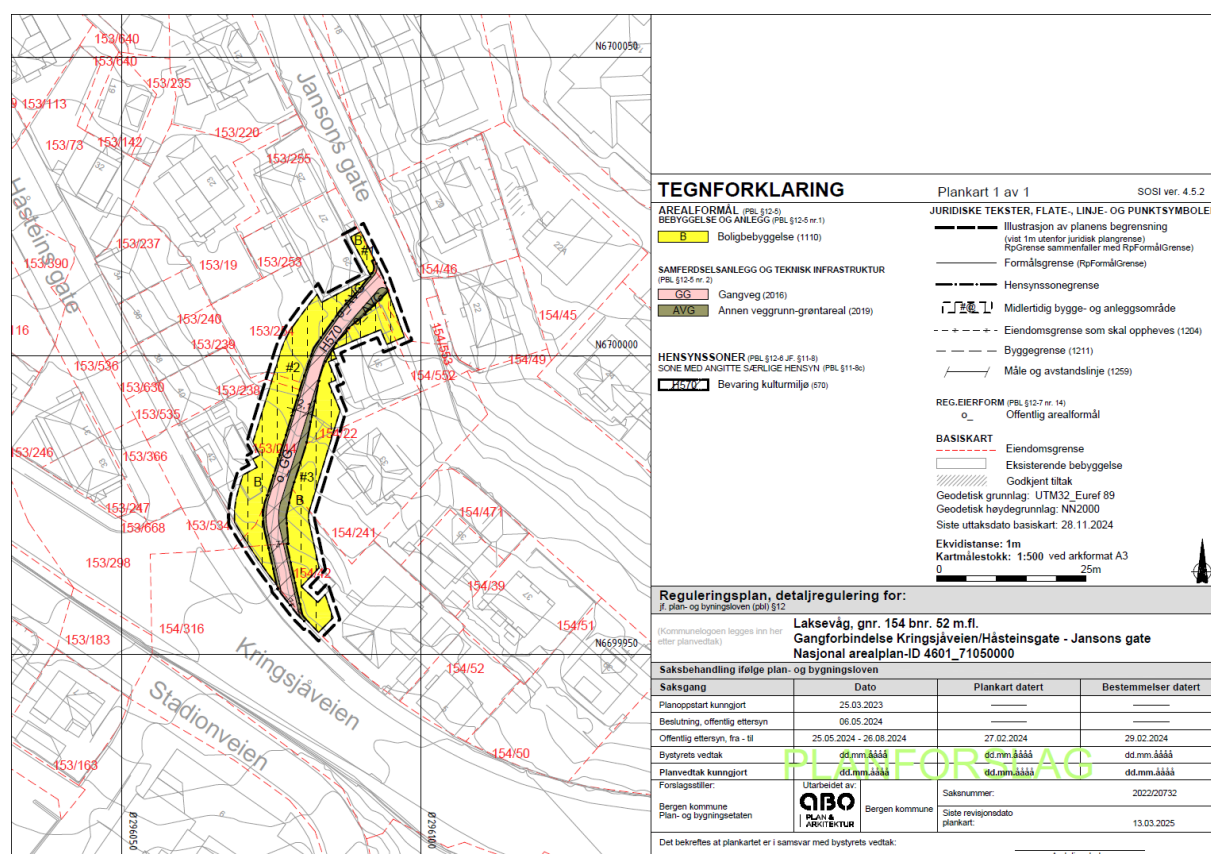
Beskrivelse

Ubebyggt areal på gnr/bnr. 153/67 og 153/70, som vil ligge mellom Kringsjøveien 10, og gangveg o_GG3, er regulert til Blågrønnstruktur.

Konsekvenser

Ved å regulere disse parsellen til blågrønnstruktur, kan en opprettholde en grønn lomme mellom bebyggelsen av hensyn til både estetikk og naturmangfold.

4.2 Gangforbindelse Kryss Kringsjåveien/Håsteinsgate – Jansons gate



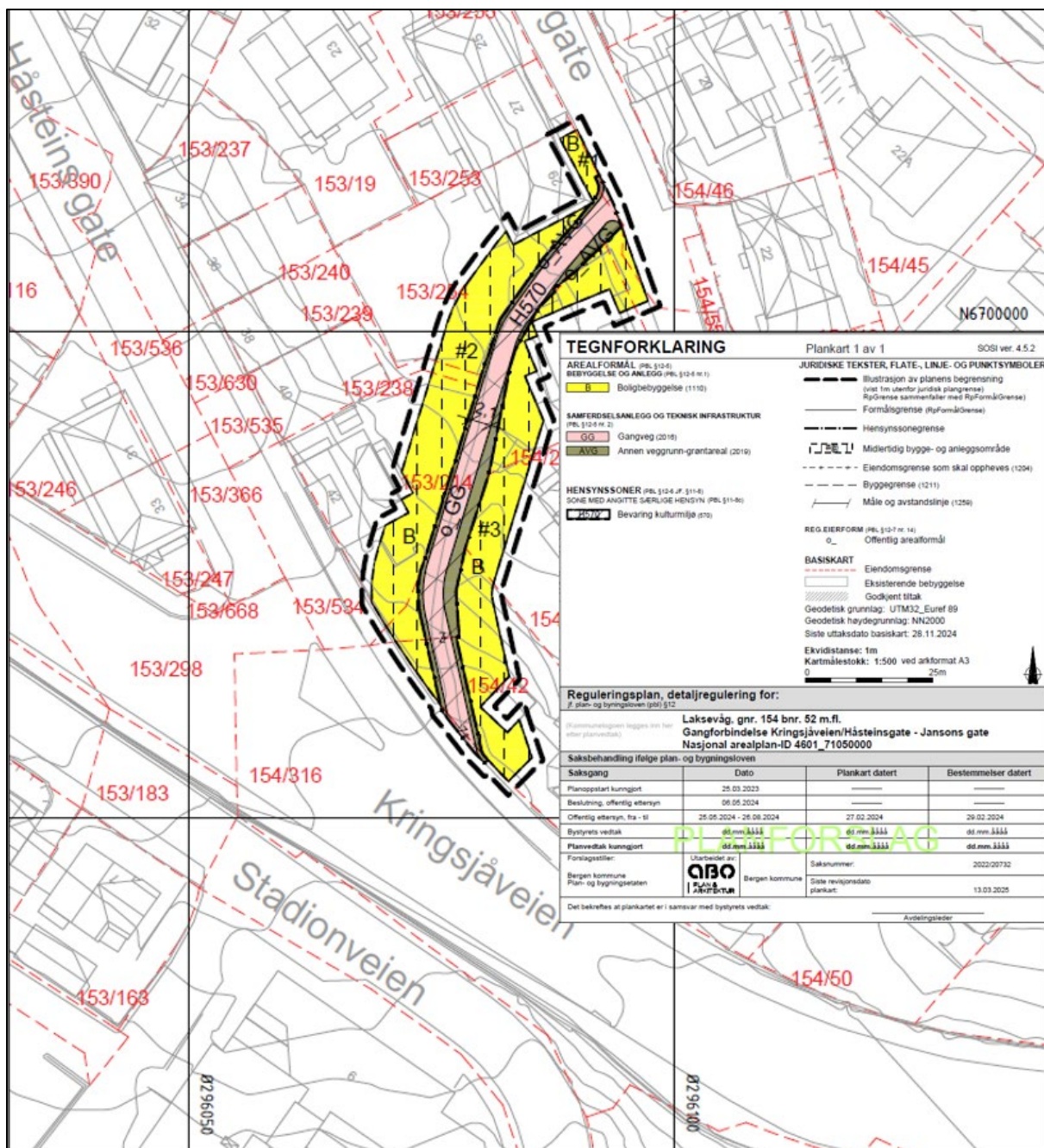
Figur 34. Plankart Gangforbindelse Kringsjåveien/Håsteinsgate – Jansons gate, datert 13.03.2025.

Under er en arealtabell med størrelse (m²) for de ulike reguleringsformålene og underdeling etter feltnavn.

Arealformål	Felt	Areal – avrundet (m ²)
Bebyggelse og anlegg		
Boligbebyggelse	B	446
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur		
Gangveg	o_GG	128
Annan veggrunn – grøntareal	AVG	72
Hele planområdet		646

4.2.1 Planlagt arealbruk, plassering og utforming

Planforslaget regulerer offentlig gangveg o_GG med tilhørende Annen veggrunn – grøntareal AVG mellom Kringsjåveien/Håsteinsgate og Jansons gate. I dag går det en sti/gangveg over gnr/bnr. 154/42 og mellom ulike boligeiendommer, men det mangler gnr/bnr. og hjemmelshaver på største delen av strekket. For å sikre offentlig tilgjengelig gangforbindelse og utbedring, er det nødvendig å regulere denne.



Figur 35. Utsnitt fra plankartet, datert 13.03.2025.

4.2.1.1 Arealformål

BEBYGGELSE OG ANLEGG

4.2.1.1.1 Boligbebyggelse (B)

Arealformål boligbebyggelse er medtatt i planen kun som underliggende formål for midlertidig bygge- og anleggsområde. Det er derfor ikke knyttet bestemmelser om utnyttelse, byggehøyder eller byggegrens til formålet.

SAMFERDSEL OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

4.2.1.1.2 Gangveg (GG) med tilhørende annen veggrunn – grøntareal (AVG)

Beskrivelse

skala 1:100 A1

Kongsjøveien/Håsteins gate - Jansons gate

153/254

153/238

154/22

154/241

154/42

534

Inngang til hus

Aco-drain

Flat parti

Renne langs hele gangtraseen, Håndløper

Nytt gjerde mot 153/214 153/254

Port-tilkomst til hus

Tilkomst til hus via grus sti

H.O.H.

Lengeprofil Kongsjøveien/Håsteins gate - Jansons gate

PR: 0.00
H: 25.041
F=0.00

F=30
F=20
F=0.00

F=0.00
F=30
F=20
F=0.00

PR: 24.140
H: 21.174
F=0.00

PR: 42.140
H: 19.115
F=0.00

F=10
F=5
F=0.00

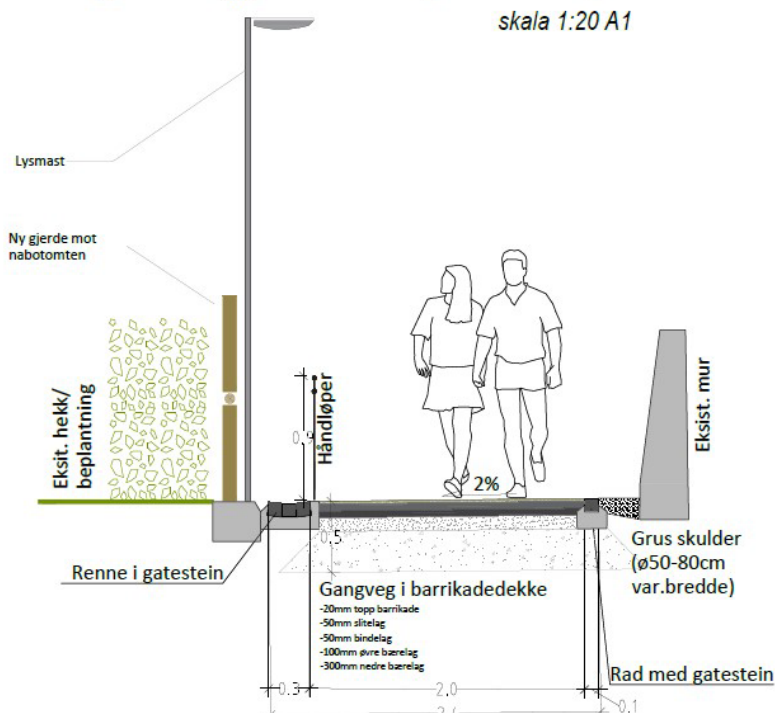
PR: 55.391
H: 5.528
F=10

PROFIL NR.	0	25	50	70
BEREKNING	F=0.00	F=10	F=0.00	F=15
BREDDEN				
OVERFALL				
H.K.L.B.	3.0%			3.0%
V.K.L.B.				
PROFIL H.	15.6	21.3	21.3	21.3
TERRENG H.	25.0	21.1	19.1	5.5
TERRENG F.	0.00	0.00	0.00	0.00

Side 36 av 51

Normalprofil Kringsjøveien/Håsteins gate - Jansons gate

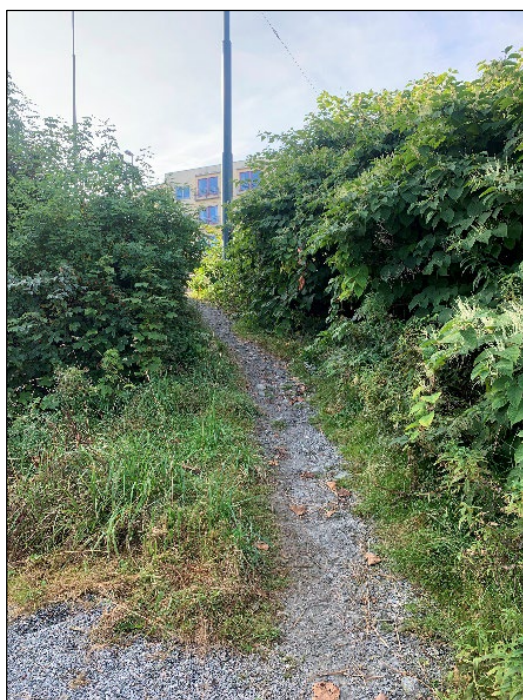
skala 1:20 A1



Figur 37. Normalprofil av o_GG Kringsjøveien/Håsteinsgate – Jansons gate.

Konsekvens

Gangvegen følger trasé for dagens sti/gangveg på privat eiendom og eiendom uten hjemmelshaver. Bortsett fra eiendom gnr/bnr. 154/42 (Kringsjøveien 7) hvor traséen går over eiendommen, planlegges det i hovedsak ikke å erverve grunn for å opparbeide gangvegen, men det kan bli mindre tilpasninger av eiendomsgrensene for gnr/bnr. 154/22 (Jansons gate 31) og gnr/bnr. 153/254 (Jansons gate 29), hvor eiendomsgrensene og eksisterende murer og gjerder ligger tett på gangvegen.



Figur 38. Ny gangveg o_GG planlegges i samme trasé som eksisterende sti over eiendom gnr/bnr. 154/42 (Kringsjøveien 7).



Figur 39. Eksisterende murer og gjerder er innmålt og traséen er detaljprosjektert i forhold til dette. Det gule huset i bildet er gnr/bnr. 153/254 (Jansons gate 29).



Figur 40. Adkomst til gangvegen fra Jansons gate, mellom Jansons gate 29 (det gule huset) og Jansons gate 31 (den grå garasjen).

I tillegg til eiendom gnr/bnr. 154/42 (Kringsjåveien 7) som det må erverves grunn av, kan det bli behov for midlertidig erverv for følgende eiendommer i bygge- og anleggsfasen gnr/bnr:

- 154/241 (Jansons gate 33)
- 154/22 (Jansons gate 31)
- 153/254 (Jansons gate 29)
- 153/214 (Håsteins gate 42)

4.2.1.2 Hensynssone

Hensynssone kulturmiljø (H570)

Gangforbindelsen herunder gangvegen (o_GG) og tilhørende annen veggrunn grøntareal (o_AVG) er regulert med hensynssone for kulturmiljø (H570), for å sikre funksjonen til den historiske ferdselsåren på Damsgård. I samarbeid med byantikvaren ble det besluttet at gangveien skulle reguleres med hensynssone kulturmiljø for å sikre at ferdselsårens historiske funksjon blir ivaretatt og videreført. Den er ytterligere omtalt i kap. 3.1.3. om dagens situasjon.

4.3 Planforslagets virkning på ulike tema

4.3.1 Arkitektur, byform og estetikk

For å oppnå best mulig tilpasning til eksisterende omgivelser og terreng, er det i forbindelse med reguleringsplanene, foretatt nøyaktig innmåling av omgivelsene og laget detaljerte prosjekteringstegninger. Gangforbindelsene er plassert mest mulig skånsomt på terreng, uten store terrenginngrep, men i det skrånende terrenget vil det være behov for noe murer. Støttemurer for vegkropp skal utføres i naturstein. Tegningene viser materialvalg og detaljert utforming. Plan- og bygningsetaten og Bymiljøetaten har sammen kommet frem til valgte løsninger, hvor både estetikk, vedlikehold og drift er lagt til grunn for valgene. Det skal benyttes gode og varige materialer. Utforming og materialvalg er beskrevet for den enkelte gangveg i kap. 4.1 og 4.2 og er sikret i bestemmelsene.

Sideareal langs gangvegene skal tilbakeføres med vegetasjon. Gangtraséene skal lyssettes på en skånsom måte, for å unngå sjenerende blending mot boliger og forstyrrende lys i naturen, men tilstrekkelig nok til å gjøre gangforbindelsene attraktive og trygge også i mørket.

4.3.2 Universell utforming

De foreslåtte gangforbindelsene oppfyller ikke krav til stigning for universell utforming, men gangvegene skal opparbeides slik at flest mulig kan benytte de, med gode bredder, egnet dekke, hvilerepos i lang trapp, gjerde, håndløpere og lyssetting.

4.3.3 Levekår og folkehelse

Reguleringsplanene legger til rette for opparbeidelse av gangforbindelser mellom offentlige veger på Damsgård, for å bedre forholdene for gående. Tilrettelegging for økt gange er et positivt folkehelsetiltak. I kommuneplanens samfunnsdel BERGEN2030 er «Gåbyen» hovedmålet for den aktive byen. Å få flere til å gå bidrar til å skape en mer menneskelig, inkluderende og likestilt by, der psykisk og fysisk helse styrkes. Samtidig gir flere gående en mer klimavennlig by, god trafiksikkerhet og lettere tilgjengelig kollektivtransport.

4.3.4 Mobilitet og samferdsel

4.3.4.1 Overordnede mål for trafiksikkerhet og mobilitet

I *Trafiksikkerhetsplanen for Bergen kommune 2022 – 2025* framgår det at Laksevåg er en av de bydelene hvor flest er urolig over trafiksikkerhet på skolevegen. I *Handlingsplan for trafiksikkerhet 2022 – 2025 Kommunal veier*, er det foreslått noen trafiksikringstiltak i Laksevåg bydel, men ikke noen tiltak i Damsgårdsområdet.

Gangforbindelse Lille Damsgårdsveien - Kringsjøveien og Stadionveien – Nygjerdet

Gangforbindelsen omfatter to hovedruter: en som går fra Lille Damsgårdsveien til Kringsjøveien, og en som forbinder den private delen av Stadionveien med den kommunale vegen Nygjerdet. Figur 42 og 43 viser at gangforbindelsen ved Lille Damsgårdsveien og

Kringsjåveien ender i fortau, mens figur 41 viser plasseringen av lysregulerte gangfelt i Kringsjåveien i forhold til den nye gangforbindelsen.

Både den private delen av Stadionveien og Nygjerdet fungerer som adkomstveger med begrenset trafikk til boliger. Vegens utforming tilsier lav hastighet. Den kommunale vegen Nygjerdet er forlenget (o_V2) over eiendommene gnr/bnr. 153/225 og 153/236 fram til gangvegen o_GG2 i sørøst. Planforslaget inkluderer ikke en snuhammer på Nygjerdet, slik vegnormen krever, da dette er vurdert være for stort inngrep. Intensjonen med planforslaget er å tilrettelegge for gangforbindelser mellom Nygjerdet og de foreslåtte gangvegene o_GG1 – o_GG3, uten å øke biltrafikken. Etter en vurdering i samarbeid med Bymiljøetaten er dette ansett som den beste løsningen for å sikre gangforbindelsen og samtidig opprettholde kjøreadkomst til eiendommene.

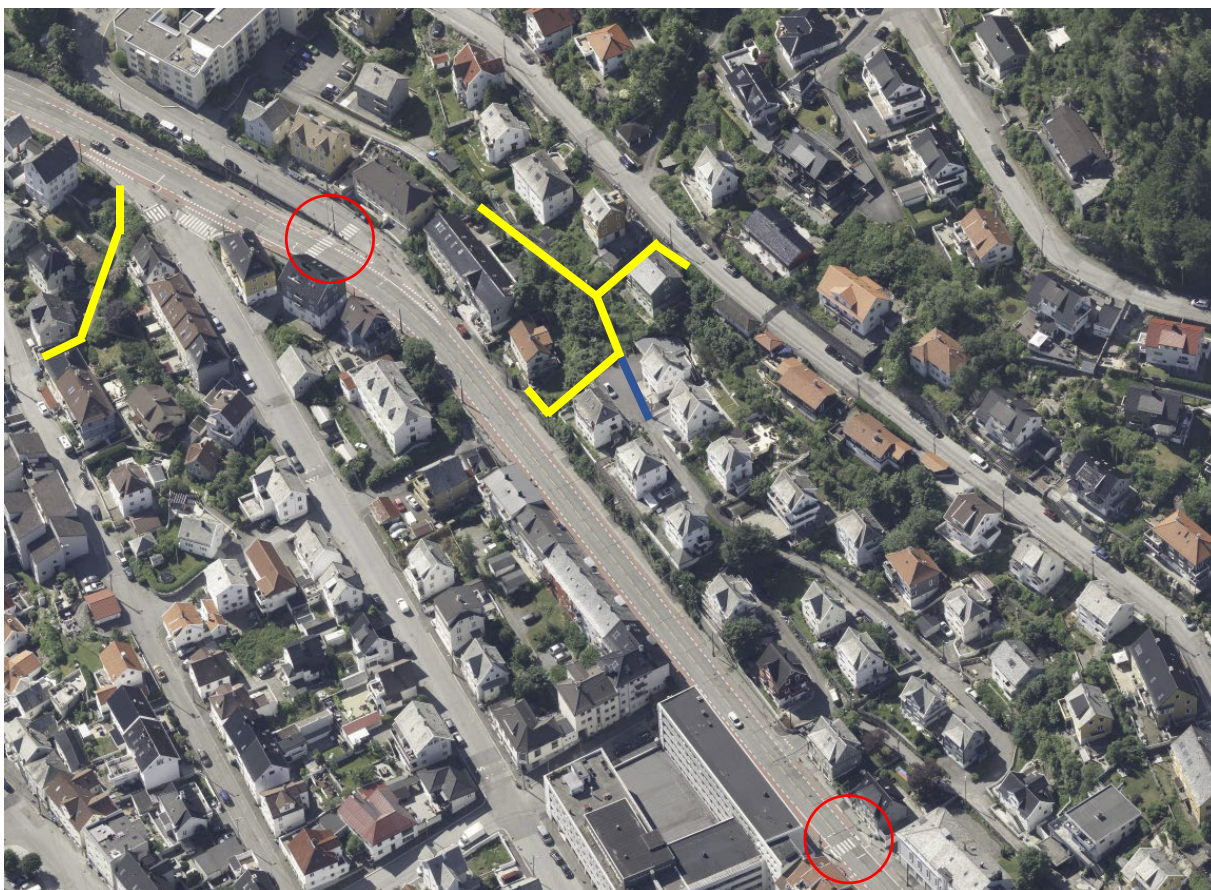
Den private delen av Stadionveien er planlagt brukt som adkomstveg i anleggsfasen og er regulert som underliggende formål for midlertidige bygge- og anleggsområder. Vegen forblir regulert slik den er i dag.

Planforslaget forventes ikke å generere biltrafikk utover sporadisk bruk av driftskjøretøy for vedlikehold og vinterdrift. I bestemmelse 3.2.2.b er det lagt til rette for å etablere vegbom eller lignende på gangvegen o_GG2 for å hindre gjennomkjøring for annet enn driftskjøretøy dersom det viser seg å være et faktisk eller potensielt problem.

Planforslaget legger til rette for økt trafikk av myke trafikanter, hovedsakelig gående. Mesteparten av ferdselen forventes å foregå på gangveier spesielt tilrettelagt for gående og syklende. I Nygjerdet og Stadionveien vil ferdselen foregå på kjøreveien, hvor fotgjengere og kjørende deler arealet. Dette tilsvarer dagens situasjon og vurderes som tilfredsstillende.

For syklende og andre rullende trafikanter er det aktuelt å benytte forbindelsen mellom Nygjerdet og Stadionveien, da denne er trinnfri. Forbindelsen mellom Lille Damsgårdsveien og Kringsjåveien er imidlertid beholdt gående, da denne inkluderer trapper. Trappen som munner ut i Kringsjåveien vil trolig oppleve økt gangtrafikk. Dette er ikke vurdert som en sikkerhetsrisiko, da trappen ender i et fortau. Kringsjåveien har også sykkelfelt, som reduserer behovet for at syklister benytter fortauet.

Overordnet sett bidrar planforslaget til å kutte transportavstander for fotgjengere og tilrettelegge for ferdsel på infrastruktur som er separert fra kjørende trafikk. Planen vurderes som tilfredsstillende for å ivareta sikkerheten til myke trafikanter.



Figur 41. Bildet viser hvor gangforbindelse fra Lille Damsgårdsveien, Stadionveien og Nygjerdet kommer ned på fortau i Kringsjåveien, samt oversikt over lysregulerte gangfelt i Kringsjåveien.



Figur 42. Bildet viser hvor gangforbindelsen går fra fortau Lille Damsgårdsveien, mellom Damsgårdsveien 17 (grønt hus) og Damsgårdsveien 15 (gult hus).



Figur 43. Bildet viser eksisterende trapp fra Kringsjåveien 10 til fortau i Kringsjåveien. Denne trappen skal utbedres og bli en del av planlagt ny gangforbindelse til Lille Damsgårdsveien, Stadionveien og Nygjerdet.

Gangforbindelse Kringsjåveien/Håsteinsgate – Jansons gate

Gangforbindelsen går fra Kringsjåveien/Håsteinsgate til Jansons gate.

Fig. 46 og 47 under viser at gangforbindelsen i Kringsjåveien/Håsteinsgate ender på fortau, mens den i Jansons gate kommer direkte ut i veien. Dette er nesten i enden på Jansons gate og trafikkmengden er her lav. Kun fem boliger kjører forbi gangvegen. Fartsgrensen er 50 km/t, men vegen er smal med parkerte biler, noe som tilsier lavere fart. I planforslaget er det lagt inn siktsoner for gående mellom gangvegen og Jansons gate. Opprettholdelse av siktsonen vil bedre forholdene i forhold til dagens situasjon.

Fig. 45 viser hvor lysregulerte gangfelt i Kringsjåveien er plassert i forhold til den nye gangforbindelsen.



Figur 44. Bildet gir en god oversikt over fortau og lysregulerte gangfelt i krysset Kringsjåveien X Håsteins gate. (Foto: 1881.no)



Figur 45. Bildet viser Kringsjåveien til venstre og Håsteins gate til høyre. Gangforbindelsen til Jansons gate går fra fortau til høyre i bildet, markert med en pil (Google Maps).



Figur 46. Bildet viser hvor eksisterende sti fra Kringsjåveien/Håsteins gate kommer ned i Jansons gate (Google Maps).

4.3.4.2 Gange

Planforslagene er en direkte oppfølging av gåstrategien og tiltakskartlegging for gangnettet i Laksevåg, for å kunne gjennomføre bygging av gangforbindelsene.

Beskrivelse og virkning av foreslåtte gangforbindelser er beskrevet i kap. 4.1 og 4.2.

4.3.4.3 Sykkel

Planforslagene legger ikke til rette for sykling, men gangforbindelsene mellom Stadionveien og Nygjerdet og mellom Kringsjåveien/Håsteinsgate og Jansons gate er uten trinn og kan benyttes av sykkel, på fotgjengernes premisser.

4.3.4.4 Kollektivtilbud

I Laksevåg bydel består kollektivtilbudet i dag av buss. Gjennom Damsgård følger bussen Kringsjåveien. Begge planområdene tilrettelegger for nye gangforbindelser som leder til busstraséen i Kringsjåveien.

4.3.5 Blågrønne verdier

I planforslaget for Gangforbindelse Lille Damsgårdsveien - Kringsjåveien og Stadionveien – Nygjerdet er ubebygde parseller på gnr/bnr. 153/67 (Vestland fylkeskommune) og 153/70 (Bergen kommune) som ikke benyttes til gangforbindelse, regulert som blågrønn struktur. Sammen med private hager kan dette danne økologiske korridorer.

4.3.5.1 Rekreasjon og friluftsliv

Planforslagene ligger ikke i direkte tilknytting til friluftsområder, men de regulerte gangforbindelsene er snarveger som kan gjøre gangforbindelsene fra sjø til fjell enklere. Se figur 32 og 33 i kap. 3.

4.3.5.2 Naturmangfold og miljøkonsekvenser

Planforslagene regulerer i hovedsak eksisterende private (eller eierløse) stier, trapper og gangveger, som offentlige gangveger, samt noen kortere strekk som mangler for å få et sammenhengende gangvegnett. Dette er mindre tiltak som har liten konsekvens for naturmangfoldet. Ubebygde parseller som eies av Bergen kommune (gnr/bnr. 153/70) og Vestland fylkeskommune (gnr/bnr. 153/67) er foreslått regulert til blågrønn struktur. Etter at gangforbindelsene er etablert med gangveger og trapper, skal sideareal tilbakeføres med vegetasjon.

Under er planforslagenes konsekvenser for naturmangfoldet vurdert etter §§ 8-12 i [Naturmangfoldloven](#):

Nmfl. § 8 kunnskapsgrunnlaget

Vurdering: Planområdene er sjekket i naturbasen til Miljødirektoratet og artsbanken.no. Tiltakene fører ikke til arealbeslag av naturtyper og har ikke registrerte truede arter i eller nær planområdene, bortsett fra at området faller innenfor én observasjon av hønsehauk fra 1982. Området er registrert som bebyggelse og samferdsel i naturbasen. Kunnskapsgrunnlaget er vurdert som godt og tilstrekkelig for å vurdere virkningen av foreslåtte tiltak.

Nmfl. § 9 føre var-prinsippet

Vurdering: Kunnskapen om naturverdier i området og hvordan tiltaket vil kunne påvirke disse vurderes som tilstrekkelig for tiltakene, slik at føre-var-prinsippet ikke vil komme til anvendelse.

Nmfl. § 10 økosystemtilnærming og samlet belastning

Vurdering: Tiltakene er begrenset i omfang og omfatter i stor grad eksisterende stier og turveger. Endringene er små og sideareal til gangforbindelsene skal tilbakeføres med vegetasjon. Det vurderes at den samlede belastningen på økosystemet er minimal.

Nmfl. § 11 Kostnadene med miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver

Vurdering: Tiltakshaveren vil dekke kostnadene ved å hindre eller begrense skade på naturmangfoldet som tiltaket volder, dersom dette ikke er urimelig ut fra tiltakets og skadens karakter.

Nmfl. § 12 Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder

Vurdering: Tiltakshaver skal sørge for at fremmede planter ikke spres videre under anleggsarbeidet. Dette er tatt inn i reguleringsbestemmelsene. Se Misfjord & Angell-Pettersen (Sweco 2018) for nærmere informasjon om håndtering av masser med fremmede plantearter. <https://www.miljodirektoratet.no/globalassets/publikasjoner/m982/m982.pdf>

4.3.5.3 Terrenginngrep og massehåndtering

Tiltakene består av oppgradering av eksisterende gangveger, samt etablering av to nye forbindelser som knyttes til eksisterende veger og fortau. Tiltakene beholder dagens terrenghøyder. Behov for massetransport inn og ut av området avgrenses til transport av pukk og grus til oppbyggingen av selve gangvegkroppen, samt stein til natursteinsmurer og betong til trapper og murer. Avgraving av vegetasjon og løsmasser til nødvendig dybde i gangtraséene skal gjenbrukes på stedet dersom massene er egnet til sideareal til gangvegene. Evt. masser som er uegnet til dette, skal transporteres til godkjent deponi.

Gangvegen skal ha en oppbygning slik det fremgår av vedlagte normalprofil. Med bakgrunn i dette er det gjort en grov masseberegning av masser som må tiltransporteres. Nøyaktig masseberegning må gjøres i senere byggefase.

Gangforbindelse Lille Damsgårdsveien - Kringsjøveien og Stadionveien – Nygjerdet

Tabell 1. Masseregnskap Gangforbindelse Lille Damsgårdsveien - Kringsjøveien og Stadionveien – Nygjerdet

Behov for tiltransportering av masser (grovt anslag)				
Gangveg	Pukk + grus (m ³)	Asfalt + barrikadedekke (m ³)	Murstein + Betong	Sum tiltransporterte masser (m ³)
o_GG1	11	5	Mur mot 153/417 ²⁾	16
o_GG2	63 ¹⁾	-	Mur mot 153/68, 153/70 ²⁾	63 ¹⁾
o_GG3	9	4	Trapp ²⁾	13
SUM	83	9		92

¹⁾ Eventuelle masser for oppbygging av terreng og vekktransport av eksisterende uegnede masser kan komme i tillegg.

²⁾ Mengde stein til natursteinsmur og betong for murer og trapp vil komme i tillegg.

Dersom vi legger til grunn at en lastebil tar 9 m³ løsmasser, vil det basert på masseberegning i tabell 1 være behov for å kjøre (92:9) ca. 11 billass med tilkjørte masser. Som angitt i fotnote 2 i tabellen, kommer transport av stein til natursteinsmur og betong i tillegg.

Gangforbindelse Kringsjøveien/Håsteinsgate – Jansons gate

Tabell 2. Masseregnskap Gangforbindelse Kringsjøveien/Håsteinsgate – Jansons gate

Behov for tiltransportering av masser (grovt anslag)				
Gangveg	Pukk + grus (m ³)	Asfalt + barrikadedekke (m ³)	Murstein + Betong	Sum tiltransporterte masser (m ³)
o_GG	37 ¹⁾	15		52 ¹⁾

¹⁾ Eventuelle masser for oppbygging av terreng og vekktransport av eksisterende uegnede masser kan komme i tillegg.

Dersom vi legger til grunn at en lastebil tar 9 m³ løsmasser, vil det basert på masseberegning i tabell 2 være behov for å kjøre (52:9) ca. 6 billass med tilkjørte masser.

4.3.5.4 Overvannshåndtering

Sweco har utarbeidet VA-rammeplaner for de to planområdene, som følger planforslaget. Planforslagene innebærer ingen endring for vann- og avløpsledninger, kun håndtering av overvann. Under er oppsummering fra de to VA-rammeplanene tatt inn.

Gangforbindelse Lille Damsgårdsveien - Kringsjøveien og Stadionveien – Nygjerdet VA-rammeplan datert 23.11.2023

Kapittel 4 Oppsummering

Følgende oppsummerer:

1. Det vil sikres tilkomst til eksisterende AF-ledning ved å fundamentere planlagt støttemur dypt nok, og lage utsparring ved ledning.
2. Fremtidig vann fra oppstrøms nedbørsfelt vil håndteres med to infiltrasjonssandfang med infiltrasjonsledning, plassert i lavbrekk.

Gangforbindelse Kringsjøveien/Håsteinsgate – Jansons gate VA-rammeplan datert 23.11.2023

Kapittel 4 Oppsummering

Vedlegg 1 (GH110) viser planlagt overvannsanlegg. Følgende oppsummerer:

1. Eksisterende sluk ved sti til Kringsjøveien 7 blir koblet om fra AF-ledning til OV-ledning i Jansons Gate, via ny overvannsledning i gangveg.
2. Det plasseres et nytt sandfang i gangveg. Hjelpesluk i grøft fører overvann inn på sandfang.

4.3.6 Energi og klima

4.3.6.1 Energiløsninger og klimatiltak

Mobilitet

Formålet med planforslagene er å regulere snarveger mellom offentlige veger på Damsgård, for å bedre tilrettelegge for gange. Dette er i samsvar med *Gåstrategi for Bergen 2020 – 2030* og er et ledd i arbeidet med å minimere klimagassutslipp.

Arealbruk

Terrenginngrep og massehåndtering vil være minimale. Gangveger og trapper skal legges på eksisterende terreng.

Energibruk og materialer

Planområdet ligger innenfor konsesjonsområdet for fjernvarme, men energibruk for ferdige tiltak er kun knyttet til veglys.

«Grønn virksomhet – klima og miljøplan for Bergen kommunes virksomhet» skal legges til grunn for tiltakene i planområdet. Dette knytter seg i hovedsak til materialvalg og utførelse i bygge- og anleggsperioden. Dette skal redegjøres for i senere byggefase.

4.3.6.2 Klimagassberegning

Det er vurdert at det ikke er behov for klimagassberegninger i planen jf. § 18.4 KPA2018 og *Veileder for klimagassberegninger* (2023).

Vurdering av behov for klimagassberegninger etter Bergen kommunes klimanorm.		Aktuelt?	
Hva skal vurderes	Beskrivelse	Ja	Nei
<u>Vesentlige naturinngrep</u> I samsvar med § 18.4 i kommuneplanens arealdel kreves det klimagassberegninger i plan- og byggesaker dersom tiltaket medfører vesentlige naturinngrep. Med vesentlige naturinngrep menes inngrep i areal der karbon frigjøres og fører til vesentlige utslipp av karbondioksid (CO ²) eller tap av karbonlagringsevne.	Vurdering: Tiltakene i planområdene vil ikke føre til større arealbeslag av karbonrike areal. Arealbeslaget er mindre enn anbefalte grenseverdier for krav til klimagassberegninger i veilederen.		x
<u>Nybygg større enn 1000 m² BRA</u> Klimagassberegninger skal leveres til kommunen i alle planer og tiltak som har nybygg på 1000 m ² BRA eller mer (...),.	Vurdering: Planlegger ikke for nye bygg. Ikke aktuelt		x
<u>Valg mellom riving eller bevaring</u> Med «valg mellom riving eller bevaring» menes alle tilfeller hvor eksisterende bygningsmasse fra og med 100 m ² BRA foreslås revet(...).	Vurdering: Planlegger ikke for nye bygg. Ikke aktuelt		x

4.3.7 Kulturmiljø

Det vises til kapt. 3.1.4. Planområdene ligger innenfor hensynssone Kulturmiljø H570 i KPA 2018. I kartgrunnlag fra 1883 kan vi se at det var etablert ferdselsåre i dagens trase mellom Jansons gate og Kringsjøveien. Denne traseen er sikret med hensynssone kulturmiljø (H570) for å sikre at funksjonen blir videreført.

4.3.8 Sosial infrastruktur

Planforslagene med nye og utbedrede gangforbindelser vil bedre forholdene for gange til servicetilbud og kollektivholdeplasser på Damsgård.

4.3.9 Risiko og sårbarhet

4.3.9.1 ROS-analyse

ROS-analyse utarbeidet av ABO Plan & Arkitektur AS, datert 29.12.2023 er vedlagt planforslaget.

I ROS-analysen er det avdekket to risiko- og sårbarhetsforhold innenfor kritiske samfunnsfunksjoner og kritiske infrastrukturer:

1. Infrastruktur for forsyning av vann, avløp- og overvannshåndtering, energi/el, gass og telekommunikasjon:

Risiko- og sårbarhetsforhold

I planområdet er det infrastruktur i grunn som kan ta skade under anleggsfasen (graving/arbeid i grunn).

Tiltak

Sannsynlighet for at vannledninger og el-ledninger i grunn blir skadet i anleggsfasen er vurdert som liten. Byggherreforskriften § 7 fastslår at det før oppstart av bygge- eller anleggsarbeid skal foreligge en skriftlig plan for sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA-plan) som beskriver hvordan risikoforholdene i prosjektet skal håndteres. Innholdet i planen framgår av § 8.

Mulig oppfølging i arealplanleggingen og annet

Oppfølging i byggesak. Det er viktig at en får oversikt over hvilke ledninger som ligger i grunn før anleggsarbeidet starter.

2. Planen/tiltaket medfører økt støybelastning (i anleggsperioden):

Risiko- og sårbarhetsforhold

Støy fra anleggsaktivitet vil forekomme i anleggsperioden.

Forslag til tiltak

Ved forventede overskridelser av støygrensene i tabell 4 i T1442/2021 bør det utarbeides prognoser som viser støysituasjonen. Dersom prognosene viser overskridelser av støygrensene i tabell 4 bør det gjøres avbøtende tiltak for å redusere støynivå og bedre forholdene for berørt støyfølsom bebyggelse. Jf. T1442/2021 er informasjon og dialog med naboer et tiltak som skaper forutsigbarhet er et effektivt tiltak for å forebygge og redusere støyplager.

Mulig oppfølging i arealplanlegging og annet

Det skal sendes inn en støyberegning for bygge- og anleggsfasen og en plan for hvordan bygge- og anleggsstøy skal håndteres. Dette kan inngå i rigg- og sikringsplan.

4.3.9.2 Klimatilpasning

I VA-rammeplanene for de to reguleringsplanene, begge datert 23.11.2023 fra Sweco, er det benyttet klimafaktor på 1,4 for å ta høyde for fremtidig økning i nedbørsintensitet. Dette er lagt til grunn for dimensjonering av overvannshåndtering.

4.3.10 Juridiske og økonomiske konsekvenser for kommunen

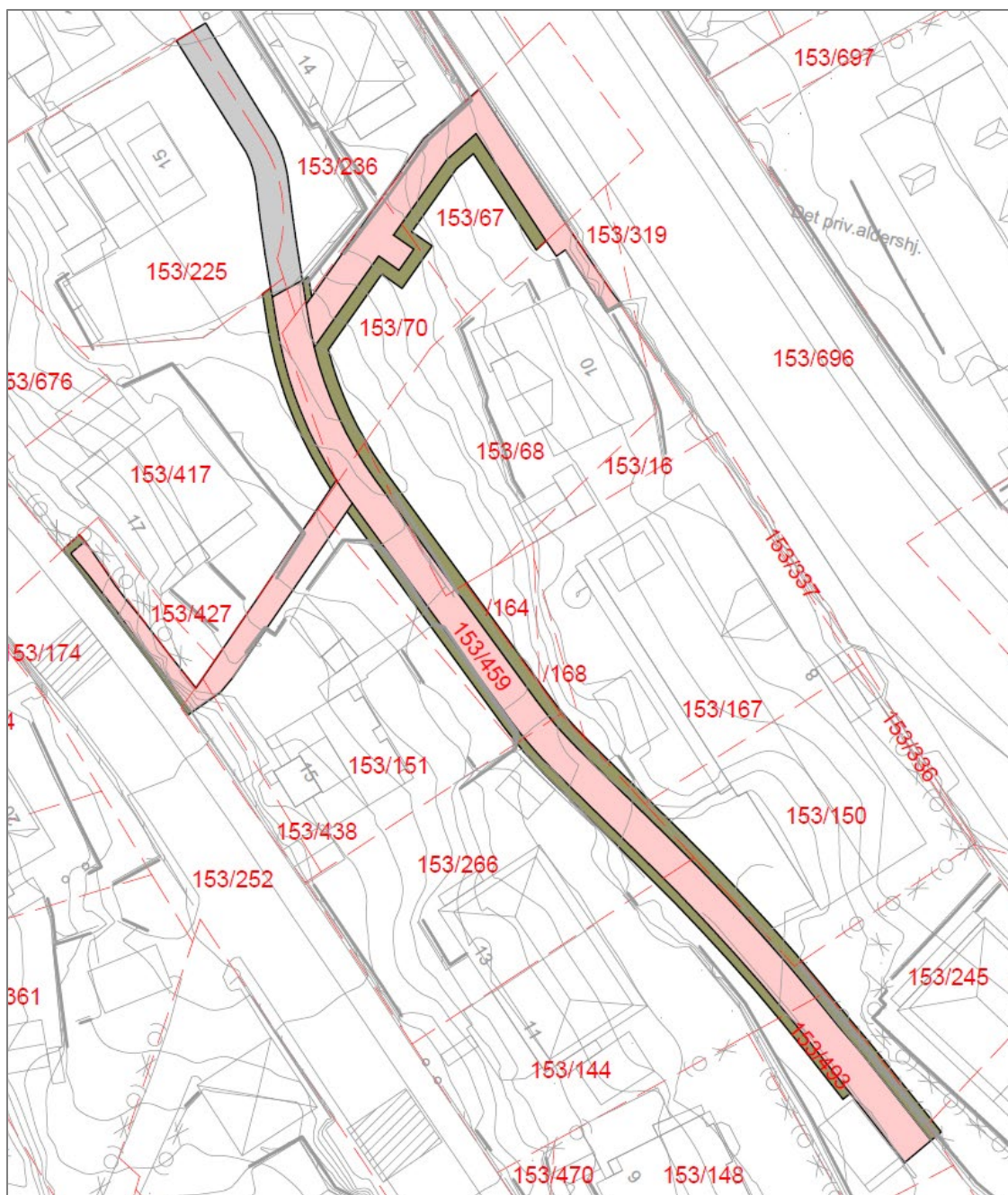
Planforslagene innebærer behov for erverv av grunn fra private eiendommer. I tillegg må det inngås avtale med Vestland fylkeskommune for bruk av parsell gnr/bnr. 153/67. Under er berørte eiendommer for de to planforslagene listet opp og vist i kart.

I tillegg til permanent erverv, kan det bli aktuelt at kommunen inngår arbeidsavtaler for midlertidig erverv i bygge- og anleggsfasen.

4.3.10.1 Gangforbindelse Lille Damsgårdsveien - Kringsjøveien og Stadionveien – Nygjerdet

For gjennomføring av planforslaget, vil det være behov for å erverve grunn av følgende eiendommer:

Gnr.	Bnr.	Adresse	Areal (m ²)
153	67	Vestland fylkeskommune	64
153	68	Kringsjøveien 10	13
153	144	Lille Damsgårdsveien 11	50
153	150	Kringsjøveien 8	12
153	151	Lille Damsgårdsveien 15	30
153	164	Kringsjøveien 8	1
153	167	Kringsjøveien 8	2
153	169	Stadionveien 3	1
153	225	Nygjerdet 15	31
153	236	Nygjerdet 14	27
153	245	Stadionveien 1	3
153	266	Lille Damsgårdsveien 13	59
153	417	Lille Damsgårdsveien 17	23
153	438	Lille Damsgårdsveien 15	3
153	459	Lille Damsgårdsveien 15	94
153	493	Lille Damsgårdsveien 9	53

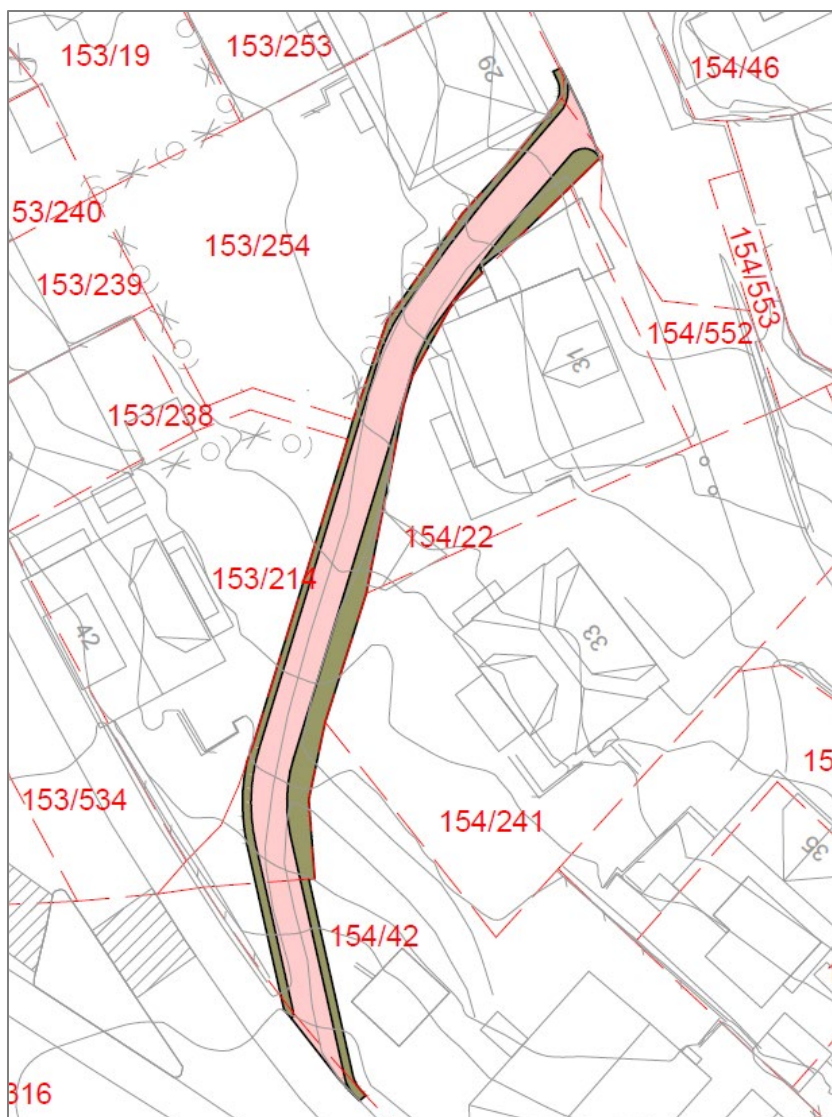


Figur 47. Kart som viser eiendommer som det må erverves grunn fra, for gjennomføring av planforslaget for Gangforbindelse Lille Damsgårdsveien - Kringsjøveien og Stadionveien – Nygjerdet.

4.3.10.2 Gangforbindelse Kringsjøveien/Håsteinsgate – Jansons gate

For gjennomføring av planforslaget, vil det være behov for å erverve grunn av følgende eiendommer:

Gnr.	Bnr.	Adresse	Areal (m ²)
153	254	Jansons gate 29	1
154	42	Kringsjøveien 7	30
Ukjent			164



Figur 48. Kart som viser eiendommer som det må erverves grunn fra, for gjennomføring av planforslaget for Gangforbindelse Kringsjåveien/Håsteinsgate – Jansons gate.

4.3.10.3 Rekkefølgebestemmelser

Det er i begge planen satt krav om at overvannshåndtering skal være ferdigstilt i samsvar med godkjent VA-rammeplan før det blir gitt midlertidig bruksløyve eller ferdigattest.