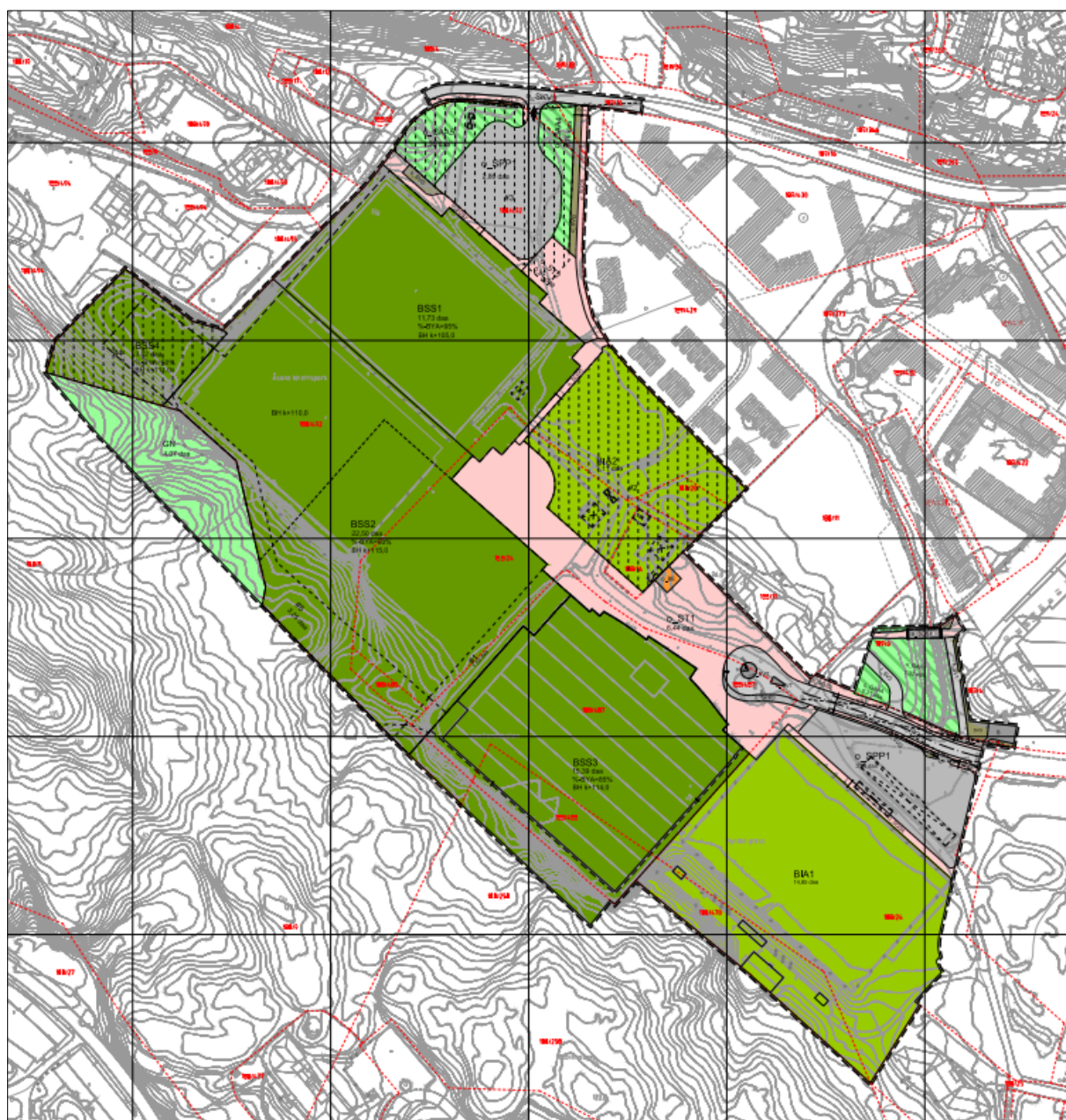


FORENKLET PLANBESKRIVELSE

Datert: 27.01.2025



Bergen kommune

Åsane, gnr. 188, bnr. 492, mfl.

Planendring Myrdal idrettspark

Arealplan-ID 64430000

INNHold:

1	Sammendrag og nøkkelopplysninger	3
2	Bakgrunn for planendringene	4
3	Beskrivelse av planendringene	4
4	Virkninger av planendringene	8

Forslag

1 Sammendrag og nøkkelopplysninger

1.1 Sammendrag

Dette er en forenklet beskrivelse for endring av vedtatt reguleringsplan for Myrdal idrettspark, som ble vedtatt 30.05.2018. Endringene er mindre justeringer og tilpassinger til området for å få bedre og mer helhetlige løsninger.

I korte trekk består endringene i:

- Torg er endret fra offentlig til privat (ST1 og ST2)
- 3 stk HC-plasser er flyttet fra ST1 til SPP1
- Inndeling mellom parkering og grøntområde ved p-plass SPP2 er endret
- Formål for energianlegg (trafo), o_BE, er tatt ut i sin helhet fra ST1
- Frisiktsone H140 ved avkjørsel til p-plass SPP1 er fjernet.
- Gang-/sykkelvei o_SGS3 er lagt til
- Gang-/sykkelvei o_SGS6 og annen veggrunn o_SVG er fjernet fra eiendom gnr/bnr 189/19
- Plankart er også oppdatert med målelinjer, benevnelser, nummerering og tegnforklaring. Det er gjort noen mindre justeringer i formålsgrenser i hjørner og overganger mellom ulike arealer.
- Avkjørselspilene er tatt ut, og ny avkjørsel f_SV1 samsvarer nå med avkjørsel i vedtatt plankart (2018). Frisiktlinjer og målsetting tilhørende avkjørselen er også lagt inn. Siden f_SV1 deler o_GAA1 i to er det lagt inn et nytt formål o_GAA7 i plankartet.
- o_SPP1 og o_SPP2, o_SGS4 og o_SGS5 og o_SGS1 har endret eierform fra offentlig til privat.
- f_SV1 i vedtatt plan er endret til gang- og sykkelveg. Nytt feltnavn er f_SGS8.
- I bestemmelse 6.3.1 som omhandler rundkjøring i torget ST1 er det tatt inn en setning om at varelevering og utforming av avkjørsel fra offentlig veg skal godkjennes av rette myndighet.

Illustrasjonsplan og bestemmelser er oppdatert iht endringene i plankart, kommentarer fra GIS- kontroll datert 18.04.23, mottatte merknader/uttalelser etter begrenset høring 24.06.2023-20.08.2023 samt dialog med PBE på merknadsmøte 15.11.2023.

Se kap. 3.1 – 3.3 for detaljert oversikt over alle endringene i plankart, illustrasjonsplan og bestemmelser.

1.2 Nøkkelopplysninger

Bydel:	Åsane	Gårds- og bruksnummer:	Gnr. 188, bnr. 492 m.fl.
Gårdsnavn/adresse:	Myrdal		
Forslagsstiller:	Etat for utbygging, Bergen kommune	Plankonsulent:	Sweco Norge AS
Sentrale grunneiere:	Bergen kommune		
Planens hovedformål:	Offentlig idrettsanlegg	Planområdets størrelse:	102 daa
Grad av utnytting:	Angitt som BYA	Nytt bruksareal / Antall nye boenheter:	O – kun areal til idrett
Konsekvensutredningsplikt:	Nei	Varsel om innsigelse/Innsigelse:	Nei
Kunngjort oppstart:	dd.mm.åååå	Begrenset høring:	24.06.23-20.08.23
Problemstillinger:	Trafikkløsninger (sykkel, gange, personbil, kollektiv), parkering, landskapstilpasning, tilknytning til Åsane senterområde		

2 Bakgrunn for planendringene

Reguleringsplan for Åsane, gnr. 188 bnr. 429 mfl., Myrdal idrettspark trådte i kraft 30.05.2018. Området er opparbeidet og ferdigstilt i tråd med hovedintensjonene i reguleringsplanen. Det er i løpet av bygge- og anleggsperioden vært behov for å utføre mindre justeringer og tilpassinger til området og for å få bedre og mer helhetlige løsninger. Det er i forbindelse med prosjektet blitt gitt rammetillatelse og dispensasjoner til disse endringene. Endringene vil i liten grad påvirke gjennomføringen til planen for øvrig, vil ikke gå utover hoveddrammene i planen og berører ikke hensynet til viktige natur- og friluftsområder.

3 Beskrivelse av planendringene

Det gjøres endringer i:

- Plankart datert 30.05.18
- Illustrasjonsplan datert 19.06.18
- Bestemmelser datert 30.05.18

3.1 Plankart

- o_ST1 og O_ST2 endret fra offentlig til privat ST1 og ST2. Det er et ønske om at gang – og sykkelveger skal avsluttes på offentlig grunn. Det vil ikke ha noen konsekvenser at offentlig sykkelanlegg og gang-sykkelveg o_SS1 og o_SS2 o_SGS2 og o_SGS3 ender på privat torg ST1. Dette er areal som eies av Bergen kommune ved etat for bygg og eiendom (EBE) og driftes av Bergen kommune etat for idrett (EFI) og henger sammen med offentlig areal. Innkjøring til Torg ST1 er stengt med bom etter ønske fra Bergen Kommune, EFI. EFI drifter Torg ST1 og gir adgang for nyttekjøretøy og spillerbusser samt utrykningskjøretøy. Daglig drift av bom er delegert til driftspersonell for hhv Vestlandshallen (BSS3) og Åsane Arena (BSS2). Arealene

driftes og eies av det offentlige og har et felles mål om å fremme framkommelighet og mobilitet til myke trafikanter og begrense biltrafikken på torget samt Unngå rygging av biler inne på torget, ønsker å unngå dette ut fra de myke trafikanter. Derfor er det laget en snusirkel innerst i området.

- 3 stk. HC plasser er flyttet fra ST1 (tidligere o_ST1) til o_SPP1. Dette er gjort for å begrense og redusere biltrafikken internt på torgene samt unngå rygging på torget. Det er konkludert med at det er akseptabel avstand på et universelt utformet område at bevegelseshemmede kan ta seg enkelt frem fra offentlig parkeringsplass o_SPP1 til målpunktene intern i området.
- Endret benevnelse på parkeringsplass i nord fra o_SPP1 til o_SPP2, da det henvises til dette i bestemmelsene.
- f_SV2 er erstattet med avkjørselspil. Det er konkludert med at veien inn til gnr 188 bnr 11 ikke skal bygges nå, men i forbindelse med utbygging av gnr 188 bnr 11. Plankart viderefører eksisterende situasjon. Som følger av dette er o_GAA1 utvidet og slått sammen med o_GAA4.
- Frisiktlinjer og mål fjernet ved tidligere f_SV2.
- f_SV1 er trukket inn slik at o_SGS2 nå er ikke blir en del av f_SV1.
- I o_SGS5 er det lagt inn målelinje på 3,5 meter mellom formålsgrensene BSS1 og BIA2.
- Gang – og sykkelvei o_SGS3 er lagt til etter ønske fra Bymiljøetaten.
- o_SPP1 er justert som konsekvens at o_SGS3 er lagt til.
- Det er lagt til flere o_SVG annen vegggrunn på parkeringsplassen o_SPP1 som konsekvens av gang-/ sykkelveg o_SGS3 er lagt til.
- Søm følge av øvrige endringer er nummereringen for angitt grønnstruktur kombinert med andre angitte hovedformål o_GAA er endret fra 1-5 til 1-6.
- Det er lagt inn mållinje fra rundkjøringen til plangrensen og eiendomsgrensen gnr 188 bnr 11.
- Det er endret inndeling mellom parkering og grøntområde i nord ved o_SPP2. Inndelingen mellom o_GAA5 og o_GAA4 er endret. Dette er gjort for å få et større sammenhengende grøntområde og for å ta bedre hensyn til innkjøringen til Åsane Arena.
- Trekant tomt mot Myrdalsvegen (o_GAA3). En har her ikke kommet frem til en avtale med grunneier gnr 189 bnr 16 og en har ikke kunnet gjennomføre arbeid på dette området. Det har derfor vært nødvendig å omprosjekttere dette for å få tillatelse til tiltak samt dispensasjon i 2 år. Kravene fra bymiljøetaten er imøtekommet og utført. Dette gjelder nedsenk i fortau og økt belysning.
- Området er regulert tilbake til opprinnelig formål slik det er vist i gjeldende plan.
- Det er lagt inn frisiktssone H140

- Det er gjort noen mindre justeringer i formålsgrenser i hjørner og overganger mellom ulike arealer. Dette er gjort for å få en mer helhetlig utforming av områdene.
- Nettstasjon (trafo) er fjernet fra ST1. Det har blitt konkludert med at det ikke vil være behov å bygge nettstasjonen på et senere tidspunkt i prosjektet. E-post er vedlagt rammesøknad markert som vedlegg I-1.1.
- Avkjørselspil er lagt inn i tegnforklaring

Endringer i plankart etter kommentarene fra GIS Kontroll datert 18.04.23:

- Lagt til tre avkjørselspiler i nordøst
- Endret frisktlinjer til å ikke gå utover plangrensen
- Oppdatert basiskart med skravur for alle PblTiltak i området. Seksjonsnummer og festenummer er kuttet ut.
- Endret tittelfelt
- Endret frisktlinjer ved o_SPP1 til 4x54

Endringer i plankart etter begrenset høring 24.06.2023-20.08.2023 og dialog med PBE på merknadsmøte 15.11.2023:

- Avkjørselspilene er tatt ut, og ny avkjørsel f_SV1 samsvarer nå med avkjørsel i vedtatt plankart (2018). Frisktlinjer og målsetting tilhørende avkjørselen er også lagt inn. Siden f_SV1 deler o_GAA1 i to er det lagt inn et nytt formål o_GAA7 i plankartet.
- For o_SPP1 og o_SPP2 er eierform endret fra offentlig til privat. Nye feltnavn er SPP1 og SPP2. Eierform for annen veggrunn grøntareal er vurdert på nytt i denne forbindelse og er endret fra offentlig til privat der det er naturlig.
- For o_SGS4 og o_SGS5 er eierform endret fra offentlig til privat. Nye feltnavn er SGS4 og SGS5.
- For o_SGS1 er eierform endret fra offentlig til privat. Nye feltnavn er SGS1.
- f_SV1 i vedtatt plan er endret til gang- og sykkelveg. Nytt feltnavn er f_SGS8. Tilhørende frisktlinjer og målsetting er tatt ut av plankartet.

3.2 Illustrasjonsplan

- Fjernet trafo (o_BE)
- Fjernet veg ved bro (f_SV2)
- Lagt inn avkjørselspil hvor f_SV2 var tidligere
- Lagt til frisktlinjer for f_SV1
- Endret frisktlinjer i nordvest til å samsvare med plankart
- Tidligere tittelfelt er erstattet med nytt tittelfelt med Sweco logo og nytt saksnummer

Endringer i illustrasjonsplan etter kommentarene fra GIS Kontroll datert 18.04.23:

- Lagt til tre avkjørselspiler i nordøst
- Endret frisktlinjer til å ikke gå utover plangrensen

- Oppdatert basiskart med skravur for alle PblTiltak i området. Seksjonsnummer og festenummer er tatt ut.
- Endret frisktlinjer ved o_SPP1 til 4x54

Endringer i illustrasjonsplan etter begrenset høring 24.06.2023-20.08.2023 og dialog med PBE på merknadsmøte 15.11.2023:

- Avkjørselspiler er tatt ut, og erstattet av veg (f_SV1). Frisktlinjer og målsetting er også lagt inn.
- Avkjørselspiler er tatt ut hvor veg er endret til gang/sykkelveg (f_SGS8 i plankart datert 27.01.25). Tilhørende frisktlinjer er tatt ut.
- Ny revisjonslinje i tittelfelt er lagt inn

3.3 Bestemmelser

- Det er avklart med Bergen kommune v/ Plan- og bygningsetaten i e-post datert 10.02.23, at en kan beholde oppsettet for bestemmelsene og ikke gå over i ny mal. Ny mal har et svært annerledes oppsett enn malen som er benyttet for gjeldende bestemmelser.
- Endringene som er utført i bestemmelsene følger veileder: endringer, forenklet behandling Bergen kommune. Det er lagt inn ny endringstabell som viser nytt saksnummer, bestemmelser som er strøket er markert med rødt og gjennomstreking, og nye bestemmelser er merket med rød skrift. Alle endringer er markert med en fotnote, hvor det referert til saksnummer. I fotnotene fremkommer det om bestemmelsen er strøket, tilføyd eller endret.
- Bestemmelsene er oppdatert iht kommentarene fra GIS kontroll datert 18.04.23.

Etter begrenset høring 24.06.2023-20.08.2023 og dialog med PBE på merknadsmøte 15.11.2023 er følgende endringer gjort i bestemmelsene:

- Til bestemmelser datert 15.06.23 ble det lagt inn en ny bestemmelse; §2.4 *Plassering av avkjørselspil er veiledende og kan tilpasses eksisterende nedsenk i veikant*. Etter merknad fra BME i begrenset høring er denne nå tatt ut.
- Bestemmelser som omfatter SPP1 og SPP2 er §1.3, §3.2.1, §3.2.2, §3.3.1, §4.1, §6.5, §6.6.1, §6.6.2, §6.7.2. Disse er revidert grunnet endret eierform fra offentlig til privat for SPP1 og SPP2.
- Bestemmelser som omfatter SGS4 og SGS5 er §3.2.1, §3.2.3, §4.1, §6.4.1, §6.4.2. Disse er revidert grunnet endret eierform fra offentlig til privat for SGS4 og SGS5.
- §4.1 er revidert grunnet endret eierform fra offentlig til privat for SGS1.
- §4.2 er revidert og angir nå hvilke arealer som skal være felles for f_SGS8 og g_SV1.
- For §6.3 er det lagt inn ny bestemmelse; *Torg ST1-2, skal etableres som åpne og allment tilgjengelige plasser*.
- Til bestemmelser datert 15.06.23 ble det lagt inn en ny bestemmelse §6.4.1 *Det er tillatt å kjøre på o_SGS1 for adkomst til o_SKV1 via f_SV1*. Etter merknad fra BME i

begrenset høring er denne nå tatt ut da det ikke er ønsket å vise denne vegen som kjørevei, men gang- sykkelveg. Bestemmelsen er derfor ikke aktuell lenger da f_SV1 er endret til gang/sykkelveg f_SGS8.

- §6.8 er ny bestemmelse for f_SV1.
- For §6.5 er eierform endret fra offentlig til privat for SVG grunnet endring av eierform fra offentlig til privat for SPP1 og SPP2.
- Til bestemmelser datert 15.06.23 ble det lagt inn en ny bestemmelse §7.2 *Innenfor angitt grønnstruktur kombinert med andre angitte hovedmål (3900) kan det etableres parkområde og vannspeil i tråd med formålet. Det er tillatt å kjøre gjennom o_GAA1. Avkjørselspiler er vist i plankartet.* Disse to setningene er nå tatt ut av bestemmelsen: *Det er tillatt å kjøre gjennom o_GAA1. Avkjørselspiler er vist i plankartet og erstattet med f_SV1.*
- For §6.3.1 er det lagt inn ny bestemmelse; *Varelevering og utforming av avkjørsel fra offentlig veg skal godkjennes av rette vegmyndighet.*

4 Virkninger av planendringene

Endringene vil i liten grad påvirke gjennomføringen til planen for øvrig, vil ikke gå utover hoveddrammene i planen og berører ikke hensynet til viktige natur- og friluftsområder. Det er viktig å presisere at planområdet allerede er regulert i sin helhet i vedtatt reguleringsplan og bygget ut i tråd med denne. Området har fått midlertidig brukstillatelse og er allerede tatt i bruk.

4.1 Naturmangfold

Bakgrunnen for forespørselen stammer fra en tidligere hendelse knyttet til reguleringsplanen for Kokstaddalen, der bystyrets vedtak ble opphevet av statsforvalteren på grunn av manglende vurdering av naturmangfold i henhold til Naturmangfoldloven (NML) §§ 8–12. Statsforvalteren har strammet inn praksisen for vurderinger knyttet til naturmangfold, noe som har ført til at alle saker der slik vurdering ikke er dokumentert, sendes tilbake av bystyret for ytterligere behandling.

Sweco Norge har utarbeidet et notat som vurderer overholdelse av naturmangfoldloven §§ 8–12 i forbindelse med prosjektet for Myrdal idrettspark. Vurderingen viser at prosjektet har et kunnskapsgrunnlag som er relativt til saksforholdene, ettersom det ikke er registrert spesielle naturverdier i området. Det anses som liten risiko for alvorlig skade på naturmangfoldet, siden området i stor grad allerede er utbygd. Økosystemet har allerede vært påvirket av tidligere utbygging, og den nye idrettsparken vil kun medføre minimal økning i belastningen.

Tiltakshaver, Etat for utbygging i Bergen kommune, vil bære kostnadene knyttet til nødvendige tiltak for å hindre eller begrense skade på naturmangfoldet. Prosjektet er planlagt for å minimere arealbeslag og sikre at det grønne området bevares med naturlig vegetasjon. Samlet sett oppfyller prosjektet kravene i naturmangfoldloven, og vurderingen

støtter opp under at ferdigattest kan oppnås for idrettsanlegget.

4.2 Universell utforming

Uteområdene og torget skal være universelt utformet. Endringene denne planen legger opp til her, endrer ikke denne situasjonen.

4.3 Barn og unges interesser

Endringene vil gi bedre trafiksikkerhet for aldersgruppen ved at:

- gang-/sykkelveiene i nordøst nå går uavbrutt foran avkjørslene. I vedtatt plan delte avkjørslene opp gang/sykkelveiene.
- 3 stk HC-plasser er flyttet for å begrense og redusere biltrafikken internt på torgene, samt unngå rygging på torget (ST1).
- Ny gang-/sykkelvei er lagt til slik at det nå er gang-/sykkelvei på begge sider av vegen (o_SKV1) inn til torget. I vedtatt plan var det kun regulert gang-/sykkelvei på nordsiden av veien.
- Sykkelvei (o_SS1 - 2) går nå helt til torget. I vedtatt plan stopper sykkelveiene før torget slik at syklistene måtte sykle videre på kjørevege før de kom til torget.
- f_SV1 i vedtatt plan er endret til gang- og sykkelveg.

Endringene gir også større samlet grøntareal i nordvest hvor barn kan utfolde seg og skape sitt eget lekemiljø ved eksisterende dam. Her er det planlagt tilrettelagt med benker, trapper og trækkeheller.

4.4 Oppsummering

Endringene som er beskrevet over vil dermed kunne behandles etter forenklet behandling plan -og bygningsloven § 12-14 siden endringene er mindre justeringer og tilpassinger til området for å få bedre og mer helhetlige løsninger. Området er i tillegg bygget ut, tatt i bruk og har fått midlertidig brukstillatelse. Endringene som er beskrevet i forbindelse med denne planendringen har også vært nødvendig for at området nå skal kunne overtas og driftes av idrettsetaten, der de har sine hensyn å ivareta som blant annet drift av parkeringsanlegg.

Endringene som er gjort i forbindelse med planendring etter forenklet prosess pbl §12-14 vil:

- I liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig
- Ikke går utover hoveddrammene i planen
- Og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder