

Merknadsskjema – Endring av reguleringsplan etter forenklet prosess

Plannavn	Åsane, gnr.188 bnr.492 mfl. Myrdal idrettspark
Arealplan-ID	4601_64430000
Saksnummer	2022/26268
Utarbeidet av	Sweco Norge AS
Sist revidert	27.01.2025

Nr.	Avsender	Hovedpunkt i merknad/uttalelse	Forslagsstillers kommentar	Endringer		
				Kart	Bestemmelser	Beskrivelse
1	<u>Private merknader:</u> Berge Sårheim Gnr. 118 bnr. 11 adresse Åsane senter 74, tidligere Myrdalsvegen 147 Dokumentnummer: 25	1. Det fremgår av varselet at avkjøringsveg til gnr. 188 bnr. 11 er fjernet fra plankartet og erstattet med «avkjøringspil». Jeg forstår ikke hensikten med dette og frykter at det kan skape problemer når Åsane 74 skal utbygges. I så fall ber jeg om at denne delen av den varslede endringen revideres. Rammesøknad for Åsane 74 er innvilget av kommunen/byrådet.	1. Tatt til følge. Avkjørselspilene er tatt ut, og avkjørsel f_SV1 samsvarer nå med avkjørsel i vedtatt plankart (2018). Frisiktlinjer og målsetting tilhørende avkjørselen er også lagt inn. Siden f_SV1 deler o_GAA1 i to er det lagt inn et nytt formål o_GAA7 i plankartet.	X (1)	X (1)	X(1)
1	<u>Høringsinstanser:</u> Vestland Fylkeskommune 22.08.2023 Dokumentnummer: 26	1.Kulturminne og kulturmiljø Vi har i dag ikke kjennskap til automatisk freda kulturminne eller andre kulturminne i planområde. Vestland Fylkeskommune har ingen videre merknader til kulturminne på nåværende stadium i planprosessen. 2.Samferdsel <u>Infrastruktur på veg:</u> På generelt grunnlag ønsker vi vi ikke at avkjørsler erstattes med avkjørselspil i plankartet. Utover det så omfatter det planområdet kommunal veg. 3. Parkering Vi legger til grunn at parkeringsdekningen ikke øker innenfor planområdet.	1. Kulturminne og kulturmiljø Tas til etterretning. 2. Samferdsel Tatt til følge. Avkjørselspilene er tatt ut, og avkjørsel f_SV1 samsvarer nå med avkjørsel i vedtatt plankart (2018). Frisiktlinjer og målsetting tilhørende avkjørselen er også lagt inn. Siden f_SV1 deler o_GAA1 i to er det lagt inn et nytt formål o_GAA7 i plankartet. 3. Parkering Tas til følge. Planendringen ligger ikke opp til flere parkeringsplasser innenfor planområde.	X (2)	X (2)	X(2)

	4. Bymiljøetaten stiller videre spørsmålet ved utformingen av reguleringsbestemmelsene §2.4 avkjørselspil. For å ivareta trafikksikkerheten, ber vi om at ordlyden i bestemmelsene sikrer at utformingen av avkjørsel fra offentlig veg skal godkjennes av rette vegmyndighet.	4. Tatt til følge bestemmelse §2.4 er tatt ut i sin helhet da alle avkjørselspiler er tatt ut av plankart. Formålet f_SV1 erstatter avkjørselspilene, og har fått ny bestemmelse §6.8: <i>Veg, f_SV1, skal opparbeides ihht. plankart. Utforming av avkjørsel fra offentlig veg skal godkjennes av rette vegmyndighet</i>		X(4)	X(4)
	5. Med hensyn til vegen f_SV1 stiller BME spørsmål ved om vegen har funksjon som kjøreveg. Vegen leder inn i et regulert område for lek og brukes i hovedsak av myke trafikanter i dag. Ved å endre vegen til gang- og sykkelveg vil trafikksikkerheten langs den offentlige vegen (o_SKV1) forbedres.	5. Tatt til følge. f_SV1 i vedtatt plan er endret til gang- og sykkelveg i ny revisjon av plankart. Nytt feltnavn er f_SGS8. Tilhørende frisktlinjer og målsetting er tatt ut av plankartet.	X (5)	X(5)	X(5)
	6. Tilkomst til fremtidig næringsbygg på gnr. 188 bnr.11. Av reguleringsbestemmelse §6.3.1 femte ledd fremgår det at: Det er tillatt å benytte deler av torget til manøvrering for kjøretøy i tilknytning til varelevering o.l. til forretningsbygg utenfor planområdet, på gnr.188 bnr. 11» I rammetillatelsen gitt den 17.01.2022 (sak 202129717-12) for næringsbygg på tilgrensede eiendom gnr.188 bnr. 11 planlegges varelevering fra kommunal snusløyfe og avkjørsel. Dette vurderes som en meget trafikkfarlig løsning. De er i strid med vedtatt skilting for vegen da det ikke er tillatt med stans/parkering i skiltet sone med parkering forbudt. Bymiljøetaten vurderer at varelevering i snusløyfen vil komme i konflikt med gangveg, sykkelveg og kjørende trafikk. Varelevering for fremtidig næringsbygg bør i hovedsak løses på prosjektets egen eiendom. Bymiljøetaten ønsker derfor at ordlyden i denne bestemmelsen vurderes på ny i forbindelse med at reguleringsplanen endres.	6. Tilkomst til fremtidig næringsbygg på gnr.188 bnr. 11. Tatt til følge. Etter dialog med PBE på merknadsmøtet 15.11.23 er det konkludert med at merknaden blir tatt til følge ved å legge inn setningen «Varelevering og utforming av avkjørsel fra offentlig veg skal godkjennes av rette vegmyndighet.» under §6.3.1 Dette sikrer en trafikksikker løsning da avkjørselen vil måtte bli godkjent av Bymiljøetaten.		X(6)	X(6)

		7. Byrom Bymiljøetaten har ingen kommentarer til at torgene omreguleres fra offentlig til privat status, og forstår at endringene ønskes gjennomført for å forenkle forvaltningen av arealet. Det legges til grunn at torgene opprettholdes som åpne og allment tilgjengelige plasser.	7. Byrom Tas til følge. Ny bestemmelse er lagt inn under §6.3: «Torg ST1-2, skal etableres som åpne og allment tilgjengelige plasser»		X(7)	X(7)
--	--	--	--	--	------	------

Endringsskjema: Oppsummering av endringer av planforslag

Plankart	Reguleringsbestemmelser	Planbeskrivelse
Endringer som er gjort i plankart etter begrenset høring 24.06.2023-20.08.2023: Endringer gjort med bakgrunn i merknad/uttalelse: 1. Avkjørselspilene er tatt ut, og ny avkjørsel f_SV1 samsvarer nå med avkjørsel i vedtatt plankart (2018). Frisiktlinjer og målsetting tilhørende avkjørselen er også lagt inn. Siden f_SV1 deler o_GAA1 i to er det lagt inn et nytt formål o_GAA7 i plankartet. 2. For o_SPP1 og o_SPP2 er eierform endret fra offentlig til privat. Nye feltnavn er SPP1 og SPP2. Eierform for annen veggrunn grøntareal er vurdert på nytt i denne forbindelse og er endret fra offentlig til privat der det er naturlig. 3. For o_SGS4 og o_SGS5 er eierform endret fra offentlig til privat. Nye feltnavn er SGS4 og SGS5. 4. For o_SGS1 er eierform endret fra offentlig til privat. Nye feltnavn er SGS1. 5. f_SV1 i vedtatt plan er endret til gang- og sykkelveg. Nytt feltnavn er f_SGS8. Tilhørende frisiktlinjer og målsetting er tatt ut av plankartet.	Endringer som er gjort i bestemmelsene etter begrenset høring 24.06.2023-20.08.2023: Endringer gjort med bakgrunn i merknad/uttalelse: 1. Til bestemmelser datert 15.06.23 ble det lagt inn en ny bestemmelse; §2.4 <i>Plassering av avkjørselspil er veiledende og kan tilpasses eksisterende nedsenk i veikant.</i> Etter merknad fra BME i begrenset høring er denne nå tatt ut. 2. Bestemmelser som omfatter SPP1 og SPP2 er §1.3, §3.2.1, §3.2.2, §3.3.1, §4.1, §6.5, §6.6.1, §6.6.2, §6.7.2. Disse er revidert grunnet endret eierform fra offentlig til privat for SPP1 og SPP2. 3. Bestemmelser som omfatter SGS4 og SGS5 er §3.2.1, §3.2.3, §4.1, §6.4.1, §6.4.2. Disse er revidert grunnet endret eierform fra offentlig til privat for SGS4 og SGS5. 4. §4.1 er revidert grunnet endret eierform fra offentlig til privat for SGS1. 5. §4.2 er revidert og angir nå hvilke arealer som skal være felles for f_SGS8 og g_SV1. 6. For §6.3 er det lagt inn ny bestemmelse; <i>Torg ST1-2, skal etableres som åpne og allment tilgjengelige plasser.</i> 7. Til bestemmelser datert 15.06.23 ble det lagt inn en ny bestemmelse §6.4.1 <i>Det er tillatt å kjøre på o_SGS1 for adkomst til o_SKV1 via f_SV1.</i> Etter merknad fra BME i begrenset høring er denne nå tatt ut da det ikke er ønsket å vise denne vegen som kjøreveg, men gang-sykkelveg. Bestemmelsen er derfor ikke aktuell lengre da f_SV1 er endret til gang/sykkelveg f_SGS8. 8. §6.8 er ny bestemmelse for f_SV1.	Endringer som er gjort i forenklet planbeskrivelse etter begrenset 24.06.2023-20.08.2023: Endringer gjort med bakgrunn i merknad/uttalelse: Side 3-7: Oppstilling av endringer er oppdatert iht endringene nevnt i kolonne 1 og 2 for plankart og reguleringbestemmelser. Planområdets størrelse og dato for begrenset høring er lagt inn. Side 9: Tekst vedr f_SV1 er lagt inn Endringer gjort med bakgrunn i krav fra Bergen kommune ved plan – og bygningsetaten om at det utarbeides en vurdering av naturmangfold: Side 8: Lagt inn oppdatert tekst vedrørende naturmangfold I tillegg til disse endringene er det utarbeidet en egen naturmangfoldsrapport som gir et oppdatert kunnskapsgrunnlag for naturmangfold.

	9. For §6.5 er eierform endret fra offentlig til privat for SVG grunnet endring av eierform fra offentlig til privat for SPP1 og SPP2. Endringer gjort med bakgrunn i merknad fra eier av gnr bnr 188/11 og etter innspill fra PBE i merknadsmøte 15.11.23: 1. Til bestemmelser datert 15.06.23 ble det lagt inn en ny bestemmelse §7.2 <i>Innenfor angitt grønnstruktur kombinert med andre angitte hovedmål (3900) kan det etableres parkområde og vannspeil i tråd med formålet. Det er tillatt å kjøre gjennom o_GAA1. Avkjørselspiler er vist i plankartet. Disse to setningene er nå tatt ut av bestemmelsen: Det er tillatt å kjøre gjennom o_GAA1. Avkjørselspiler er vist i plankartet og erstattet med f_SV1.</i> Endringer gjort med bakgrunn i merknad/uttalelse og merknadsmøte med PBE 15.11.23: 2. For §6.3.1 er det lagt inn ny bestemmelse; <i>Varelevering og utforming av avkjørsel fra offentlig veg skal godkjennes av rette vegmyndighet.</i>	
--	--	--