



LAB AS
Postboks 3 Kristianborg
5822 BERGEN

Vår referanse: 2024/110107-22
Saksbehandler: Per Atle Gill
Dato: 3. juli 2025

Bergen Vanns uttalelse til VA rammeplan for Råtræet boligfelt gnr 119 bnr 4 mfl. Grimseidvegen, Råvarden planID 70440000

Vi viser til VA-rammeplan for Råtræet boligfelt, komplettert den 25.06.2025.

Oppsummering av hovedprinsippene i planen:

Beskrivelse av tekniske løsninger fremgår av notat og plankart av 11.06.2025.

Vannforsyning:

Området er planlagt tilknyttet offentlig vann Ø 180 mm, PE i Grimseidveien via ny vannkum med brannventil pkt. B. Det nedsettes ny vannkum med brannventil pkt. G og derfra ny Ø200 mm SJK frem til ny kum pkt. H og til slukkevann pkt. I og ny hydrant pkt. Eksisterende hydrant reetableres ved ny pumpestasjon for spillvann pkt. C.

Håndtering av spillvann:

Området er planlagt tilknyttet offentlig spillvann (Ø 200 mm, PVC) i Grimseidveien pkt. B. Eksisterende kommunale pumpestasjon flyttes og oppdimensjoneres til minimum kapasitet for 19 l/s. Det skal sikres at BV- drift har tilrettelagt tilkomst, snumuligheter og oppstillingsplass for store lastebiler.

Overvannshåndtering:

Overvann skal håndteres lokalt. Behov for fordrøyning er tenkt håndtert ved å etablere åpne vannveier, regnbed internt i planområdet, samt to fordrøyningsmagasiner med mengderegulatorer med spredning til terreng på henholdsvis 22 m³ og 15 m³ (betong eller tilsvarende).

Flomveier er vist på vedlagt VA-rammeplankart.

Kommunal overtakelse:

Vannledning frem til slukkevannsuttak samt ny pumpestasjon for spillvann skal opparbeides etter plan- og bygningslovens § 18-1 2. ledd og VA-norm i Bergen kommune, og overtas av Bergen Vann.

Bergen Vann har følgende merknader:

- Følgende må dokumenteres før det kan gis uttalelse i forbindelse med søknad om rammetillatelse/tillatelse til tiltak fra Bergen Vann: Det må avklares med Bergen Brannvesen plassering av uttak for slukkevann samsvarer med angrepsvei og biloppstillingsplass.

For eksisterende bebyggelse som er tilkoblet kommunalt vann og avløp eller som skal rives skal stikkledninger plugges på hovedledning. Vann og avløpsfunksjon for eksisterende bygg skal opprettholdes i byggeperioden og bli reetablert i ny trase.

Med hilsen
Bergen Vann

Solveig Hovland - Fagansvarlig
Per Atle Gill - saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.