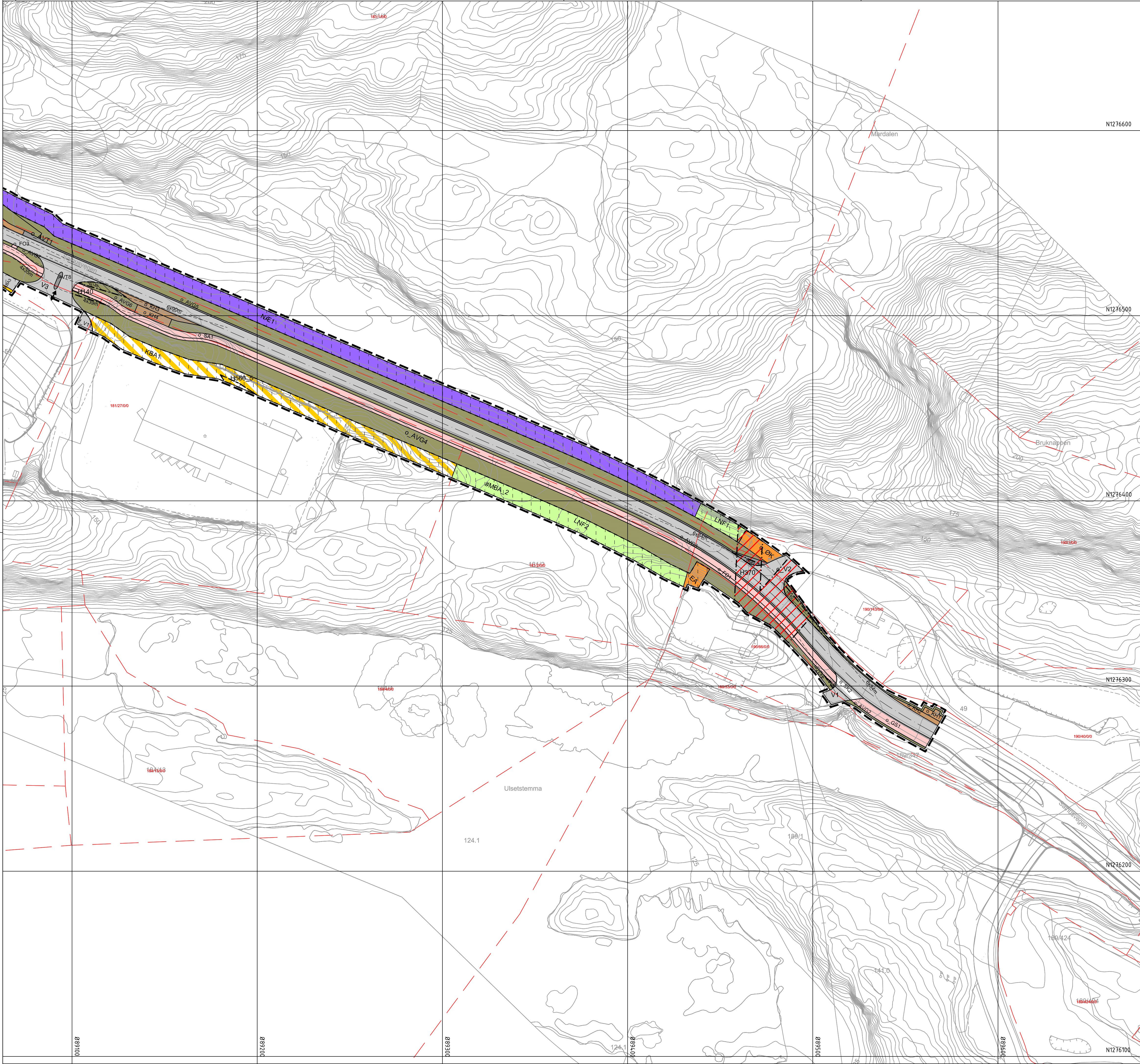




TEGNFORKLARING

AREALFORMÅL (PBL §12-5)

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr.1)

- BA Bebyggelse og anlegg (1001)
- NÆ Næringsbebyggelse (1300)
- EA Energianlegg (1510)
- ØK Nærmere angitt kommunaltekniske anlegg (1560)
- KBA Bebyggelse og anlegg kombinert i samsvar med angitte bestemmelser (1800) (forretning 1150)(industri 1340)(kontor 1310)(lager 1350)

SAMFERDSLSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §15-5 nr. 2)

- V Veg (2010)
- KV Kjøreveg (2011)
- FO Fortau (2012)
- GS Gang- og sykkelveg (2015)
- GG Gangveg, gangareal eller gågate (2016)
- SA Sykkelanlegg (2017)
- AVT Annen veggrunn, teknisk anlegg (2018)
- AVG Annen veggrunn, grøntareal (2019)
- KA Kollektivanlegg (2071)
- KH Kollektivholdeplass (2073)
- SK1 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur kombinert i samsvar med angitte bestemmelser (2800)(2010 veg)(2016 gangveg)
- SK2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur kombinert i samsvar med angitte bestemmelser (2800)(2015 gang-sykkelveg)(2010 veg)
- SK3-4 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur kombinert i samsvar med angitte bestemmelser (2800)(2011 kjøreveg)(273 kollektivholdeplass)
- SK5 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur kombinert i samsvar med angitte bestemmelser (2800)(2010 veg)(2019 annen veggrunn-grønt)

GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-5 nr.3)

- BG Blågrønnstruktur (3002)

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUTTSFORMÅL (PBL §12-5 nr.5)

- LNF LNF areal for nødvendige tiltak for landbruk og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (5100)

BRUK OG VERN AV Sjø OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE (PBL §12-5 nr. 6)

- BSV Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6001)

HENSYNSSONER (PBL §12-6 JF. §11-8)

SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)

- 130 Frisikt (140)
- 1310 Ras- og skredfare (310)
- 1370 Høyspenningsanlegg (370)
- 1560 SONE MED ANGITTE SÆRLIGE HENSYN (PBL §11-8c)
- 1560 Bevaring naturmiljø (560)
- 1570 Bevaring kulturmiljø (570)

REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)

- o Offentlig arealformål
- f Felles arealformål

BASISKART

- Eiendomsgrænse
- Eksisterende bebyggelse
- Godkjent tiltak

Geodetisk grunnlag: NTM-5_Euref 89
Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
Siste uttaksdato basiskart: 14.10.2025

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A1

0 25 50m

Plankart 1 av 4

SOSI ver. 4.5.2

JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

- Illustrasjon av planens begrensning (vist 1m utenfor juridisk plangrense)
- Formålsgrænse (RpFormålGrense)
- Hensynssonegrænse
- [#] Bestemmelsesområde
- [MBA] Midlertidig bygge- og anleggsområde
- [] Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Regulert senterlinje (1221)
- Frisiktlinje (1222)
- Regulert støttemur (1228)
- ↔ Avkjørsel (1242)
- Avkjørsel - kun utkjøring (1244)

Reguleringsplan, detaljregulering for:

Jf. plan- og byningsloven (pbl) §12

Åsane, Gnr. 181, bnr. 38.
FYLKESVEG 5300, SALHUSVEGEN, USETSTEMMA - SLETTSTØLSVEGEN
Nasjonal arealplan-ID 4601_66010000

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven			
Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	09.11.2018		
Beslutning, offentlig ettersyn	07.07.2022	12.10.2021	22.10.2021
Offentlig ettersyn, fra - til	25.03.2023 - 12.05.2023	23.01.2023	31.01.2023
Bystyrets vedtak	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Planvedtak kunngjort	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Forslagnsstillere:	Utarbeidet av:	Saksnummer:	201807943, PLAN-2022/20566
Vestland fylkeskommune	Multiconsult	Siste revisjonsdato plankart:	21.01.2026