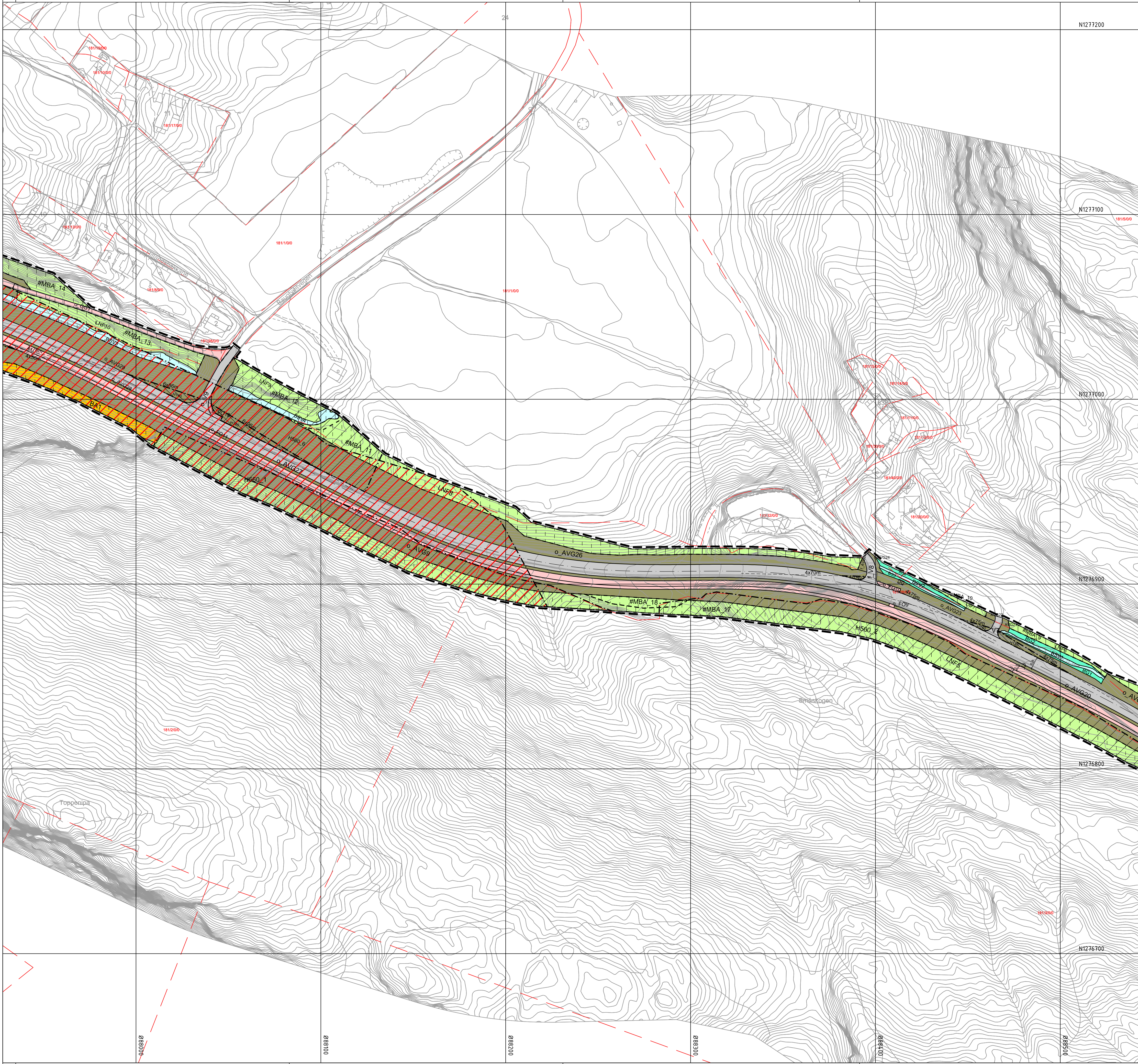




TEGNFORKLARING

- Plankart 3 av 4
- SOSI ver. 4.5.2
- AREALFORMÅL** (PBL §12-5)
- BA** Bebyggelse og anlegg (1001)
 - N/E** Næringsbebyggelse (1300)
 - EA** Energianlegg (1510)
 - ØK** Nærmere angitt kommunaltekniske anlegg (1560)
 - KBA** Bebyggelse og anlegg kombinert i samsvar med angitte bestemmelser (1800) (forretnng 1150)(industri 1340)(kontor 1310)(lager 1350)
- JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER** (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)
- Illustrasjon av planens begrensning** (vist 1m utenfor juridisk plangrense)
 - Formålsgrense** (RpFormålGrense)
 - Hensynssonegrense**
 - Bestemmelsesområde** [#@]
 - Midlertidig bygge- og anleggsområde** [#MBA@]
 - Bebyggelse som forutsettes fjernet** (1215)
 - Regulert senterlinje** (1221)
 - Friskitlinje** (1222)
 - Regulert støttemur** (1228)
 - Avkjørsel** (1242)
 - Avkjørsel - kun utkjøring** (1244)

- SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR** (PBL §15-5 nr. 2)
- V** Veg (2010)
 - KV** Kjøreveg (2011)
 - FO** Fortau (2012)
 - GS** Gang- og sykkelveg (2015)
 - GG** Gangveg, gangareal eller gågate (2016)
 - SA** Sykkelanlegg (2017)
 - AVT** Annen veggrunn, teknisk anlegg (2018)
 - AVG** Annen veggrunn, grøntareal (2019)
 - KA** Kollektivanlegg (2071)
 - KH** Kollektivholdeplass (2073)
 - SK1** Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur kombinert i samsvar med angitte bestemmelser (2800)(2010 veg)(2073 kollektivholdeplass)
 - SK2** Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur kombinert i samsvar med angitte bestemmelser (2800)(2015 gang-sykelveg)(2010 veg)
 - SK3-4** Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur kombinert i samsvar med angitte bestemmelser (2800)(2011 kjøreveg)(273 kollektivholdeplass)
 - SK5** Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur kombinert i samsvar med angitte bestemmelser (2800)(2010 veg)(2019 annen veggrunn-grønt)

- GRØNNSTRUKTUR** (PBL §12-5 nr.3)
- BG** Blågrønnstruktur (3002)

- LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL** (PBL §12-5 nr.5)
- LNF** LNF areal for nødvendige tiltak for landbruk og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (5100)

- BRUK OG VERN AV Sjø OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE** (PBL §12-5 nr. 6)
- BSV** Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6001)

- HENSYNSSONER** (PBL §12-6 JF. §11-8)
- SIKRINGS- STØY- OG FARESONER** (PBL §11-8a)
- F130** Frisikt (140)
 - F1310** Ras- og skredfare (310)
 - F1370** Høyspenningsanlegg (370)
 - SOME MED ANGITTE SÆRLIGE HENSYN** (PBL §11-8c)
 - F1560** Bevaring naturtmiljø (560)
 - F1570** Bevaring kulturmiljø (570)
- REG.EIERFORM** (PBL §12-7 nr. 14)
- O** Offentlig arealformål
 - F** Felles arealformål
- BASISKART**
- Eiendomsgrænse
 - Eksisterende bebyggelse
 - Godkjent tiltak
- Geodetisk grunnlag: NTM-5_Euref 89
Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
Siste uttaksdato basiskart: 14.10.2025
- Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A1
- 0 25 50m

Reguleringsplan, detaljregulering for:
Jf. plan- og bygningsloven (pbl) §12

Åsane, Gnr. 181, bnr. 38.
FYLKESVEG 5300, SALHUSVEGEN, USETSTEMMA - SLETTSTØLSVEGEN
Nasjonal arealplan-ID 4601_66010000

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven			
Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	09.11.2018		
Beslutning, offentlig ettersyn	07.07.2022	12.10.2021	22.10.2021
Offentlig ettersyn, fra - til	25.03.2023 - 12.05.2023	23.01.2023	31.01.2023
Bystyrets vedtak	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Planvedtak kunngjort	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Forslagsstiller:	Utarbeidet av:	Saksnummer:	201807943, PLAN-2022/20566
Vestland fylkeskommune	Multiconsult	Siste revisjonsdato plankart:	21.01.2026

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak:

Avdelingsleder