



Til
BBU - Planseksjonen (Arbeidssted)

Fagnotat

Vår referanse: PLAN-2024/14691-54
Saksbehandler: Malin Aasen
Dato: 07.11.2025

Fra
Plan- og bygningsetaten

Forslag til oppheving anbefales vedtatt Oppheving av områdereguleringsplan for Bergenhus, Bybanen fra sentrum til Åsane, Fløyfjelltunnelen – rigg- og anleggsområde, Arealplan-ID 70670000

Om opphevingsforslaget

Bergen kommune foreslår oppheving av områdereguleringsplan for Bybanen fra sentrum til Åsane, Fløyfjelltunnelen – rigg- og anleggsområde (arealplan-ID 70670000, vedtatt 31.05.2023 og 27.09.2023) i Sandviken i Bergenhus bydel, vist figur 1.



Figur 1 Bilde til venstre viser planavgrensning (planområdene på grunn er vist ved mørkeblå stiplet linje og planområde under bakken er vist ved lyseblå stiplet linje). Bilde til høyre viser regulert situasjon på grunnen (arealplan-ID 70670000).

Reguleringsplanen ble opprinnelig vedtatt for å muliggjøre uttransportering av overskuddsmasser fra forlengelsen av Fløyfjelltunnelen (E39), samt for å sikre tunnelarbeid fra to sider. Dette skulle bidra til raskere utbygging og redusert risiko i gjennomføringen.

Statens vegvesen har avklart at de ikke ønsker å etablere anleggstunnelen eller benytte saltimporttomten som rigg- og anleggsområde. Begrunnelsen inkluderer hensyn til støy og helsemessige belastninger for naboer og nærmiljøet i Sandviken. På bakgrunn av dette ser byråden ikke grunn til å opprettholde arealbeslaget som reguleringsplanen medfører. Det ble derfor bestilt oppheving av planen i henhold til plan- og bygningsloven § 12-14.

Oppheving av planen innebærer at det ikke etableres anleggstunnel eller midlertidig riggområde på saltimporttomten i Sandviken. Overskuddsmassene fra tunnelarbeidet vil i stedet i hovedsak bli transportert ut via Eidsvåg og videre på eksisterende veinett med lastebil.

Opphevingsforslaget omfattes ikke av forskrift om konsekvensutredning.
Se planbeskrivelsen med vedlegg for utfyllende opplysninger.

Planprosess og medvirkning

Merknader og uttalelser ved offentlig ettersyn

Opphevingsforslaget var på høring og offentlig ettersyn i perioden 09.08.2025 - 23.09.2025. Det ble mottatt en privat merknad og syv høringsuttalelser. Disse er oppsummert og kommentert i merknadsskjema datert 16.10.2025.

I uttalelsene og merknadene blir det i hovedtrekk pekt på følgende:

- Trafikksikkerhet: For det lokale veinettet i Eidsvåg virker trafikksikkerhet godt ivaretatt i bestemmelser for Bybanen, delstrekning 3 (arealplan-ID 65820000).
- Trafikkavvikling: Trafikkavvikling og forhold for gående, syklende og kollektivtrafikk på fylkesveinettet i Eidsvåg og Sandviken må bli ivaretatt i hele anleggsperioden.
- Massehåndtering: Vestland fylkeskommune oppfordrer til at massehåndtering blir sett i sammenheng med andre planer og tiltak i Bergensområdet, og at det blir arbeidet for løsninger som i størst mulig grad optimaliserer ressursbruk og samfunnsnyttens, og reduserer samlet belastning på veinett, klima og lokalmiljø.
- Naturmiljø: Konsekvensene for naturmiljø er utredet i miljøprogrammet.
- Kulturmiljø: Området er berørt av kulturmiljø, men kulturmiljøet er ivaretatt i andre planer. Ingen innvendinger til forslag om oppheving.
- Naboer i Sandviken: Lurer på om saltimporttomten kan benyttes til utskipping av stein etter reguleringsplanen er opphevet, og via de planlagte nye tunnelrampene i Sandviken (arealplan-ID 71870000).
- Nytt planarbeid: Det vil være positivt om tidsbruk og ulemper kan reduseres ved å etablere alternative ramper til rundkjøringen ved Glass Knag (arealplan-ID 71870000).

Vurdering av opphevingsforslaget

Plan- og bygningsetaten kommenterer sakens sentrale problemstillinger. Øvrige tema anses som tilfredsstillende belyst. Forslaget til oppheving anbefales vedtatt.

Forhold til overordnede planer

Planområdet som foreslås opphevet er i kommuneplanens arealdel (KPA 2018, arealplan-ID 65270000) avsatt til byfortettingssone (92,9 %) og ytre fortettingssone (7,1 %), jf. figur 3 nedenfor. Hele området omfattes av hensynssone for kulturmiljø knyttet til historisk sentrum, og mindre deler berøres av hensynssoner for historisk veifar (5,4 %) og grender (0,4 %). Deler av området ligger også innenfor rød og gul sone for veistøy.

I kommunedelplan (KDP) for Sandviken – Fjellsiden Nord (arealplan-ID 15750000) er området i hovedsak avsatt til erverv (62,9 % av arealet), veiareal (21,4 % av arealet) og bygning med særskilt allmennyttig formål (14,5 % av arealet), jf. figur 3 nedenfor.

Ved oppheving av områdereguleringsplanen for Fløyfjelltunnelen – rigg- og anleggsområde (arealplan-ID 70670000) bortfaller både den regulerte anleggstunnelen og det midlertidige rigg- og anleggsområdet ved saltimporttomten, samt åpningen for å etablere et midlertidig parkeringshus. Området vil da stå uten reguleringsplan, og omfattes kun av overordnede planer.



Figur 2 Utsnitt fra KPA2018 t.v. og utsnitt fra KDP Sandviken - Fjellsiden Nord t.h. Planområdet er markert med grønt omriss.

I henhold til KPA 2018 § 3.1 gjelder plankrav for en rekke byggetiltak. Opphevingen innebærer at arealet kan vurderes for videre byutvikling tidligere enn opprinnelig planlagt, men ny reguleringsplan må utarbeides før tiltak kan gjennomføres.

En opphevingsprosess etter plan- og bygningsloven § 12-14 omfatter vurdering av konsekvenser knyttet til selve opphevingen av reguleringsplanens plankart og bestemmelser. Opphevingsprosessen vil i hovedsak ikke svare ut andre problemstillinger, men Plan- og bygningsetaten skal sikre at saken er tilstrekkelig opplyst før vedtak fattes.

Forhold til andre reguleringsplaner

Reguleringsplanene for Fløyfjelltunnelen sør (arealplan-ID 70820000), Fløyfjelltunnelen - forlengelse til Eidsvåg (arealplan-ID 65840000) og Fløyfjelltunnelen rigg- og anleggsområde (arealplan-ID 70670000) var opprinnelig tenkt gjennomført som ett prosjekt for å redusere total anleggstid.

Det ble foreslått at overskuddsmasser fra Fløyfjelltunnelen kunne benyttes i byutviklingsprosjektet på Dokken sør (arealplan-ID 71460000), og at masser kunne mottas sjøveien i henhold til reguleringsplan for Dokken – forberedende utfylling i sjø (arealplan-ID 70670000). Gjennomføringen av disse prosjektene ligger frem i tid. Det kan i mellomtiden bli aktuelt å ta imot masser fra andre prosjekter, som Sotrasambandet. Dette ligger imidlertid utenfor rammen for denne saken.

Ved oppheving av områdereguleringsplanen for Fløyfjelltunnelen – rigg- og anleggsområde vil anleggsarbeid og massetransport i hovedsak skje via Eidsvåg. Dette berører området for reguleringsplanen for delstrekning 3, Eidsvågtunnelen – Tertneskrysset (arealplan-ID 65820000).

Statens vegvesen har startet planarbeid for nye tunnelramper i Sandviken (arealplan-ID 71870000), med mål om å redusere byggetid og kostnader ved oppgradering og forlengelse av Fløyfjelltunnelen. Dette vil også kunne redusere anleggsulemper for trafikanter og nærmiljø ifølge Statens vegvesen.

Det har kommet spørsmål fra naboer i Sandviken om saltimporttomten fortsatt kan benyttes til utskipping av steinmasser via de planlagte rampene, selv om reguleringsplanen oppheves. Det er ikke planlagt å benytte saltimporttomten i gjennomføringen av Fløyfjelltunnelprosjektene. Ved vedtak om oppheving av reguleringsplanen vil muligheten for å benytte tomten til utskipping av steinmasser fra Fløyfjelltunnelen bortfalle.

Forhold til andre føringer

I bystyrets vedtak 31.05.2023, vedtakspunkt 3, behandlet i sak [161/23](#), ble det vedtatt at «Dersom byrådet finner tilfredsstillende løsninger som ikke vesentlig forsinker fremdriften i prosjektet skal byrådet snarest komme til bystyret med en sak om dette som også skal oppheve reguleringsvedtaket om Saltimport-området».

Statens vegvesen har varslet oppstart av reguleringsplan for nye tunnelramper i Sandviken, arealplan-ID 71870000. I byrådssaken [1165/25](#) til offentlig ettersyn fremgår det at planarbeidet forventes å gi grunnlag for å fremme sak til Bystyret i samsvar med vedtak 161/23.

Per nå legges det opp til at oppheving av reguleringsplanen for saltimporttomten behandles i Bystyret før planarbeidet for tunnelramper i Sandviken legges frem.

Massehåndtering ved forlengelse av Fløyfjelltunnel uten anleggstunnel til saltimporttomten

Fløyfjelltunnelen er planlagt forlenget med ca. 3 km inkludert miljølukk i Eidsvåg. Forlengelsen vil generere betydelige mengder overskuddsmasser av stein, som skal transporteres og benyttes utenfor prosjektene for Bybanen og Fløyfjelltunnelen.

Opprinnelig var det planlagt å transportere hovedmengden av massene via anleggstunnel til saltimporttomten i Sandviken, for omlasting til leker og videre sjøtransport. Ved oppheving av områdereguleringsplanen bortfaller denne løsningen.

Statens vegvesen fremhever i sin uttale til offentlig ettersyn at de tidligere har vurdert saltimporttomten (eiendom 168/1944 mfl.) som uegnet for rigg- og anleggsformål, grunnet støy og nærmiljøulempen.

Vestland fylkeskommune (VLFK) påpeker i sin uttale til offentlig ettersyn at oppheving av «saltimport-planen» og oppstart av ny detaljregulering for tunnelramper i Sandviken (arealplan-ID 71870000) forsterker behovet for sentrale gjenvinningsanlegg for masser i Bergensområdet. VLFK oppfordrer til at massehåndtering fremdeles blir sett i sammenheng med andre planer og tiltak i Bergensområdet, og at det blir arbeidet for løsninger som i størst mulig grad optimaliserer ressursbruk og samfunnsnyttan, og reduserer samlet belastning på veinett, klima og lokalmiljø. VLFK minner om at forum for bærekraftig massehåndtering kan være en ressurs i dette arbeidet.

Uten anleggstunnel vil overskuddsmassene i hovedsak bli transportert ut via Eidsvåg med lastebil. Det legges opp til at massene i størst mulig grad omlastes inne i tunnelen, men omlasting i dagsonen på Norturatomten (eiendom 215/13 mfl.) vil også forekomme, særlig i oppstartsfasen. Massehåndteringen må avklares i god tid før anleggsstart, jf. §§ 2.5.1 og 6.1.2 i reguleringsplanen for Fløyfjelltunnelen – forlengelse til Eidsvåg (arealplan-ID 65840000).

I anleggsperioden forventes omfattende trafikkomlegging. Delvis eller full stenging av Fløyfjelltunnelen vil ha stor innvirkning på trafikkavviklingen, særlig i sentrumsområdet, jf. miljøprogrammet (Norconsult/Asplan Viak, 17.03.2023).

Statens vegvesen arbeider med planforslag for nye tunnelramper (arealplan-ID 71870000) i Sandviken, som skal bidra til å redusere stengetid for Fløyfjelltunnelen i anleggsperioden. Dette kan redusere både byggetid og kostnader.

Plan- og bygningsetaten er positive til at pågående planarbeid kan bidra til å redusere noen av de negative konsekvensene i anleggsperioden, særlig knyttet til trafikkomlegging. Opphevingssaken gir ikke svar på hvordan overskuddsmassene skal håndteres og

deponeres. Statens vegvesen må jobbe videre med hvordan massehåndteringen i anleggsperioden ved bygging av Fløyfjelltunnelen og nye tunnelramper i Sandviken kan løses på en samfunnsnyttig måte.

Bortfall av planlagt anleggsvirksomhet ved saltimporttomten i Sandviken

Opphevingen av områdereguleringsplanen medfører at den regulerte anleggstunnelen og det midlertidige rigg- og anleggsområdet ved saltimporttomten i Sandviken ikke kan bli etablert. Dermed bortfaller også de planlagte ulempene knyttet til denne anleggsvirksomheten i dette området, som støy, trafikk og arealbruk. Plan- og bygningsetaten vurderer det som positivt at beboere og nærmiljøet i Sandviken skånes for disse belastningene.

Naboulempen ved anleggsvirksomhet i Eidsvåg

Opphevingen av reguleringsplanen for Fløyfjelltunnelen – rigg- og anleggsområde innebærer at anleggstunnel til saltimporttomten i Sandviken ikke kan etableres. Dette medfører at det meste av tunnelmassene vil bli transportert ut via Eidsvåg, noe som gir økt belastning på nærmiljøet.

Anleggsvirksomheten i Eidsvåg vil pågå over estimert lengre tid enn ved alternativet med anleggstunnel. Dette vil særlig påvirke beboere i Eidsvåg gjennom økt støy og støv fra tungtransport over lengre tid.

Tidligere vurderinger (Alternativsvurdering anleggstunnel, 15.09.2022) viser at støynivået vil være tilnærmet likt som ved alternativet med tunnel, men at støyperioden blir vesentlig lengre. Støyberegninger skal gjennomføres i prosjekterings- og byggefasen, og er sikret gjennom planbestemmelser i reguleringsplanen (arealplan-ID 65820000), jf. §§ 2.9.10 og 2.9.13. Ved overskridelse av grenseverdier skal det varsles og avbøtende tiltak iverksettes, jf. § 2.7.5.

Helsekonsekvenser ved alternativet uten anleggstunnel er vurdert i *Helsekonsekvensutredningen* (Norconsult/Asplan Viak, 17.03.2023). Helsevern påpeker at naboer i Eidsvåg og andre innbyggere sannsynligvis vil bli negativt påvirket av økt støy og støv, og støtter Plan- og bygningsetatens oppfordring om å prioritere avbøtende tiltak og miljøvennlige løsninger i prosjekteringsfasen.

Plan- og bygningsetaten vurderer det som negativt at opphevingen medfører lengre estimert anleggstid og større ulemper for bo- og nærmiljøet i Eidsvåg. Anleggsvirksomheten vil være midlertidig, men forventes å vare over flere år. Det er derfor avgjørende at det arbeides videre med avbøtende tiltak for å redusere belastningen på beboere og nærmiljø i Eidsvåg.

Anleggsområde i Eidsvåg

Det er avsatt et midlertidig rigg- og anleggsområde på ca. 40.000 m² like ved tunnelmunningen på Norturatomten (eiendom 215/13 mfl.) ved Eidsvåg. Det vurderes ikke som nødvendig å utvide arealet, selv om anleggsområdet i Sandviken bortfaller ved oppheving.

I planarbeidet for Bybanen og forlengelsen av Fløyfjelltunnelen er det utarbeidet et miljøprogram (Norconsult/Asplan Viak, 17.03.2023). Programmet beskriver konsekvenser for blant annet naturmiljø, trafiksikkerhet og drikkevann, og foreslår avbøtende tiltak. Det skal utarbeides miljøoppfølgingsplaner som skal følges gjennom prosjekterings- og anleggsfasen. Det er også opplyst at ytterligere kartlegging og vurderinger kan bli nødvendige, og disse vil kunne utløse krav om søknadsarbeid og tiltak i henhold til gjeldende regelverk.

Ved varsel om oppstart kom det høringsinnspill knyttet til naturmiljøet i Eidsvåg, trafiksikkerhet på lokalveinettet, og drikkevannskilden Jordalsvatnet og private

drikkevannskilder, samt til plantehelse. Disse innspillene ble besvart i fagnotatet til offentlig ettersyn, og det ble invitert til ytterligere innspill. Det kom ingen innvendinger under offentlig ettersyn.

Bymiljøetaten uttaler til offentlig ettersyn at for det lokale veinettet i Eidsvåg virker trafiksikkerhet godt ivaretatt i bestemmelser for Bybanen, delstrekning 3 (arealplan-ID 65820000). Videre vurderer de at hensyn til natur- og friluftverdier er tilstrekkelig ivaretatt i reguleringsplanene for delstrekning 3 (Eidsvågtunnelen – Tertneskrysset, arealplan-ID 65820000) og Fløyfjelltunnelens forlengelse (arealplan-ID 65840000).

Statens vegvesen støtter Plan- og bygningsetatens vurderingen i fagnotat til offentlig ettersyn, og legger til grunn at eksisterende utredninger og vedtatte bestemmelser gir tilstrekkelig grunnlag for videre oppfølging.

Plan- og bygningsetaten vurderer at anleggsområde i Eidsvåg er tilstrekkelig ivaretatt i gjeldende plangrunnlag. Etaten gjør oppmerksom på at det trolig vil være behov for reguleringsendring knyttet til gyldighetsdato for det midlertidige rigg- og anleggsområdet. Dersom området skal benyttes etter 31.12.2035, må dette avklares i takt med fremdriften i prosjektet.

Trafikk og øvrige nærmiljøer

Oppheving av områdereguleringsplanen for Fløyfjelltunnelen – rigg- og anleggsområde innebærer at muligheten for sjøtransport med leker fra saltimporttomten i Sandviken bortfaller.

Anleggsvirksomheten i Eidsvåg medfører omlegging av trafikk. Det blir en estimert forlenget periode med trafikkomlegging, enn opprinnelig planlagt. Konsekvenser for trafikk og nærmiljø ved alternativet uten anleggstunnel til Sandviken er vurdert i *tilleggsnotatet om saltimporttomten* (Asplan Viak, 22.09.2022) og i rapporten *Alternativsvurdering anleggstunnel Fløyfjelltunnelen* (Norconsult/Asplan Viak, 15.09.2022). Informasjon fra de tidligere utredningene er gjengitt i avsnittet nedenfor.

Gjennomføring av anleggsaktivitet og massetransport fra Fløyfjelltunnelen via Eidsvåg vil medføre betydelig lastebiltrafikk på eksisterende veisystem i anleggsperioden. Dette gir økt belastning på lokalveinettet, særlig i kryssområdene ved E39, og kan føre til avviklingsproblemer med ringvirkninger i det omkringliggende veinettet. Spesielt Ervikveien og Eidsvågveien øst for E39, samt selve E39 og tilknyttede veier frem til deponi eller andre byggeprosjekter, vil bli berørt. Økt trafikkmengde over tid vil kunne påvirke trafiksikkerheten, og medføre støv- og støybelastning for bo- og nærmiljø langs hele transportstrekningen.

Vestland fylkeskommune har i sin uttale til offentlig ettersyn uttrykt at trafikkavvikling og forhold for gående, syklende og kollektivtrafikk på fylkesveinettet i Eidsvåg og Sandviken må bli ivaretatt i hele anleggsperioden, om nødvendig med midlertidige tiltak for å ivareta trafiksikkerhet og fremkommelighet.

Trafiksikkerhet for myke trafikanter blir fulgt opp gjennom trafiksikkerhetsrevisjonen som skal følges opp i prosjekteringen og i detaljerte tekniske planer, og i plan for trafikkavvikling og beredskap for anleggsgjennomføring i Eidsvåg, jf. bestemmelsene § 2.8.4 og § 2.9.17 (arealplan-ID 65820000) og bestemmelse § 2.4.2 (arealplan-ID 65840000). Trafikkavvikling og trafiksikkerhet i Sandviken er ivaretatt i dagens vedtatte løsning for området, og er en del av pågående planarbeider for nye tunnelramper (arealplan-ID 71870000) og for Bybanen, delstrekning Kaigaten – Sandviken (arealplan-ID 71720000).

Plan- og bygningsetaten vurderer at det er sikret krav om planer for trafiksikkerhet og trafikkavvikling, som gjelder i hele anleggsperioden, i gjeldende plangrunnlag.

Anleggsperioden kan oppleves belastende. Staten oppfordrer til at det i prosjekteringsfasen arbeides aktivt med avbøtende tiltak og miljøvennlige transportløsninger, for å redusere negative konsekvenser i anleggsperioden.

Andre forhold

Blågrønne verdier, kulturmiljø, barn og unges interesser og universell utforming, samt øvrige temaer er omtalt i planbeskrivelse for oppheving.

Tematiske føringer fra årsoppdraget, samt parkeringsdekning, er ikke vurdert i denne saken. Dette skyldes at planarbeidet gjelder oppheving av en reguleringsplan, og det planlegges ikke nye byggetiltak som utløser behov for slike vurderinger.

Vurdering av opphevingsforslaget etter naturmangfoldloven §§ 8-12

Opphevingsforslaget innebærer at områdereguleringsplanen oppheves. Det planlegges ikke nye byggetiltak som vil ha konsekvenser for naturmangfoldet. Forslaget vil påvirke den planlagte anleggsperioden og tiltenkt transportvei for overskuddsmasser knyttet til forlengelsen av Fløyfjelltunnelen. Naturmangfoldet i anleggsperioden er tidligere vurdert i planarbeidet for Bybanen og forlengelse av Fløyfjelltunnelen, der både alternativer med og uten anleggstunnel til Sandviken er utredet. Vurdering i henhold til naturmangfoldloven §§ 8 - 12 følger nedenfor:

§8 Kunnskapsgrunnlaget

Ved vedtaket om Bybanen fra sentrum til Åsane og forlengelsen av Fløyfjelltunnelen, ble det lagt til grunn et omfattende kunnskapsgrunnlag. Dette inkluderer blant annet supplerende undersøkelser av naturmangfold for delstrekning 3 (Eidsvåg) og 4, utført av Norconsult og Asplan Viak (datert 01.06.2019), konsekvensutredning og alternativsvurderinger hvor både alternativ med og uten anleggstunnel er utredet. Det er ikke gjennomført nye utredninger etter vedtakene. Plan- og bygningsetaten vurderer at det eksisterende kunnskapsgrunnlaget er tilstrekkelig for å vurdere opphevingen av områdereguleringsplanen for Fløyfjelltunnelen – rigg- og anleggsområde.

§ 9 føre var prinsippet

Føre-var-prinsippet skal anvendes når det foreligger usikkerhet om hvilke virkninger et tiltak kan ha på naturmangfoldet, og det er risiko for vesentlig skade. I planarbeidet for Bybanen fra sentrum til Åsane og forlengelsen av Fløyfjelltunnelen er det gjennomført utredninger som belyser konsekvensene ved alternativet uten anleggstunnel. Basert på tilgjengelig informasjon vurderes det at kunnskapsgrunnlaget er tilstrekkelig til å vurdere opphevingsforslagets virkninger for naturmangfoldet. Føre-var-prinsippet kommer dermed ikke til anvendelse.

§ 10 Økosystemtilnærming og samlet belastning

Reguleringsplanen for rigg- og anleggsområdet (arealplan-ID 70670000) åpner for etablering av anleggstunnel til Sandviken, men dette er ikke et krav. Det er også mulig å gjennomføre anleggsarbeidet uten å benytte den regulerte tunnelen. Vurdering av samlet belastning:

- Dersom tunnelen drives fra ett angrepspunkt, øker risikoen for at uønskede hendelser kan påvirke fremdriften og gjennomføringen av anleggsarbeidet.
- Økt anleggsaktivitet og en lengre anleggsperiode vil kunne medføre høyere sannsynlighet for slike hendelser.

For å redusere sårbarhet og risiko, må relevante tiltak følges opp i både prosjekterings- og anleggsfasen.

§11 Kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver

I bestemmelsene for delstrekning 3 i Eidsvåg (arealplan-ID 65820000) og for Fløyfjelltunnelen – forlengelse til Eidsvåg (arealplan-ID 65840000) er det stilt krav om

miljøoppfølging i anleggsperioden. Tiltakshaver er ansvarlig for å dekke kostnadene knyttet til tiltak som skal hindre eller begrense skade på naturmangfoldet.

§ 12 Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder

Det forutsettes at det benyttes miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder i gjennomføringen av anleggsarbeidet. Dette innebærer blant annet valg av løsninger som reduserer inngrep i naturen, begrenser støy og støv, og minimerer risiko for forurensning. Krav til slike metoder skal følges opp gjennom prosjektering og i anleggsfasen. Det er sikret krav til miljøoppfølgingsplaner i bestemmelse § 3.1.6 i reguleringsplan for forlengelse til Eidsvåg (arealplan-ID 65840000) og i bestemmelse § 2.9.4 i reguleringsplan for delstrekning 3 i Eidsvåg (arealplan-ID 65840000).

Anbefaling

På bakgrunn av bestilling om oppheving, vurdering av mottatte innspill og avklaring med Statens vegvesen om at saltimporttomten ikke vil bli benyttet til rigg- og anleggsområde grunnet ulemper for nærmiljøet, anbefales det oppheving av reguleringsplan for Bergenhus, Bybanen fra sentrum til Åsane, Fløyfjelltunnelen – rigg- og anleggsområde, arealplan-ID 70670000.

Anbefalt vedtak:

1. I medhold av plan- og bygningsloven §§ 12-12 og 12-14, vedtas følgende forslag til oppheving:
 - a. Oppheving av områdereguleringsplan for Bergenhus, Bybanen fra sentrum til Åsane, Fløyfjelltunnelen – rigg- og anleggsområde , arealplan-ID 70670000
vist på plankart, sist datert 17.03.2023
 - b. Tilhørende reguleringsbestemmelser, sist datert 27.09.2023

Plan- og bygningsetaten

Hege Løtveit

Avdelingssjef

Tarje Iversen Wanvik

Etatsdirektør

Dette dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

Plankart datert 17.03.2023

Reguleringsbestemmelser datert 27.09.2023

Planavgrensning

Planbeskrivelse oppheving datert 16.10.2025

Merknadsskjema datert 16.10.2025

Miljøprogram datert 17.03.2023

Det vises ellers til dokumenter som fulgte plan-ID 70670000 til politisk behandling i 2023.

Fullstendig dokumentoversikt og saksgang, se <https://www.bergen.kommune.no/omkommunen/offentlig-innsyn/innsynplanogbyggesak> saksnr PLAN-2024/14691