



Byrådssak /25

Saksframstilling

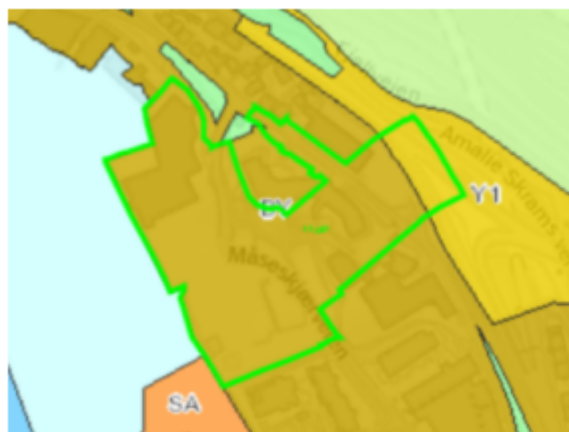
Vår referanse: 2024/108889-55

Oppheving av områdereguleringsplan for Bergenhus, Bybanen fra sentrum til Åsane, Fløyfjelltunnelen – rigg- og anleggsområde, Arealplan-ID 70670000

Hva saken gjelder:

Denne reguleringsplanen ble opprinnelig vedtatt for å muliggjøre uttransportering av overskuddsmasser fra forlengelsen av Fløyfjelltunnelen (E39), samt for å sikre tunnelarbeid fra to sider. Dette skulle bidra til raskere utbygging og redusert risiko i gjennomføringen.

Statens vegvesen har avklart at de ikke ønsker å etablere anleggstunnelen eller benytte saltimporttomten som rigg- og anleggsområde. Begrunnelsen inkluderer hensyn til støy og helsemessige belastninger for naboer og nærmiljøet i Sandviken. Forutsetningene for å opprettholde arealbeslaget som reguleringsplanen medfører er ikke lenger til stede, og det er derfor satt i gang prosess for oppheving av planen.



Figur 1 - Planområde

Oppheving av planen innebærer at det ikke etableres anleggstunnel eller midlertidig riggområde på saltimporttomten i Sandviken. Det er satt i gang reguleringsendring for rampene til Fløyfjelltunnelen, med mulighet for midlertidig korttidslagring av masser, slik at massene som drives fra Sandvikssiden kan fraktes ut på vegnettet utenom rushtid. Det som drives fra Eidsvågsiden vil i hovedsak transporteres ut via Eidsvåg og videre på eksisterende veinett med lastebil.

Opphevingsforslaget var på høring og offentlig ettersyn i perioden 09.08.2025–23.09.2025. Det er ikke mottatt innsigelser etter offentlig ettersyn.

Fagetatens vurdering og anbefaling:

Plan- og bygningsetaten vurderer det som negativt at opphevingen medfører lengre estimert anleggstid og større ulemper for bo- og nærmiljøet i Eidsvåg. Anleggsvirksomheten vil være midlertidig, men forventes å vare over flere år. Det er derfor avgjørende at det arbeides videre med avbøtende tiltak for å redusere belastningen på beboere og nærmiljø i Eidsvåg. Etaten mener imidlertid at anleggsområde i Eidsvåg er tilstrekkelig ivaretatt i gjeldende plangrunnlag.

Utbyggingsdivisjonen i Statens vegvesen er uenig i konklusjonen til plan- og bygningsetaten om at opphevingen medfører lengre estimert anleggstid og større ulemper for bo- og nærmiljøet i Eidsvåg. Vegvesenet mener å ha kommet frem til gode løsninger som ikke forsinker bybaneprosjektet, og muliggjør tunneldrift og masseuttak, både fra Sandviks- og Eidsvågsiden. Byrådet er glad for at vegvesenet har funnet løsninger som verken forsinker fremdriften i prosjektet, eller øker belastningen på riggområdet i Eidsvåg.

Statens Vegvesen ønsker ikke å bygge den regulerte løsningen, og det foreligger alternative løsninger. Byrådet vurderer at derfor at det ikke lenger er grunn til å opprettholde arealbeslaget på Saltimporttomten.

Byrådet anbefaler derfor at «Områderegeringsplan Fløyfjelltunnelen – rigg- og anleggsområde, arealplan-ID 70670000» oppheves.

Begrunnelse for framleggelse til bystyret:

Plan- og bygningsloven:

§12-14 For utfylling, endring og oppheving av reguleringsplan gjelder samme bestemmelser som for utarbeiding av ny plan.

§12-12 Vedtak av reguleringsplan legges fram for bystyret til vedtak

Byrådet innstiller til bystyret å fatte følgende vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven §§ 12-12 og 12-14, vedtas følgende forslag til oppheving:

- a. Oppheving av områderegeringsplan for Bergenhus, Bybanen fra sentrum til Åsane, Fløyfjelltunnelen – rigg- og anleggsområde, arealplan-ID 70670000 vist på plankart, sist datert 17.03.2023
- b. Tilhørende reguleringsbestemmelser, sist datert 27.09.2023

Dato: 16. desember 2025

Christine B. Meyer
Byrådsleder

Eivind Nævdal Bolstad
Byråd for byutvikling

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

1. Fagnotat, datert 07.11.2025
2. Reguleringsplankart PlanID 70670000, datert 17.03.2023
3. Planbeskrivelse oppheving, datert 16.10.2025
4. Reguleringsbestemmelser PlanID 70670000, datert 27.09.2023
5. Merknadsskjema, datert 16.10.2025