



HAUGEN VVA AS
Kanalveien 5
5068 BERGEN

Vår referanse: 2023/32268-9
Saksbehandler: Sigmund Skibenes
Dato: 22. oktober 2025
Deres ref.: Thor-Henrik Fredriksen

Bergen Vanns uttalelse til VA-rammeplan for plan-ID 71240000 Gnr 168 bnr 1944 m. fl. Lehmkuhlstranden boligfelt

Vi viser til VA-rammeplan for reguleringsplan med plan-ID 71240000, mottatt komplett den 09.10.2025.

Oppsummering av hovedprinsippene i planen:

Beskrivelse av tekniske løsninger fremgår av notat og plankart (tegning 001 rev. A) av 09.10.2025.

Vannforsyning:

Området er planlagt tilknyttet offentlig vann (Ø400 mm, SJK) i Sandviksveien. Det skal tilrettelegges for forbruks- og slokkevann (hydranter/kum med brannventil).

Håndtering av spillvann:

Området er planlagt tilknyttet offentlig spillvann (Ø300 mm, betong) i Måseskjærveien, via pumpeledning med egen mottakskum før tilkobling til kommunalt avløpsnett. Det er behov for etablering av private pumpestasjoner.

Overvannshåndtering:

Overvann skal håndteres lokalt. Hovedgrep for håndtering av overvann er å etablere åpne vannveger med direkteutslipp til sjø. Videre skal det også etableres regnbødd/grøntarealer for lokal håndtering av overvannet med overløp til åpne vannveger. Flomveger er vist på vedlagt VA-rammeplankart.

Kommunal overtakelse:

Vannledning frem til slokkevannsuttak skal opparbeides etter plan- og bygningslovens § 18-1 2. ledd og VA-norm i Bergen kommune, og overtas av Bergen Vann.

Overvannsledning, som vist på tegning G001 rev. A skal opparbeides etter plan- og bygningslovens § 18-1 2. ledd og VA-norm i Bergen kommune, og overtas av Bergen Vann. Dette gjelder følgende strekk:

- Fra punkt C til punkt D
- Fra punkt A-L-M

Kommunale ledninger som kommer i konflikt med nybygg må legges om. Ledninger skal opparbeides iht. §18-1 i Plan- og bygningsloven, samt VA-norm for Bergen Kommune.

Bergen Vann har følgende merknader til VA-rammeplanen:

- Dimensjoneringsgrunnlag for åpne vannveger/flomveger må legges til grunn for den videre detaljprosjekteringen. Dette bør vurderes regulert som egne hensynssoner.

- Bergen Vann oppfordrer ellers til dialog i det videre arbeidet:
 - o Vedrørende Bergen Vann sitt prosjekt for utskiftning av hovedvannledning i Sandviksveien
 - o Vurdering av tilknytning mellom ny hovedvannledning i dette prosjektet og eksisterende, private vannledninger i Måseskjærveien for etablering av ringledning.
- Det forutsettes at slokkevannsuttak er avklart med Bergen brannvesen.
- Følgende må dokumenteres før det kan gis Forhåndsuttalelse i forbindelse med søknad om igangsettingstillatelse fra Bergen Vann:
 - o Kapasitetsberegning for sprinkleranlegg ved behov for større vannmengder.

Med hilsen
Bergen Vann

Solveig Hovland - Fagansvarlig
Sigmund Skibenes - Saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til: ABO PLAN & ARKITEKTUR AS - Åshild Blomdal, GJELSTEN BOLIG AS - Gunnar Wiederstrøm