

Klimagassrapportering for arealplaner og Bergen kommunes byggeprosjekt

	Fyll inn feltene i tabellen
Saksnummer	PLAN-2022/23757
Plannavn/Adresse	Lehmkulstranden
Gårdnummer	168
Bruksnummer	75
Utfylt av (navn)	Marta Eggertsen
Datert (dd.mm.åååå)	18.08.2025
Fase i prosessen hvor beregning er utført	Skisse-/forprosjekt
Er dette et prosjekt under Etat for utbygging (EFU)?	Nei

**Vi krever ikke klimagassberegninger til byggesak, men vi tar gjerne imot dersom noen vil levere frivillig.*

Velg kun ett nummer dersom tiltaket stekker seg

SAMMENDRAG

Gi en kort oppsummering av klimagassrapporten.

Om prosjektet

I tillegg til boligdelen planlegges et næringsareal på ca. 708 m² BRA innenfor planområdet. Endelig type næringsformål er ikke avklart i denne fasen, og det er derfor benyttet generiske forutsetninger basert på DFØs standardbygg for næringsformål. Klimagassberegningene skal forstås som indikative og vil bli oppdatert når mer detaljerte planer for bruk og funksjon foreligger.

Om resultatet

De foreløpige beregningene viser klimagassutslipp fordelt på materialer, masser, energi i drift og transport. Resultatene er basert på generiske data (nivå 2) og forenklede forutsetninger om energibruk, transportvaner og massehåndtering. Beregningene gir dermed et indikativt bilde av utslippsnivået for prosjektet, men tallene vil bli oppdatert og presisert i videre faser når konkrete materialvalg, tekniske løsninger og dokumentasjon foreligger. Gjelsten Bolig har en vedtatt klimastrategi som, når den legges til grunn, vil kunne redusere utslippene fra materialbruk med om lag 15 % og fra energibruk i drift med ca. 25 %. Dette er ikke inklud

Sett inn figur for ny situasjon - nybygg



Sett inn figur for ny situasjon - bevaring

Skal kun fylles ut dersom det er eksisterende bebyggelse innenfor planområdet/omsøkt område



Datakvalitetsnivå
Oppgi nivå for datakvalitet.

For næringsdelen er det benyttet nivå 2 datakvalitet (generiske verdier) i tråd med Bergen kommunes veileder. Dette skyldes at prosjektet er i tidlig fase og at type næringsfunksjon ikke er avklart. Beregningene gir derfor et indikativt bilde av utslippsnivået og vil bli oppdatert i senere faser når konkrete materialvalg, tekniske løsninger og dokumentasjon (EPD-er) foreligger.

BEREGNINGSVERKTØY
Oppgi beregningsver

TILTAK FOR UTSLIPPSREDUKSJON

I denne fanen skal det redegjøres for utslippsreduserende tiltak for prosjektet som er sikret i planen og skal gjennomføres. Denne siden er obligatorisk å fylle ut. Dersom det ikke planlegges tiltak bør det skrives "ingen tiltak" eller lignende.

Tips! For å få linjeskift i teksten, bruk 'Alt+Enter'.

TRANSPORT I DRIFT

Beskriv hvilke tiltak som skal gjøres for å redusere transportbehovet og legge til rette for bærekraftig mobilitet.

For å redusere utslipp fra transport i driftsfasen legges det opp til flere tiltak. Parkeringsdekningen planlegges lavere enn normen, og det tilrettelegges for bildelingsordning og god infrastruktur for elbil-lading. Parkeringsdekningen ligger i nedre sjikt av gjeldende norm, med maksimalt 0,7 parkeringsplasser per 100 m² BRA bolig innenfor planområdet. Beliggenheten gir korte avstander til kollektivtilbud, og det er en ambisjon å stimulere til økt bruk av buss, sykkel og gange fremfor privatbil. Samlet skal disse tilt

