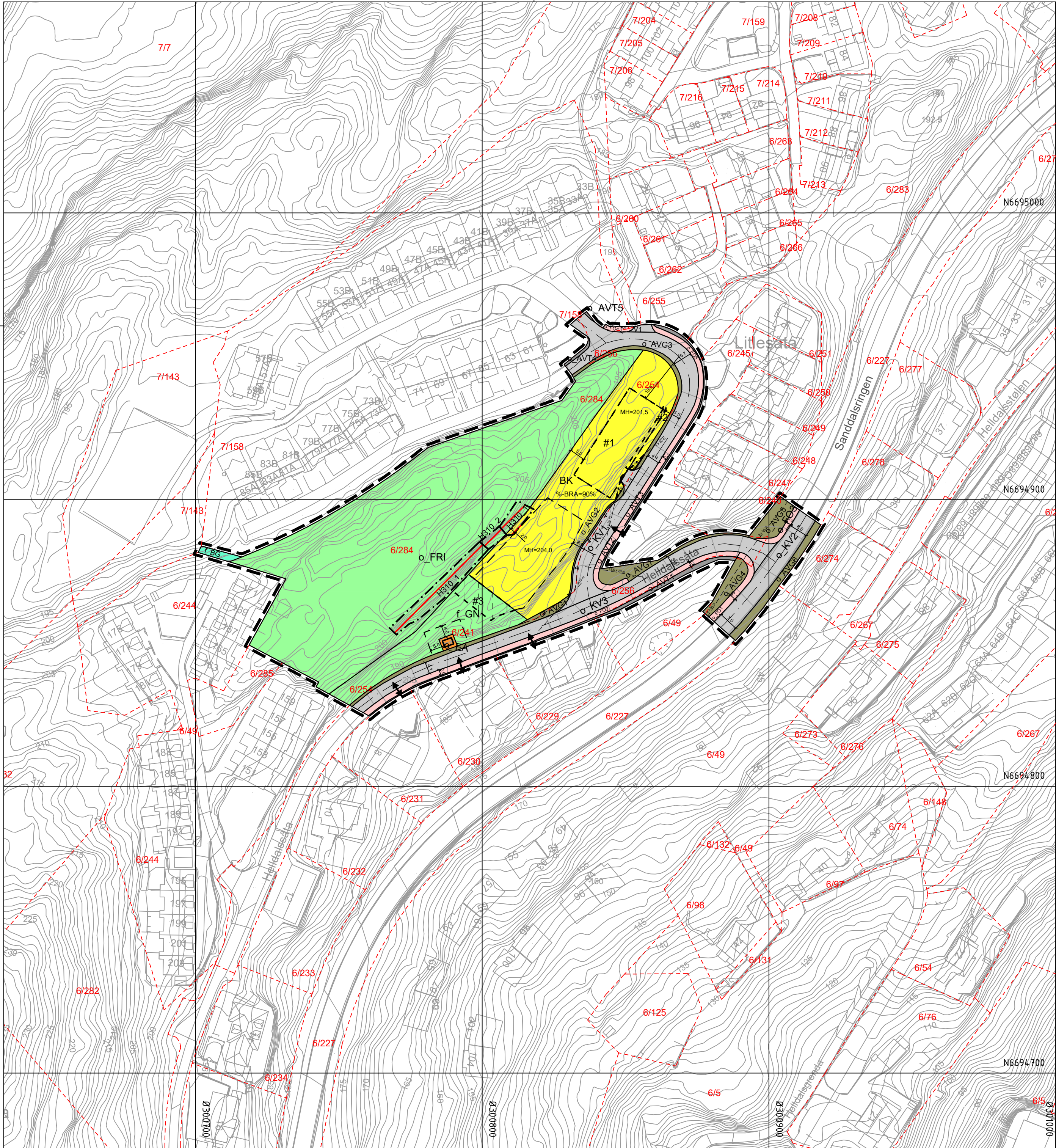




Tegnforklaring

Plankart 1 av 1

SOSI ver. 4.5.2

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BK** Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse (1112)
- EA** Energianlegg (1510)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- V** Veg (2010)
- KV** Kjørveg (2011)
- FO** Fortau (2012)
- AVT** Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- AVG** Annen veggrunn - grøntareal (2019)

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- BG** Blå/grønnstruktur (3002)
- GN** Naturområde (3020)
- FRI** Friområde (3040)

§12-6 - Hensynssoner

- H140** Frisikt (140)
- H310** Ras- og skredfare (310)

§12-7 - Bestemmelseområder

- #1-2** Funksjons- og kvalitetskrav til bygninger, anlegg og utearealer (4)
- #3** Midlertidig bygge- og anleggsområde

Linjesymbol

- Illustrasjon av planensbegrensning (vises 1 meter utenfor juridisk plangrense) RpGrense sammenfaller med RpFormålsGrense
- Formålsgrense
- Bestemmelsegrense
- Midlertidig bygge- og anleggsgrense
- Grense for sikringszone
- Grense for faresone
- Eiendomsgrense som skal oppheves (1204)
- Byggegrense (1211)
- Bebyggelse som inngår i planen (1214)
- Regulert senterlinje (1221)
- Frisiktlinje (1222)
- Måle og avstandslinje (1259)

Punktsymboler

- Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)
- felles offentlig
- MH k+m,d Regulert mønehøyde (RpPåskrift)
- %-BRA=@% Prosent bruksareal etter TEK17

BASISKART

- Eiendomsgrense
- Eksisterende bebyggelse
- Godkjent tiltak

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
Siste uttaksdato basiskart: 13.12.2024

Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A2 -L
0 25.0 50m



Reguleringsplan, detaljregulering for:

Jf. plan- og bygningsloven (pbl) §12



BERGEN
KOMMUNE

FANA. GNR 6 BNR 254,MFL., HELLDALSSÅTA
Nasjonal arealplan - ID 4601_71080000

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven

Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	12.07.2022		
Beslutning, offentlig ettersyn	23.09.2024	19.08.2024	05.07.2024
Offentlig ettersyn, fra - til	05.10.2024 - 19.11.2024	19.08.2025	05.07.2024
Bystyrets vedtak	28.02.2026	13.05.2025	11.04.2025
Planvedtak kunngjort	14.03.2026	13.05.2025	11.04.2025

Forslagsstiller:

Bono Haldalstoppen AS

Utarbeidet av:
Aslaug Iversen
Tlf. 90922394



Saksnummer:

Siste revisjonsdato plankart:

2018/6881 PLAN-2022/20739.

13.05.2025

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak:

Avdelingsleder