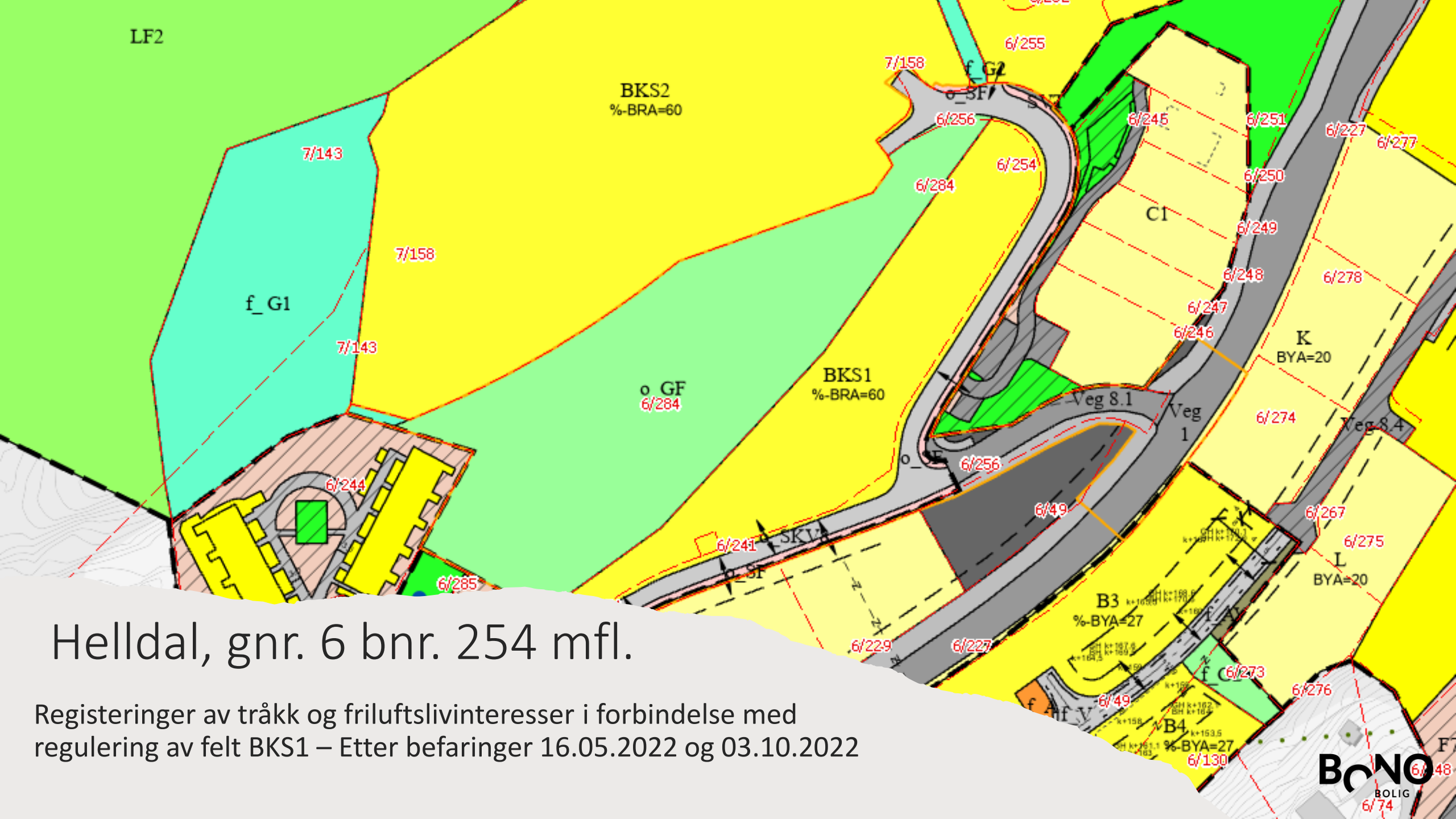




Helldal, gnr. 6 bnr. 254 mfl.

Registreringer av tråkk og friluftslivinteresser i forbindelse med regulering av felt BKS1 – Etter befaringer 16.05.2022 og 03.10.2022

Innhold

- Registrerte og ikke-registrerte tråkk og friluftsjnteresser
 - Snarvei fra bussholdeplass
 - Tråkk/sti gjennom planområdet regulerte grønnstruktur
 - Sti fra Helldalssåta boligområde til friluftsområde mot sørvest
 - Tråkk i lavdrag grønnstruktur som leder bratt ned til Helldalssåta 81-85
 - Snarvei fra Helldalssåta 61- 85 til lekeplass
 - Tråkk gjennom areal regulert til bolig
- Data på bruk av området
- Konklusjon – planinitiativets innvirkning



Analysekart

Planområdet

Tråkk/sti registrert i Bergenskart «Friluftskart»:

- 1 Snarvei fra bussholdeplass
- 3 Sti fra Heldalssåta boligområde til friluftsområde mot sørvest

Tråkk registrert ved befaring 03.10.22

Fremgår ikke av Bergenskart «Friluftskart»

- 2 Sti/tråkk gjennom planområdet som møter registrert sti videre
- 4 Tråkk i lavdrag som leder bratt ned til Helldalssåta 81-85
- 5 Snarvei fra Helldalssåta 61- 85 til lekeplass
- 6 Tråkk gjennom areal regulert til bolig

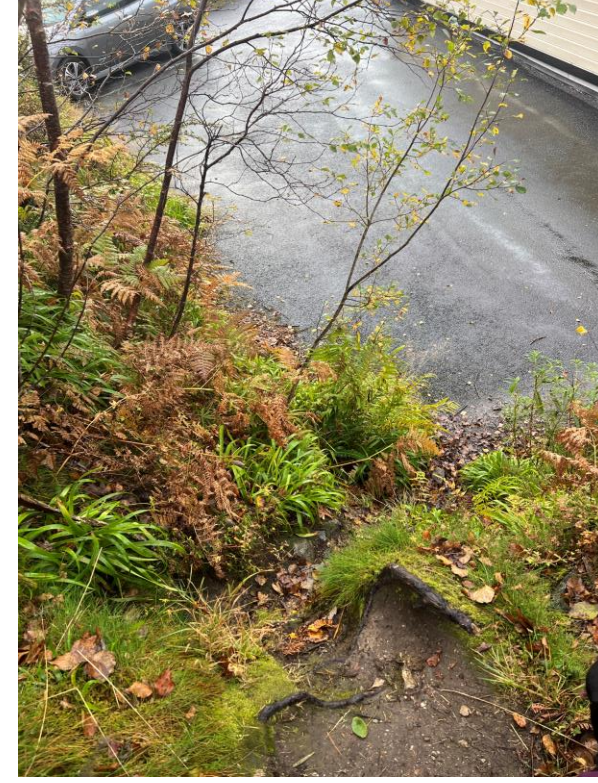
3



Snarvei fra bussholdeplass

(registrert i Friluftskart)

Utenfor foreslått planavgrensning

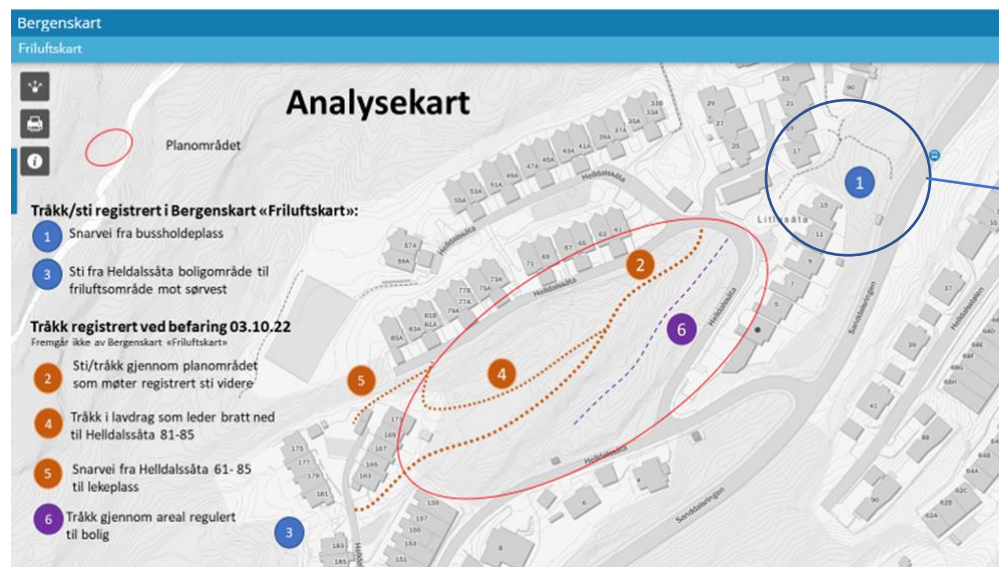


1. Start på tråkk: bratt parti ved Sandalsringen

2. Smalt tråkk gjennom grønstruktur

3. Videre smalt tråkk langs boliger

4. Bratt avslutning ned mot garasjer Helldalssåta 17-29



Snarvei fra bussholdeplass

Observasjoner og vurderinger:

Snarveien fremstår i dag som stedvis bratt og svært smal, særlig i start- og avslutning.

Snarveien leder opp langs bebyggelsen i Helldalssåta 17-29, og gir en viss grad av innsyn til bebyggelsen. Snarveien stiger ca. 16 høydemeter fra ca. kote + 178 til +194, som gir en stiging i dag på ca. 1:5/1:6.

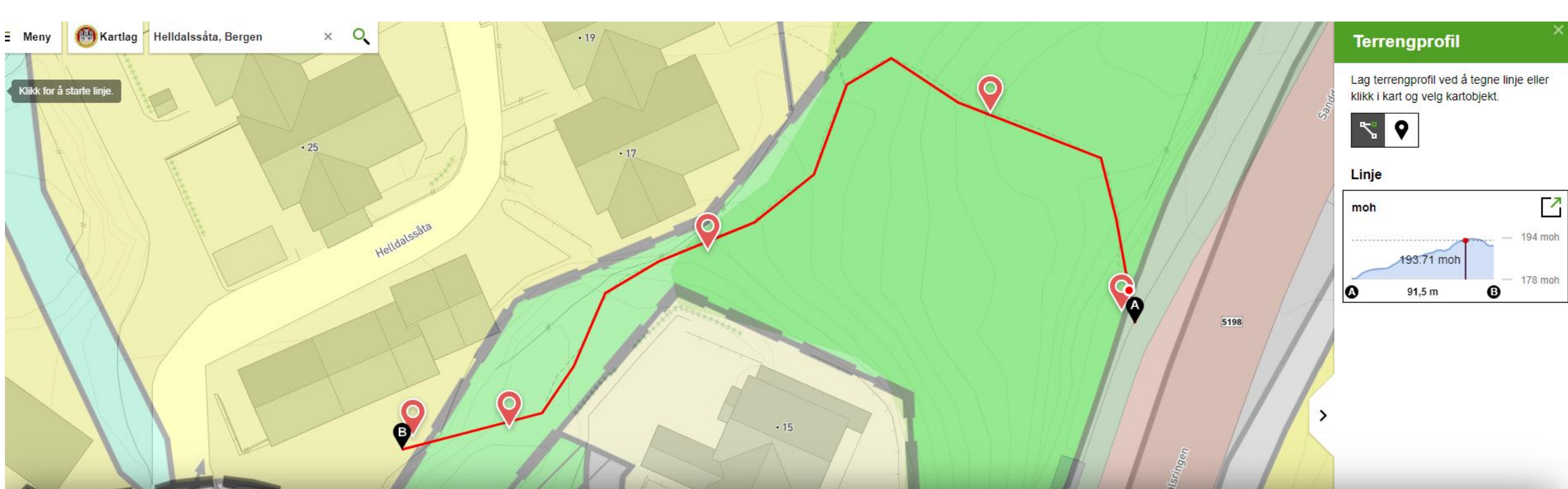
Snarveien er ca. 150m kortere enn gåturen fra bussholdeplass til planområdet på fortau langs tilkomstveien.

Grunnet både smal utforming, utfordrende start- og avslutningsparti på stien virker snarveien i dag å ta ca. like lang tid som ordinær gåtur på fortau.

En opprustning av snarveien fremstår som utfordrende, all den tid slik opparbeiding vil kreve større terrenginngrep i grøntområde tett på dagens boligbebyggelse. Denne typen inngrep fremstår uproporsjonalt all den tid boligområdet har god tilkomst via fortau i dag.



Snarvei ender ut her



Snarvei fra bussholdeplass - terrengprofil



Sti/tråkk gjennom planområdets
grønnstruktur
mot friluftsområde i sørvest

(observert ved befaring, ikke registrert i Friluftskart)

Innenfor foreslått planavgrensning, utenfor foreslått areal regulert til bebyggelse

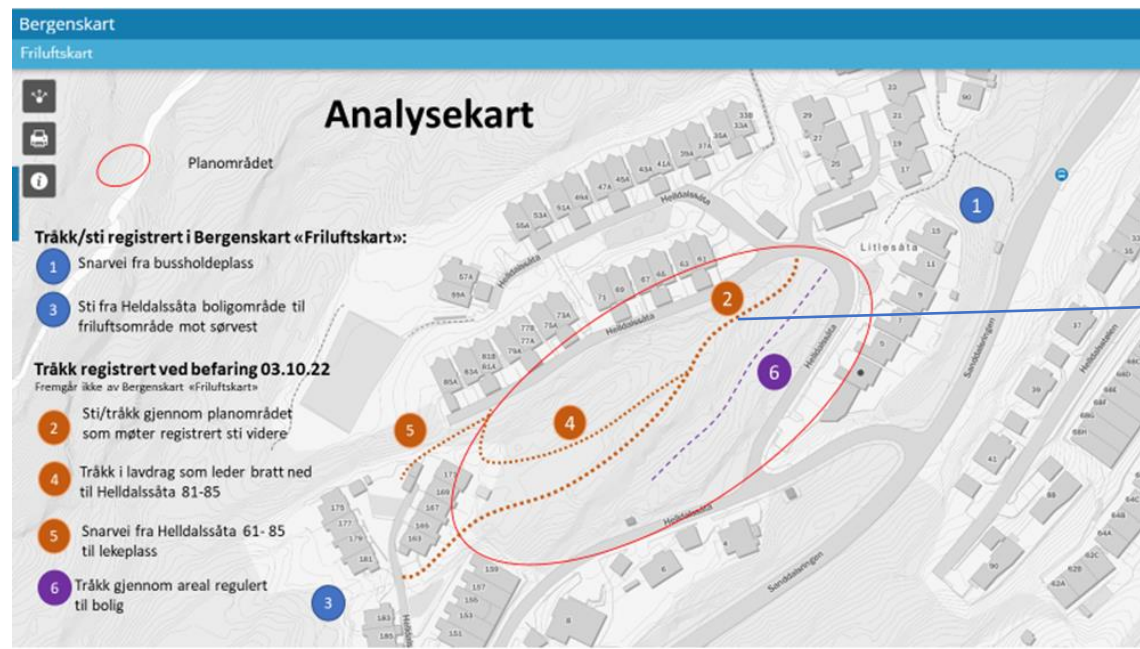


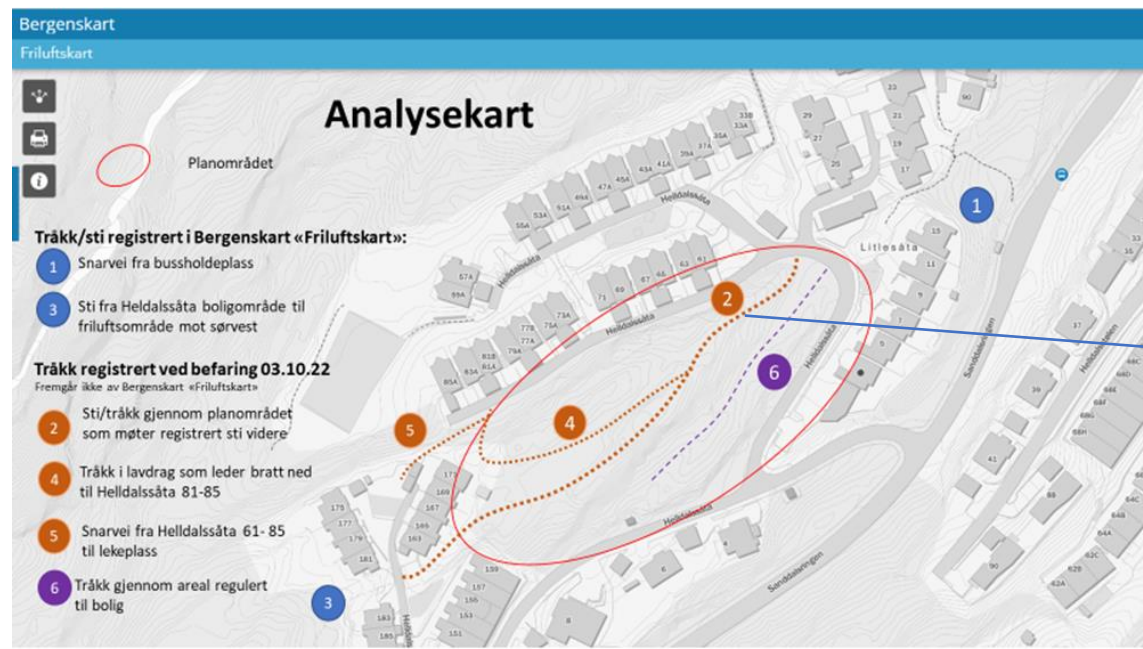
1. Start på sti: bratt parti fra tilkomstvei

2. Første parti langs gjerde

3. Sti/tråkk gjennom lynglandskap

4. Utsikt mot sørøst





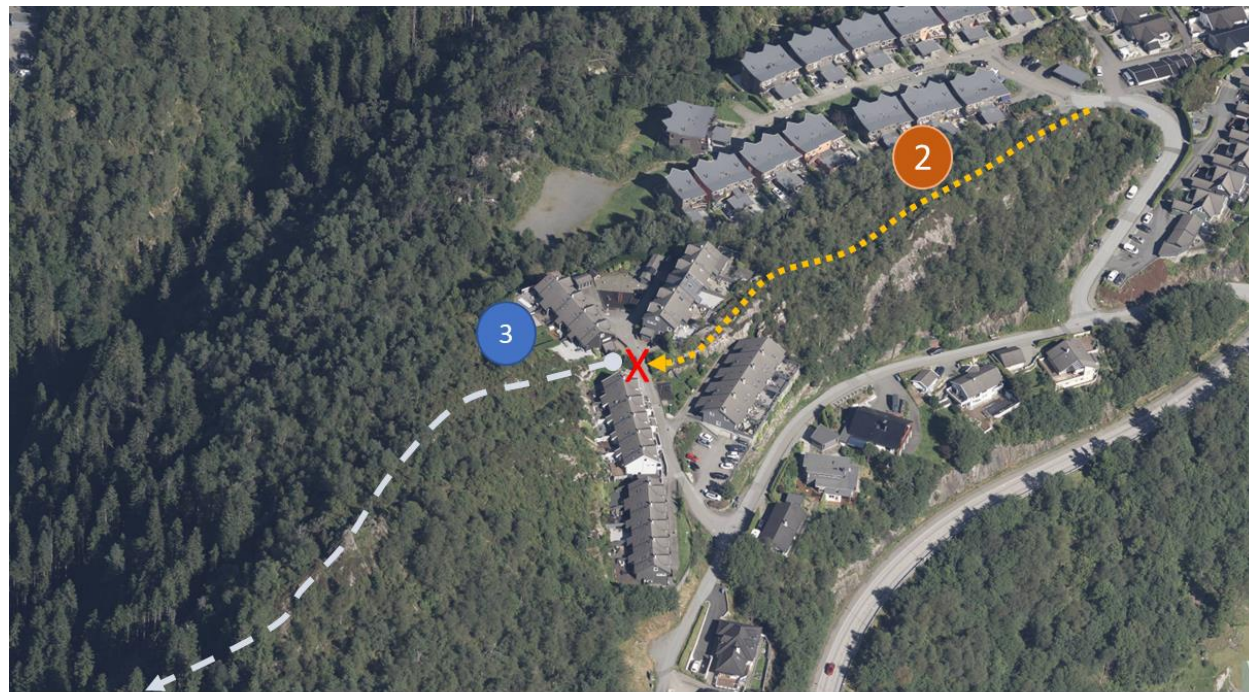
Sti/tråkk gjennom planområdet mot friluftsområde i sørvest

Observasjoner og vurderinger:

Tråkket fremstår noe tatt i bruk, men fremstår i størst grad å være brukt av nærmiljøet for kortere turer/lufting av hund. Starten på stien er bratt og kan med fordel gjøres mer tilgjengelig gjennom planarbeidet.

På befaringsdagen ble stien befart gjennom planområdet, via boligfeltet/tunet mellom boligene i Helldalssåta 151-203, og videre opp «sti 3» til det større, sammenhengende friluftsområdet mot sørvest. Bruddet i stien/tråkket i dette området tett på boligbebyggelsen, oppleves å bidra til at «sti 2» fremstår mindre hensiktsmessig som startpunkt for lengre tur. Dette kanskje spesielt ettersom siste del av «sti 2» kommer svært tett på private utearealer tilhørende boligene i Helldalssåta 163/171.

«Bruddet» i den sammenhengende grønnsystemet og stisystemet i dette området antas å ikke la seg ikke utbedre på hensiktsmessig måte, all den tid man her er tett på bebyggelse.





Sti fra Heldalssåta boligområde til
friluftsområde mot sørvest

(registrert i friluftskart)

Utenfor foreslått planavgrensning



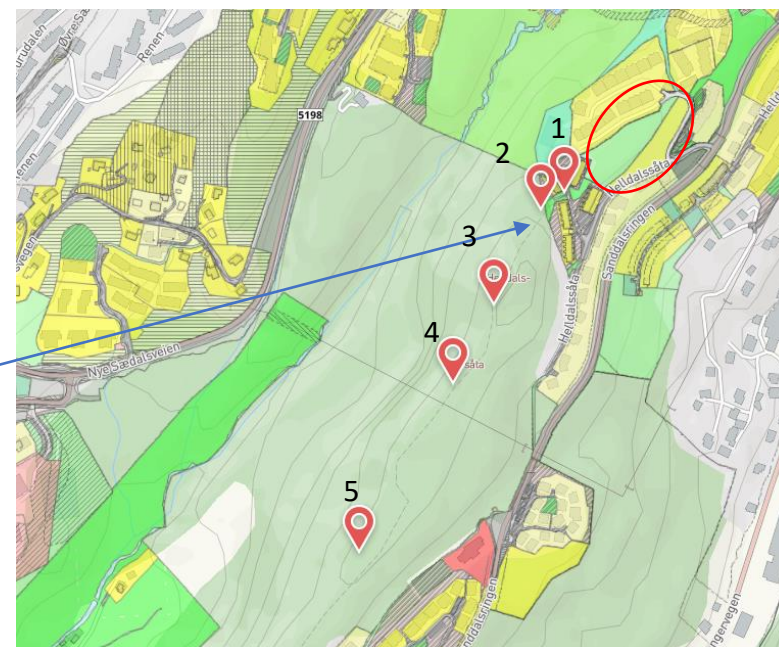
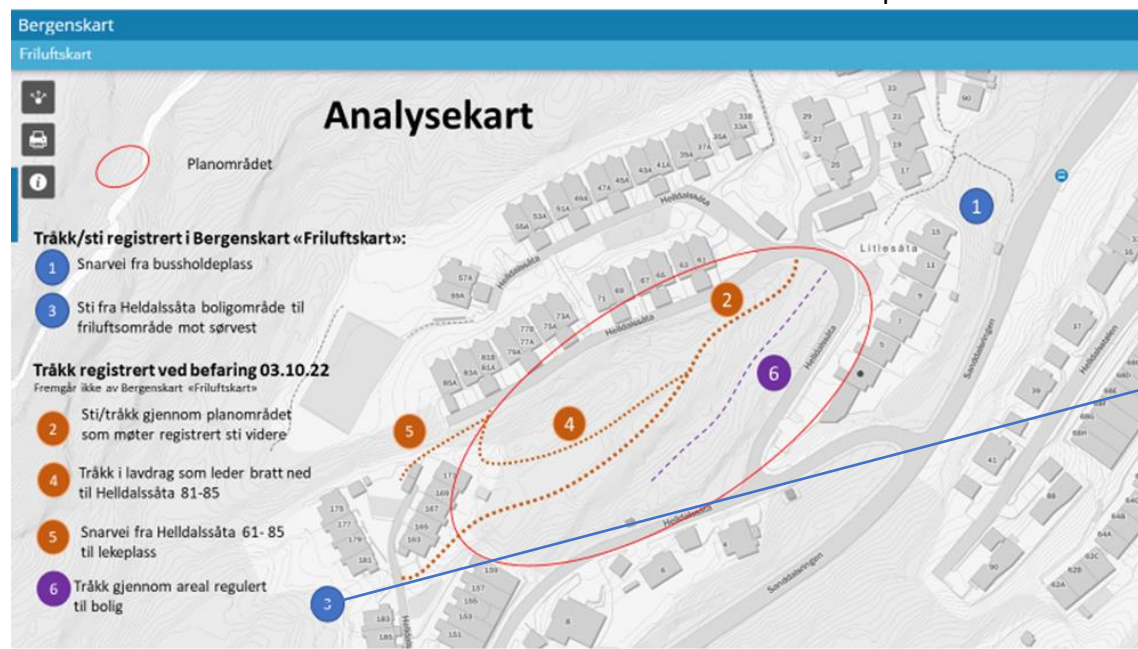
1. Start på sti ved Helldalssåta 181

2. Etablert tråkk mot topp

3. Fra topp «Helldalssåta» sett mot planområdet

4. Tydelige tegn til bruk

5. Etablert sti videre mot sørvest





Tråkk i lavdrag grønnstruktur som leder bratt ned
til Helldalssåta 81-85

(observert ved befaring, ikke registrert)

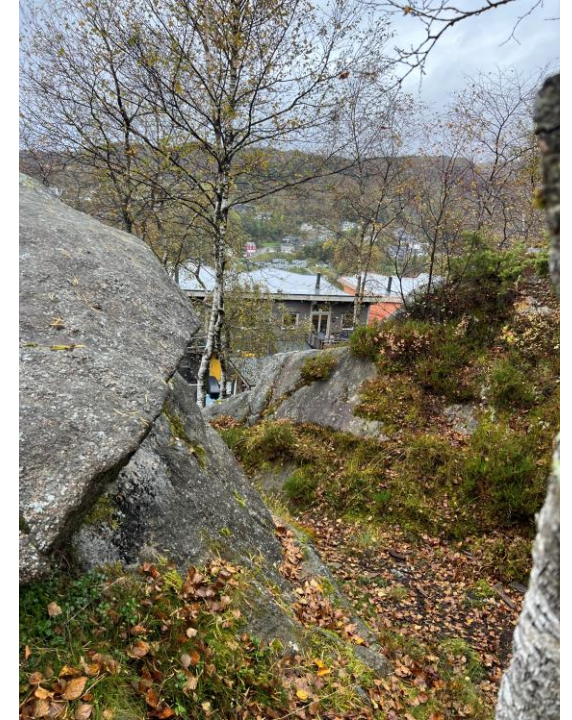
Innenfor foreslått planavgrensning, utenfor foreslått areal regulert til bebyggelse



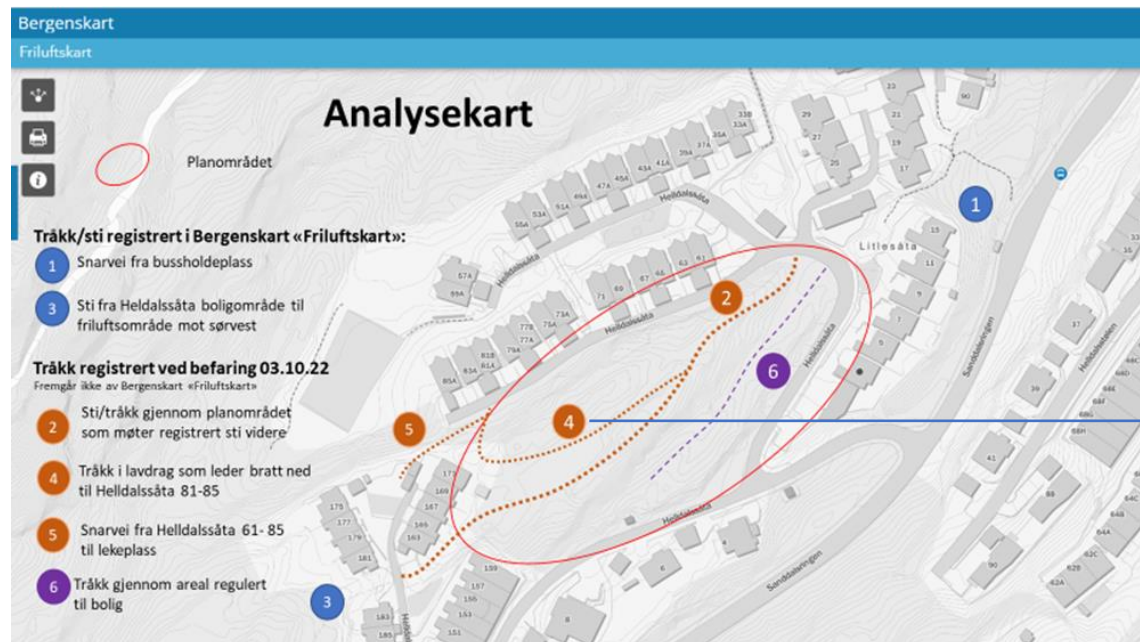
1. Sti 4 ned i lavdrag ved skille fra sti 2



2. Sti/tråkk 4 sett fra sti 2 over



3. Bratt parti ned mot Helldalssåta 73-85





Snarvei fra Helldalssåta 61- 85
til lekeplass

(observert ved befaring)

Delvis innenfor foreslått planavgrensning, utenfor foreslått areal regulert til bebyggelse



1. Start på sti fra Helldalssåta 85 mot Helldalssåta 171



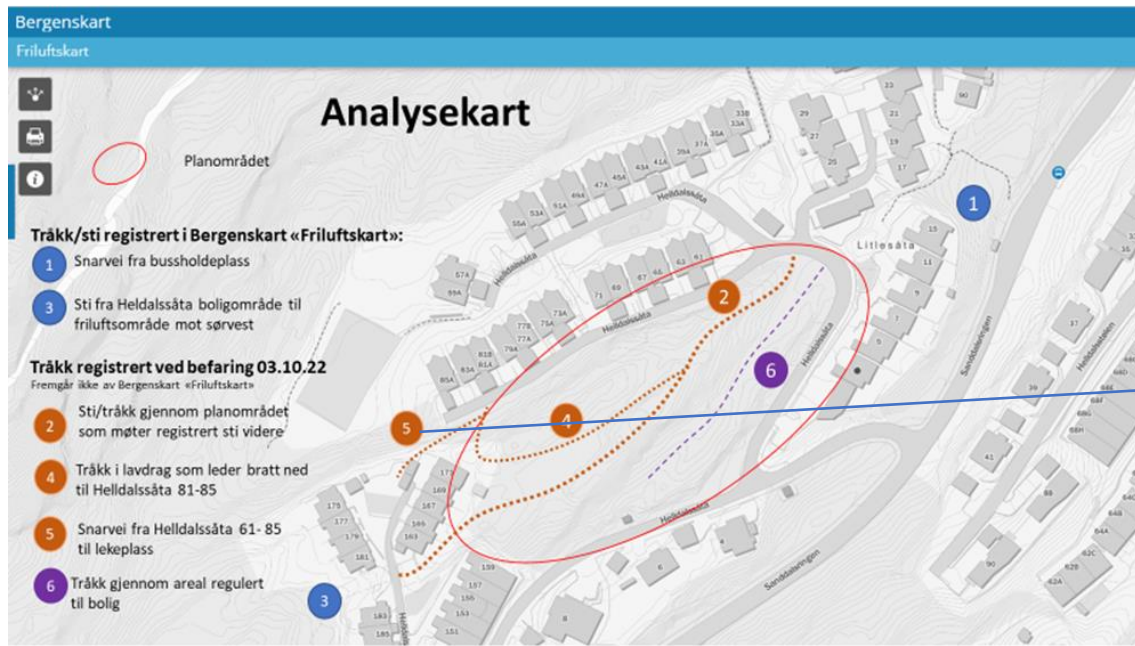
2. Sti/snarvei med gjerde sett mot sørvest



2. Sti/snarvei med gjerde sett mot nordvest



3. Avslutning snarvei ved lekeplass Helldalssåta 163-175





Tråkk gjennom areal regulert
til bolig

(observert ved befaring, ikke registrert)

Innenfor foreslått planavgrensning, og innennfor foreslått areal regulert til bebyggelse



1. Nord-vestlig del av eiendommen sett fra vei, i dag fylt med hageavfall



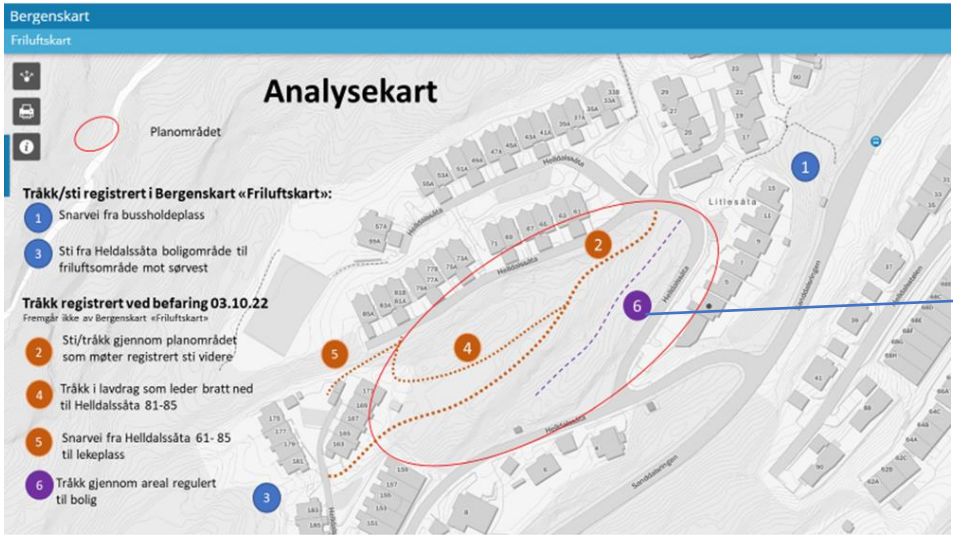
2. Tråkk innover i regulert areal til bolig



3. Friluftsområde/sti 2 på høydedrag nord for regulert boligdel sett fra pkt. 3



4. Rester fra gammelt treverk observert sør i regulert boligdel



Tråkk gjennom areal regulert til bolig

Observasjoner og vurderinger:

Tråkket leder inn i areal avsatt til boligformål i kommunedelplan, og slutter ca. 120 meter inn i feltet. Tråkket slutter i en ansamling av gammelt treverk, med innslag av diverse avfall. Det var ikke tegn til byggverk/stabling av treverket som kunne peke i retning av bruk til lek. Dersom treverket tidligere har vært benyttet til lek, fremstår dette å være lenge siden.

I samme areal, i slutten av tråkket, ble det funnet en rekke plasthansker. Stedvis var disse pakket sammen og gjemt under steiner/kratt. Funnene kan tyde på at tråkket benyttes til mer skjulte aktiviteter, fremfor av barn.

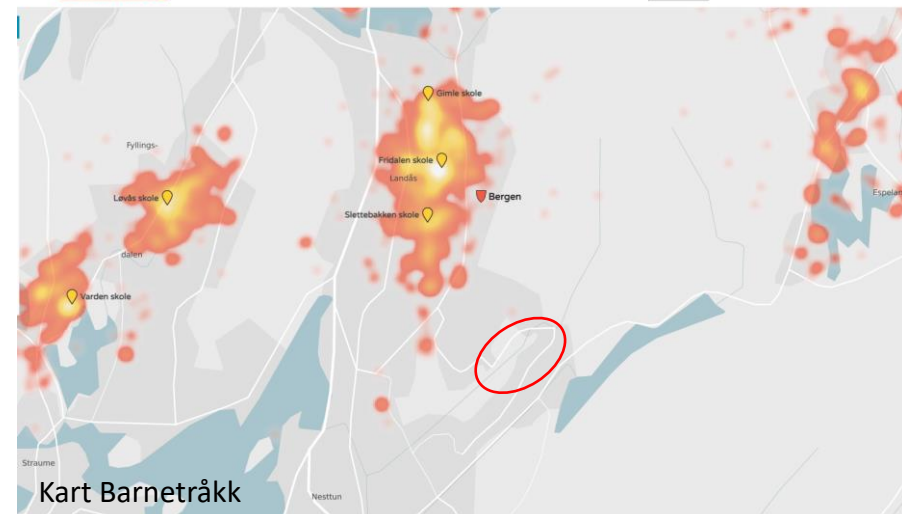
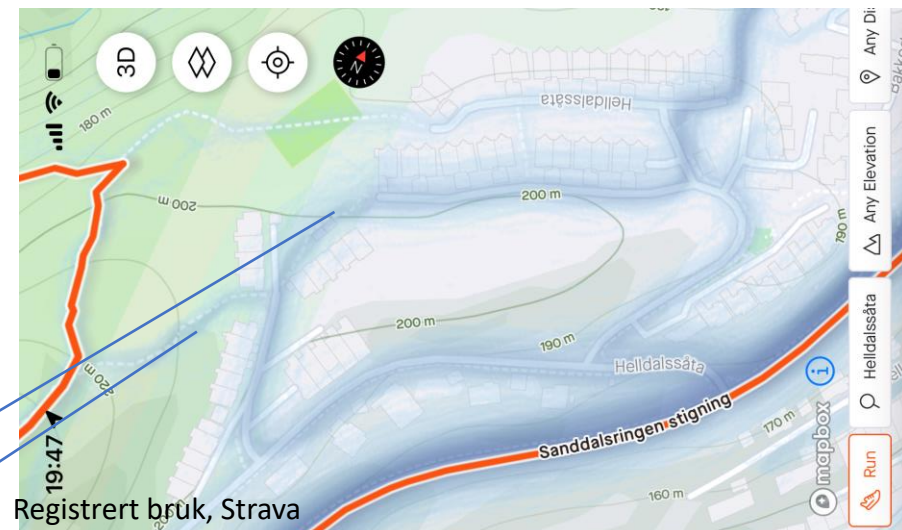
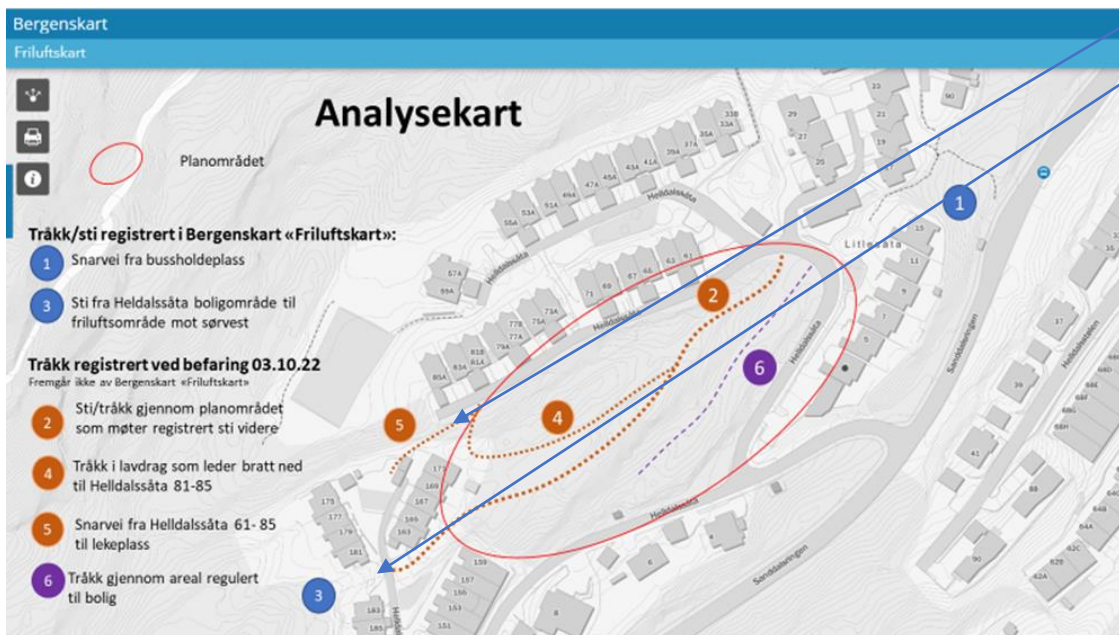


Data på bruk av området

Det er ikke registrert barnetråkk i eller nær det aktuelle planområdet iht. oversikt på www.barnetrakk.no.

Treningsappen Strava viser oversikt over registrerte aktiviteter for tur/trening i området registrert av brukere. Her ser vi at «snarvei 5» er hyppig registrert i bruk. Det samme er «sti 3» fra Helldalssåta boligområde til friluftsområdet mot sørvest. Det ser ut til å være enkeltregistreringer i ytterkant av planområdet.

Ut over dette fremstår det mest populært å benytte fortau/asfalterte veier, Helldalssåta og Sanddalsringen på registrerte turer. For registrerte turer til friluftsområdet mot sørvest via «sti 3», ser benyttet tilkomst ut til å være fortau langs Helldalssåta, alternativt «snarvei 5» fremfor «sti 2» gjennom planområdets grønnsstruktur. Dette stemmer overens med observasjoner ved befaring.



- Av registrerte tråkk/stier i området er det kun “tråkk 6”, inn i den del av planområdet som er regulert til boligformål, som påvirkes av skissert bebyggelse i planinitiativ.

- Utarbeidet av Bono Bolig v/Synne Aarskaug*

Bergenskart
Friluftskart

Analysekart

Planområdet

Tråkk/sti registrert i Bergenskart «Friluftskart»:

- 1 Snarvei fra bussholdeplass
- 2 Sti fra Heldaalsåta boligområde til friluftsområde mot sørvest

Tråkk registrert ved befaring 03.10.22
Fremgår ikke av Bergenskart «Friluftskart»

- 3 Sti/tråkk gjennom planområdet som møter registrert sti videre
- 4 Tråkk i lavdrag som leder bratt ned til Heldaalsåta 81-85
- 5 Snarvei fra Heldaalsåta 61-85 til lekeplass
- 6 Tråkk gjennom areal regulert til bolig

