



21. mars kl. 11_sol
1 : 1000



21. mars kl. 12_sol
1 : 1000



21. mars kl. 13_sol
1 : 1000



21. mars kl. 14_sol
1 : 1000



21. mars kl. 15_sol
1 : 1000

KRAV TIL UTEOPPHOLDSAREAL IHT KPA 2018

§14.3.4 Ytre forfettingssone: Det skal etableres min. 75 m² uteoppholdsareal pr. boenhet. Maks. 40% på tak/altan. Ved etablering av mer enn 3 boenheter skal minimum 40% utformes som fellesareal eller offentlig areal. Alle enheter skal ha noe privat uteoppholdsareal.

Min. arealkrav uteoppholdsareal:

9 boenheter x 75 m² = 675 m²

Maks. 40% på tak/altan = 270 m²
dvs. min. 60% på bakkeplan = 405 m²

Min. 40% som fellesareal = 270 m²

Kvalitetskrav i §14.2 gjelder. Her fremkommer det at halve arealet på bakkeplan skal ha sol i 4 timer ved vårjevndøgn. Dette vil utgjøre 405 m² / 2 = 202,5 m²

Som det fremkommer i tabellene under har illustrasjonsprosjektet totalt 628+138=766 m² uteoppholdsareal som tilfredsstiller kvalitetskravene i KPA 2018.

385 m² av dette er utformet som felles uteoppholdsareal.

138 m² ligger på tak/altan. 628 m² ligger på bakkeplan.

Alle boenhetene har privat uteareal.

Utearealer på bakkeplan		
Privat / Felles	Type areal	Areal
Fellesareal	Uteareal	210,4 m²
Fellesareal	Uteareal	175 m²
		385,4 m²
Hus 1	Uteareal	22,7 m²
		22,7 m²
Hus 2	Uteareal	22,6 m²
		22,6 m²
Hus 3	Uteareal	22,8 m²
		22,8 m²
Hus 4	Uteareal	23,4 m²
		23,4 m²
Hus 5	Uteareal	10,2 m²
Hus 5	Uteareal	9,2 m²
		19,5 m²
Hus 6	Uteareal	10,9 m²
Hus 6	Uteareal	8 m²
		18,9 m²
Hus 7	Uteareal	14,7 m²
Hus 7	Uteareal	13,6 m²
		28,3 m²
Hus 8	Uteareal	18,9 m²
Hus 8	Uteareal	25,9 m²
		44,8 m²
Hus 9	Uteareal	20,8 m²
Hus 9	Uteareal	19,5 m²
		40,3 m²
Totalt		628,8 m²

Utearealer på tak / altan		
Privat / Felles	Type areal	Areal
Hus 1	Altan	3,1 m²
Hus 1	Altan	13,8 m²
Hus 1	Altan	3,7 m²
		20,6 m²
Hus 2	Altan	3,7 m²
Hus 2	Altan	13,8 m²
Hus 2	Altan	3,7 m²
		21,2 m²
Hus 3	Altan	3,5 m²
Hus 3	Altan	13,8 m²
Hus 3	Altan	3,7 m²
		20,9 m²
Hus 4	Altan	3,7 m²
Hus 4	Altan	13,8 m²
Hus 4	Altan	3,7 m²
		21,2 m²
Hus 5	Altan	8,8 m²
Hus 5	Altan	2 m²
		10,8 m²
Hus 6	Altan	8,8 m²
Hus 6	Altan	2 m²
		10,8 m²
Hus 7	Altan	9 m²
Hus 7	Altan	2 m²
		11 m²
Hus 8	Altan	9,1 m²
Hus 8	Altan	2 m²
		11,1 m²
Hus 9	Altan	9,1 m²
Hus 9	Altan	2 m²
		11,1 m²
Totalt		138,6 m²

Tidspunktene er oppgitt i vintertid

2. gangs behandling

B. Justert plan grenser		13.01.2025	
A. Justert planforslag eller møter med kommunen		09.07.2024	
Nr	Beskrivelse	Dato	Av
Revisjoner			
Bono Bolig AS 4601, 171080000, gruntnr.: 254/6 m.fl. HELLDALSSATA			
Uteoppholdsarealer			
1 : 1000	A1	PROSJEKT NR	Revisjon
20.11.2023	2569	310	B
ARKITEKTOR: MINAL			
Forum Arkitektur AS Damagårdveien 14 5058 Bergen Tlf: 55 45 59 00 E-post: info@forumarkitektur.no			

FORUM



Skygge 21. mars kl. 15:00

2. gangs behandling

A		Justert plangrense.		13.01.2025	
Nr		Beskrivelse		Dato	
		Revisjoner			
Bono Bolig AS 4601_71080000_gnr/bnr.: 254/6 m.fl. HELLDALSSATA					
Uteoppholdsarealer- tilleggskart					
MALESTING		1 : 1000	FORMAT	A3	PROSJEKT NR 2569
TEKNET AV		kdf			
KONTROLLERT		kdf			
DATO		13.08.2024			
FELNÅR		SE FORVARE KART			
				TEGN NR 311	REVISJON A

ARKITEKTER MNAL
Forum Arkitekter AS Damsgårdsveien 16 5058 Bergen
Tlf.: 55 16 59 00 E-post: info@forumarkitekter.no

