TEGNFORKLARING

Plankart 1 av 1 — SOSI ver. 4.5.2

AREALFORMÅL (PBL §12-5)
BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr.1)

- B — Boligbebyggelse (1110)
- RF — Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse (1111)
- BK — Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse (1112)
- RA — Renovasjonsanlegg (1550)
- SK — Øvrige kommunaltekniske anlegg (1560)
- TUT — Uteoppholdsareal (1600)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)

- V — Veg (2010)
- KV — Kjøreveg (2011)
- FO — Fortau (2012)
- GT — Gatetun (2014)
- GS — Gang-/sykkelveg (2015)
- GG — Gangveg (2016)
- AVT — Annen veggrunn-tekniske anlegg (2018)
- AVG — Annen veggrunn-grøntareal (2019)
- SK — Kombinerte formål for samferdselsanlegg (2800) Kjøreveg (2011) Fortau (2012)

GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-5 nr.3)

- BG — Blå/grønnstruktur (3002)
- FRI — Friområde (3040)

HENSYNSSONER (PBL §12-6 JF. §11-8)
SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)

- H310_1 — Frisikt (140)
- H310_2 — Ras- og skredfare (310)

SONE MED ANGITTE SÆRLIGE HENSYN (PBL §11-8c)

- H560_1 — Bevaring naturmiljø (560)

JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER
I.F. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

- Illustrasjon av planens begrensning (vist: fm utenfor juridisk plangrense) RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense)
- Formålsgrense (RpFormålGrense)
- Hensynssonegrense
- Bestemmelsesområde
- Midlertidig bygge- og anleggsområde
- Regulert høyde (RpRegulertHøyde)
- Eiendomsgrense som skal oppheves (1204)
- Byggegrense (1211)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Frisiktlinje (1222)
- Stenging av avkjørsel (1241)
- Avkjørsel (1242)
- Tunnelåpning (1253)
- Tunnel (1254)
- Måle og avstandslinje (1259)
- Eksisterende tre som skal bevares (1271)

MH k+m,d — Regulert mønehøyde (RpRøkeHøyde)
BRA=@m2 — m2 bruksareal etter TEK17

REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)

- o_ — Offentlig arealformål
- f_ — Felles arealformål

BASISKART

- Eiendomsgrense
- Eksisterende bebyggelse
- Godkjent tiltak

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
Siste uttaksdato basiskart: 04.07.2025

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:1000 ved a4format A0

0 — 25 — 50m

Reguleringsplan, detaljregulering for:

jf. plan- og bygningsloven (pbl) §12

BERGEN KOMMUNE

Ytrebygda. Gnr. 39, bnr. 2 mfl.,
Feråsen
Nasjonal arealplan-ID 4601_65410000

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven

Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	13.10.2016	–	–
Beslutning, offentlig ettersyn	23.04.2020	31.03.2020	19.03.2020
Offentlig ettersyn, fra - til	02.05.2020 - 16.06.2020	31.03.2020	19.03.2020
Begrenset høring, fra - til	04.01.2022 - 04.02.2022	03.01.2022	03.01.2022
Beslutning, nytt offentlig ettersyn	05.12.2024	24.10.2024	19.11.2024
Nytt offentlig ettersyn, fra - til	18.01.2025 - 04.03.2025	24.10.2024	19.11.2024
Begrenset høring, fra - til	05.09.2025 - 25.09.2025	22.08.2025	25.08.2025
Bystyrets vedtak	25.03.2026	13.11.2025	01.12.2025
Planvedtak kunngjort	**02.05.2026**	**13.11.2025**	**25.03.2026**

Forslagsstiller: Block Watne AS

Utarbeidet av: OPUS

Saksnummer: 201620007 / PLAN-2022/20510

Siste revisjonsdato plankart: 13.11.2025

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak:

Avdelingsleder