

Feråslia, o\_KV1 og o\_FO1, skal utbedres før byggearbeid for boligene starter. Midlertidige rigg- og anleggsområder #1 vil sammen med utbedring av veg og fortau være ferdigstilt før resten av utbyggingen kan starte.

Dette er sikret i bestemmelser:

#### 5.1 Bestemmelsesområde - Midlertidig bygge- og anleggsområde (#1)

5.1.2 Felt B1-B4 kan kun benyttes til midlertidig rigg- og anleggsområde for oppgradering av vegen o\_KV1 og f\_V4, og tilhørende fortau, o\_FO1, o\_FO3 og o\_SK.

5.1.3 Når anleggsarbeidet er ferdigstilt og behovet for midlertidig rigg- og anleggsområde ikke er der lenger, skal kommunen informeres slik at anleggsområdet fjernes fra forvaltningsbasen.

5.1.4 Ved ferdigstilt anleggsarbeid skal områdene istandsettes til så nær opprinnelig bruk/tilstand som mulig. Dersom eksisterende hekker eller andre strukturer ikke kan ivaretas/tilbakeføres, kan disse erstattes av nye hekker av samme sort.

#### 6.1 Før igangsettingstillatelse for felt BK1-BK6

6.1.2 Oppgradering av o\_KV1 og o\_FO1 skal være gjennomført.

↔ Byggeområdet vil bygges ut i ulike byggetrinn, hvor enkelte felt vil håndteres i sammenheng.

↔ Gangforbindelse gjennom området til Peterdalsheia skal tilstrebtes å holde åpen under anleggsperioden. Vist prinsipielt, forbindelse vil tidvis legges om for å sikre myke trafikanter.

↔ Forbindelsen vil måtte stenges periodevis på grunn av grunnarbeid o.l., men da over kortere periode som f.eks noen dager.

↔ Tilkomst for boliger i gnr/bnr 39/64 og 126 i bygge- og anleggsfasen; er sikret i bestemmelser:

Utbyggingsfasen krever detaljplanlegging som ikke er startet opp per i dag. Illustrasjonen bygger på fra andre prosjekt, og de blå boksene viser en mulig gjennomføring i bygge- og anleggsfasen. Det er en målsetting at det skal være kontinuitet i bygge- og anleggsfasen.

Bestemmelser som sikrer gangforbindelser i bygge- og anleggsperioden:

#### 2.4 Bygge- og anleggsperioden

2.4.1 Det skal tilstrebtes å etablere minst én trygg forbindelse for gående gjennom planområdet til Peterdalsheia i byggefasen. Avvik tillates for å opprettholde sikkerheten i anleggsfasen.

#### 6.1 Før igangsettingstillatelse for felt BK1-BK2

6.1.1. Midlertidig tilkomst i anleggsperioden til eksisterende boliger i gnr/bnr. 39/64 og 126, skal være løst.

I reguleringsplanen skal vei- og gangforbindelse opparbeides som del av en utbyggingstakt. Det vises til bestemmelse 6.2.3 med tabell.

