

Åsane gnr 199 bnr 10 m.fl. Haukåsmyrane og Haukåsvassdraget (planID 66140000). Sluttbehandling av områderegulering

Bergen bystyre behandlet saken i møtet 29.04.2026 sak 86/26 og fattet følgende vedtak:

1. I medhold av plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas følgende forslag til områderegulering:
 - a. Åsane gnr. 199 bnr. 10 m.fl. Haukåsmyrane og Haukåsvassdraget, arealplan-ID 66140000, vist på plankart sist datert 05.09.2025.
 - b. Tilhørende reguleringsbestemmelser, sist datert 05.09.2025
2. I medhold av plan- og bygningsloven § 12-14 oppheves følgende eldre reguleringsplaner:
 - a. Sæterstøl, Almås, Haukås, Jonsterhaugen - planID 51050000 og 51050001
 - b. Breistein - planID 50920000 og 50920001
 - c. Breistein/Haukås, Travbane og barneskole - planID 6020000 og 6020001
 - d. Haukås Næringspark - planID 16740002 og 16740003
 - e. Haukås næringspark del 2 - planID 60900000
 - f. Eikås motorsportsenter - planID 9630000.
 - g. Den delen av reguleringsplan for Haukås Næringspark planID 16740001 som blir erstattet av områdereguleringen oppheves.

Merknader

1. Utvalget registrerer at KPA2018 grunnet ønske fra SVV setter stopp for all utvikling langs E39 i området. Dette følger av KPA2018 bestemmelse 4.3.2 Åsane nord: områder som betjenes via E39 nord for Eikåstunnelen kan ikke bebygges før vegen er utbedret. Gjelder for gjennomføring av nye reguleringspliktige tiltak. Utvalget mener det er problematisk at all utvikling langs E39 stopper opp på bakgrunn av denne bestemmelsen, og ber om at bestemmelsen vurderes inn mot ny KPA2027 og utvikling av regulering av Vågsbotn-Klauvaneset.
2. Bystyret ber byrådet om å undersøke muligheten for å gjennomføre en mindre planendring eller ordinær planendring, etter vedtak av områdeplanen, som kan gi åpning for at dagens rettbane og luftegårder kan videreføres i endret form, samtidig som det iverksettes tiltak som hindrer skadelig avrenning til Haukåsvassdraget. Tiltakene er på kommunens eiendom, slik at det forutsetter en fortsatt gyldig avtale med kommunen der vilkår om eventuelle tiltak kan innarbeides. Kommunes vassdragsforvalter og forurensningsmyndighet involveres i videre saksbehandlingen for å sikre at rettbane/luftegård kun kan videreføres dersom det er mulig å iverksette tiltak som sikrer elvemuslingenes overlevelse og bærekraftige reetablering.
3. Bystyret vil understreke at elvemuslingene i Bergen nå skal få et vern for fremtiden for å overleve oss som i dag vedtar områdereguleringsplanen som har naturmangfold som hovedformål.

Bystyret er glad for at Statens vegvesen har droppet de dårligere planene om å dumpe stein som ville truet elvemuslingenes fremtid.

4. Utkikksposter og informasjonstavler med tilknytting til Haukåsvassdraget skal ikke tilrettelegges.

Bergen bystyres behandling

Følgende representanter tok ordet:

Lise Hæreid Ramsøy (H), Chris Jørgen Knudsen Rødland (H), Geir Steinar Dale (AP), Kathrine Algrøy Dahle (AP), Per Jørgensen (FRP), Andreas Madsen Berg (SV), Thor Haakon Bakke (MDG), Trond Tystad (BL), Ingrid Nergaard Fjeldstad (V), Didrik Lexau (INP), Mailiss Solheim-Åkerblom (R), Per-Erik Gåskjenn (KRF).

Forslag fremsatt i bystyret:

Andreas Madsen Berg (SV) fremsatte på vegne av SV, MDG og R følgende tilleggsforslag:

Tilleggsforslag:

1. Nytt punkt 1.c. Endring av bestemmelsen: § 4.1.14.a: Feltet kan nyttast til kombinert føremål, bolig og detaljhandel. Plankart endres fra KBA2 til B/T - Bolig tjenesteyting.
2. Nytt punkt 1.d.i. Endring til plankart : Felt KBA7 endres fra arealformål Kombinert bebyggelse og anleggsformål til **arealformål GN Naturområde og VS Vegetasjonsskjerm**. Planbestemmelser som omhandler KBA7 endres i tråd med endring.
3. Nytt punkt 1.d.ii. Endring til plankart: Felt KBA4 endres fra kombinert arealformål med utvidet innhold (lager, bevertning, overnatting, utleiehytter) **til arealformål GN Naturområde**. Planbestemmelser som omhandler KBA4 i tråd med endring.
4. Tilleggsforslag til planbestemmelsene 1 b: Det skal sikres gangforbindelse mellom feltene KBA2 og KBA3

Didrik Lexau (INP) fremsatte på vegne av INP følgende tilleggsforslag:

- Reguleringsplan vedr. Haukås Gård tas ut av planen og det fremmes egen sak på et senere tidspunkt.

Merknader fremsatt i bystyret:

Lise Hæreid Ramsøy (H) fremsatte på vegne av H følgende merknad:

Bystyret ber Byrådet om å undersøke muligheten for å gjennomføre en mindre planendring **eller ordinær planendring**, etter vedtak av områdeplanen, som kan gi åpning for at dagens rettbane og luftegårder kan videreføres i endret form, samtidig som det iverksettes tiltak som hindrer skadelig avrenning til Haukåsvassdraget. Tiltakene er på kommunens eiendom, slik at det forutsetter en fortsatt gyldig avtale med kommunen der vilkår om eventuelle tiltak kan innarbeides. Kommunes vassdragsforvalter og forurensningsmyndighet involveres i videre saksbehandlingen for å sikre at rettbane/luftegård kun kan videreføres dersom det er mulig å iverksette tiltak som sikrer elvemuslingenes overlevelse og bærekraftige reetablering.

Thor Haakon Bakke (MDG) fremsatte på vegne av MDG følgende merknad:

Tilkomstveien inkludert besøksparkering til Haukås Gård blir lagt om slik at den kommer i overensstemmelse med hensynssonen på 20 m til Vassdraget.

Thor Haakon Bakke (MDG) fremsatte på vegne av MDG følgende merknad:

Utkikksposter og informasjonstavler med tilknytting til Haukåsvassdraget skal ikke tilrettelegges.

Ingrid Nergaard Fjeldstad (V) fremsatte på vegne av H, AP, SV, MDG, V, R og KRF følgende merknad:

Bystyret vil understreke at elvemuslingene i Bergen nå skal få et vern for fremtiden for å overleve oss som i dag vedtar områdereguleringsplanen som har naturmangfold som hovedformål.

Bystyret er glad for at Statens vegvesen har droppet de dårligere planene om å dumpe stein som ville truet elvemuslingenes fremtid.

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Tilleggsforslag punkt 1 fra SV, MDG og R fremsatt av Andreas Madsen Berg (SV), fikk 27 stemmer (AP, MDG, R, SV, 1V), og var dermed falt.

Tilleggsforslag punkt 2-4 fra SV, MDG og R fremsatt av Andreas Madsen Berg (SV), fikk 18 stemmer (MDG, R, SV, V), og var dermed falt.

Tilleggsforslag fra INP fremsatt av Didrik Lexau (INP), fikk 8 stemmer (BL, INP), og var dermed falt.

Merknader fra utvalg for miljø og byutvikling - punkt 1, ble vedtatt med 45 stemmer (BL, FRP, H, INP, KRF, MDG, PP, SP, UAV Amin, V).

Merknader fra utvalg for miljø og byutvikling - punkt 2, fikk ingen stemmer, og var dermed falt.

Merknad fra H fremsatt av Lise Hæreid Ramsøy (H), ble vedtatt med 37 stemmer (BL, FRP, H, INP, KRF, PP, SP, UAV Amin).

Merknad fra H, AP, SV, MDG, V, R og KRF fremsatt av Ingrid Nergaard Fjeldstad (V), ble vedtatt med 61 stemmer (AP, BL, H, INP, KRF, MDG, PP, R, SP, SV, UAV Amin, V).

Merknad fra MDG fremsatt av Thor Haakon Bakke (MDG), fikk 23 stemmer (AP, MDG, R, V), og var dermed falt.

Merknad fra MDG fremsatt av Thor Haakon Bakke (MDG), ble vedtatt med 38 stemmer (BL, H, 3INP, KRF, MDG, PP, SP, UAV Amin, V).

Utvalg for miljø og byutvikling behandlet saken i møtet 16.4.2026 sak 76/26 og avga følgende innstilling:

1. I medhold av plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas følgende forslag til områderegulering:
 - a. Åsane gnr. 199 bnr. 10 m.fl. Haukåsmyrane og Haukåsvassdraget, arealplan-ID 66140000, vist på plankart sist datert 05.09.2025.
 - b. Tilhørende reguleringsbestemmelser, sist datert 05.09.2025
2. I medhold av plan- og bygningsloven § 12-14 oppheves følgende eldre reguleringsplaner:
 - a. Sæterstøl, Almås, Haukås, Jonsterhaugen - planID 51050000 og 51050001
 - b. Breistein - planID 50920000 og 50920001
 - c. Breistein/Haukås, Travbane og barneskole - planID 6020000 og 6020001
 - d. Haukås Næringspark - planID 16740002 og 16740003

- e. Haukås næringspark del 2 - planID 60900000
- f. Eikås motorsportsenter - planID 9630000.
- g. Den delen av reguleringsplan for Haukås Næringspark planID 16740001 som blir erstattet av områdereguleringen oppheves.

Merknader

1. Utvalget registrerer at KPA2018 grunnet ønske fra SVV setter stopp for all utvikling langs E39 i området. Dette følger av KPA2018 bestemmelse 4.3.2 *Åsane nord: områder som betjenes via E39 nord for Eikåstunnelen kan ikke bebygges før veien er utbedret. Gjelder for gjennomføring av nye reguleringspliktige tiltak.* Utvalget mener det er problematisk at all utvikling langs E39 stopper opp på bakgrunn av denne bestemmelsen, og ber om at bestemmelsen vurderes inn mot ny KPA2027 og utvikling av regulering av Vågsbotn-Klauvaneset.
2. Bystyret ber Byrådet om å undersøke muligheten for å gjennomføre en mindre planendring, etter vedtak av områdeplanen, som kan gi åpning for at dagens rettbane og luftegårder kan videreføres i endret form, samtidig som det iverksettes tiltak som hindrer skadelig avrenning til Haukåsvassdraget. Tiltakene er på kommunens eiendom, slik at det forutsetter en fortsatt gyldig avtale med kommunen, videre at kommunes vassdragsforvalter involveres i saksbehandlingen, og forurensningsmyndigheten. Videre at rettbane/luftegård kun kan videreføres dersom det er mulig å iverksette tiltak som sikrer forsvarlig vannkvalitet i Haukåsvassdraget med sikte på elvemuslingenes overlevelse.

Utvalg for miljø og byutvikling behandlet saken i møtet 12.03.2026 sak 53/26 og fattet følgende vedtak:

Saken utsettes for befarung.

Byrådet behandlet saken i møtet 26.02.2026 sak 42/26

Byrådet innstiller til bystyret å fatte følgende vedtak:

1. I medhold av plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas følgende forslag til områderegulering:
 - a. Åsane gnr. 199 bnr. 10 m.fl. Haukåsmyrane og Haukåsvassdraget, arealplan-ID 66140000, vist på plankart sist datert 05.09.2025.
 - b. Tilhørende reguleringsbestemmelser, sist datert 05.09.2025
2. I medhold av plan- og bygningsloven § 12-14 oppheves følgende eldre reguleringsplaner:
 - a. Sæterstøl, Almås, Haukås, Jonsterhaugen - planID 51050000 og 51050001
 - b. Breistein - planID 50920000 og 50920001
 - c. Breistein/Haukås, Travbane og barneskole - planID 6020000 og 6020001
 - d. Haukås Næringspark - planID 16740002 og 16740003
 - e. Haukås næringspark del 2 - planID 60900000
 - f. Eikås motorsportsenter - planID 9630000.
 - g. Den delen av reguleringsplan for Haukås Næringspark planID 16740001 som blir erstattet av områdereguleringen oppheves.