



TEGNFORKLARING

AREALFORMAL (PBL §12-5) BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr.1)

- T Bebyggelse for offentlig eller privat tjenesteyting (1160)
- K/T Kombinert kontor og tjenesteyting (1831)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)

- V Veg (2010)
- KV Kjøreveg (2011)
- FO Fortau (2012)
- TO Torg (2013)
- GS Gang- / sykkelveg (2015)
- GG Gangveg / gangareal / gågate (2016)
- AVG Annen veggrunn - grøntareal (2019)

GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-5 nr.3)

- PA Park (3050)
- BG Blågrønnstruktur (3002)

HENSYNSSONER (PBL §12-6 JF. §11-8) SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)

- F140 Frisikt (140)
- H320 Flomfare (320)

SONE MED ANGITTE SÆRLIGE HENSYN (PBL §11-8c)

- H560 Bevaring naturmiljø (560)
- H570 Bevaring kulturmiljø (570)

Plankart 1 av 1

SOSI ver. 4.5.2

JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

- Illustrasjon av planens begrensning (vist 1m utenfor juridisk plangrense)
RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense)
- Formålsgrense (RpFormålGrense)
- Hensynssonergrense
- Midlertidig bygge- og anleggsområde
- Eiendomsgrense som skal oppheves (1204)
- Byggegrense (1211)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Frisiktlinje (1222)
- Avkjørsel (1242)
- Eksisterende tre som skal bevares (1271)
- MH k+m Regulert mønehøyde (RpPåskrift)
- %-BRA=265% Prosent bruksareal etter TEK17

REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)

- o Offentlig arealformål
- f Felles arealformål

BASISKART

- Eiendomsgrense
- Eksisterende bebyggelse
- Godkjent tiltak

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89

Geodetisk høydegrunnlag: NN2000

Siste uttaksdato basiskart: 23.10.2025

Ekvidistanse: 1m

Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A2

0 25 50m



Reguleringsplan, detaljregulering for:

jf. plan- og bygningsloven (pbl) §12

Fana, Gnr. 44, bnr. 114 m.fl., Osvegen

Arealplan-ID 4601_70930000

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven

Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	01.04.2022		
Beslutning, offentlig ettersyn	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Offentlig ettersyn, fra - til	dd.mm.åååå - dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Bystyrets vedtak	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Planvedtak kunngjort	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå

Forslagsstiller: Fana Blikk Eiendom AS

Utarbeidet av:



Saksnummer: 202130009 PLAN-2022/20676

Siste revisjonsdato plankart: 06.05.2026

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak:

Avdelingsleder