

Merknadsskjema – planoppstart

| | |
|----------------------|--------------------------------------|
| Plannavn | Fana. Gnr. 44 bnr. 114 m.fl. Osvegen |
| Arealplan-ID | 4601_70930000 |
| Saksnummer | 2022/20676 |
| Utarbeidet av | Arne Kristian Kolstad |
| Sist revidert | 10.11.2025 |

| Nr. | Avsender | Hovedpunkt i merknad/uttalelse | Forslagsstillers kommentar |
|-----|-------------------------------|--|---|
| | | Ingen private merknader til oppstart. | |
| | <u>Høringsinstanser:</u> | | |
| 1 | LUKS, 4. april 2022 | <ol style="list-style-type: none"> 1. Lastebiler må ha vegbredde ved toveistrafikk på min. 7 m. Planer for varemottak og biloppstillingsplasser må følge regelverk. 2. Gods- og varetransport må legges inn i planen fra starten. Nødvendig areal må sikres slik at gods- og varetransport kan foregå forsvarlig hva angår øvrig ferdsel av store og små kjøretøy, myke trafikanter osv. Videre må sjåførens arbeidsmiljø også være ivarett. | <ol style="list-style-type: none"> 1. Tas til orientering. Avkjørsel, biloppstillingsplasser og gangareal følger gjeldende regelverk. Veger ligger utenfor planområdet og blir ikke endret av planforslaget. Av næring er det tenkt kontorlokaler. Det åpnes opp for forretning i første etasje, men med en begrensning på 360 m². Behov for varelevering vil da bli begrenset. 2. Tas til orientering. Se kommentar over. |
| 2 | Bergen brannvesen, 22.04.2022 | <ol style="list-style-type: none"> 1. Bergen brannvesen forutsetter at planområdet tilrettelegges for brannvesenets kjøretøy, samt tilstrekkelig slokkevannskapasitet. 2. Tilkomst må ikke forringes til eksisterende bebyggelse i og rundt planområdet. 3. Eventuelle veier og oppstillingsplasser over betongdekke eller parkeringsgarasje, må merkes tydelig med maks belastning. | <ol style="list-style-type: none"> 1. Tas til følge. Brannbil vil ha mulighet for tilkomst til begge sider av den nye bygningen. 2. Tas til følge. Eksisterende bebyggelse innenfor planområdet forutsettes revet, og tilkomst vil derfor ikke hindres. Planforslaget er ikke til hinder for tilkomst til annen bebyggelse rundt planområdet. 3. Tas til følge. Merking/skilting inkluderes ikke i reguleringsplandokumenter, men vil ivaretas ved ferdigstilling. |

| | | | |
|---|--|---|--|
| 3 | Statsforvalteren i Vestfold og Telemark (gravplassmyndighet), 29.04.2022 | <p><i>Bakgrunn for varsling: Det er registrert to gravplasser i nærheten.</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Det bør være buffersone mellom gravplassareal og naboskap for å ivareta karakter. 2. Gravplass skal skjermes mot støy ihht. støyretningslinjer 3. Ingen kan ha veirett over gravplass, eller noen former for luftstrekk 4. Gravplass inngår ofte i et helhetlig, verneverdig kulturmiljø som ofte er med på å sette rammer for utforming av naboskapet. | <ol style="list-style-type: none"> 1. Tas til følge. Det er allerede god avstand mellom aktuelt utbyggingsareal og gravplass. 2. Tas til følge. Støy vil kun gjelde i anleggsfase, formål bidrar ikke til økt støy for gravplass i driftfase. 3. Tas til følge. Gravplass ligger godt utenfor planavgrensningen. 4. Tas til følge. Det er en større parkeringsplass mellom planområdet og gravplass som virker som en buffer. |
| 4 | Statsforvalteren i Vestland, 03.05.2022 | <ol style="list-style-type: none"> 1. Planleggingen skal være helsefremmende gjennom å fremme faktorer som styrker helse og livskvalitet, og som bidrar til å verne mot negative faktorer, jf. folkehelseloven § 4. 2. Konsekvensene av endret arealbruk skal vurderes i forhold til naturmangfold, og må komme tydelig frem i planarbeidet. Minner om at vassdraget med kantsoner og grøntområder er verdifulle areal i denne sammenheng. 3. Pbl. § 4-3 setter krav om utarbeidelse av ROS-analyse i alle plansaker. | <ol style="list-style-type: none"> 1. Tas til følge. Det legges opp til blant annet gang- og sykkelveg langs Osvegen i planforslaget. 2. Tas til følge. Vassdraget med tilhørende kantsone er en stor premisssgiver i planarbeidet. Det er gjennomført grunnundersøkelser, erosjonssikringsnotat og naturmangfoldsrapport. Den hule eiken innenfor planområdet er sikret gjennom planen og hensyn til nærhet til vassdraget er ivare tatt. 3. Tas til følge. ROS-analyse er utarbeidet og følger planforslaget. |
| 5 | Bymiljøetaten, 03.05.2022 | <ol style="list-style-type: none"> 1. Ny bebyggelse med tilhørende anlegg bør bidra til å skape et fotgjengervennlig sentrumsområde med nye kvaliteter. 2. Arealet i og rundt elva er satt av som grønnstruktur i KPA. Det er også registrert et lokalt viktig viltområde med stokkand i denne delen av elven. Det skal ikke skje tiltak eller inngrep i grønnstruktur som ikke fremmer naturmangfold eller allmenn bruk. 3. Kantvegetasjon langs elven må bevares. Skjøtsel i kantsonen er tillatt, men må ikke skade økologisk funksjon. 4. Planarbeidet bør legge til rette for åpen overvannshåndtering og beplantning med stedegne arter. Det må ikke beplantes fremmedarter langs vassdraget pga stor spredningsfare. 5. Skadelig avrenning til vassdraget i byggefasen og sikring at evt. fremmede organismer håndteres må sikres i planens bestemmelser. | <ol style="list-style-type: none"> 1. Tas til følge. Det legges opp til blant annet gang- og sykkelveg langs Osvegen i planforslaget. 2. Tas til følge. Vassdraget er sikret som blågrønn struktur i planforslaget. 3. Tas til følge. Kantvegetasjon er bevart og sikret i planforslaget. 4. Tas til orientering. Håndtering av overvann er vurdert ved utarbeidelse av VA-rammeplan. I bestemmelse 2.8.2 er det sikret at massehåndtering utføres på en forsvarlig måte. 5. Tas til følge. Se svar punkt 4. 6. Tas til følge. Det er utarbeidet en trafikk- og mobilitetsplan som følger planforslaget. Myke trafikanter er ivaretatt og avkjørsel er plassert i samme område som dagens avkjørsel. 7. Tas til følge. Se svar punkt 6. 8. Tas til følge. All trafikk i forbindelse med kontorbygget skal snu på egen tomt. Dette gjelder også ved renovasjon og varelevering. 9. Tas til følge. 10. Tas til følge. Rækkefølgekrav i 6.1 sikrer at det skal foreligge godkjente tekniske tegninger med rette vegmyndighet før igangsettingstillatelse. |

| | | | |
|---|----------------------------|--|---|
| | | <ol style="list-style-type: none"> 6. Trafikale løsninger må avklares i tidlig planfase, og det må legges stor vekt på trafikksikre og helhetlige tilbud for gående og syklende. 7. Avkjørsel til planområdet må ligge i tilstrekkelig avstand fra kryss med E39, og vi anbefaler at denne blir liggende i samme område som i dag. 8. Av hensyn til myke trafikanter, deriblant skolebarn, må all tilkomst til vestsiden av vegen samordnes i én avkjørsel. Snuing og manøvrering av kjøretøy til planområdet skal foregå på eget areal, i trygg avstand fra fotgjengere. 9. Kryss og avkjørsler, samt endringer i eksisterende kommunale vegområder, skal planlegges i tråd med vegnorm for Bergen kommune og SVVs håndbøker (N100 og V121). Evt. avvik må begrunnes og godkjennes av BME og avklares tidlig i prosessen. 10. Forutsetter at det blir stilt krav om ferdigstilling av alle offentlige vegområder innenfor plangrense før overlevering til BME. 11. Teknisk plan for offentlige vegområder skal være godkjent før igangsettingstillatelse. | <ol style="list-style-type: none"> 11. Tas til følge. Rekkefølgekrav i 6.1 sikrer at det skal foreligge godkjente tekniske tegninger med rette vegmyndighet før igangsettingstillatelse. |
| 6 | Bergen Vann, 05.05.2022 | <ol style="list-style-type: none"> 1. Generell liste over hva som skal med i VA-rammeplan. 2. Kommunale VA-ledninger med tilhørende anlegg ligger under planområdet. Ansvarlig prosjekterende må ta hensyn til disse. Tiltakshaver dekker eventuelle kostnader ved flytting/skade av disse. 3. Avstand til offentlig ledningsanlegg fra byggverk/fundamentering er min. 4 meter. 4. Nybygg i planområdet kan påregne å få tilknytningsrett til kommunalt VA-nett fra Bergen Vann. Dersom private ledninger skal benyttes, forutsettes det en faglig vurdering av disse. 5. Vi forutsetter at det koordineres med tilgrensende planer, og at endringer som følge av denne reguleringsplanen ikke medfører ulemper for tilgrensende planer. | Merknaden tas til følge og er forutsetninger for VA-rammeplan. |

| | | | |
|---|---------------------------------|--|--|
| | | <p>6. Blågrønne løsninger skal prioriteres, og ved etablering av fordrøyningsanlegg etc. er det viktig at det blir avsatt areal til dette formålet i reguleringsplanen. Eksisterende vannveier skal beholdes åpne og ikke legges i rør.</p> | |
| 7 | Helsevernetaten, 06.05.2022 | <ol style="list-style-type: none"> 1. Planforslaget berører viktig skoleveg for Midtun skole. Det er viktig å sørge for helhetlige og trafikksikre G/S-veier i planområdet. Det er også viktig at trafikksikkerheten til myke trafikanter, spesielt barn/skoleelever, ivaretas i anleggsperioden. 2. Planlagt bygg i fire etasjer skyggelegger grønnstruktur i bakkant. Byggehøyde og fotavtrykk må reduseres og bedre tilpasses tomten. Midtun skole har i dag for lite uteareal på egen tomt, og det vil være positivt om prosjektet bidrar til å tilrettelegge grøntareal langs Nesttunvassdraget på en god måte. Det er positivt at en stor eik er tenkt bevart. 3. Det må settes krav i bestemmelsene om at det skal utarbeides en støyrapport for anleggsfasen. 4. Det må settes krav i bestemmelsene til støvreduserende tiltak. 5. Det må tilrettelegges for trygg passering av anleggsområdet. Gjerdene som settes opp bør være tette for å hindre eksponering av støv og minimere risiko for flyvende gjenstander. 6. Plangrensen må utvides slik at veganleggene rundt blir inkludert, for å avklare løsninger, særlig trafikksikkerhet for myke trafikanter. | <ol style="list-style-type: none"> 1. Tas til følge. Det er utarbeidet en mobilitetsplan, hvor dette er tema her. Denne følger planforslaget. Bestemmelse 2.6 stiller krav om gangforbindelser i bygge- og anleggsfasen. 2. Tas til orientering. Volum og utforming er vurdert i prosjektet. Volum på bygget må økes for å sikre økonomi i prosjektet. Området er under transformasjon og er i kommuneplanens arealdel satt av som byfortettingssone. Det er utarbeidet en sol-skyggeanalyse som viser at skygge fra bygget hovedsakelig vil komme på nordsiden av bygget, hvor kjøreareal til bygget er, og at grøntarealet i liten grad vil berøres. 3. Tas til følge. Dette er sikret i bestemmelsene 2.6 og 2.8.1. 4. Tas til følge. Dette er sikret i bestemmelsene 2.6 og 2.8.1. 5. Tas til følge. Dette er sikret i bestemmelsene 2.6 og 2.8.1. 6. Tas til orientering. Gangveger og adkomst inn til tomten er sikret innenfor planområdet og vil knytte seg til omgivelsene utenfor planområdet. |
| 8 | Statens Vegvesen, 11.05.2022 | <ol style="list-style-type: none"> 1. Det er positivt at planen inkluderer regulering av G/S-anlegg. Vi legger til grunn at opparbeidelse ivaretas med rekkefølgekrav. Vi anbefaler at det ses på mulighet for bedret gangtilknytning til Skjoldskiftet bybanestopp. 2. Ny E39 tilsier at fylkeskommunen skal godkjenne vegløsning i planleggings- og byggefasen. Fram til vegen er omklassifisert skal SVV også involveres ved avklaring av vegløsning. 3. Tiltakets beliggenhet nær bybanestopp tilsier at det kan planlegges høy utnyttelse sammen | <ol style="list-style-type: none"> 1. Tas delvis til følge. G/S-anlegg er sikret i rekkefølgekrav. Vi kan ellers ikke se hvordan gangtilknytningen til bybanestoppet kan bedres uten store endringer i vegsystemet ved Skjoldskiftet, og vil kreve uforholdsmessig ressursbruk i forhold til hva som planlegges. 2. Tas til følge. 3. Tas til følge. Det tillates kun forretning på 360 m² i første etasje. Dette minimerer behov for parkering knyttet til forretning. Det tillates kun 9 p-plasser. 4. Tas til orientering. Kollektivfelt er ikke fjernet. 5. Tas til følge. Det er utarbeidet en mobilitetsplan for følger planforslaget. |

| | | | |
|---|-----------------------------|--|---|
| | | <p>med lav parkeringsdekning. Vi kan ikke støtte evt. planlegging av forretningsformål som er bilbasert. Virkninger opp mot nullvekstmål må fremgå (vekst i transport tas med kollektiv, gange og sykkel).</p> <p>4. Vi understreker at dagens kollektivfelt i Osvegen må opprettholdes. Selv om det ventes redusert biltrafikk her når ny E39 åpner, vil kollektivfeltet være nødvendig for å kunne prioritere kollektivtrafikken.</p> <p>5. Planforslagets virkning sett opp mot nullvekstmålet må fremgå. En trafikkanalyse må utarbeides.</p> | |
| 9 | Byarkitekten, 13.05.2022 | <p>1. Plassering innenfor transformasjonsområdet som tilrettelegges med nye boliger, medfører en større andel gående og aktualiserer behov for gode uteoppholdsarealer i nabolaget. Planområdet grenser til viktig grønnstruktur, og bør behandles som en grønn randsone mot veganleggene.</p> <p>2. Gangveg med bro over vassdraget vil bidra positivt til gangveinettet og opplevelsesverdien langs elven.</p> <p>3. Det skisserte volumets langvegg i fire etasjer avskjærer det grønne og skyggelegger areal som kan benyttes til rekreasjon. Byarkitekten kan ikke anbefale etablering av det illustrerte bygningsvolumet, og foreslår at det arbeides med en mer oppbrutt bygningsstruktur som fremstår mindre monoton og gir kontakt og sammenheng i grønnstrukturen.</p> <p>4. Anbefaler å undersøke alternative konseptvarianter, der bygningsstrukturen løses opp for å gi et åpnere preg der det grønne trekkes gjennom anlegget. Dette kan tilføre særpreg.</p> <p>5. En god overgang i vest mellom øvre vegnivå og elvebredden bør vies spesiell oppmerksomhet gjennom bevisst og brukbar avtrapping av terreng.</p> <p>6. Utendørs nedkjøringsrampe til parkering begrenser muligheter for et sammenhengende grøntareal langs bebyggelsens nordside, og bør derfor veies opp mot landskapskvalitetene.</p> | <p>1. Tas til orientering. Det er planlagt kantsone til vassdraget i tråd med gjeldende KPA som blågrønn struktur. Det planlegges ikke for boliger som uttalen angir, og det er dermed ikke krav til uteoppholdsareal. Ved byggets hovedinngang mot vest er det planlagt en uteplass med sitteplasser. Her er det også et større grøntområde med gammelt eiketre, og plassen her vil være en fin inviterende overgang fra fortau og inn mot grøntområder langs Nesttunvassdraget.</p> <p>2. Tas til orientering. Område hvor gangbro er aktuelt er ikke en del av planområdet.</p> <p>3. Nesttunvassdragets Venner ønsker minst mulig tiltak langs elven, på samme måte som BME, bygget er komprimert langs vegen og vil således berøre grøntområde i bakkant i mindre grad.</p> <p>4. Tas til orientering. Området er under utvikling og gjennom transformasjon, med oppføring av ny bebyggelse sør for Skjoldskiftet. Ulike konsepter er vurdert i planprosessen, å løse opp bygningsmassen er vurdert som lite hensiktsmessig.</p> <p>5. Tas ikke til følge. Det er ikke tenkt å gjøre noen inngrep i terrenget utover det som kreves for bebyggelsen. Her tror vi Byarkitekten har sett på skissene over tidligere planforslag.</p> <p>6. Tas til følge. Her også virker det som Byarkitekten har sett på tidligere planforslag. Det er ikke planlagt parkering i kjeller under bygget.</p> <p>7. Tas til orientering. Det er satt krav i bestemmelsene om kartlegging av gjenbruk av bygningsmaterialer. Videre er det åpnet for solcellepanel/solfangere på tak, og satt krav om at netto energibruk skal tilsvare 30% lavere enn gjeldende nivå i TEK.</p> |

| | | | |
|----|--|--|---|
| | | 7. En strategi rundt energi- og ressursbruk anbefales innarbeidet tidlig i prosjekteringen for å imøtekomme prinsipp nr. 7 om «Lav energi- og ressursbruk». | |
| 10 | Vestland Fylkeskommune, 13.05.2022 | <ol style="list-style-type: none"> 1. Vi ber om at vi undersøker situasjonen for myke trafikanter mellom varslet planområde og nærliggende målpunkt. Behov for trafiksikkerhetsmessige tiltak for myke trafikanter må også vurderes. 2. Nullvekstmålet må ligge til grunn når dere vurderer behov for parkering. 3. Vi oppfordrer til å gjennomføre en mobilitetsanalyse for arbeids- og besøksreiser. Dere bør legge til rette for attraktive sykkelfasiliteter. 4. Handel må legges til grunn i samsvar med regional plan for attraktive senter og etter føringer gitt i kommuneplan og gjeldende reguleringsplan. 5. Planleggingen må sikre at byggetiltaket og infrastruktur innordner seg de fysiske omgivelsene. 6. Område avsatt til grønnstruktur og blågrønne strukturer må sikres i planen. Naturverdier og biologisk mangfold må hensyntas og søkes bevart i størst mulig grad. 7. Regional plan for folkehelse vektlegger at universell utforming må ligge til grunn for valg av løsninger tidlig i planleggingen. 8. Vi oppfordrer til at gode og miljøvennlige energiløsninger blir brukt. Vi viser ellers til kap. 5.3 i Klimaplan for Hordaland 2014-2030. 9. Det er svært viktig at det allerede fra tidlig planlegging rettes særlig fokus på hvordan overvann skal håndteres i planområdet. Flomfarevurdering knyttet til Nesttunvassdraget må tas med i forslaget. 10. Dokumentasjon av kulturminne og kulturmiljø skal gjøres på et tidlig stadium i all planlegging. Området ligger innenfor hensynssone for bevaring av kulturmiljø i KPA. Det er to boliger fra 1936 i planområdet, og Byantikvaren vil vurdere verneverdien av disse. | <ol style="list-style-type: none"> 1. Tas til følge. Vil følges opp i en mobilitetsplan jf. KPA § 16.2. 2. Tas til følge. 3. Tas til følge. Krav til mobilitetsanalyse er hjemlet i KPA2018. 4. Tas til følge. 5. Tas til følge, dette er i sikret i planforslaget. 6. Tas til følge. Det er gjennomført grunnundersøkelser, erosjonssikringsnotat og naturmangfoldsrapport. Den hule eiken innenfor planområdet er sikret gjennom planen og hensyn til nærhet til vassdraget er ivarettatt. 7. Tas til følge. 8. Tas til følge. Det er stilt krav i bestemmelse at det skal gjennomføres en kartlegging og dokumentasjon av eksisterende bygningsmateriale før riving, og bevaring av materialer som kan gjenbrukes. Det stilles også krav til at enegibehov skal tilsvare 30% lavere enn nivå i gjeldende TEK. 9. Tas til følge. Ny VAO-rammeplan vil hensynta dette. Flomsonene i eksisterende flomfarevurdering fra Nesttunvassdraget er lagt inn som hensynssone i plankart. 10. Tas til følge. Det er allerede utarbeidet kulturminnedokumentasjon i tidligere planarbeid på tomtene. Rapporten er oppdatert i samsvar med nye veileder, og godkjent av Byantikvaren. 11. Tas til følge. |

| | | | |
|----|---------------------------------------|--|--|
| | | 11. Ved funn av potensielle kulturminner i vassdraget skal Bergen Sjøfartsmuseum varsles. | |
| 11 | NVE, 16.05.2022 | <ol style="list-style-type: none"> 1. Dere må markere areal som er flomutsatt ved 200 års flom i 2100 i plankartet med hensynssone H320 Flomfare. Bestemmelser som sikrer tilstrekkelig sikkerhet, må knyttes til hensynssonen. 2. Vi anbefaler at dere unngår utbygging og terrengendringer i flomsonen. Dersom dette likevel skal gjøres, må dere utrede hvilke konsekvenser tiltakene kan få for flom- og erosjonsforholdene for tilstøtende areal. Viser til TEK17 § 7-1 andre ledd. 3. I veiledningen til TEK17 § 7-2 viser en skisse hvordan ny utbygging kan foregå erosjonssikkert. Dersom elvebredden er erosjonsutsatt, må ny utbygging plasseres minst 20 meter fra toppen av elvebredden. Evt. må tiltaket sikres mot erosjon. Dette må ikke gå på bekostning av kantvegetasjonen. | <ol style="list-style-type: none"> 1. Tas til følge. Flomsone er lagt inn som hensynssone i plankart. 2. Tas til følge. Det er ikke planlagt noen bebyggelse eller terrengendringer i flomsonen. 3. Tas til følge. Det er gjennomført grunnundersøkelser og vurdering av erosjonssikring. Resultatene fra disse har lagt føringer på planarbeidet. Det er vurdert at planlagt bygg ikke vil medføre redusert stabilitet for skråning mot elv. Rapportene er vedlagt planforslaget. |
| 12 | Nesttunvassdragets Venner, 16.05.2022 | <ol style="list-style-type: none"> 1. Spesielt denne tomten mener vi bør ha vesentlig lavere utnyttelsesgrad fordi den grenser mot vassdraget og grøntstrukturen i området. 2. Bygningsvolumene på denne tomten bør bygge seg ned mot de grønne strukturene, ikke danne en vegg mot vassdraget. 3. Vi er og svært skeptisk til utsprenging av parkeringskjeller i kanten av vassdraget, og at det skaper masseoverskudd som alt er et av byens store utfordringer når det gjelder miljø og klima. 4. Slik vi ser det gir eksisterende bygg på mange måter en ramme for bygningsvolum, form, materialbruk og utnyttelsesgrad på tomten. 5. Det er uklart hva næring innebærer, og det må spesifiseres tydelig i endelig planframlegg. Vi er skeptiske til både næring og forretning i dette området. Vi er redd for at parkering, utfylling og forsøpling vil påvirke vassdraget negativt. | <ol style="list-style-type: none"> 1. Tas til orientering. Volum og utforming av bygg er vurdert opp mot omgivelsene og mot vassdraget. 2. Tas til orientering. Se kommentar over. 3. Tas til orientering. Det legges ikke til rette for parkeringskjeller i planforslaget. 4. Tas til orientering. Utnyttelsesgrad må økes for å sikre økonomi i prosjektet, men de andre temaene er tatt hensyn til i prosjektet. Det er satt krav om at bebyggelsen skal ha høy arkitektonisk verdi og fasadene skal i hovedsak ha materialer i en naturlig palett som tre, mur/puss i lyse farger og glass 5. Tas til delvis til følge. Av næring er det tenkt kontorlokaler, altså ingen forurensende næringsvirksomhet. Det åpnes opp for forretning i første etasje, men med en begrensning på 360 m2. 6. Tas til følge. Vassdraget og kantsonen sikres i planen. Den store eiken i planområdet bevares og sikres i planen. |

| | | | |
|----|---|--|---|
| | | <p>6. Vi mener at det viktigste, både i planarbeidet og i byggefasen, er å sikre grøntstrukturen langs Nesttunvassdraget, og den naturlige kantvegetasjonen mot elva. Store trær langs elven er viktig å ta vare på.</p> | |
| 13 | <p>Byantikvaren,30.12.21 Merknad ble sendt inn til oppstartsmøte.</p> | <p>I planområdet ligger to boliger fra 1936 langs Osvegen, en del av en ufullstendig utbygging fra 1930-tallet. Skjoldskiftet var tidligere et samlet kulturmiljø med flere bygninger fra tidlig 1900-tall, hvorav mange nå er borte.</p> <p>1. De to boligene har fortsatt kulturmiljø- og materiell verdi. Det oppfordres til alternativ bruk av bygningene, med henvisninger til Bergens kulturmiljøplan og kulturminnestrategi vedtatt av bystyret. Byantikvaren mener planen må ivareta spesielt punkt 1, 2, ,3 og 5 og flere av delmålene til disse blir ivaretatt. (1.) I Bergen skal vern av kulturminneverdier sikre kvalitet, identitet og særpreget i byutviklingen. (2.) I Bergen skal kulturminneverdier ivaretas og forvaltes gjennom ansvarlig og klimavennlig bruk, gjenbruk og transformasjon. (3.) I Bergen kommune skal forvaltning av kulturminner baseres på kunnskap og forståelse (5.) I Bergen skal innsatsen styrkes for å verne om og sikre vår kulturarv.</p> <p>2. Hvis boligene saneres, må nye bygninger tilpasse seg kulturmiljøet, spesielt når man kommer fra Os mot Skjoldskiftet, Byantikvaren ber om at Byarkitekten involveres i utforming av arkitekturen.</p> | <p>1. Tas til følge. Området er under transformasjon og er i kommuneplanens arealdel satt av til byfortettingszone. Med tanke på videreutvikling av området er det ikke hensiktsmessig å ivareta eneboligene. Det er imidlertid ønskelig å se på gjenbruk av materialer og i bestemmelsene er det stilt krav til at det skal gjennomføres en kartlegging og dokumentasjon av eksisterende bygningsmateriale før riving, og bevaring av materialer som kan gjenbrukes.</p> <p>2. Tas til følge. Byarkitekten er involvert i planprosessen.</p> <p>Til orientering: Kulturminnedokumentasjon som ble utarbeidet i forbindelse med plansak i 2013 er oppdatert og retter seg mot dagens planforslag.</p> |