



# Mobilitet

1.9 poeng

vektet total poengsum



- 1 poeng Tiltaket er i strid med KPA. Tiltaket vil medføre vesentlige utslipp som følge av økt transportbehov og manglende tilrettelegging for bæ
- 0 poeng Tiltaket er i tråd med minimumskravet i KPA
- 1 poeng Tiltaket har klimaambisjoner utover minimumskravet i KPA
- 2 poeng Tiltaket har høye klimaambisjoner og legger til rette for å minimere transportbehovet og bærekraftig mobilitet
- 3 poeng Tiltaket klimaambisjonene på høyde med dagens beste praksis

2 poeng

x 30 %

## Kompakt byutvikling

Bygge en kompakt by tilrettelagt for gange og sykkel, med god tilgang til kollektivtransport og begrenset behov for transport med privatbil

- 1 poeng LNF og grønnstruktur
- 0 poeng Øvrig byggesone
- 1 poeng Ytre fortettingssone
- 2 poeng Byfortettingssone
- 3 poeng Sentrumskerne

3 poeng

x 15 %

## Tilgang til service- og rekreasjonstilbud

Sikre god tilgang til service- og rekreasjonstilbud i nærområdet

- 1 poeng Få eller ingen tilbud innenfor gangavstand
- 0 poeng 3 eller flere ulike tilbud innenfor gangavstand
- 1 poeng 5 eller flere ulike tilbud innenfor gangavstand, hvorav 1 skal være skole eller barnehage
- 2 poeng 7 eller flere ulike tilbud innenfor gangavstand, hvorav 1 skal være skole eller barnehage
- 3 poeng 9 eller flere ulike tilbud innenfor gangavstand, hvorav 1 skal være skole eller barnehage

1 poeng

x 15 %

## Gangvennlig utforming

Sikre trygge, effektive og attraktive gangforbindelser. Sjekkliste av tiltak og vurderinger fremkommer av veilederen

- 1 poeng Gangnettet er ikke universelt utformet og/eller det er mer enn 70 meter avstand til nærmeste gangforbindelse
- 0 poeng Sjekklistens punkt 1-3 er oppfylt
- 1 poeng Sjekklistens punkt 1-6 er oppfylt
- 2 poeng Sjekklistens punkt 1-6 er oppfylt, samt to av punkt 7-9 er oppfylt
- 3 poeng Alle punkter i sjekklisten er oppfylt

3 poeng

x 15 %

## Sykkelvevnlige utforming

Legge til rette for syklende som erstatning for personbiltransport. Sjekkliste av tiltak og vurderinger fremkommer av veilederen

- 1 poeng Tilfredsstillende ikke krav i KPA om tilrettelegging for sykkel (blant annet §§ 8.2.5, 16 og 17)
- 0 poeng Krav til sykkelvevnlige utforming i KPA er oppfylt
- 1 poeng Som 0 poeng, men i tillegg er punkt 1-6 i sjekklisten for sykkelparkering oppfylt
- 2 poeng Som 0 poeng, men i tillegg er punkt 1-7 i sjekklisten for sykkelparkering oppfylt
- 3 poeng Som 0 poeng, men i tillegg er alle punkt i sjekklisten for sykkelparkering oppfylt

1 poeng

x 25 %

## Bilrestriktive tiltak

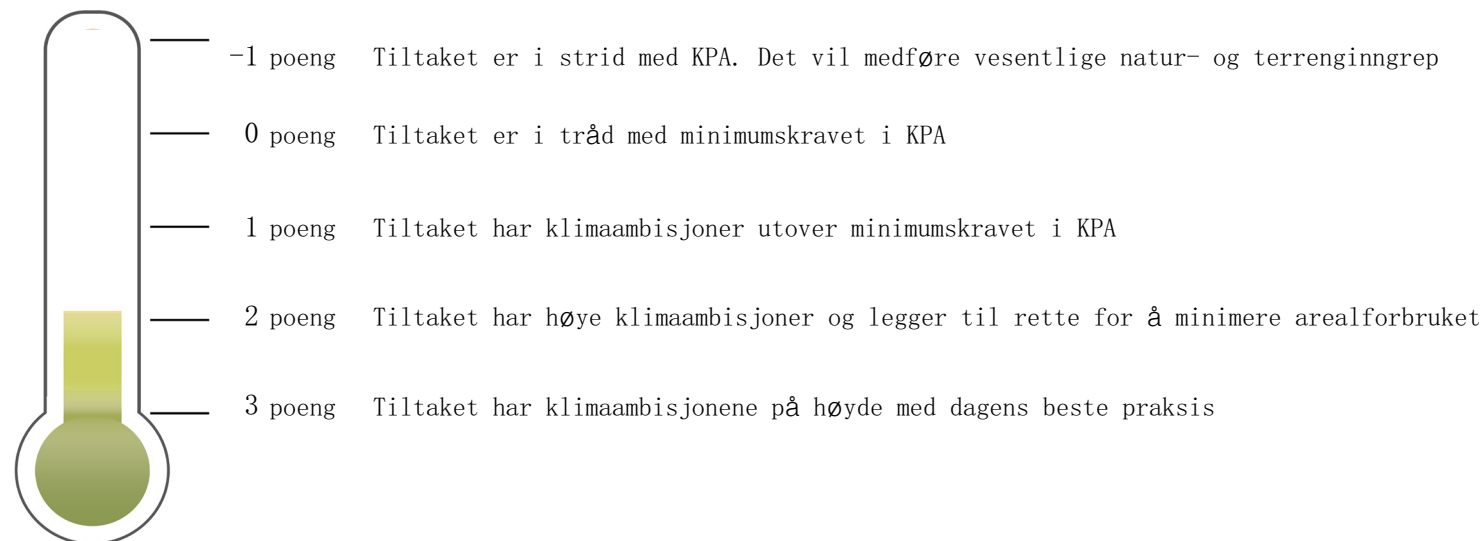
Begrense bruk av privatbil gjennom reduksjon av parkeringsdekning og valg av deleløsninger

- 1 poeng Parkeringsdekning tilsvarer makskravet i KPA. Boliger i sone 3: Mer enn 0,8 per 100 m<sup>2</sup>. Boliger i sone 4: Mer enn 1 per boenhet
- 0 poeng Parkeringsdekning er 51-75 % av makskravet i KPA. tilsvarer minimumskravet i KPA.
- 1 poeng Parkeringsdekning er 26-50% av makskravet i KPA.
- 2 poeng Parkeringsdekning er 11-25% av makskravet i KPA.
- 3 poeng Parkeringsdekning er 10% eller lavere av makskravet i KPA.

# Arealbruk

2.0 poeng

vektet total poengsum



3 poeng

x 55 %

## Eksisterende karbonlager i natur

Minimere utslipp fra arealbruk gjennom å minimere nedbyggingen av karbonbindende natur

-1 poeng	Bygger ned skog og myr/våtmark eller økosystemer i vann
0 poeng	Bygger ned dyrka mark, beite og annen utmark
1 poeng	Bygger på ubebygde område uten vesentlige naturverdier/åpen fastmark
2 poeng	Bygger på allerede bebygde område eller bearbejdede flater
3 poeng	Bygger på allerede bebygde område/bearbejdede flater og bevaring av eksisterende naturmangfold

1 poeng

x 30 %

## Etablering av vegetasjon som binder karbon

Minimere utslipp fra arealbruk gjennom å tilrettelegge for grønnstruktur som karbonlager. Sjekkliste av tiltak og vurderinger fremkommer av veilederen

-1 poeng	Ingen tiltak for å etablere karbonbindende vegetasjon
0 poeng	Minimum 10 % av planområdet reguleres som ubebygde og vegeterte
1 poeng	Minimum 20 % av planområdet reguleres som ubebygde og vegeterte, og minimum 3 av tiltakene i sjekklisten for å øke karbonbindingen er sikret
2 poeng	Minimum 30 % av planområdet reguleres som ubebygde og vegeterte, og minimum 5 av tiltakene i sjekklisten for å øke karbonbindingen er sikret
3 poeng	Minimum 30 % av planområdet reguleres som ubebygde og vegeterte, og alle tiltak i sjekklisten for å øke karbonbindingen er sikret

0 poeng

x 15 %

## Massehåndtering

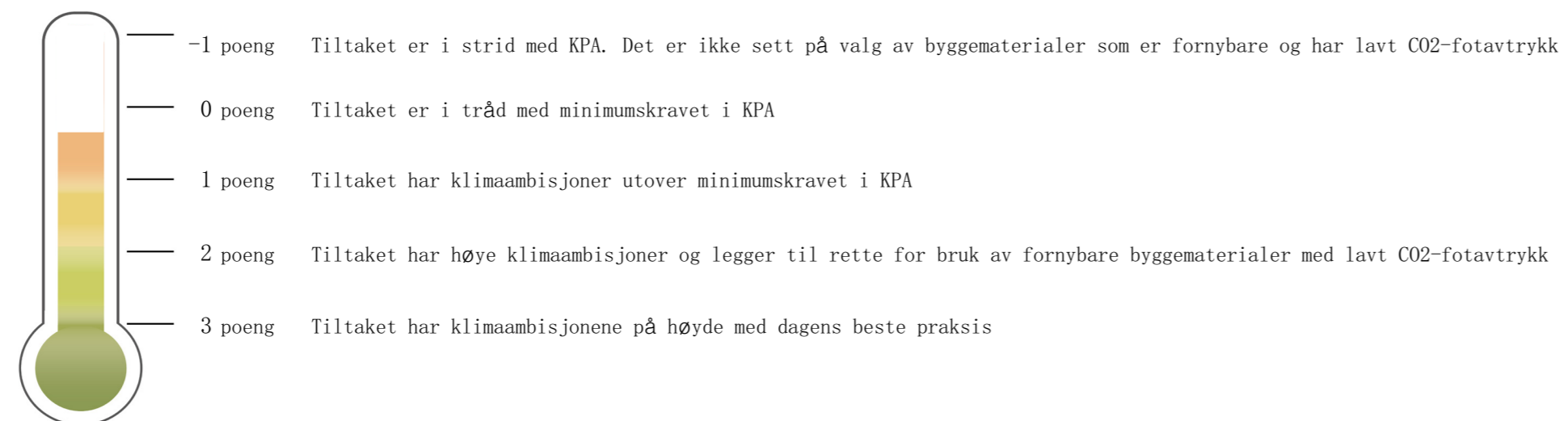
Minimere tomtebearbejdelsen for å redusere behovet for massetransport, og bevaring av eksisterende landskap

-1 poeng	Forventet masseuttak er mer enn 1,6 m <sup>3</sup> per m <sup>2</sup> utbyggingsformål
0 poeng	Forventet masseuttak er mindre enn 1,6 m <sup>3</sup> per m <sup>2</sup> utbyggingsformål
1 poeng	Forventet masseuttak er mindre enn 1,4 m <sup>3</sup> per m <sup>2</sup> utbyggingsformål
2 poeng	Forventet masseuttak er mindre enn 1,2 m <sup>3</sup> per m <sup>2</sup> utbyggingsformål
3 poeng	Forventet masseuttak er mindre enn 1,0 m <sup>3</sup> per m <sup>2</sup> utbyggingsformål

# Materialer

0.4 poeng

vektet total poengsum



0 poeng  
x 54 %

## Lavutslipp materialbruk

Minimere utslipp fra materialbruk til bygg i et livsløpsperspektiv

-1 poeng	Prosjektets materialer tilsvarer referanseverdier fra DFØ for valgt bygningskategori.
0 poeng	Prosjektets materialer oppnår minimum 10 % redusert klimagassutslipp sammenlignet med referanseverdier
1 poeng	Prosjektets materialer oppnår minimum 20 % redusert klimagassutslipp sammenlignet med referanseverdier
2 poeng	Prosjektets materialer oppnår minimum 30 % redusert klimagassutslipp sammenlignet med referanseverdier
3 poeng	Prosjektets materialer oppnår minimum 50 % redusert klimagassutslipp sammenlignet med referanseverdier

0 poeng  
x 18 %

## Ombruk av materialer

Oppfordre til ombruk av materialer og bevaring av eksisterende bygg

-1 poeng	Ingen tiltak for ombruk.
0 poeng	Det gjøres en vurdering av muligheten for å hente ombruksmaterialer utenforplanområdet.
1 poeng	10 % av bygningsmassen (målt i vekt) er ombruk fra materialer hentet utenforplanområdet.
2 poeng	30 % av bygningsmassen er ombruk fra materialer hentet utenfor planområdet.
3 poeng	50 % av bygningsmassen er ombruk fra materialer hentet utenfor planområdet

\*Poengene fordeles mellom lavutslipps materialbruk og ombruk, basert på størrelsen på nybygg og eksisterende bebyggelse

0 poeng  
x 8 %

## Bevaring av eksisterende bygg

Oppfordre til ombruk av materialer og bevaring av eksisterende bygg

-1 poeng	Ingen tiltak for ombruk. Bebyggelse rives og materialer behandles som avfall.
0 poeng	Det er gjennomført ombrukskartlegging og rapporten offentliggjøres slik at andre aktører kan benytte seg av materialer.
1 poeng	Som 0 poeng, og minst 20 % m2 BTA av eksisterende bygg bevares.
2 poeng	Som 0 poeng, og minst 40 % m2 BTA av eksisterende bygg bevares.
3 poeng	Som 0 poeng, og minst 60 % m2 BTA av eksisterende bygg bevares.

1 poeng  
x 10 %

## Avfallsmengde i byggefase

Redusere mengden produsert avfall og sikre at produsert avfall håndteres på en miljøvennlig måte

-1 poeng	Det er ingen plan for avfallshåndtering i byggefasen
0 poeng	Det er utarbeidet en plan for avfalls-/ressurshåndtering
1 poeng	Mengden byggavfall generert er maks 40 kg/m <sup>2</sup> BRA
2 poeng	Mengden byggavfall generert er maks 25 kg/m <sup>2</sup> BRA
3 poeng	Mengden byggavfall generert er maks 19 kg/m <sup>2</sup> BRA

3 poeng  
x 10 %

## Fleksibile bygg i fremtiden

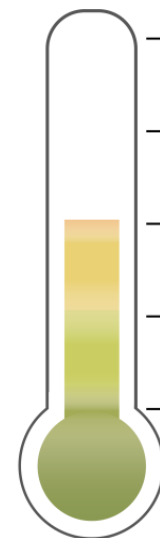
Legge til rette for at bygg skal ha lang levetid gjennom at de kan brukes til andre formål i fremtiden uten store ombygginger eller riving og nybygg. Sjekkliste av tiltak og vurderinger fremkommer av veilederen

-1 poeng	Ingen tiltak utover TEK
0 poeng	Nye bygg skal ha tilstrekkelig med takhøyde, for lettere å kunne omdisponere og endre formål for bruk.
1 poeng	Som 0 poeng, og ett punkt fra oppfølgingslisten følges opp i prosjektering
2 poeng	Som 0 poeng, og to punkt fra oppfølgingslisten følges opp i prosjektering
3 poeng	Som 0 poeng, og alle punkt fra oppfølgingslisten følges opp i prosjektering

# Energi

1.0 poeng

vektet total poengsum



- 1 poeng Tiltaket er i strid med KPA. Det er ikke sett på tiltak for å minimere energibruk
- 0 poeng Tiltaket er i tråd med minimumskravet i KPA
- 1 poeng Tiltaket har klimaambisjoner utover minimumskravet i KPA
- 2 poeng Tiltaket har høye klimaambisjoner og legger til rette for tiltak for å minimere energi
- 3 poeng Tiltaket klimaambisjonene på høyde med dagens beste praksis

## Energiytelser i driftsfase av bygg

Redusere byggets netto energibehov og oppfordre til utnyttelse av fornybare, lavutslipps energikilder i planområ

1 poeng

x 80 %

### Nybygg

- 1 poeng Netto energibehov for byggene er høyere enn nivå i gjeldende TEK
- 0 poeng Netto energibehov tilsvarer nivå i gjeldende TEK
- 1 poeng Netto energibehov tilsvarer 30 % lavere enn nivå i gjeldende TEK
- 2 poeng Passivhusnivå eller nZEB etter FutureBuilt's kriterier
- 3 poeng Plusshusnivå etter FutureBuilt's kriterier

\*Poengene fordeles basert på størrelsen på nybygg og eksisterende bebyggelse

### Eksisterende bygg

- 1 poeng Ingen tiltak for å forbedre byggets energiytelser
- 0 poeng Oppgradert til minimum 20 % redusert energibehov fra eksisterende tilstand.
- 1 poeng Oppgradert til/tilsvarer gjeldende nivå i TEK eller bedre
- 2 poeng Oppgradert til/tilsvarer 30 % bedre enn TEK nivå eller bedre
- 3 poeng Oppgradert til passivhusnivå eller bedre.

0 poeng

x 0 %

1 poeng

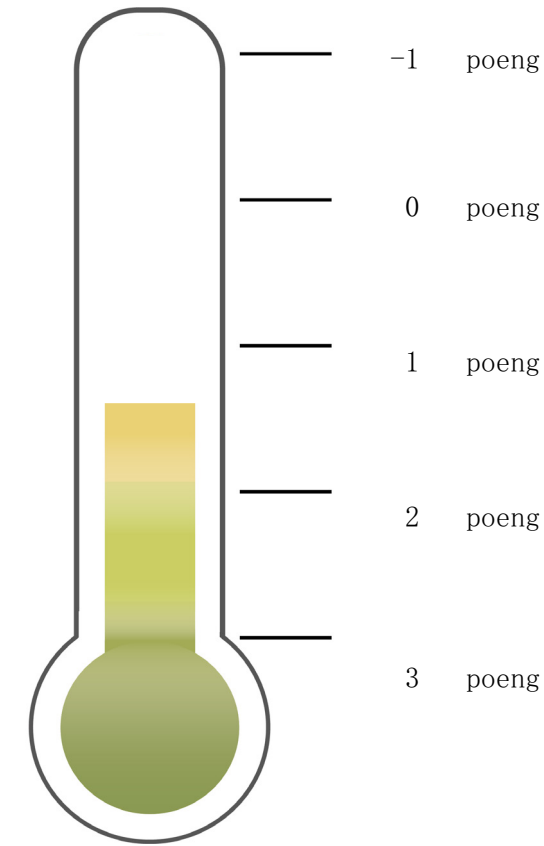
x 20 %

### Utslippsfri bygge- og anleggsfase

Minimere utslipp i bygge- og anleggsfasen

- 1 poeng Ingen tiltak for å redusere utslipp fra energibruk i bygge- og anleggsfase
- 0 poeng Det er utarbeidet en plan for å redusere klimagassutslipp i bygge- og anleggsfase
- 1 poeng Lett fossilfri byggeplass
- 2 poeng Full fossilfri byggeplass
- 3 poeng Utslippsfri byggeplass

# Resultater



Sammenlagt poengsum

1.3 poeng

