



Lite
Nesttunvatnet

TEGNFORKLARING Plankart 1 av 1 SOSI ver. 4.5.2

AREALFORMÅL (PBL §12-2)
BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 m.1)
BB Boligbebyggelse-blokkbebyggelse (1113)
SB Sentrumsformål (1130)
EA Energianlegg (1510)
RA Renovasjonsanlegg (1550)
BT Boligtjenesteyting (1803)

SAMFERDSLESANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 m.2)
V Veg (2010)
KV Kjøreveg (2011)
FO Fortau (2012)
T Torg (2013)
AVSG Annen veggrunn - grenteareal (2018)
 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur kombinert i samsvar med angitte bestemmelser (2800)
SK Sikringsgerde (2800)

GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-5 m.3)
GN Naturområde (3020)
TV Turveg (3031)

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE (PBL §12-5 m.6)
NSV Naturområde i sjø og vassdrag (6610)

HENSYNSOMER (PBL §12-6 m.1)
SRNSNS STYR- OG FARESONER (PBL §11-8a)
F Friskilt (140)
R Rød sone iht. T-1442 (210)
G Gul sone iht. T-1442 (220)
R Ras- og skredfare (310)
F Flomfare (320)
H Høytrykksanlegg (370)

SONE MED ANGITTE SÆRLIGE HENSYN (PBL §11-8c)
B Bevaring naturmiljø (560)
K Bevaring kulturmiljø (670)

JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER (J.F. REGULERINGSBESTEMMELSE)
 - - - - - Illustrasjon av planens begrensning (se inn under punkt 1.1) (R)Grensse som uttrykkes med R)Grensse
 - - - - - Formålgrense (R)Formålgrensse
 [] Bestemmelsesområde (#2, #3 og #4)
 [] Midlertidig bygge- og anleggsområde (#1)
 - - - - - Reguleret høyde (R)Regulerthøyde
 - - - - - Eiendomsgrænse som skal oppheves (1204)
 - - - - - Bygg, kulturminner, m.m. som skal bevares (1210)
 - - - - - Byggegrense (1211)
 - - - - - Bebyggelse som inngår i planen (1214)
 - - - - - Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
 - - - - - Reguleret senterlinje (1221)
 - - - - - Friskiltlinje (1222)
 - - - - - Reguleret kant kjørebane (1223)
 - - - - - Sikringsgerde (1235)
 - - - - - Avkjørsel - både inn og utkjørsel (1242)
 - - - - - Måle og avstandslinje (1259)
 - - - - - Eksisterende tre som skal bevares (1271)

REG. EIERFORM (PBL §12-7 m. 14)
 [] Offentlig arealformål
 [] Felles arealformål

BASISKART
 - - - - - Eiendomsgrænse
 - - - - - Eksisterende bebyggelse
 - - - - - Godkjent tiltak
 - - - - - Geodetisk grunnlinje UTM32, Everest 89
 - - - - - Geodetisk høydeproyeksjon WGS84
 - - - - - Siste utskuddet basiskart: 04.07.2025
 - - - - - Eksaktmålestokk: 1:300 ved arkformål AS
 - - - - - Annet: 20:300'

Reguleringsplan, detaljregulering for:
 Fana, Gnr. 42, Bnr. 27 mfl., Lite Nesttunvatnet, Reguleringsplan
 Nasjonal arealplan-ID 4601_70070000

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven

Saks gangsnavn	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Plankartstart kunnngjørt	20.12.2019		
Beslutning, offentlig ettersyn	27.08.2024	15.05.2024	19.08.2024
Offentlig ettersyn, fra - til	07.09.2024 - 22.10.2024	15.05.2024	19.08.2024
Bystyrets vedtak	20.05.2025	04.11.2025	05.11.2025
Planvedtak kunnngjørt	13.06.2026	20.06.2026	20.06.2026
Fotograpier	Ljartidspunkt av:	Sakenummer:	2022/2006 og 2019/14996
Avsl. Eiendom AS	Tippelue Arkitektur AS	Siste revisjonsdato plankart:	20.05.2025

Det behøves at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak.