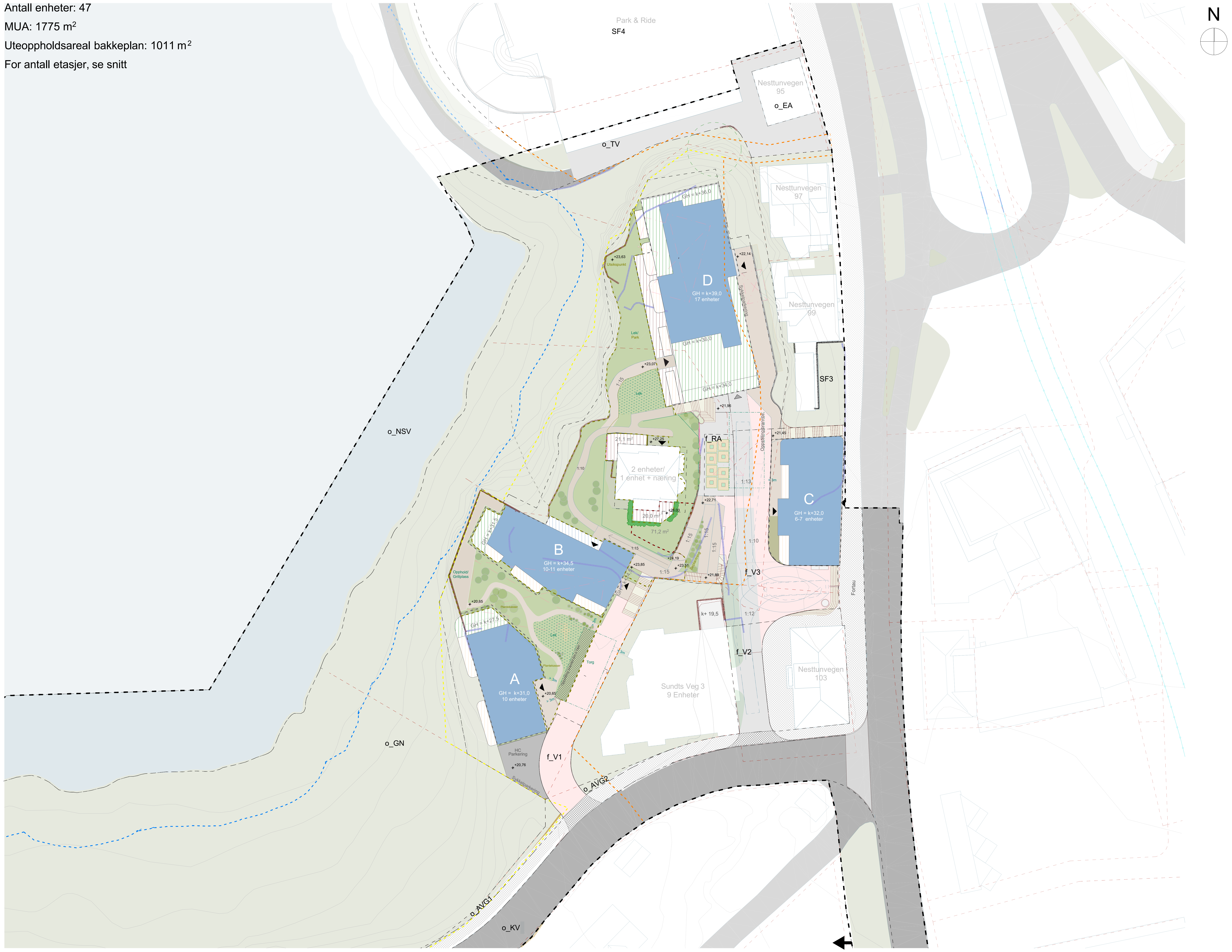
Antall enheter: 47

MUA: 1775 m²

Uteoppholdsareal bakkeplan: 1011 m²

For antall etasjer, se snitt


N
Park & Ride
SF4
Nesttunvegen 95
o_EA
o_TV
Nesttunvegen 97
Nesttunvegen 99
SF3
o_NSV
o_GN
GH = k+36,0
+23,63
Utsiktspunkt
+22,14
D
GH = k+39,0
17 enheter
Sykkelparkering
Lek/
Park
GH = k+36,0
+23,07
1:15
Lek
GH = k+34,0
+21,96
Oppstilling brannbil
f_RA
+21,45
21,1 m²
+27,25
2 enheter/
1 enhet + næring
1:10
1:13
> 3m
C
GH = k+32,0
6-7 enheter
+22,71
20,0 m²
+26,03
71,2 m²
1:15
1:15
1:15
Beplantning
+24,19
1:15
+23,85
+23,51
1:15
+21,89
1:10
f_V3
GH = k+31,5
B
GH = k+34,5
10-11 enheter
GH = k+24,5
Opphold/
Grillplass
+20,65
Plantekasser
GH = k+27,5
Lek
> 3m
Torg
Oppstilling brannbil
> 3m
Plantekasser
A
GH = k+31,0
10 enheter
+20,65
> 3m
k+ 19,5
1:12
Fortau
f_V2
Sundts Veg 3
9 Enheter
Nesttunvegen
103
HC
Parkering
+20,76
Sykkelparkering
f_V1
o_AVG2
o_AVG1
o_KV

- 🟦 Nye bygg
- ▥ Terrasse
- ▥ Balkong
- ▥ Takterrasse
- ▥ Svalganger
- ☒ Bygg som fjernes
- 🟩 Felles uteoppholdsareal >1:3
- ▨ Lekeareal
- ▭ Adkomstvei / tverrforbindelse >1:15
- ▭ Annet vegareal / gangareal
- ■ Kjøreveg, flerbruksvei
- ▣ Renovasjonsanlegg med snuareal
- ▨ Fortau
- ▩ Nedsenket fortau
- ▭ Rullbart dekke
- ▩ Kjørefast dekke
- ● Helårsgrønne busker
- ▭ Vann
- ⬚ Eiensomsgrenser
- ⬚ Brannoppstillingsplass
- - - - Mulig uteopphold for næring
- ━ Murer som skal fjernes
- ━ Murer som skal opparbeides
- ━ Eksisterende murer
- - - - Byggegrense vassdrag, 10 m
- - - - Formålsgrense (BY, KPA 2018)
- - - - Formålsgrense (S7, KPA 2018)
- - - - Planavgrensing
- —o— Bybane
- - - - Byggegrense
- ▲ Innkjøring, garasjeanlegg
- ▲ Inngangsdør
- ○ Tre som bevares, 10m diameter
- - - - Formålsgrenser fra plankart

Tippetue Arkitekter AS

Vetrlidsallmenningen 29
5018 Bergen
post@tippetue.no

Fase
Planforslag

TIPPETUE
ARKITEKTER AS

Tiltakshaver
Lille Nestunvann AS

Prosjekt
Lille Nesttunvannet
Sundts veg 5, 10 A og 10 B
5221 Nesttun

Godkjent

Første utgivelse

Opprettet Kontroll

Filnavn
814 Lille Nesttunvann _ Hovedfil.pln

Målestokk
1:500 A2

Gnr./Bnr./Festenr.:
42/628 m.fl.

Sign. MSR
Kontroll MR

Prosjektnr.:
814

Tegningsnr.:
A10-1

Dato
04.11.2025

Type tegning:
Illustrasjonsplan

Filplassering: X:\Felles prosjekter\A_PROSJEKTER\814_Nesttun_Axer\06_PROSJEKTMATERIALE\62_ARK\814 Lille Nesttunvann _ Hovedfil.pln