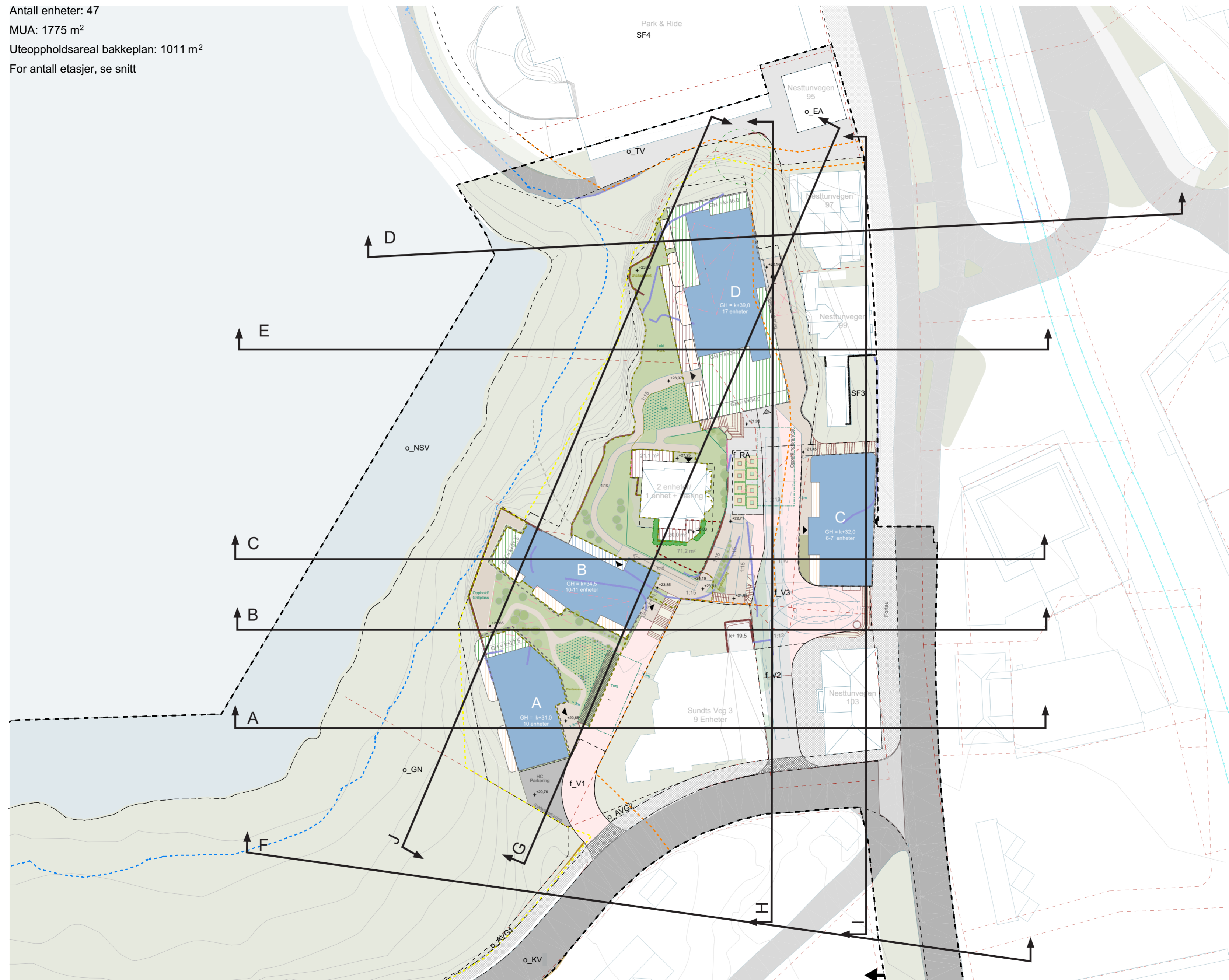


Antall enheter: 47
 MUA: 1775 m²
 Uteoppholdsareal bakkeplan: 1011 m²
 For antall etasjer, se snitt



- Nye bygg
- Terrasse
- Balkong
- Takterrasse
- Svalganger
- Bygg som fjernes
- Felles uteoppholdsareal >1:3
- Lekeareal
- Adkomstvei / tverrforbindelse >1:15
- Annet vegareal / gangareal
- Kjøreveg, flerbruksvei
- Renovasjonsanlegg med snuareal
- Fortau
- Nedsenket fortau
- Rullbart dekke
- Kjørefast dekke
- Helårsgrønne busker
- Vann
- Eiensomsgrenser
- Brannoppstillingsplass
- Mulig uteopphold for næring
- Murer som skal fjernes
- Murer som skal opparbeides
- Eksisterende murer
- Byggegrense vassdrag, 10 m
- Formålsgrense (BY, KPA 2018)
- Formålsgrense (S7, KPA 2018)
- Planavgrønsing
- Bybane
- Byggegrense
- Innkjøring, garasjeanlegg
- Inngangsdør
- Tre som bevares, 10m diameter
- Formålsgrenser fra plankart

Tippetue Arkitekter AS
 Vefridalsmenningen 29
 5018 Bergen
 post@tippetue.no

Fase
Planforslag

TIPPETUE

ARKITEKTER AS

Tiltakshaver
Lille Nestunvann AS

Godkjent

Første utgivelse
 Opprettet Kontroll

Filnavn
 814 Lille Nestunvann _
 Hovedfil.pln

Målestokk
 1:500 A2

Gnr./Bnr./Festnr.:
42/628 m.fl.

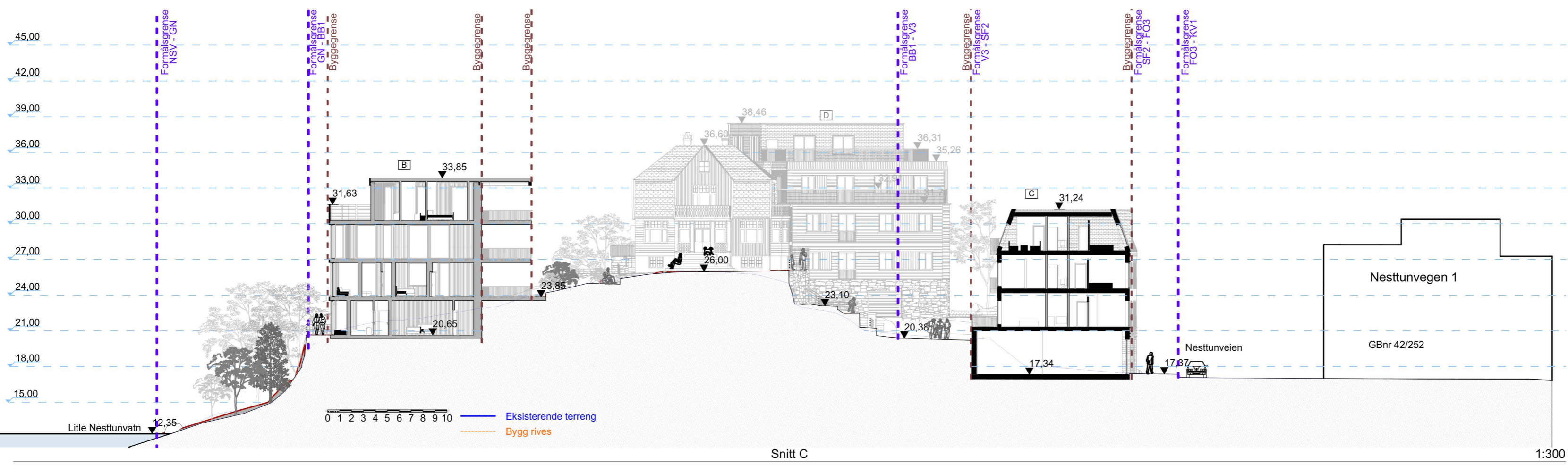
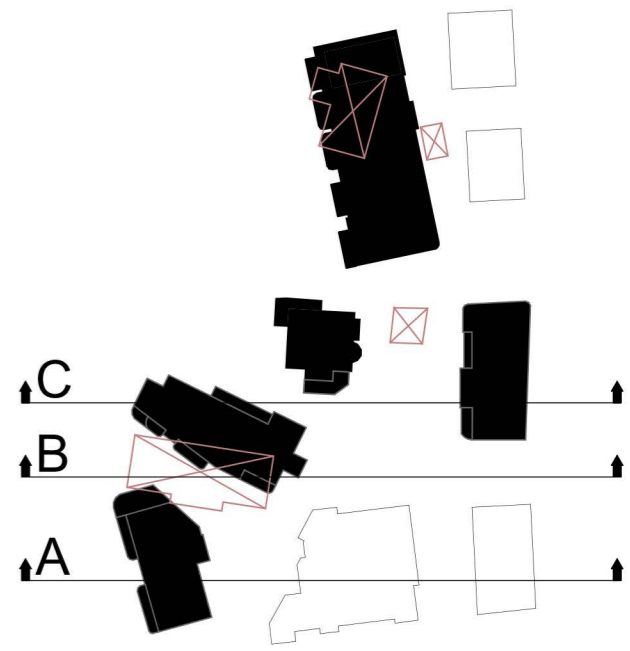
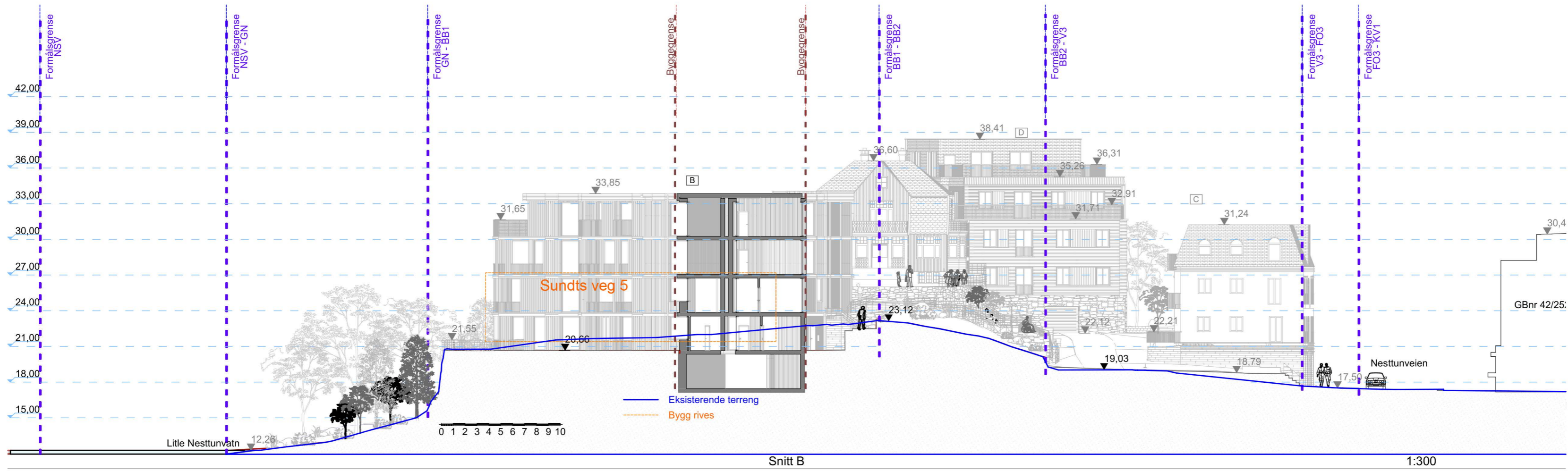
Sign. Kontroll
 MSR MR

Prosjektnr.:
814

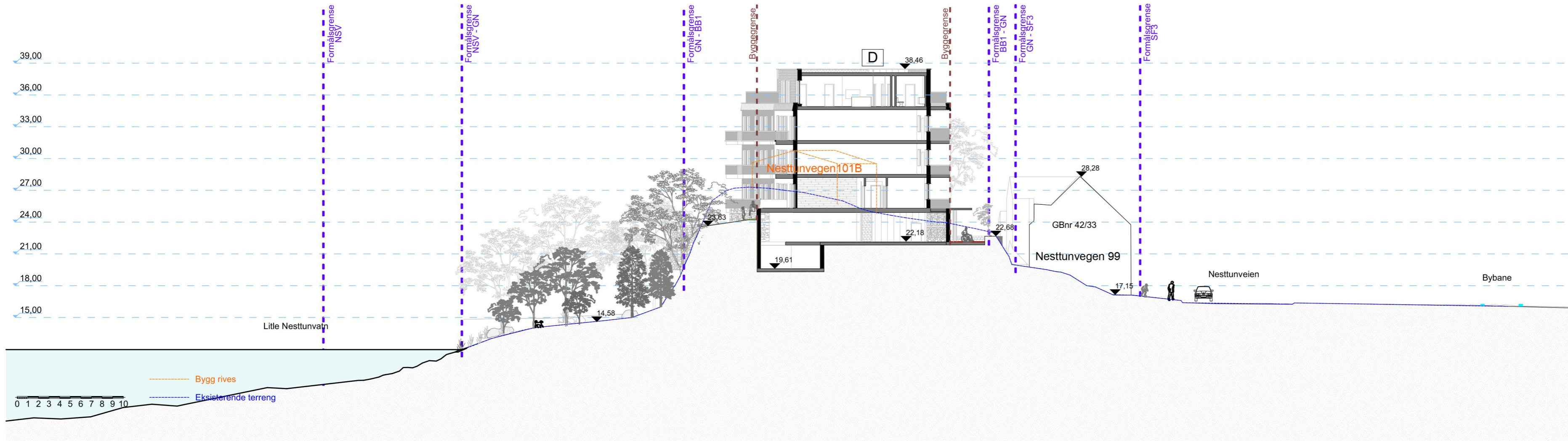
Tegningsnr.:
A10-1

Dato
 04.11.2025

Type tegning:
Illustrasjonsplan

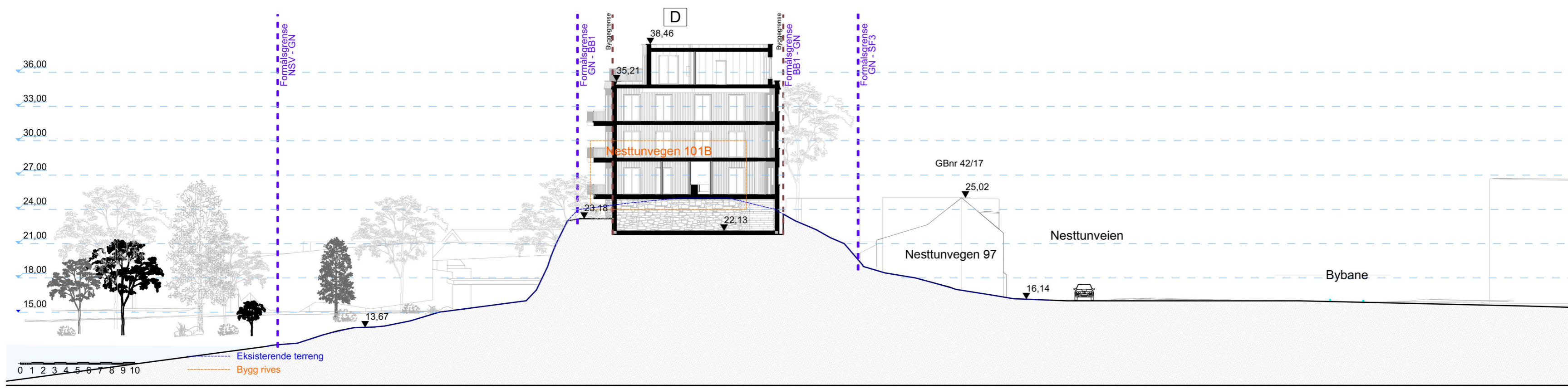


Tippetue Arkitekter AS		Vetridalsveien 29 5014 Bergen post@tippetue.no	
Fase Planforslag			
TIPPETUE ARKITEKTER AS			
Tiltakshaver Lille Nestunvann AS		Godkjent	
Prosjekt Lille Nestunvatnet Sundts veg 5, 10 A og 10 B 5221 Nesttun		Kontroll prosjekt. Sign. Kontroll	
Gnr./Bnr./Festnr.: 42/628 m.fl.		Filnavn 2025-02-27_Hovedfl.pln	
Prosjektnr.: 814		Dato: 04.11.2025	
Type tegning: Snitt - A, B, C		Målestokk 1:300 A2	
Tegningsnr.: A30-1		Kontroll utførende Sign. Kontroll	
		Prosjektnr. for prosjekterende/lev.	



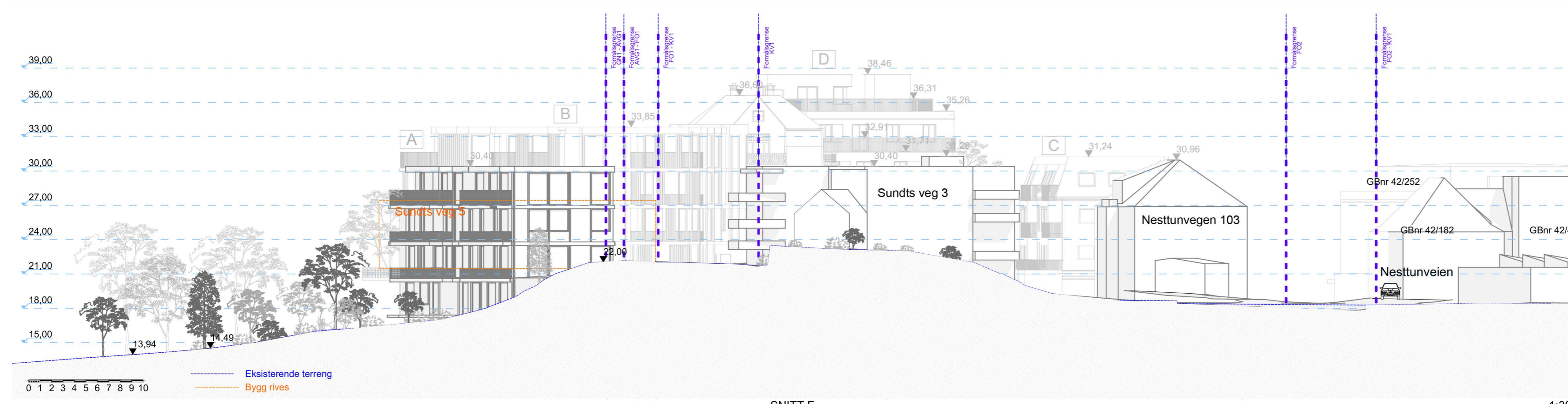
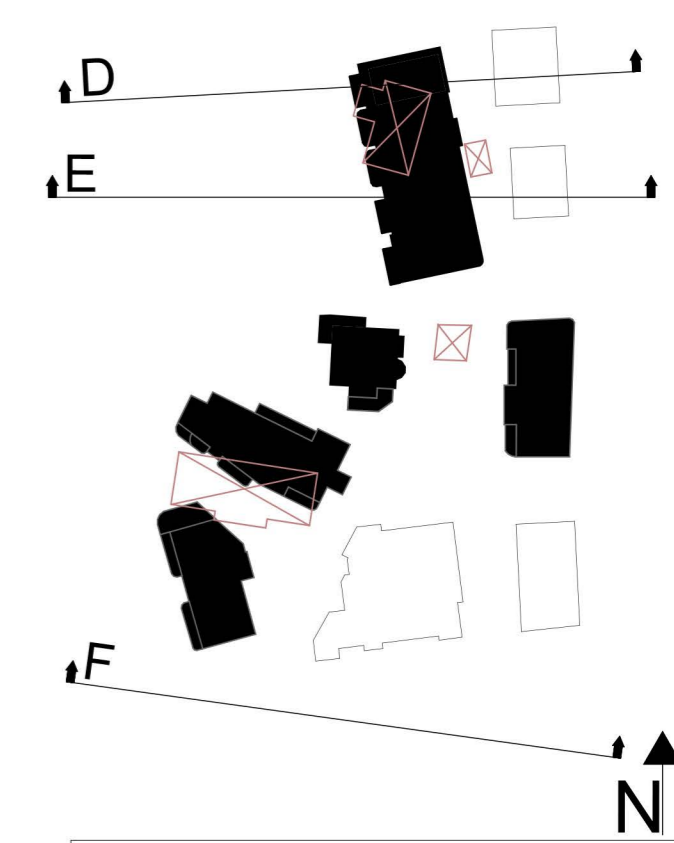
Snitt E

1:300



Snitt D

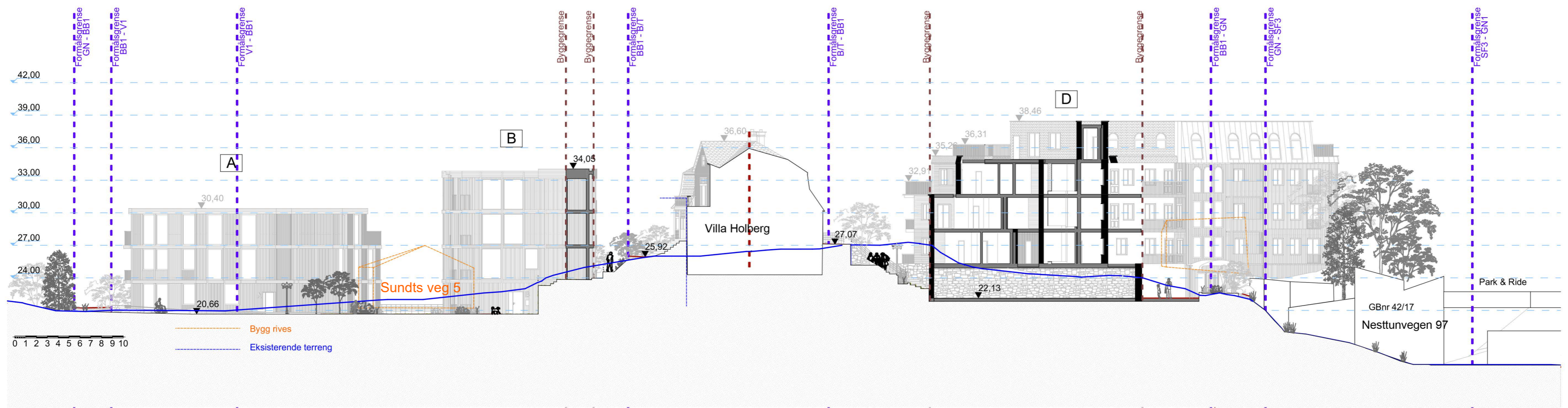
1:300



SNITT F

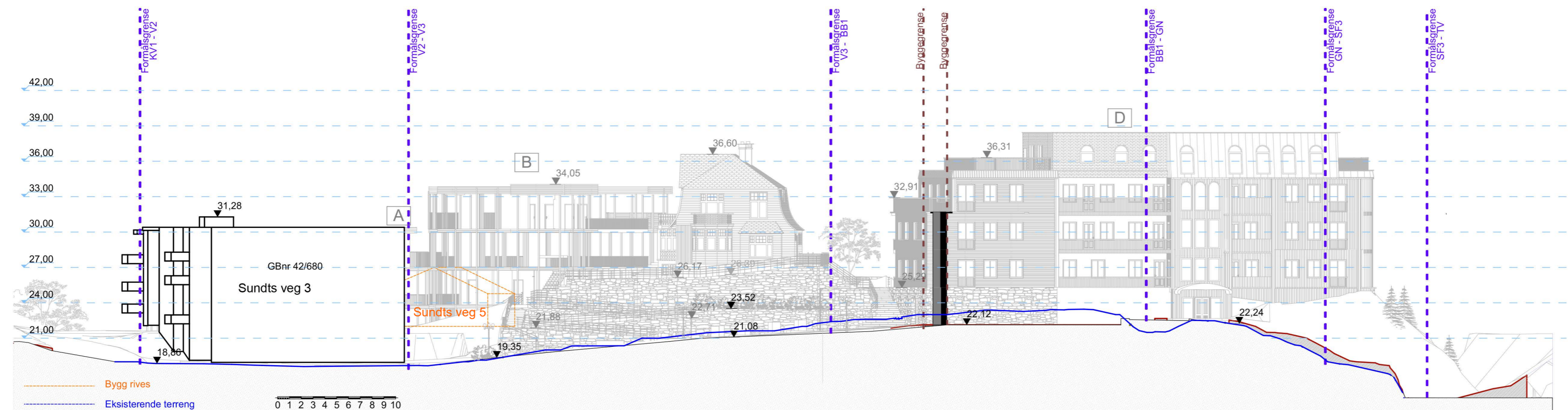
1:300

Tippetue Arkitekter AS		Vetridalsmenningen 29 5014 Bergen post@tippetue.no	
Fase Planforslag			
TIPPETUE ARKITEKTER AS			
Tiltakshaver Lille Nesttunvann AS		Godkjent	
Prosjekt Lille Nesttunvatnet Sundts veg 5, 10 A og 10 B 5221 Nesttun		Kontroll prosjekt. Sign. Kontroll	
Gnr./Bnr./Festn.: 42/628 m.fl.		Filnavn 2025-02-27_Hovedfil.pln	
Prosjektnr.: 814		Dato: 04.11.2025	
Type tegning: Snitt - D, E, F		Målestokk 1:300 A2	
Tegningsnr.: A30-2		Kontroll utførende Sign. Kontroll	
		Prosjektnr. for prosjekterende/lev.	



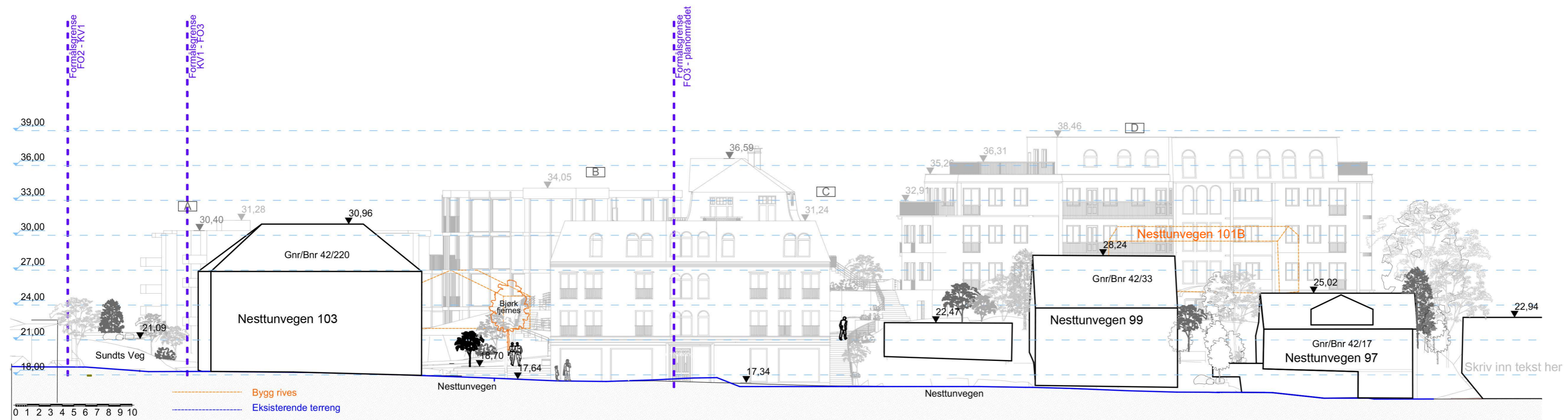
Snitt G

1:300



Snitt H

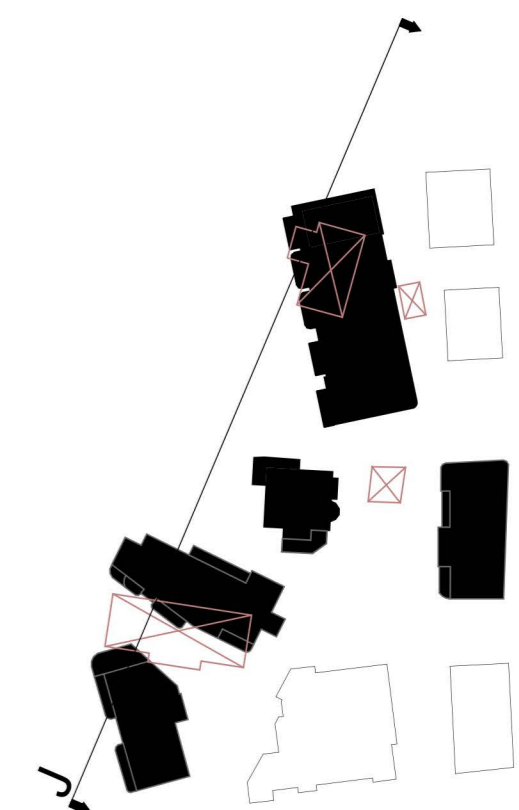
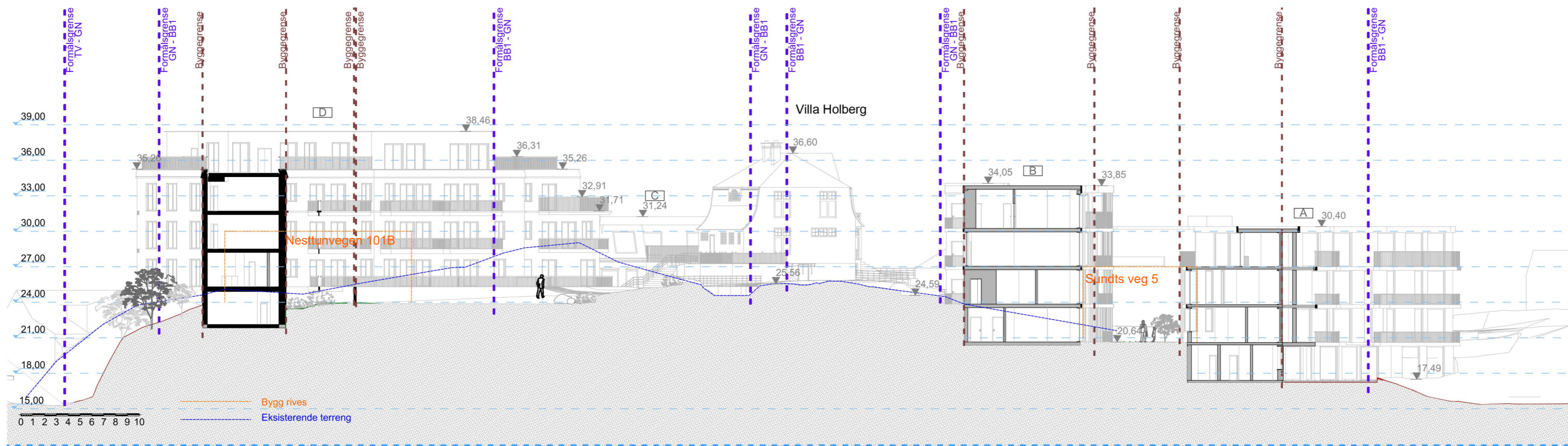
1:300



SNITT I

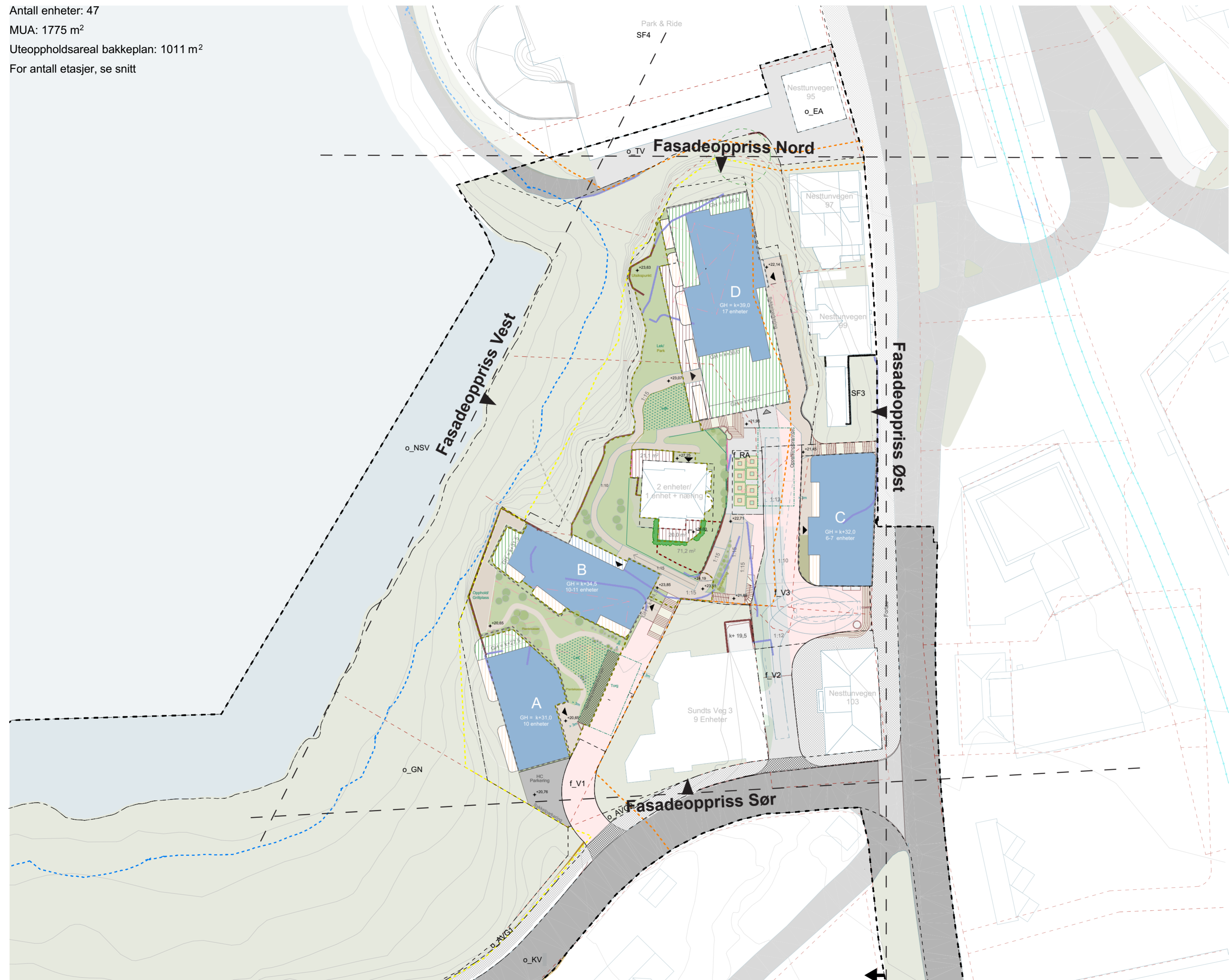
1:300

Tippetue Arkitekter AS		<small> Verftidsallmenningen 29 5014 Bergen post@tippetue.no </small>											
Fase													
Planforslag													
Tiltakshaver		Godkjent											
Lille Nestunvann AS		<table border="1"> <tr> <td>Kontroll prosjekt.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sign.</td> <td>Kontroll</td> </tr> </table>		Kontroll prosjekt.		Sign.	Kontroll						
Kontroll prosjekt.													
Sign.	Kontroll												
Prosjekt		<table border="1"> <tr> <td>Filnavn</td> <td>2025-02-27_Hovedfil.pln</td> </tr> <tr> <td>Dato</td> <td>04.11.2025</td> </tr> <tr> <td>Målestokk</td> <td>1:300</td> </tr> <tr> <td>Kontroll utførende</td> <td>A2</td> </tr> <tr> <td>Sign.</td> <td>Kontroll</td> </tr> </table>		Filnavn	2025-02-27_Hovedfil.pln	Dato	04.11.2025	Målestokk	1:300	Kontroll utførende	A2	Sign.	Kontroll
Filnavn	2025-02-27_Hovedfil.pln												
Dato	04.11.2025												
Målestokk	1:300												
Kontroll utførende	A2												
Sign.	Kontroll												
Lille Nesttunvatnet Sundts veg 5, 10 A og 10 B 5221 Nesttun													
Gnr./Bnr./Festnr.:		Tegningsnr.:											
42/628 m.fl.		A30-3											
Prosjektnr.:		Prosjektnr. for											
814		prosjekterende/lev.											
Type tegning:		Skriv inn tekst her											
Snitt - G, H, I													



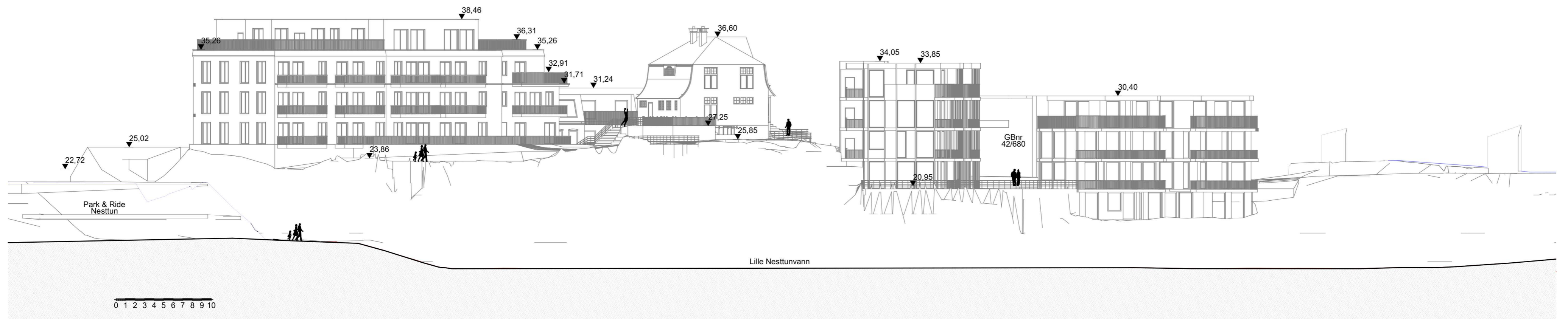
Tippetue Arkitekter AS		<small>Vetridalsmenningen 29 5014 Bergen post@tippetue.no</small>	
Fase Planforslag			
Tiltakshaver Lille Nestunvann AS		Godkjent	
Prosjekt Lille Nestunvatnet Sundts veg 5, 10 A og 10 B 5221 Nesttun		Kontroll prosjekt. Sign. Kontroll	
Gnr./Bnr./Festnr.: 42/628 m.fl.		Filnavn 2025-02-27_Hovedfil.pln	
Prosjektnr.: 814		Dato: 04.11.2025	
Type tegning: Snitt - J		Målestokk 1:300 A2	
Tegningsnr.: A30-4		Kontroll utførende Sign. Kontroll	
		Prosjektnr. for prosjekterende/lev.	

Antall enheter: 47
 MUA: 1775 m²
 Uteoppholdsareal bakkeplan: 1011 m²
 For antall etasjer, se snitt



- Nye bygg
- Terrasse
- Balkong
- Takterrasse
- Svalganger
- Bygg som fjernes
- Felles uteoppholdsareal >1:3
- Lekeareal
- Adkomstvei / tverrforbindelse >1:15
- Annet vegareal / gangareal
- Kjøreveg, flerbruksvei
- Renovasjonsanlegg med snuareal
- Fortau
- Nedsenket fortau
- Rullbart dekke
- Kjørefast dekke
- Helårsgrønne busker
- Vann
- Eiensomsgrenser
- Brannoppstillingsplass
- Mulig uteopphold for næring
- Murer som skal fjernes
- Murer som skal opparbeides
- Eksisterende murer
- Byggegrense vassdrag, 10 m
- Formålsgrense (BY, KPA 2018)
- Formålsgrense (S7, KPA 2018)
- Planavgrønsing
- Bybane
- Byggegrense
- Innkjøring, garasjeanlegg
- Inngangsdør
- Tre som bevares, 10m diameter
- Formålsgrenser fra plankart

Tippetue Arkitekter AS		Vetfisdalsmenningen 29 5018 Bergen post@tippetue.no
Fase Planforslag		
TIPPETUE ARKITEKTER AS		
Tiltakshaver Lille Nestunvann AS	Godkjent	
Prosjekt Lille Nestunvannet Sundts veg 5, 10 A og 10 B 5221 Nesttun	Første utgivelse Opprettet Kontroll	
	Filnavn 814 Lille Nestunvann _ Hovedfil.pln	
	Målestokk 1:500 A2	
Gnr./Bnr./Festenr.: 42/628 m.fl.	Sign. Kontroll MSR MR	Dato 04.11.2025
Prosjektnr.: 814	Tegningsnr.: A10-1	
Type tegning: Illustrasjonsplan		



Fasadeoppriss sett fra vest



Fasadeoppriss sett fra øst

Tippetue Arkitekter AS
Vetridsallmenningen 29
 5014 Bergen
 post@tippetue.no

Fase
Planforslag

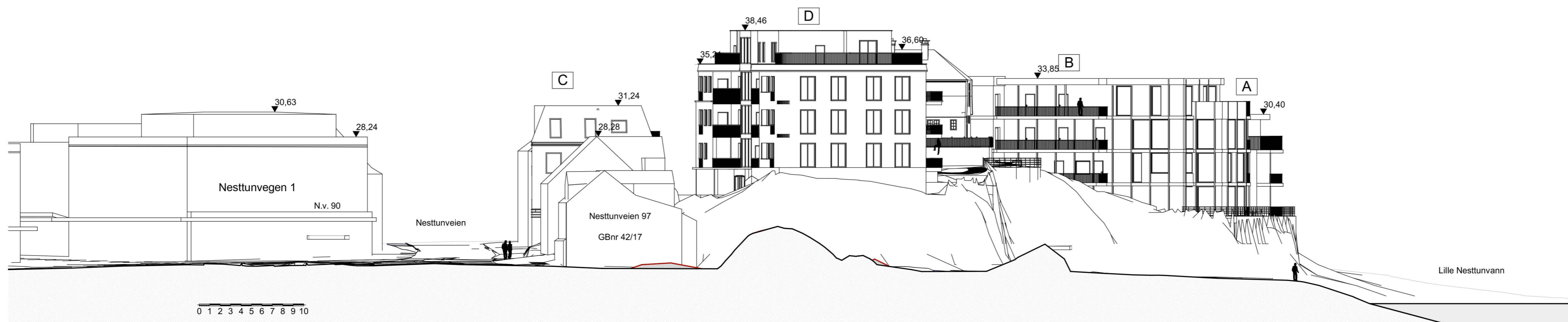
TIPPETUE

ARKITEKTER AS


Tilakshaver		Godkjent	
Lille Nesttunvann AS		Kontroll prosjekt.	
		Sign.	Kontroll
Prosjekt		Filnavn	
Litle Nesttunvatnet Sundts veg 5, 10 A og 10 B 5221 Nesttun		2025-02-27_Hovedfil.pln	
		Date:	
42/628 m.fl.		04.11.2025	
814		Målestokk	
A40-1		1:300	
Type tegning:		A2	
Oppriss øst og vest		Kontroll utførende	
42/628 m.fl.		Sign.	
814		Kontroll	
A40-1		Prosjektør, for prosjekterende/lev.	




Fasadeoppriss sett fra sør



Fasadeoppriss sett fra nord



Fasadeoppriss sett fra nord



Fasadeoppriss sett fra sør

Tippetue Arkitekter AS
Vetridsallmenningen 29
5014 Bergen
post@tippetue.no

Fase
Planforslag

TIPPETUE
ARKITEKTER AS

Tilakshaver		Godkjent	
Lille Nesttunvann AS		Kontroll prosjekt.	
		Sign.	Kontroll
Prosjekt		Filnavn	
Lille Nesttunvatnet Sundts veg 5, 10 A og 10 B 5221 Nesttun		2025-02-27_Hovedfl.pln	
		Dato: 04.11.2025	
Gnr./Bnr./Festnr.: 42/628 m.fl.		Målestokk 1:300 A2	
Prosjektnr.: 814		Tegningsnr.: A40-2	
Type tegning: Oppriss Nord og Sør		Kontroll utførende Sign. Kontroll	
		Prosjektnr. for prosjekterende/lev.	