

Sol- og skyggeillustrasjoner datert 19.12.2024 ref. KPA
2018 bestemmelse 14.2, for scenario med 47 boenheter og
ingen næring i Villa Holberg

Sol- og skyggeillustrasjoner

47 boenheter, ingen næring i Villa Holberg

Prosjekt:
Litle Nesttunvatnet
Gnr./Bnr./Festnr.:
42/628 m.fl.
Dato:
19.12.2024

Tegning:
Vårjevndøgn kl 09.00

TIPPETUE
ARKITEKTER AS

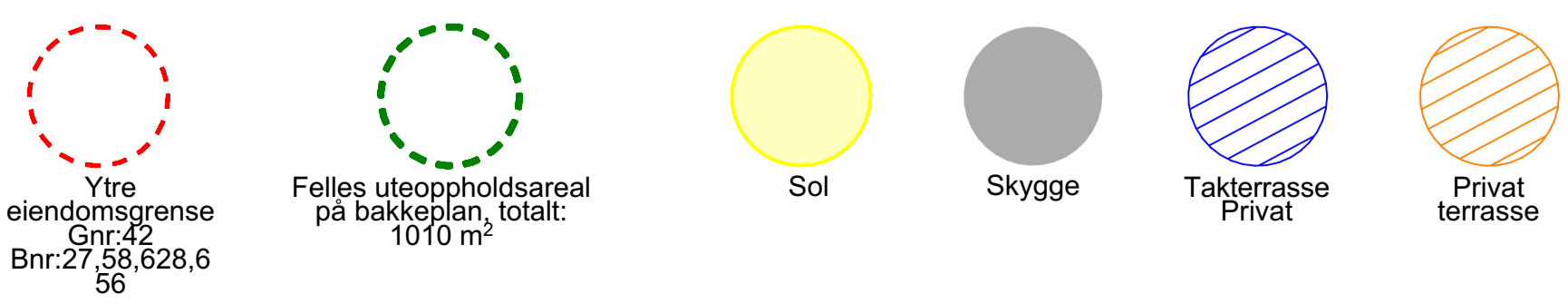
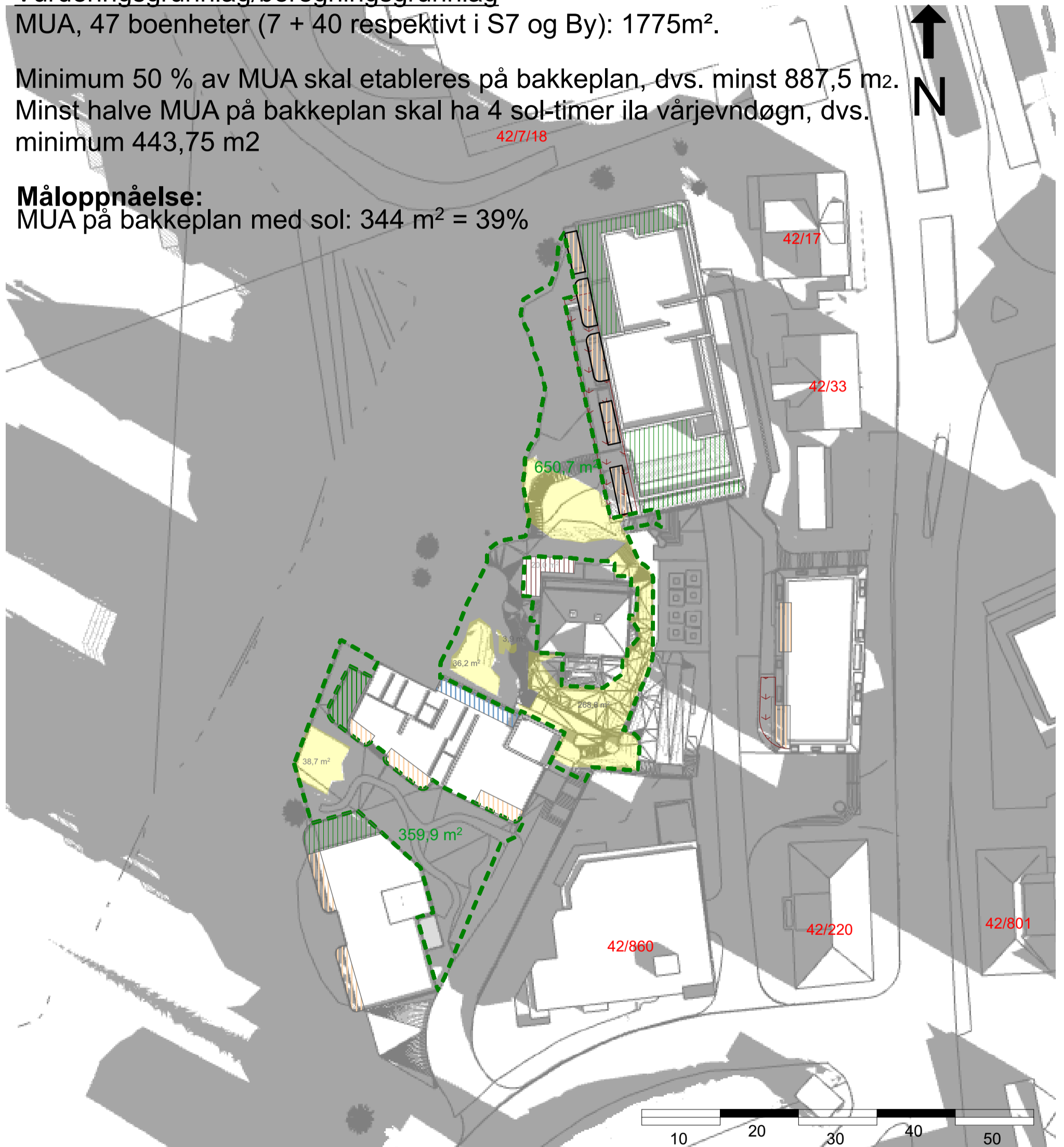
Vurderingsgrunnlag/beregningsgrunnlag

MUA, 47 boenheter (7 + 40 respektivt i S7 og By): 1775m².

Minimum 50 % av MUA skal etableres på bakkeplan, dvs. minst 887,5 m².
Minst halve MUA på bakkeplan skal ha 4 sol-timer ila vårjevndøgn, dvs.
minimum 443,75 m²

Måloppnåelse:

MUA på bakkeplan med sol: 344 m² = 39%



Sol- og skyggeillustrasjoner

47 boenheter, ingen næring i Villa Holberg

Prosjekt:
Litle Nesttunvatnet

Gnr./Bnr./Festnr.:

42/628 m.fl.

Dato:

19.12.2024

Tegning:

Vårjevndøgn kl 10.00

TIPPETUE

ARKITEKTER AS

Vurderingsgrunnlag/beregningsgrunnlag

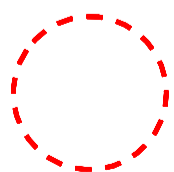
MUA, 47 boenheter (7 + 40 respektivt i S7 og By): 1775m².

Minimum 50 % av MUA skal etableres på bakkeplan, dvs. minst 887,5 m².

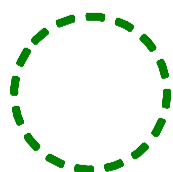
Minst halve MUA på bakkeplan skal ha 4 sol-timer ila vårjevndøgn, dvs. minimum 433,75 m²

Måloppnåelse:

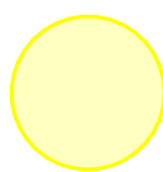
MUA på bakkeplan med sol: 461,2 m² = 52%



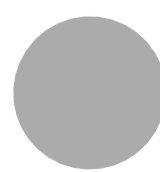
Ytre eiendomsgrense
Gnr:42
Bnr:27,58,628,6
56



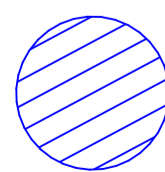
Felles uteoppholdsareal på bakkeplan, totalt: 1010 m²



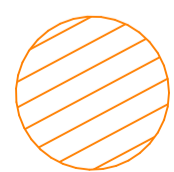
Sol



Skygge



Takterrasse Privat



Privat terrasse

Sol- og skyggeillustrasjoner

47 boenheter, ingen næring i Villa Holberg

Prosjekt:
Litle Nesttunvatnet

Gnr./Bnr./Festnr.:

42/628 m.fl.

Dato:

19.12.2024

Tegning:

Vårjevndøgn kl 11.00

TIPPETUE

ARKITEKTER AS

Vurderingsgrunnlag/beregningsgrunnlag

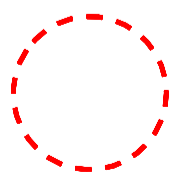
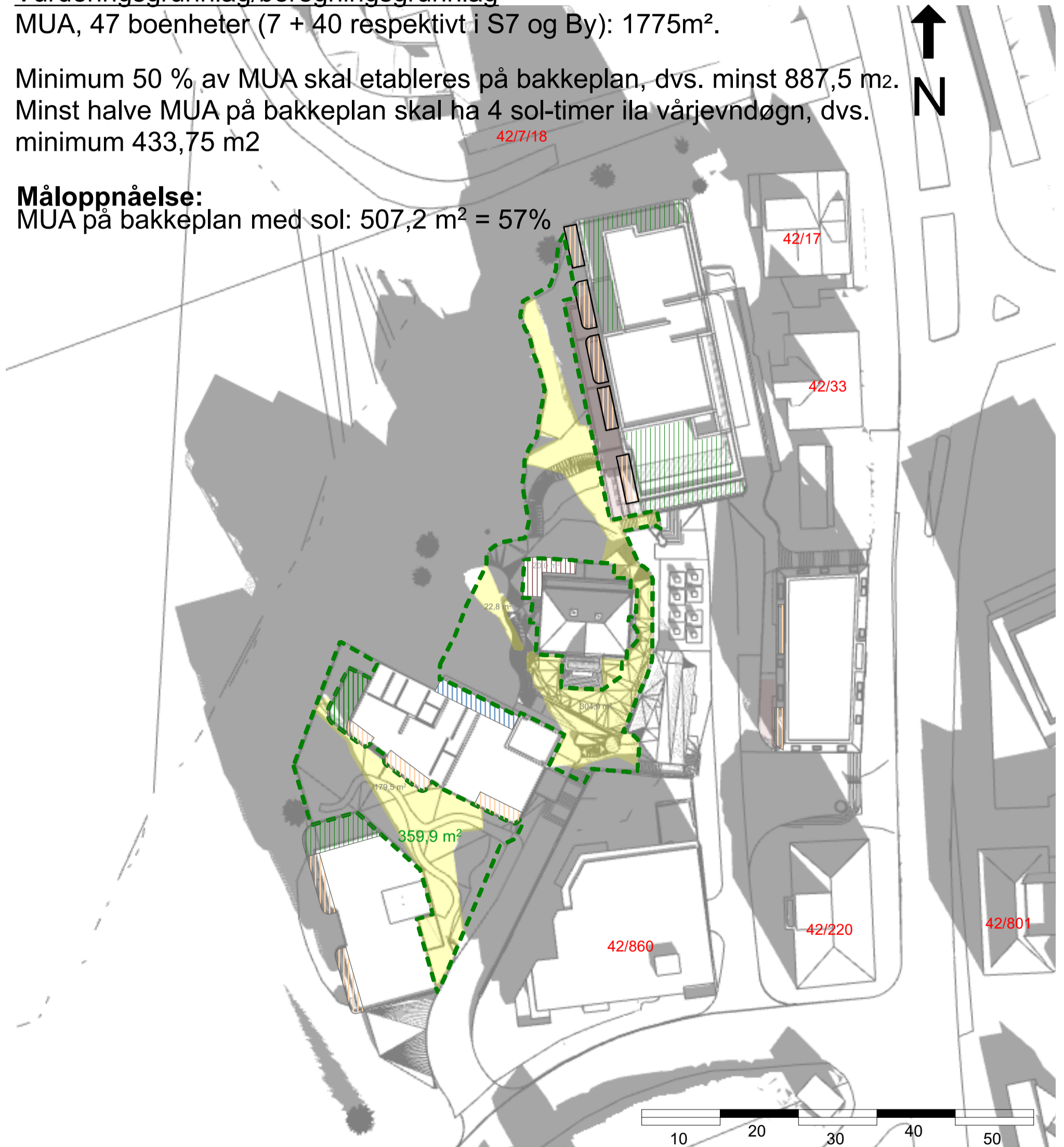
MUA, 47 boenheter (7 + 40 respektivt i S7 og By): 1775m².

Minimum 50 % av MUA skal etableres på bakkeplan, dvs. minst 887,5 m².

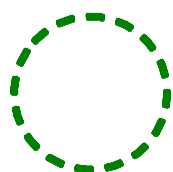
Minst halve MUA på bakkeplan skal ha 4 sol-timer ila vårjevndøgn, dvs. minimum 433,75 m²

Måloppnåelse:

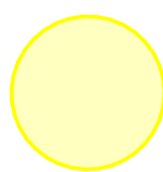
MUA på bakkeplan med sol: 507,2 m² = 57%



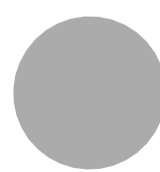
Ytre eiendomsgrense
Gnr:42
Bnr:27,58,628,6
56



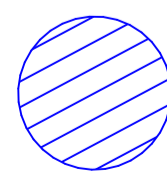
Felles uteoppholdsareal på bakkeplan, totalt: 1010 m²



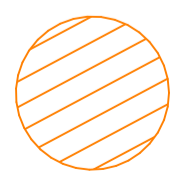
Sol



Skygge



Takterrasse
Privat



Privat
terrasse

Sol- og skyggeillustrasjoner

47 boenheter, ingen næring i Villa Holberg

Prosjekt:
Litle Nesttunvatnet

Gnr./Bnr./Festnr.:

42/628 m.fl.

Dato:

19.12.2024

Tegning:

Vårjevndøgn kl 12.00

TIPPETUE

ARKITEKTER AS

Vurderingsgrunnlag/beregningsgrunnlag

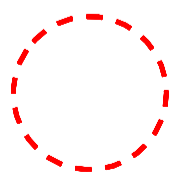
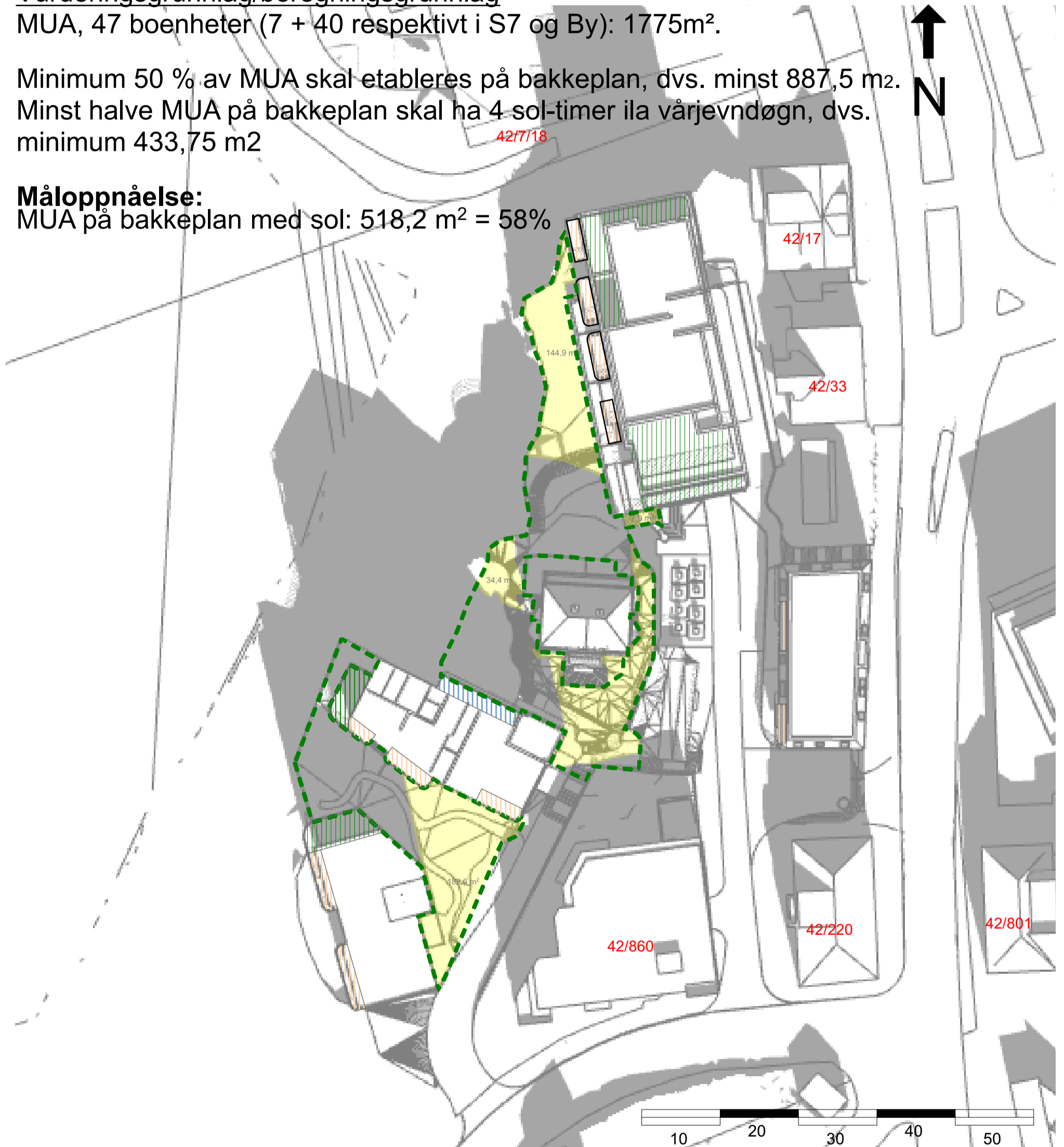
MUA, 47 boenheter (7 + 40 respektivt i S7 og By): 1775m².

Minimum 50 % av MUA skal etableres på bakkeplan, dvs. minst 887,5 m².

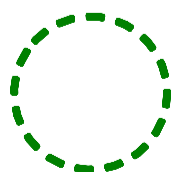
Minst halve MUA på bakkeplan skal ha 4 sol-timer ila vårjevndøgn, dvs. minimum 433,75 m²

Måloppnåelse:

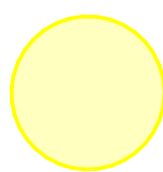
MUA på bakkeplan med sol: 518,2 m² = 58%



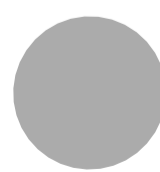
Ytre eiendomsgrense
Gnr:42
Bnr:27,58,628,6
56



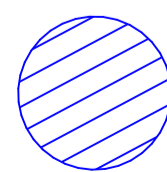
Felles uteoppholdsareal på bakkeplan, totalt: 1010 m²



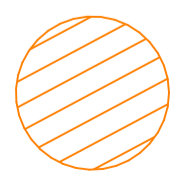
Sol



Skygge



Takterrasse Privat



Privat terrasse

Sol- og skyggeillustrasjoner

47 boenheter, ingen næring i Villa Holberg

Prosjekt:
Litle Nesttunvatnet

Gnr./Bnr./Festnr.:

42/628 m.fl.

Dato:

19.12.2024

Tegning:

Vårjevndøgn kl 13.00

TIPPETUE

ARKITEKTER AS

Vurderingsgrunnlag/beregningsgrunnlag

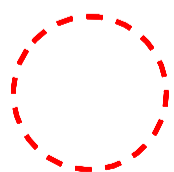
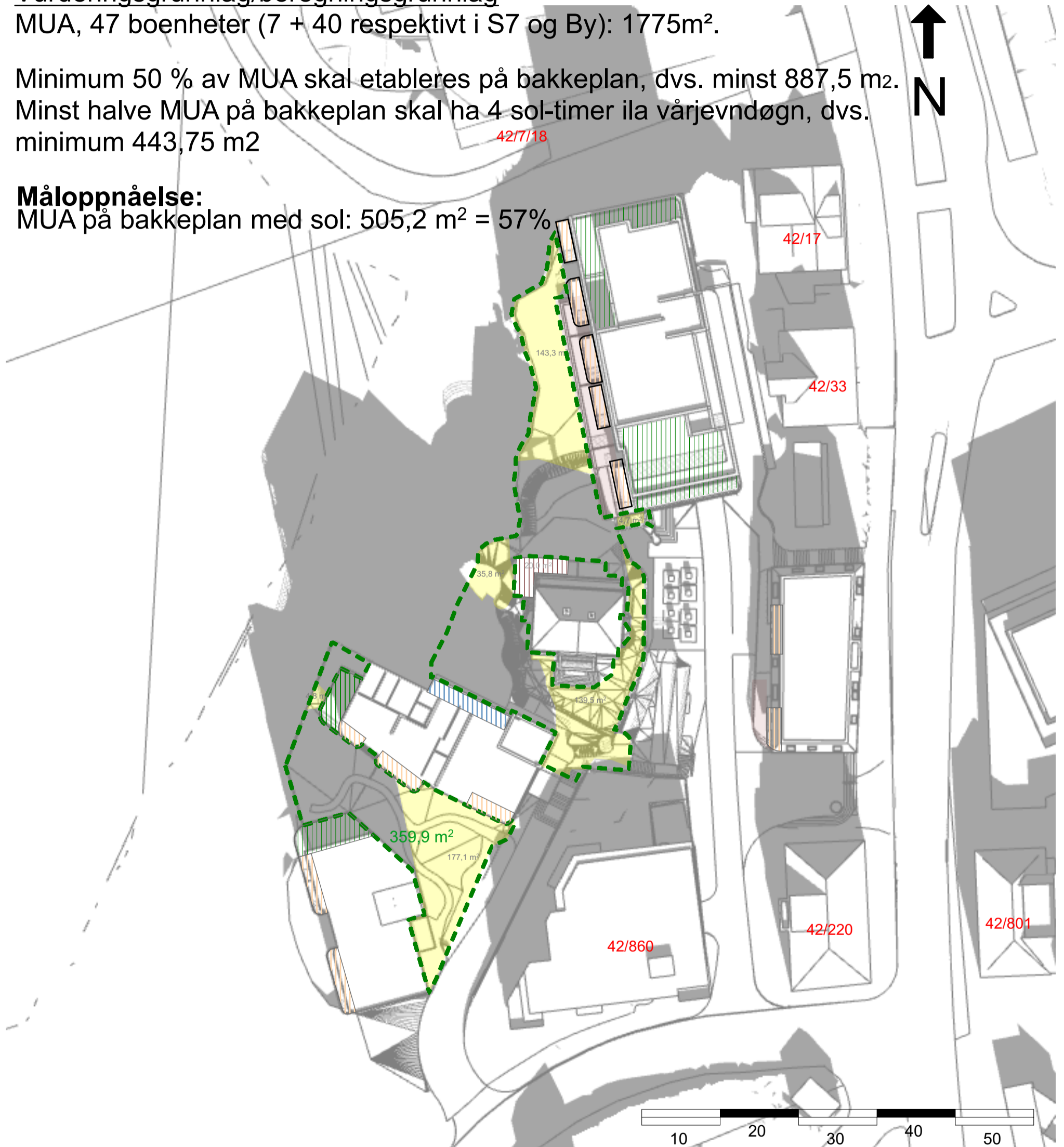
MUA, 47 boenheter (7 + 40 respektivt i S7 og By): 1775m².

Minimum 50 % av MUA skal etableres på bakkeplan, dvs. minst 887,5 m².

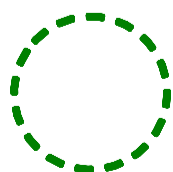
Minst halve MUA på bakkeplan skal ha 4 sol-timer ila vårjevndøgn, dvs. minimum 443,75 m²

Måloppnåelse:

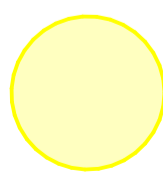
MUA på bakkeplan med sol: 505,2 m² = 57%



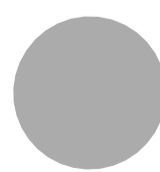
Ytre eiendomsgrense
Gnr:42
Bnr:27,58,628,6
56



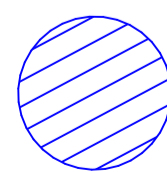
Felles uteoppholdsareal på bakkeplan, totalt: 1010 m²



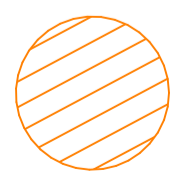
Sol



Skygge



Takterrasse Privat



Privat terrasse

Sol- og skyggeillustrasjoner

47 boenheter, ingen næring i Villa Holberg

Prosjekt:
Litle Nesttunvatnet

Gnr./Bnr./Festnr.:

42/628 m.fl.

Dato:

19.12.2024

Tegning:

Vårjevndøgn kl 14.00

TIPPETUE

ARKITEKTER AS

Vurderingsgrunnlag/beregningsgrunnlag

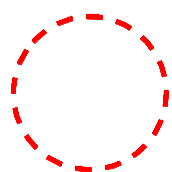
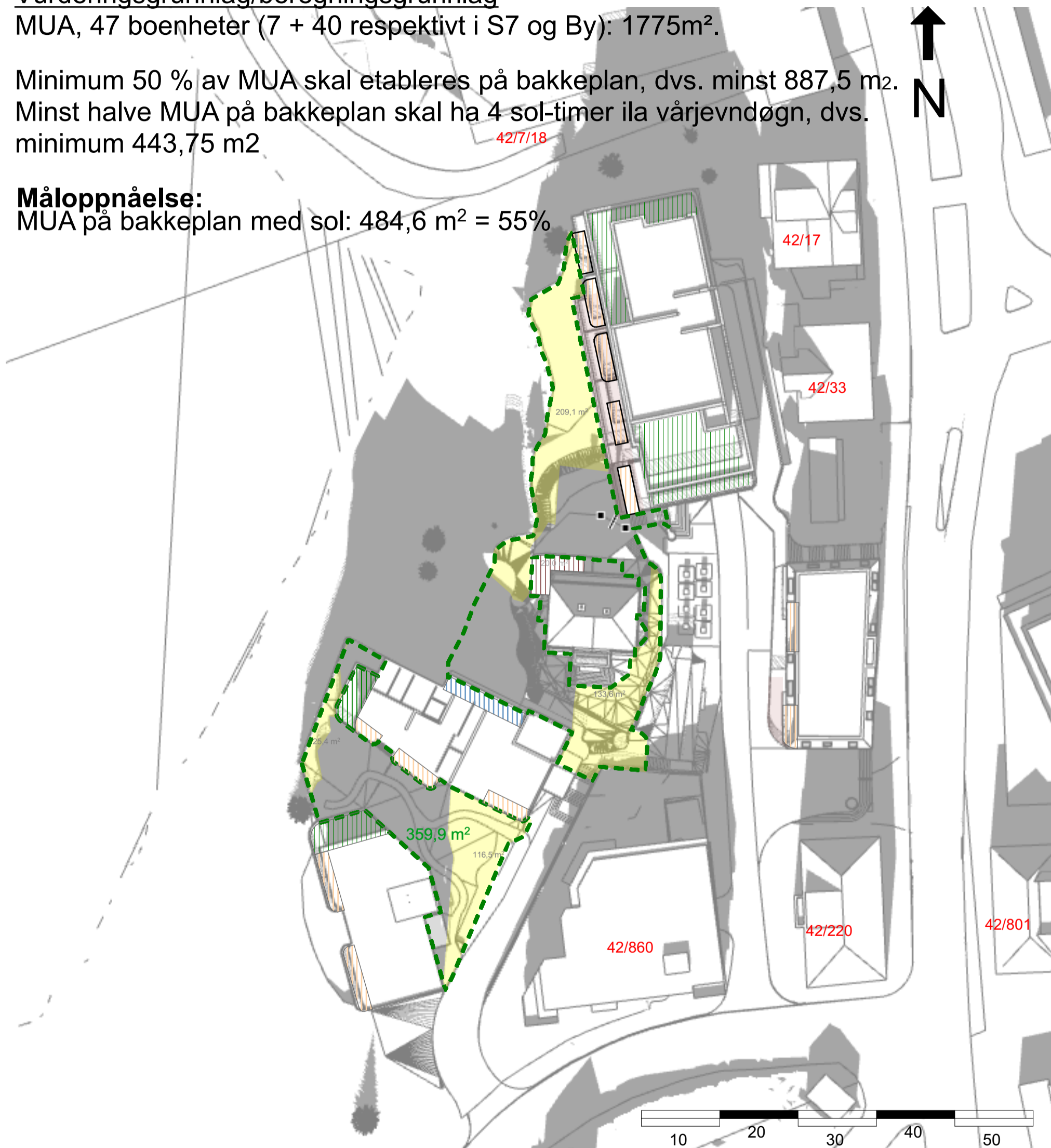
MUA, 47 boenheter (7 + 40 respektivt i S7 og By): 1775m².

Minimum 50 % av MUA skal etableres på bakkeplan, dvs. minst 887,5 m².

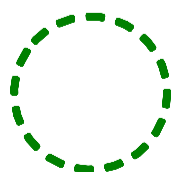
Minst halve MUA på bakkeplan skal ha 4 sol-timer ila vårjevndøgn, dvs. minimum 443,75 m²

Måloppnåelse:

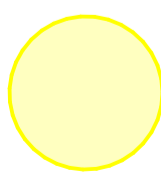
MUA på bakkeplan med sol: 484,6 m² = 55%



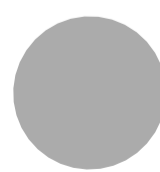
Ytre eiendomsgrense
Gnr:42
Bnr:27,58,628,6
56



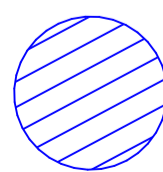
Felles uteoppholdsareal på bakkeplan, totalt: 1010 m²



Sol



Skygge



Takterrasse
Privat



Privat terrasse

Sol- og skyggeillustrasjoner

47 boenheter, ingen næring i Villa Holberg

Prosjekt:
Litle Nesttunvatnet

Gnr./Bnr./Festnr.:

42/628 m.fl.

Dato:

19.12.2024

Tegning:

Vårjevndøgn kl 15.00

TIPPETUE

ARKITEKTER AS

Vurderingsgrunnlag/beregningsgrunnlag

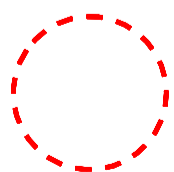
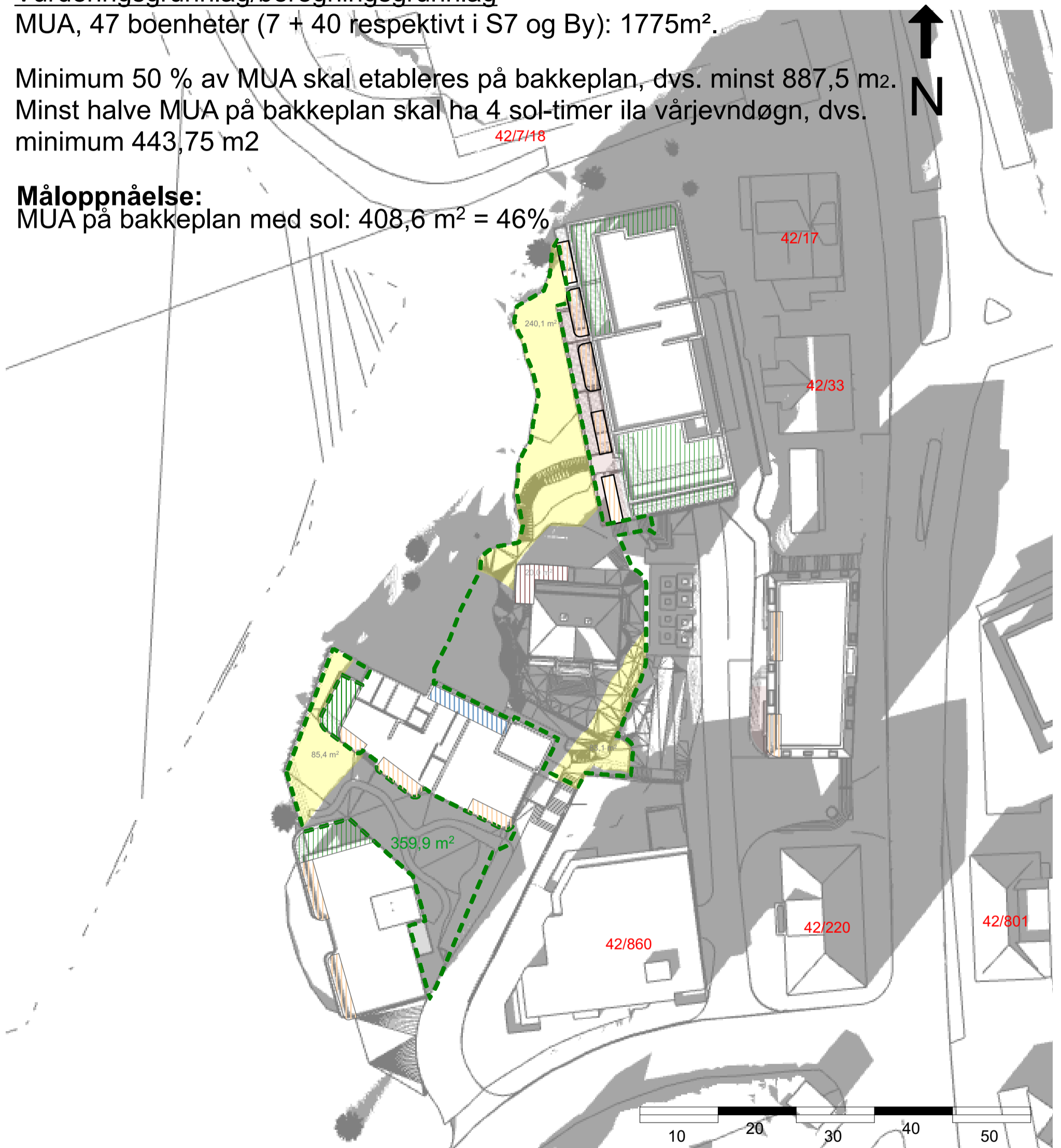
MUA, 47 boenheter (7 + 40 respektivt i S7 og By): 1775m².

Minimum 50 % av MUA skal etableres på bakkeplan, dvs. minst 887,5 m².

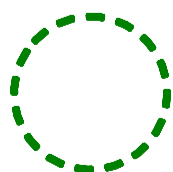
Minst halve MUA på bakkeplan skal ha 4 sol-timer ila vårjevndøgn, dvs. minimum 443,75 m²

Måloppnåelse:

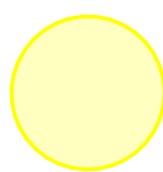
MUA på bakkeplan med sol: 408,6 m² = 46%



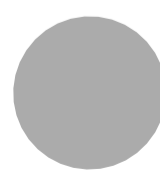
Ytre
eiendomsgrense
Gnr:42
Bnr:27,58,628,6
56



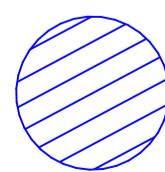
Felles uteoppholdsareal
på bakkeplan, totalt:
1010 m²



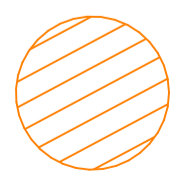
Sol



Skygge



Takterrasse
Privat



Privat
terrasse

Sol- og skyggeillustrasjoner

47 boenheter, ingen næring i Villa Holberg

Prosjekt:
Litle Nesttunvatnet

Gnr./Bnr./Festnr.:

42/628 m.fl.

Dato:

19.12.2024

Tegning:

Vårjevndøgn kl 16.00

TIPPETUE

ARKITEKTER AS

Vurderingsgrunnlag/beregningsgrunnlag

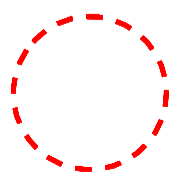
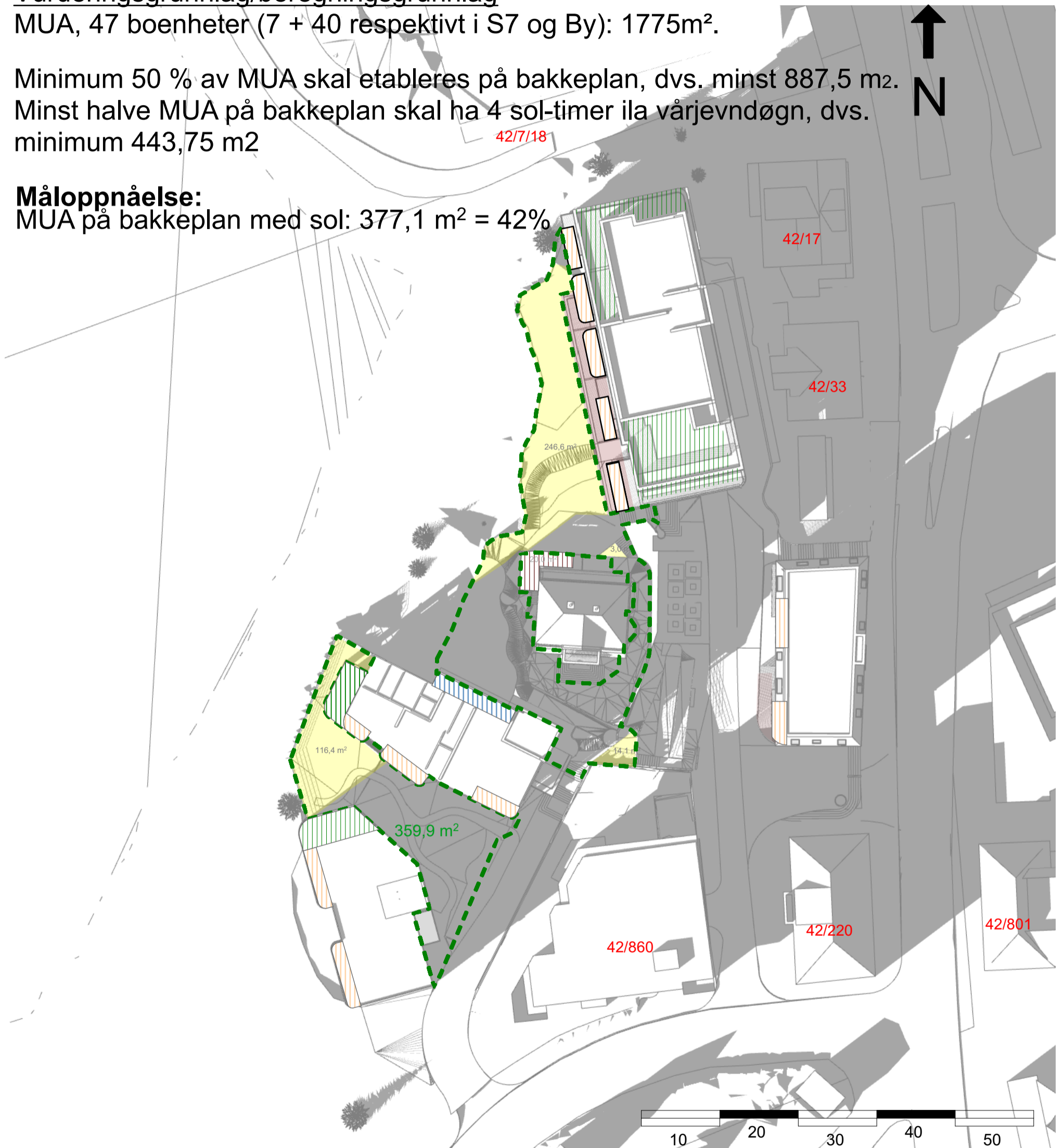
MUA, 47 boenheter (7 + 40 respektivt i S7 og By): 1775m².

Minimum 50 % av MUA skal etableres på bakkeplan, dvs. minst 887,5 m².

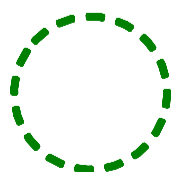
Minst halve MUA på bakkeplan skal ha 4 sol-timer ila vårjevndøgn, dvs. minimum 443,75 m²

Måloppnåelse:

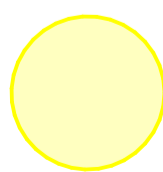
MUA på bakkeplan med sol: 377,1 m² = 42%



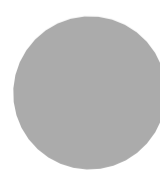
Ytre
eiendomsgrense
Gnr:42
Bnr:27,58,628,6
56



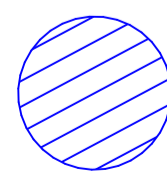
Felles uteoppholdsareal
på bakkeplan, totalt:
1010 m²



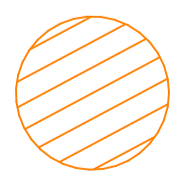
Sol



Skygge



Takterrasse
Privat



Privat
terrasse

Sol- og skyggeillustrasjoner

47 boenheter, ingen næring i Villa Holberg

Prosjekt:
Litle Nesttunvatnet

Gnr./Bnr./Festnr.:

42/628 m.fl.

Dato:

19.12.2024

Tegning:

Vårjevndøgn kl 17.00

TIPPETUE

ARKITEKTER AS

Vurderingsgrunnlag/beregningsgrunnlag

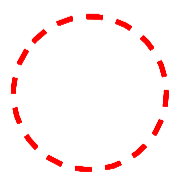
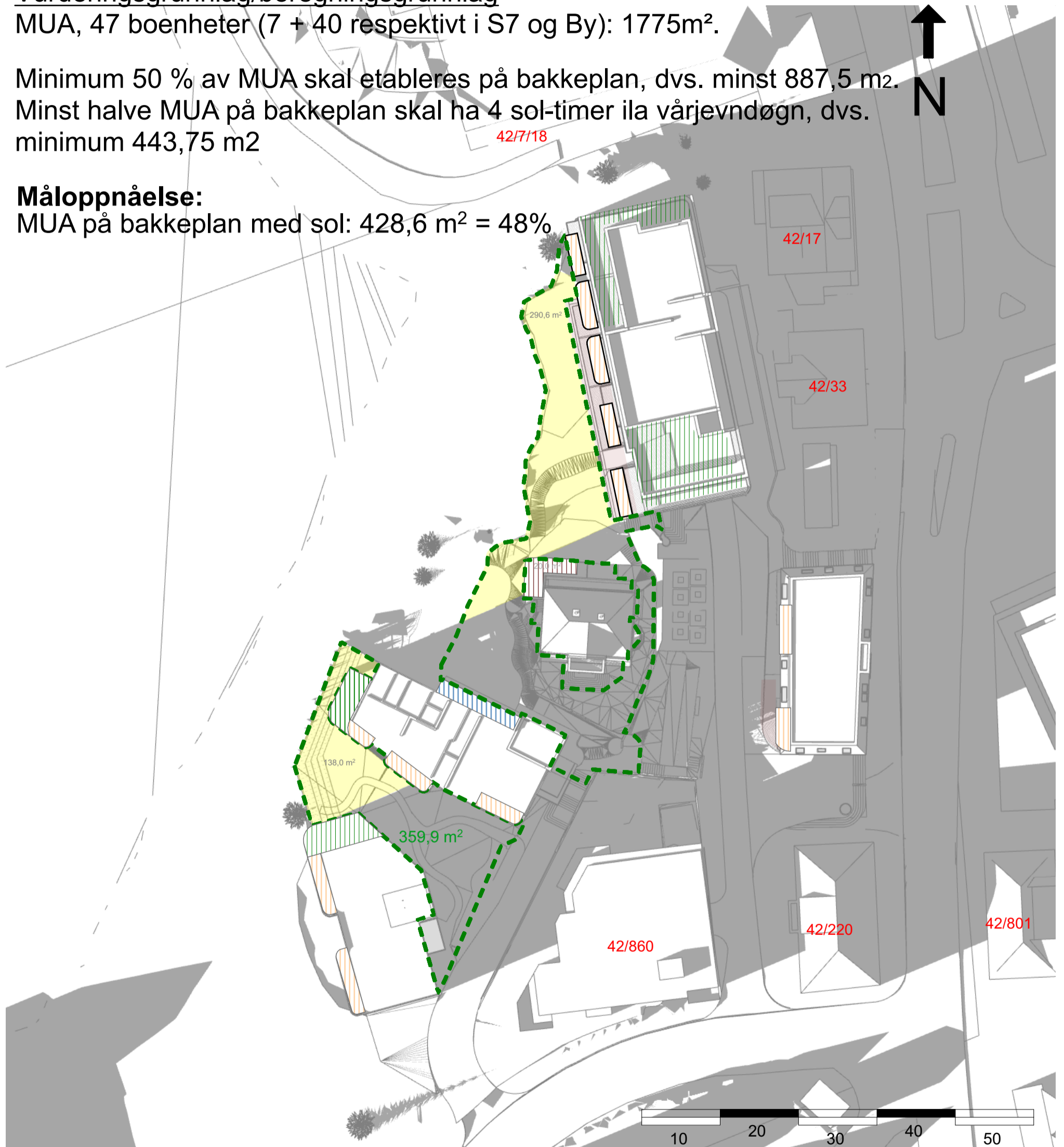
MUA, 47 boenheter (7 + 40 respektivt i S7 og By): 1775m².

Minimum 50 % av MUA skal etableres på bakkeplan, dvs. minst 887,5 m².

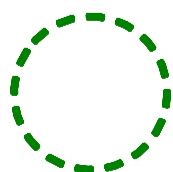
Minst halve MUA på bakkeplan skal ha 4 sol-timer ila vårjevndøgn, dvs. minimum 443,75 m²

Måloppnåelse:

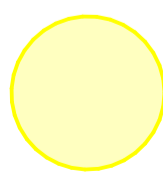
MUA på bakkeplan med sol: 428,6 m² = 48%



Ytre eiendomsgrense
Gnr:42
Bnr:27,58,628,6
56



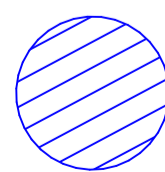
Felles uteoppholdsareal på bakkeplan, totalt: 1010 m²



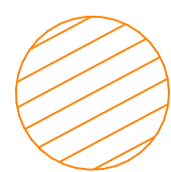
Sol



Skygge



Takterrasse Privat



Privat terrasse

Sol- og skyggeillustrasjoner

47 boenheter, ingen næring i Villa Holberg

Prosjekt:
Litle Nesttunvatnet

Gnr./Bnr./Festnr.:

42/628 m.fl.

Dato:

19.12.2024

Tegning:

Vårjevndøgn kl 18.00

TIPPETUE

ARKITEKTER AS

Vurderingsgrunnlag/beregningsgrunnlag

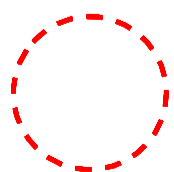
MUA, 47 boenheter (7 + 40 respektivt i S7 og By): 1775m².

Minimum 50 % av MUA skal etableres på bakkeplan, dvs. minst 887,5 m².

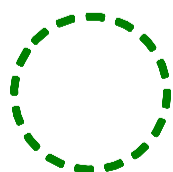
Minst halve MUA på bakkeplan skal ha 4 sol-timer ila vårjevndøgn, dvs. minimum 443,75 m²

Måloppnåelse:

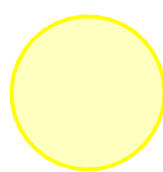
MUA på bakkeplan med sol: 536,8 m² = 60%



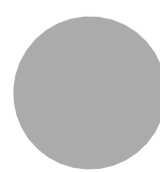
Ytre eiendomsgrense
Gnr:42
Bnr:27,58,628,6
56



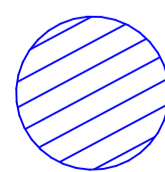
Felles uteoppholdsareal
på bakkeplan, totalt:
1010 m²



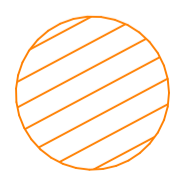
Sol



Skygge



Takterrasse
Privat



Privat
terrasse

Sol- og skyggeillustrasjoner datert 19.12.2024 ref. KPA
2018 bestemmelse 14.2, for scenario med 46 boenheter
og næring i Villa Holberg

Sol- og skyggeillustrasjoner

46 boenheter og næring i Villa Holberg

Prosjekt:
Litle Nesttunvatnet

Gnr./Bnr./Festnr.:

42/628 m.fl.

Dato:

19.12.2024

Tegning:

Vårjevndøgn kl 09.00 med næring i Villa Holberg

TIPPETUE

ARKITEKTER AS

Vurderingsgrunnlag/beregningsgrunnlag

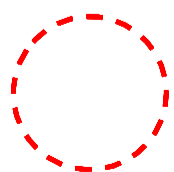
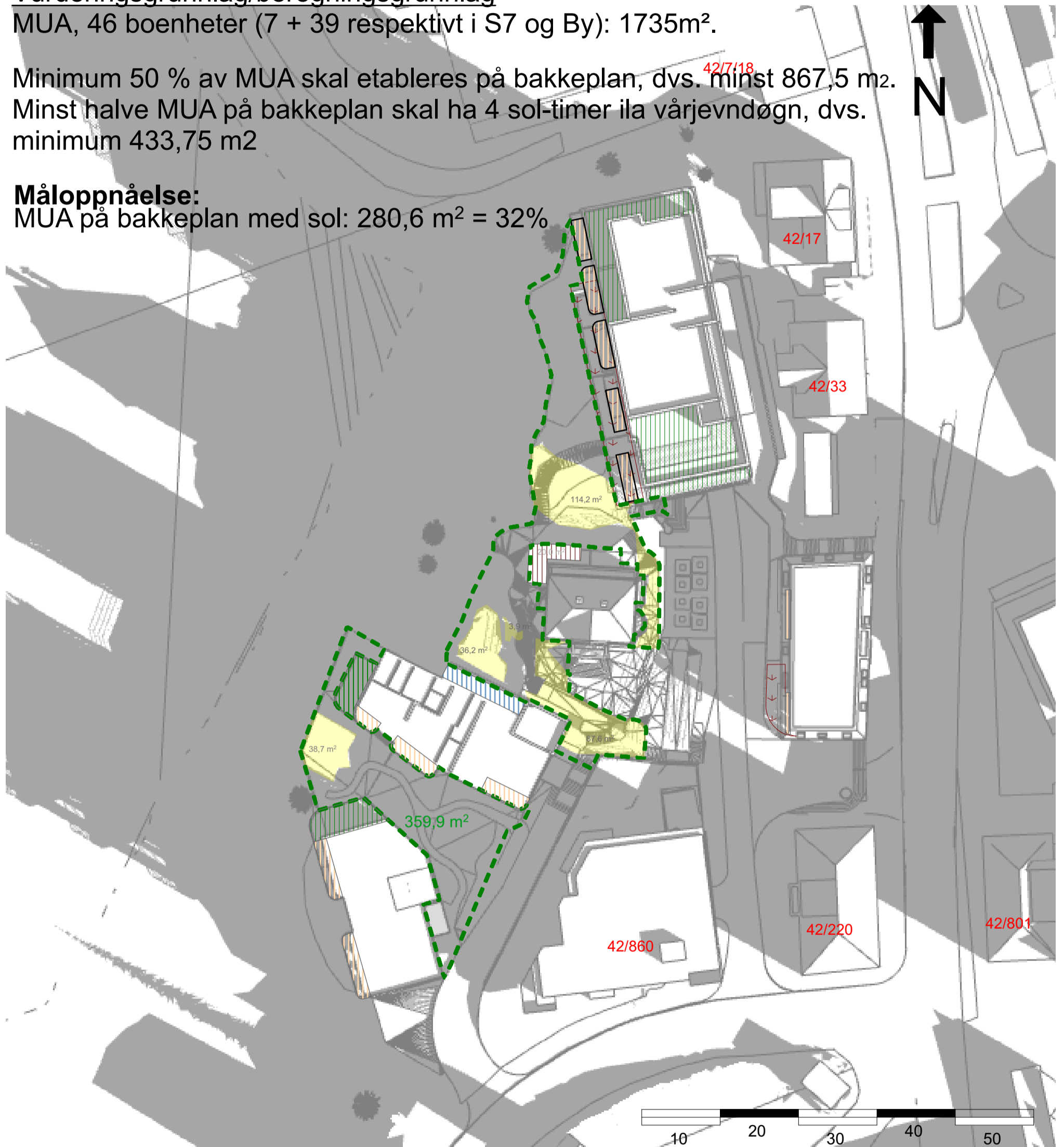
MUA, 46 boenheter (7 + 39 respektivt i S7 og By): 1735m².

Minimum 50 % av MUA skal etableres på bakkeplan, dvs. minst 867,5 m².

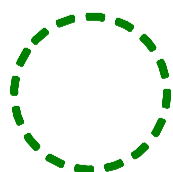
Minst halve MUA på bakkeplan skal ha 4 sol-timer ila vårjevndøgn, dvs. minimum 433,75 m²

Måloppnåelse:

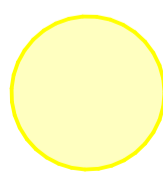
MUA på bakkeplan med sol: 280,6 m² = 32%



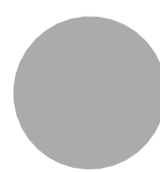
Ytre
eiendomsgrense
Gnr:42
Bnr:27,58,628,6
56



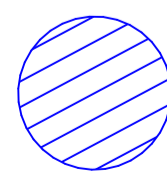
Felles uteoppholdsareal
på bakkeplan, totalt:
1010 m²



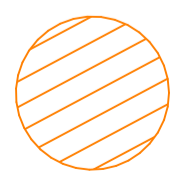
Sol



Skygge



Takterrasse
Privat



Privat
terrasse

Sol- og skyggeillustrasjoner

46 boenheter og næring i Villa Holberg

Prosjekt:
Litle Nesttunvatnet

Gnr./Bnr./Festnr.:
42/628 m.fl.

Dato:
19.12.2024

Tegning:
Vårjevndøgn kl 10.00 med næring i Villa Holberg

TIPPETUE

ARKITEKTER AS

Vurderingsgrunnlag/beregningsgrunnlag

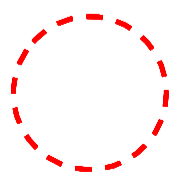
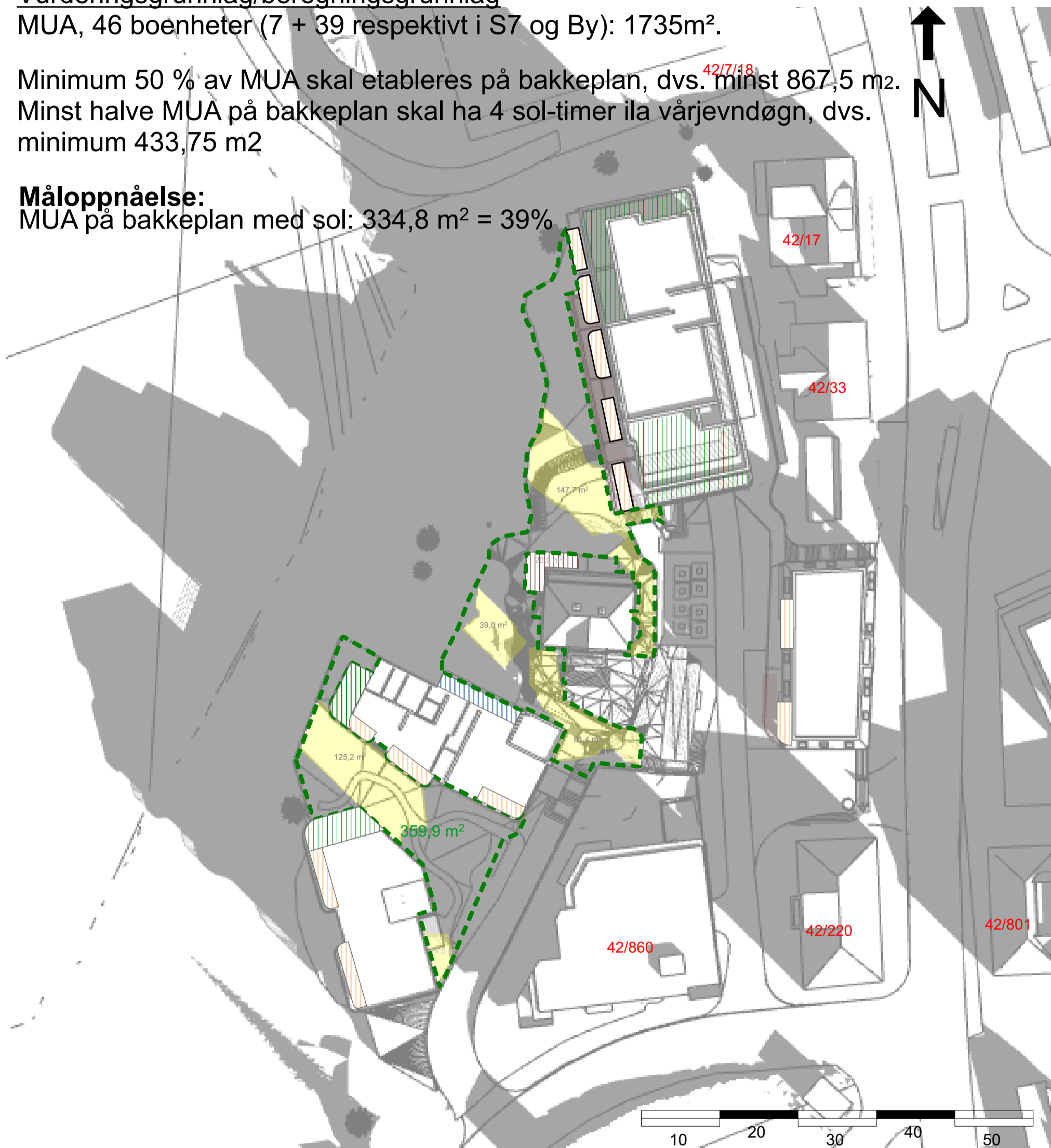
MUA, 46 boenheter (7 + 39 respektivt i S7 og By): 1735m².

Minimum 50 % av MUA skal etableres på bakkeplan, dvs. minst 867,5 m².

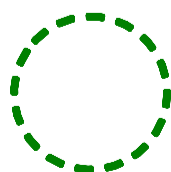
Minst halve MUA på bakkeplan skal ha 4 sol-timer ila vårjevndøgn, dvs. minimum 433,75 m²

Måloppnåelse:

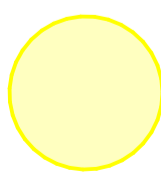
MUA på bakkeplan med sol: 334,8 m² = 39%



Ytre eiendomsgrense
Gnr:42
Bnr:27,58,628,6
56



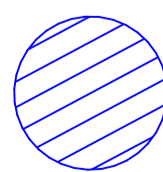
Felles uteoppholdsareal på bakkeplan, totalt: 1010 m²



Sol



Skygge



Takterrasse Privat



Privat terrasse

Sol- og skyggeillustrasjoner

46 boenheter og næring i Villa Holberg

Prosjekt:
Litle Nesttunvatnet
Gnr./Bnr./Festnr.:
42/628 m.fl.
Dato:
19.12.2024

Tegning:
Vårjevndøgn kl 11.00 med næring i Villa Holberg

TIPPETUE
ARKITEKTER AS

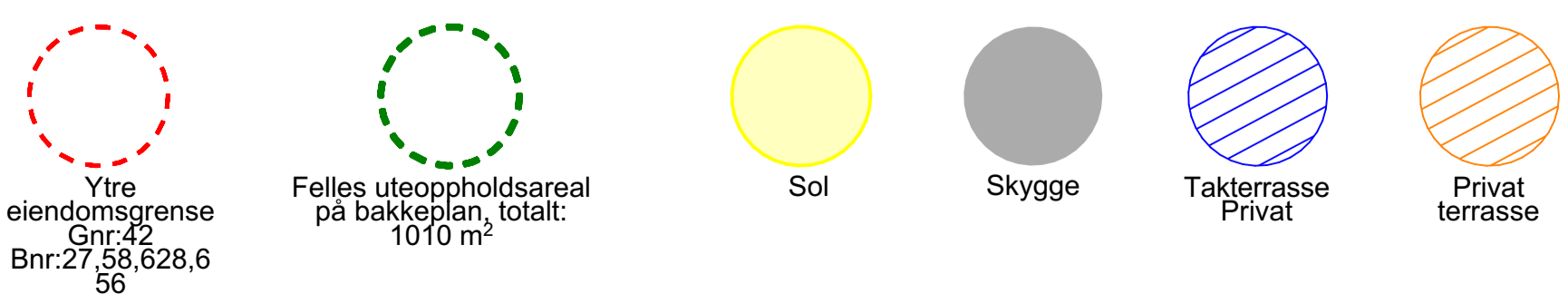
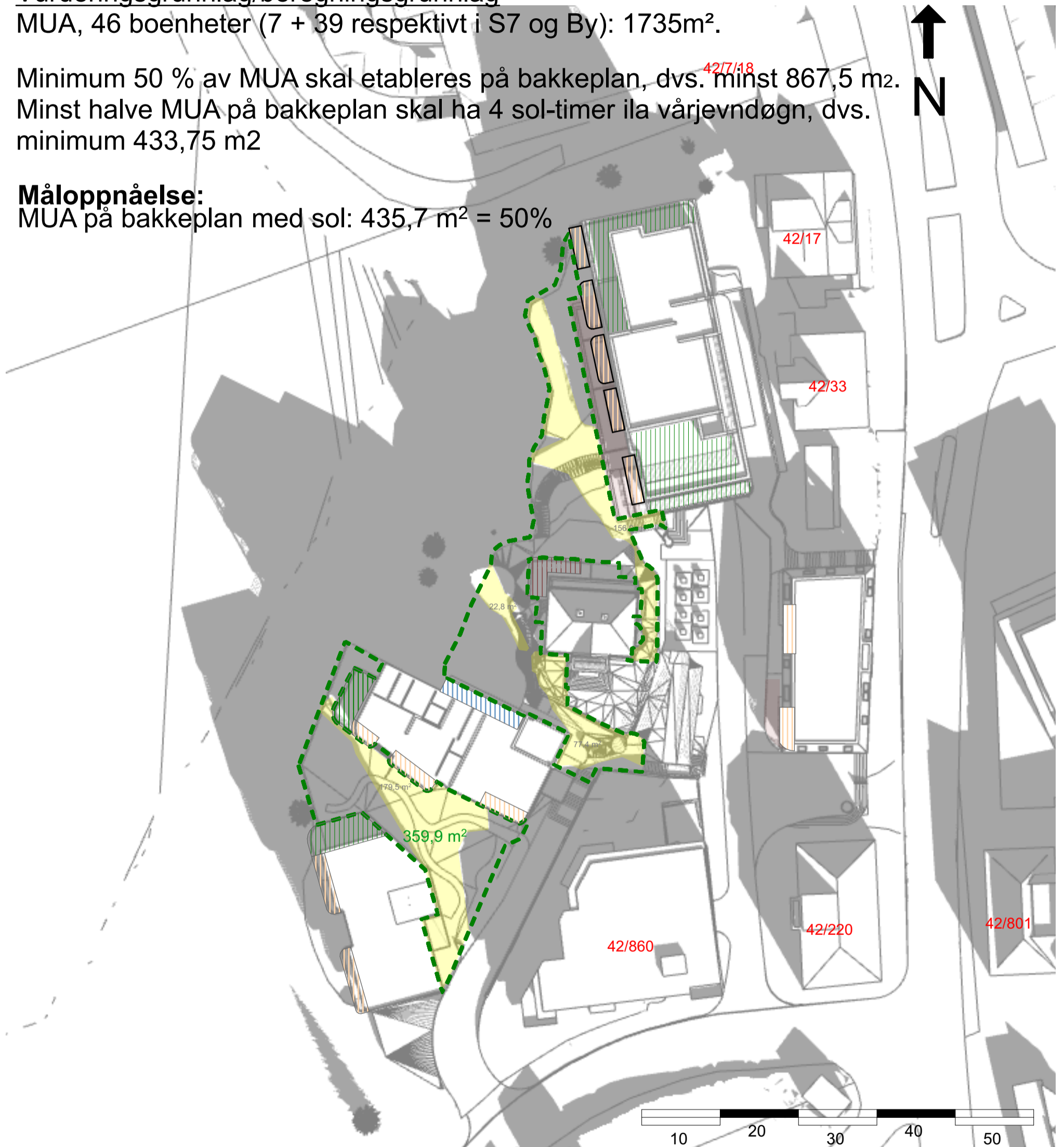
Vurderingsgrunnlag/beregningsgrunnlag

MUA, 46 boenheter (7 + 39 respektivt i S7 og By): 1735m².

Minimum 50 % av MUA skal etableres på bakkeplan, dvs. minst 867,5 m².
Minst halve MUA på bakkeplan skal ha 4 sol-timer ila vårjevndøgn, dvs. minimum 433,75 m²

Måloppnåelse:

MUA på bakkeplan med sol: 435,7 m² = 50%



Sol- og skyggeillustrasjoner

46 boenheter og næring i Villa Holberg

Prosjekt:
Litle Nesttunvatnet
Gnr./Bnr./Festnr.:
42/628 m.fl.
Dato:
19.12.2024

Tegning:
Vårjevndøgn kl12.00 med næring i Villa Holberg

TIPPETUE
ARKITEKTER AS

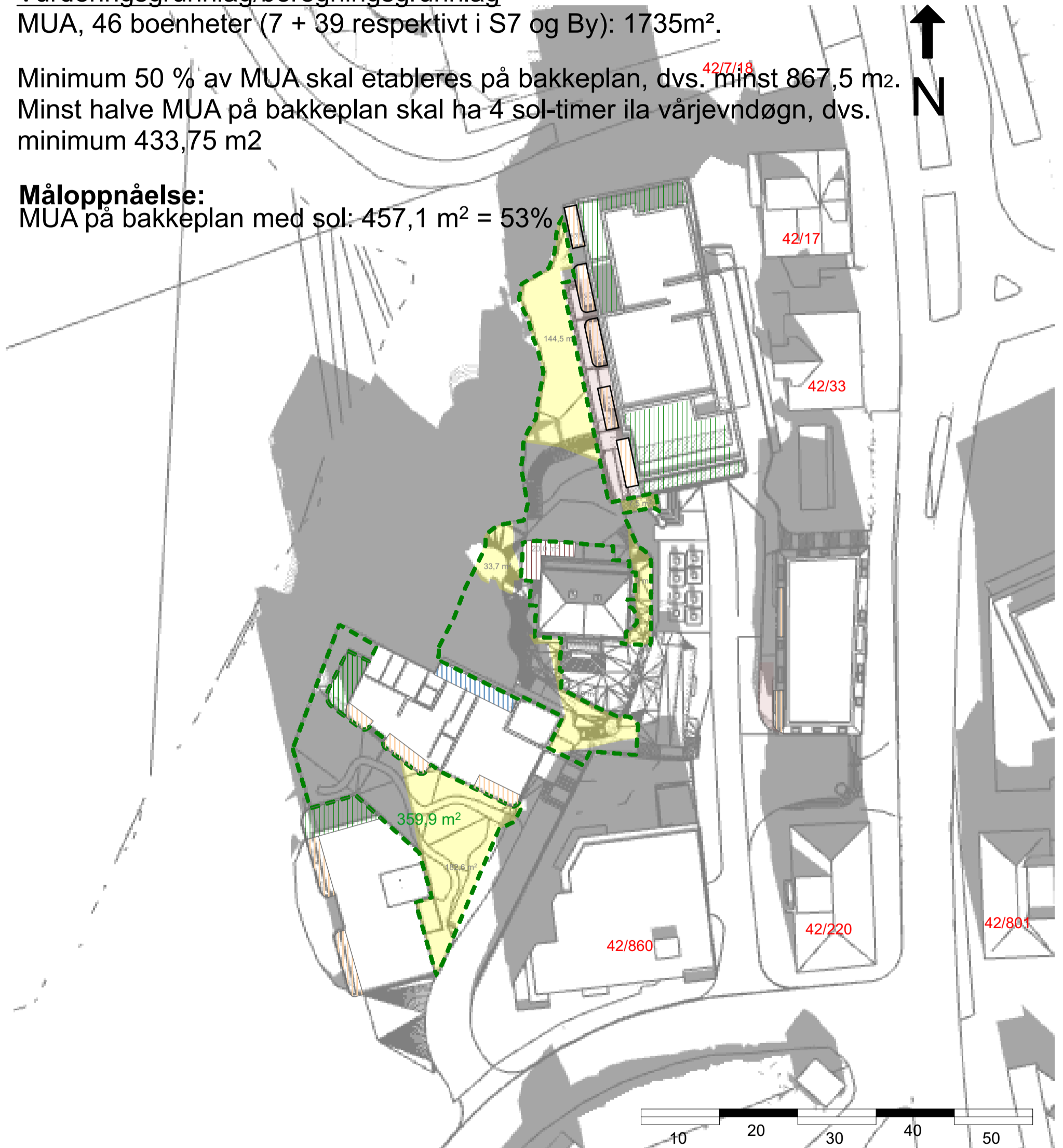
Vurderingsgrunnlag/beregningsgrunnlag

MUA, 46 boenheter (7 + 39 respektivt i S7 og By): 1735m².

Minimum 50 % av MUA skal etableres på bakkeplan, dvs. minst 867,5 m².
Minst halve MUA på bakkeplan skal ha 4 sol-timer ila vårjevndøgn, dvs. minimum 433,75 m²

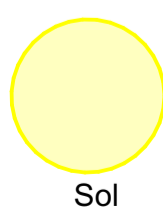
Måloppnåelse:

MUA på bakkeplan med sol: 457,1 m² = 53%



Ytre eiendomsgrense
Gnr:42
Bnr:27,58,628,6
56

Felles uteoppholdsareal
på bakkeplan, totalt:
1010 m²



Sol



Skygge



Takterrasse
Privat



Privat
terrasse

Sol- og skyggeillustrasjoner

46 boenheter og næring i Villa Holberg

Prosjekt:
Litle Nesttunvatnet

Gnr./Bnr./Festnr.:

42/628 m.fl.

Dato:

19.12.2024

Tegning:

Vårjevndøgn kl13.00 med næring i Villa Holberg

TIPPETUE

ARKITEKTER AS

Vurderingsgrunnlag/beregningsgrunnlag

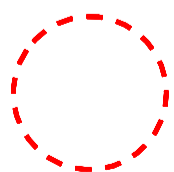
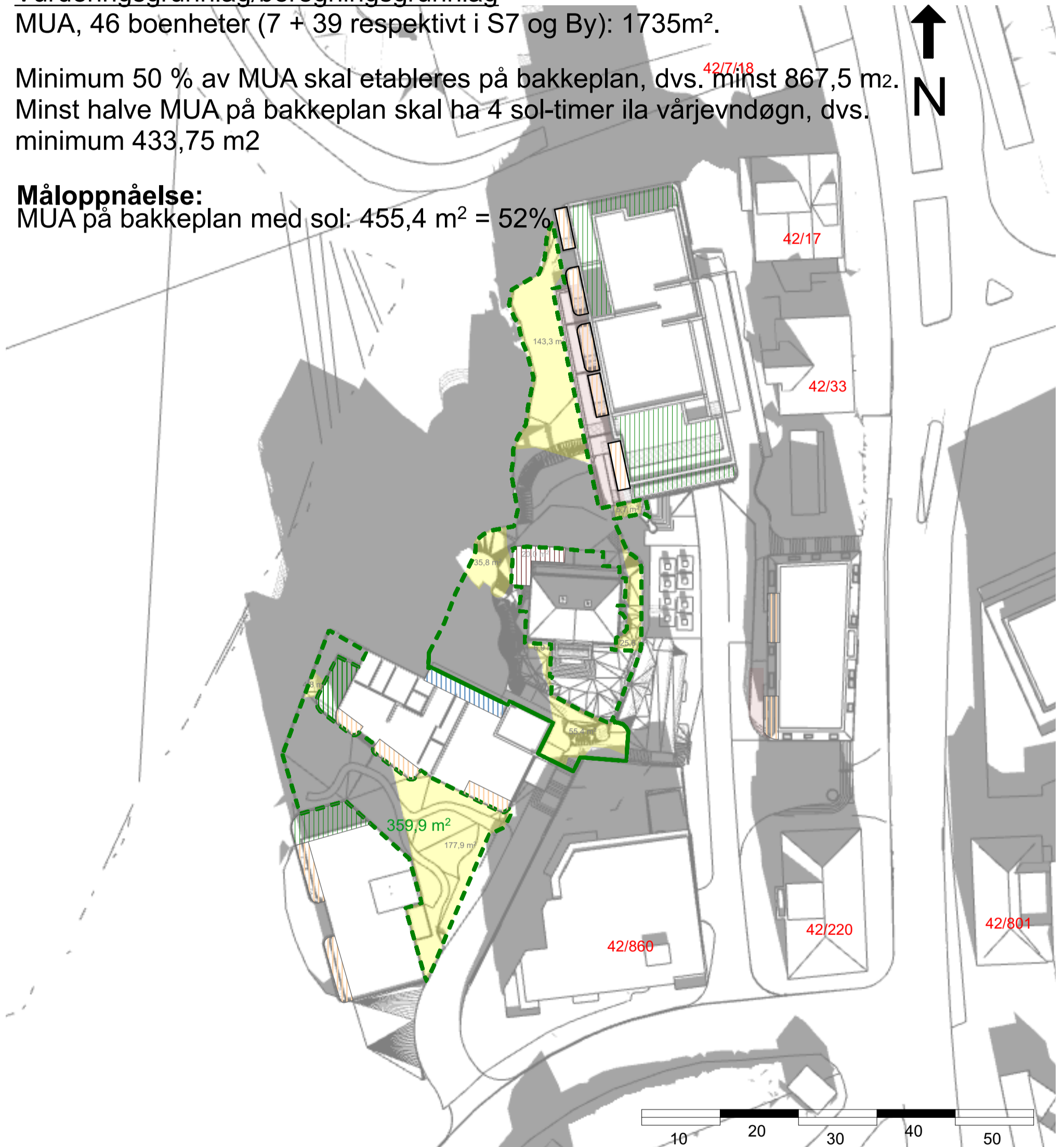
MUA, 46 boenheter (7 + 39 respektivt i S7 og By): 1735m².

Minimum 50 % av MUA skal etableres på bakkeplan, dvs. minst 867,5 m².

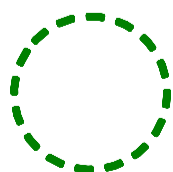
Minst halve MUA på bakkeplan skal ha 4 sol-timer ila vårjevndøgn, dvs. minimum 433,75 m²

Måloppnåelse:

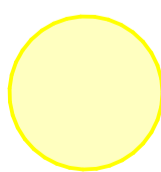
MUA på bakkeplan med sol: 455,4 m² = 52%



Ytre
eiendomsgrense
Gnr:42
Bnr:27,58,628,6
56



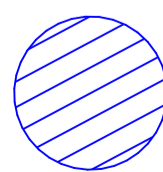
Felles uteoppholdsareal
på bakkeplan, totalt:
1010 m²



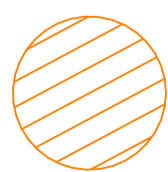
Sol



Skygge



Takterrasse
Privat



Privat
terrasse

Sol- og skyggeillustrasjoner

46 boenheter og næring i Villa Holberg

Prosjekt:
Litle Nesttunvatnet

Gnr./Bnr./Festnr.:

42/628 m.fl.

Dato:

19.12.2024

Tegning:

Vårjevndøgn kl 14.00 med næring i Villa Holberg

TIPPETUE

ARKITEKTER AS

Vurderingsgrunnlag/beregningsgrunnlag

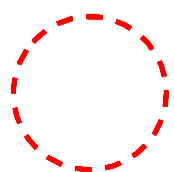
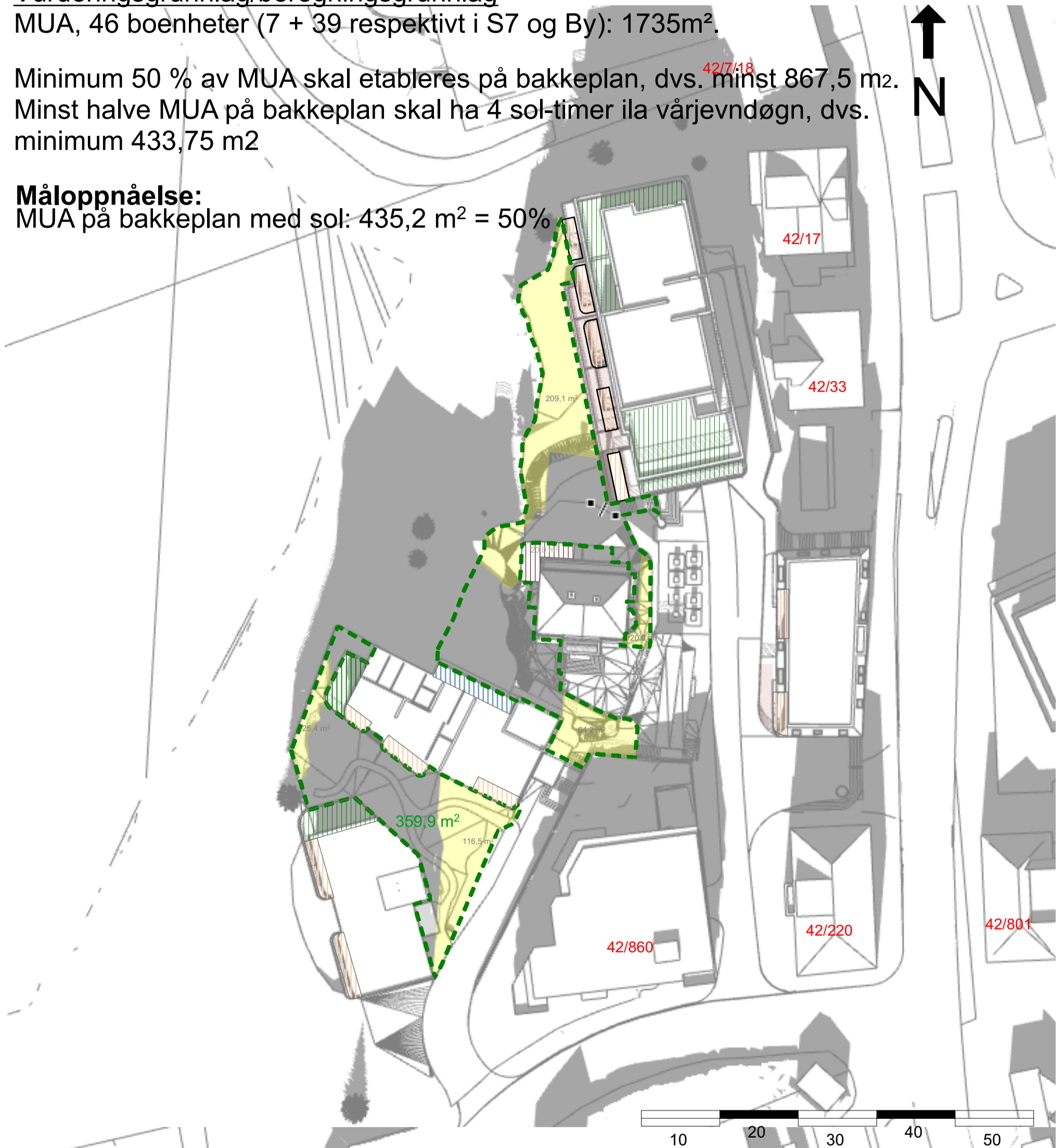
MUA, 46 boenheter (7 + 39 respektivt i S7 og By): 1735m².

Minimum 50 % av MUA skal etableres på bakkeplan, dvs. minst 867,5 m².

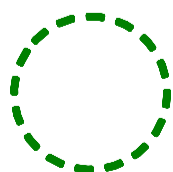
Minst halve MUA på bakkeplan skal ha 4 sol-timer ila vårjevndøgn, dvs. minimum 433,75 m²

Måloppnåelse:

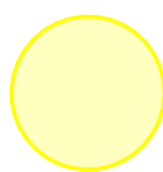
MUA på bakkeplan med sol: 435,2 m² = 50%



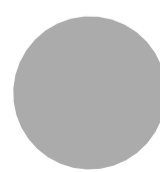
Ytre eiendomsgrense
Gnr:42
Bnr:27,58,628,6
56



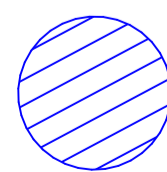
Felles uteoppholdsareal på bakkeplan, totalt: 1010 m²



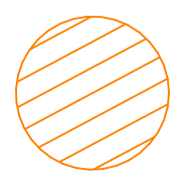
Sol



Skygge



Takterrasse Privat



Privat terrasse

Sol- og skyggeillustrasjoner

46 boenheter og næring i Villa Holberg

Prosjekt:
Litle Nesttunvatnet

Gnr./Bnr./Festnr.:

42/628 m.fl.

Dato:

19.12.2024

Tegning:

Vårjevndøgn kl 15.00 med næring i Villa Holberg

TIPPETUE

ARKITEKTER AS

Vurderingsgrunnlag/beregningsgrunnlag

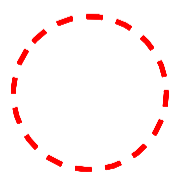
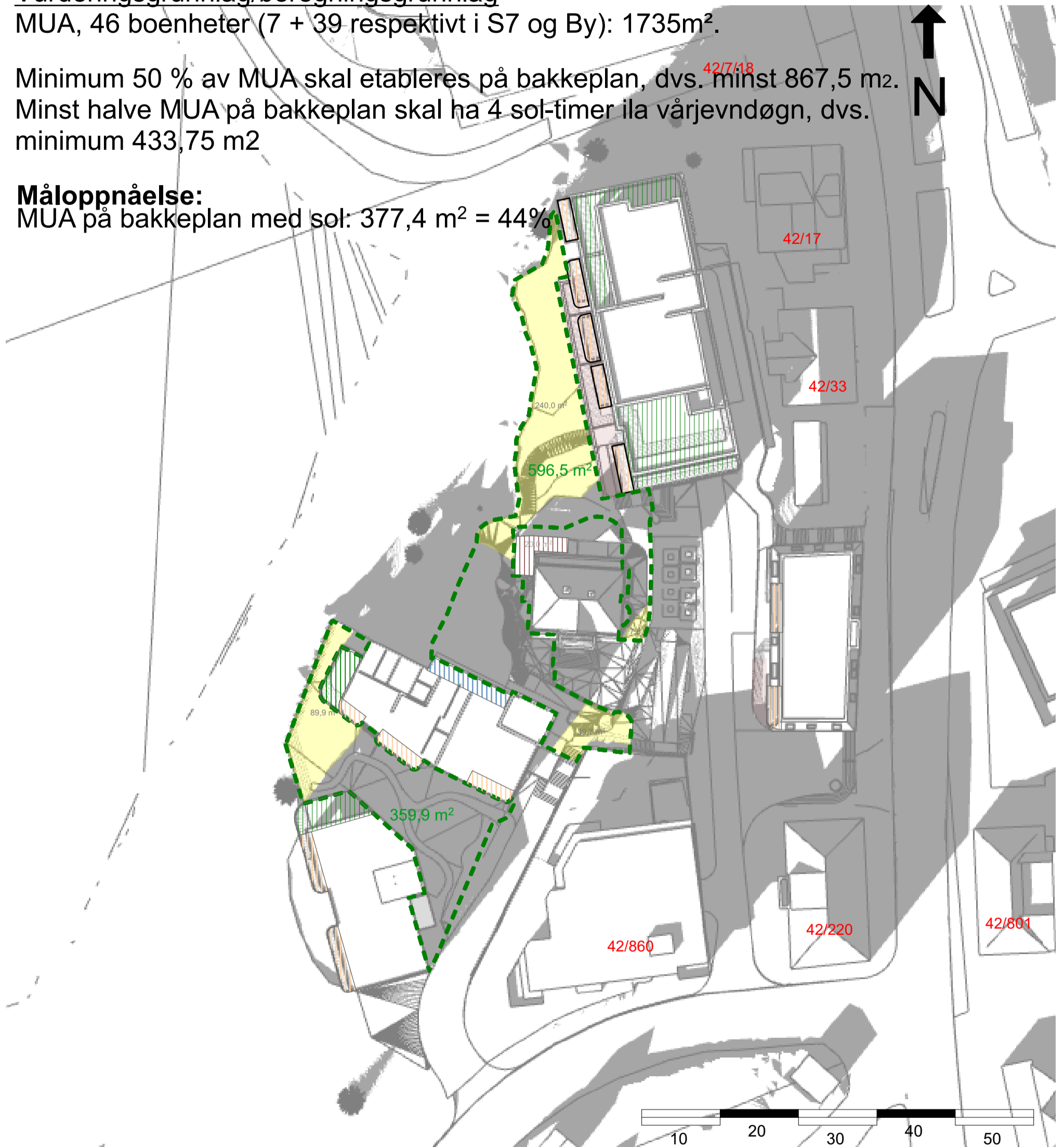
MUA, 46 boenheter (7 + 39 respektivt i S7 og By): 1735m².

Minimum 50 % av MUA skal etableres på bakkeplan, dvs. minst 867,5 m².

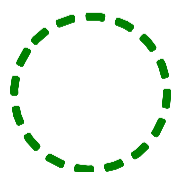
Minst halve MUA på bakkeplan skal ha 4 sol-timer ila vårjevndøgn, dvs. minimum 433,75 m²

Måloppnåelse:

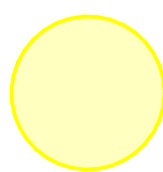
MUA på bakkeplan med sol: 377,4 m² = 44%



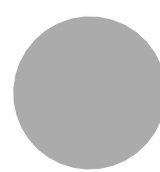
Ytre eiendomsgrense
Gnr:42
Bnr:27,58,628,6
56



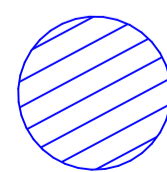
Felles uteoppholdsareal på bakkeplan, totalt: 1010 m²



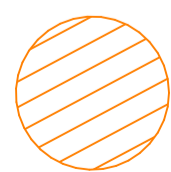
Sol



Skygge



Takterrasse Privat



Privat terrasse

Sol- og skyggeillustrasjoner

46 boenheter og næring i Villa Holberg

Prosjekt:
Litle Nesttunvatnet
Gnr./Bnr./Festnr.:
42/628 m.fl.
Dato:
19.12.2024

Tegning:
Vårjevndøgn kl 16.00 med næring i Villa Holberg

TIPPETUE
ARKITEKTER AS

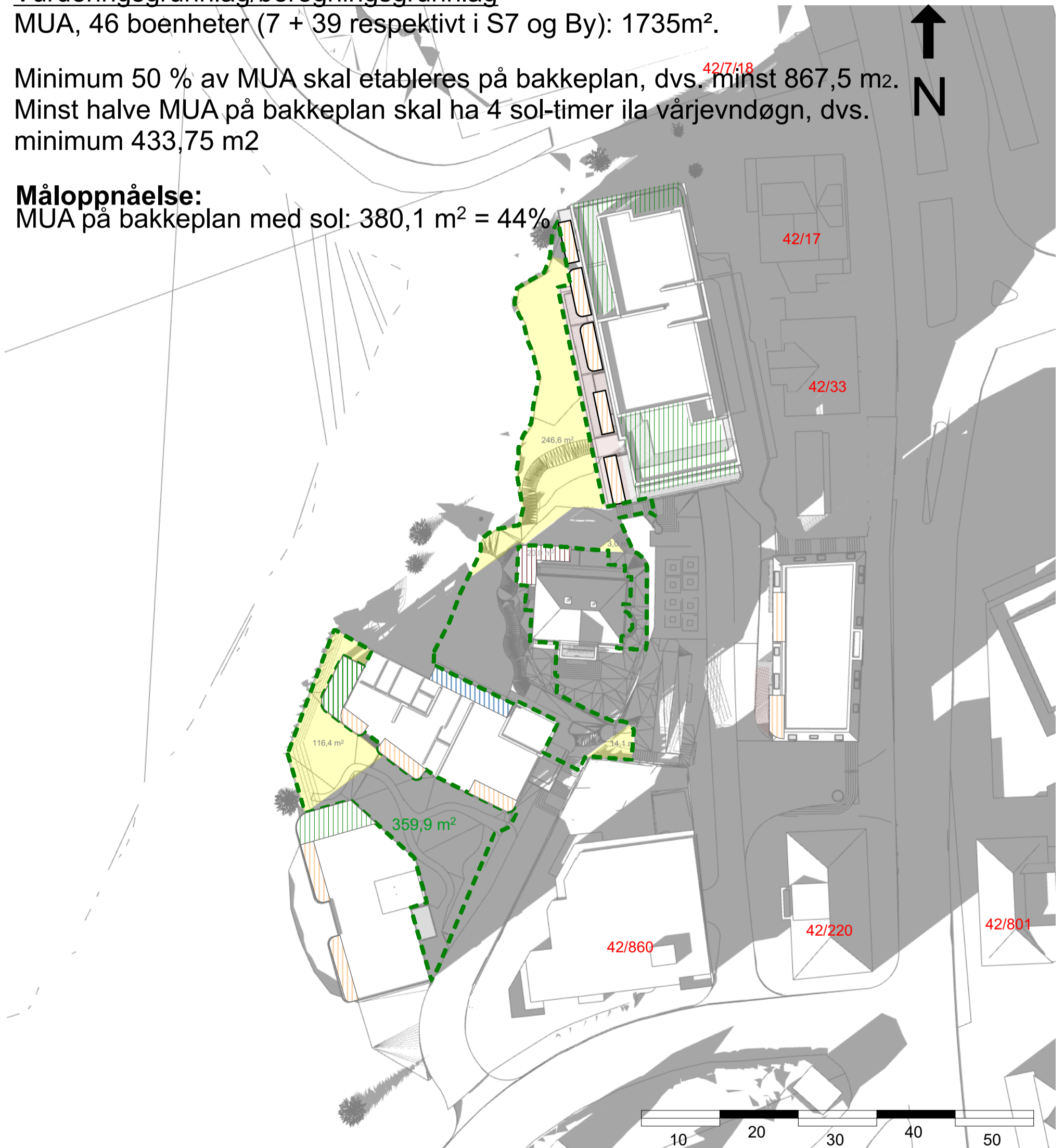
Vurderingsgrunnlag/beregningsgrunnlag

MUA, 46 boenheter (7 + 39 respektivt i S7 og By): 1735m².

Minimum 50 % av MUA skal etableres på bakkeplan, dvs. minst 867,5 m².
Minst halve MUA på bakkeplan skal ha 4 sol-timer ila vårjevndøgn, dvs. minimum 433,75 m²

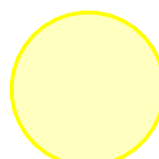
Måloppnåelse:

MUA på bakkeplan med sol: 380,1 m² = 44%





Ytre
eiendomsgrense
Gnr:42
Bnr:27,58,628,6
56


Felles uteoppholdsareal
på bakkeplan, totalt:
1010 m²


Sol


Skygge


Takterrasse
Privat


Privat
terrasse

Sol- og skyggeillustrasjoner

46 boenheter og næring i Villa Holberg

Prosjekt:
Litle Nesttunvatnet

Gnr./Bnr./Festnr.:

42/628 m.fl.

Dato:

19.12.2024

Tegning:

Vårjevndøgn kl 17.00 med næring i Villa Holberg

TIPPETUE

ARKITEKTER AS

Vurderingsgrunnlag/beregningsgrunnlag

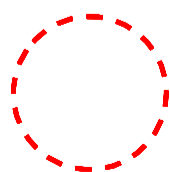
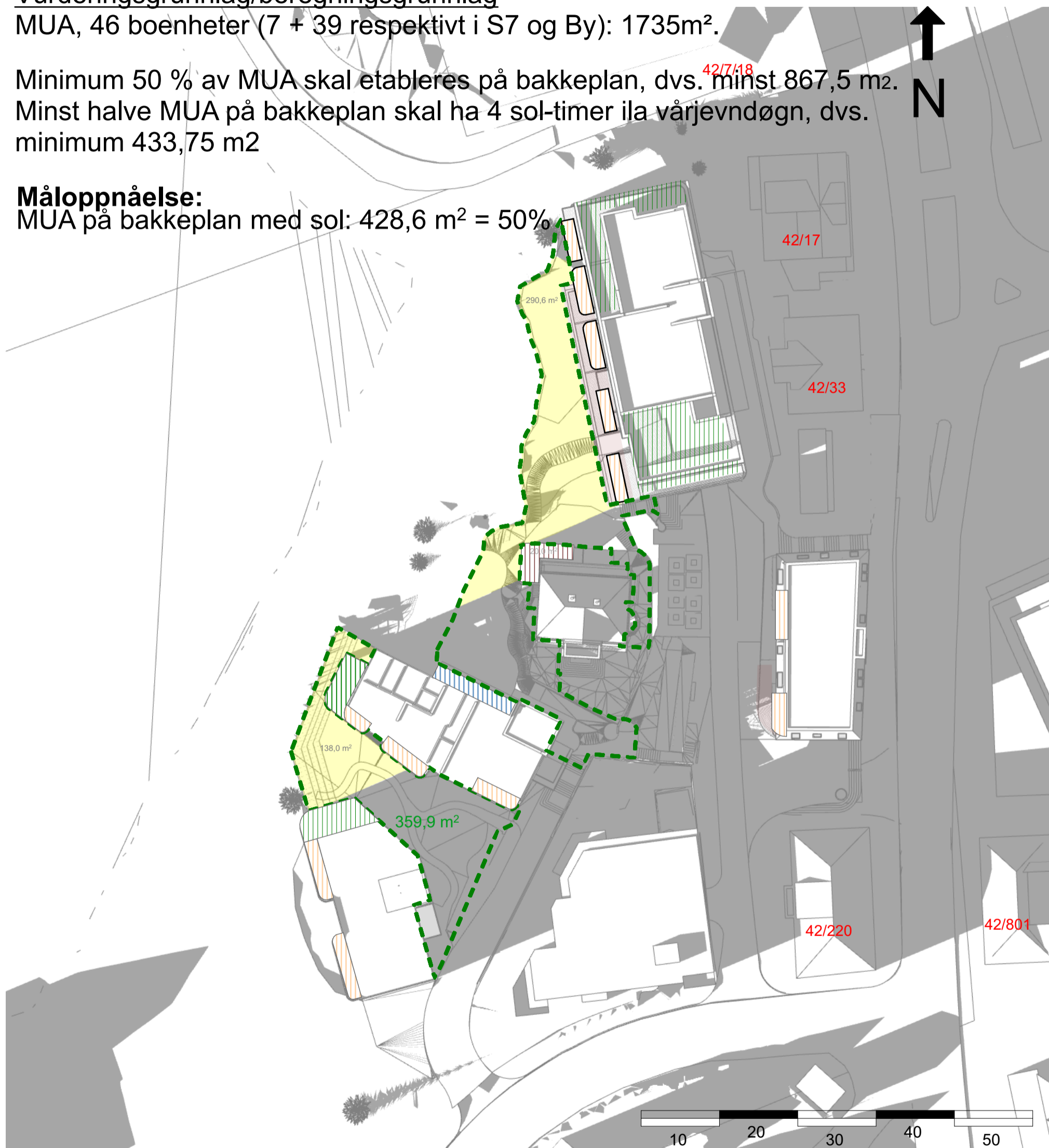
MUA, 46 boenheter (7 + 39 respektivt i S7 og By): 1735m².

Minimum 50 % av MUA skal etableres på bakkeplan, dvs. minst 867,5 m².

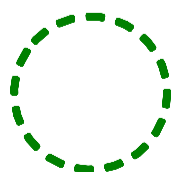
Minst halve MUA på bakkeplan skal ha 4 sol-timer ila vårjevndøgn, dvs. minimum 433,75 m²

Måloppnåelse:

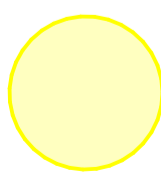
MUA på bakkeplan med sol: 428,6 m² = 50%



Ytre
eiendomsgrense
Gnr:42
Bnr:27,58,628,6
56



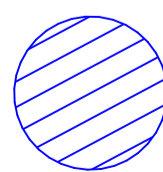
Felles uteoppholdsareal
på bakkeplan, totalt:
1010 m²



Sol



Skygge



Takterrasse
Privat



Privat
terrasse

Sol- og skyggeillustrasjoner

46 boenheter og næring i Villa Holberg

Prosjekt:
Litle Nesttunvatnet

Gnr./Bnr./Festnr.:

42/628 m.fl.

Dato:

19.12.2024

Tegning:

Vårjevndøgn kl18.00 med næring i Villa Holberg

TIPPETUE

ARKITEKTER AS

Vurderingsgrunnlag/beregningsgrunnlag

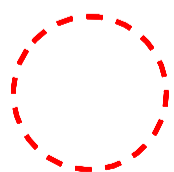
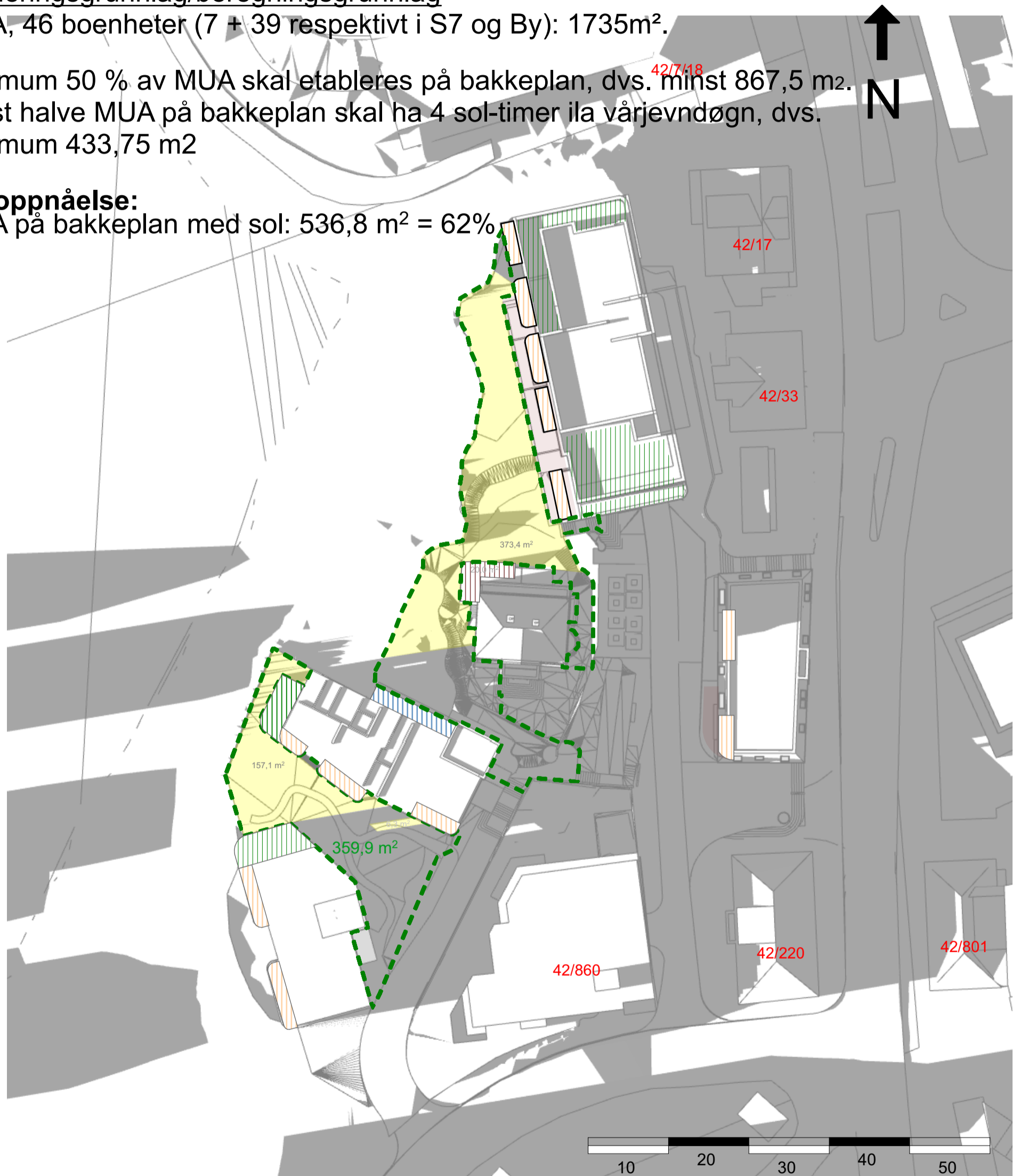
MUA, 46 boenheter (7 + 39 respektivt i S7 og By): 1735m².

Minimum 50 % av MUA skal etableres på bakkeplan, dvs. minst 867,5 m².

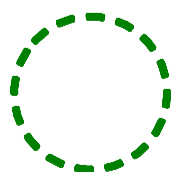
Minst halve MUA på bakkeplan skal ha 4 sol-timer ila vårjevndøgn, dvs. minimum 433,75 m²

Måloppnåelse:

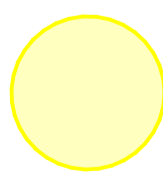
MUA på bakkeplan med sol: 536,8 m² = 62%



Ytre
eiendomsgrense
Gnr:42
Bnr:27,58,628,6
56



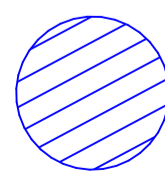
Felles uteoppholdsareal
på bakkeplan, totalt:
1010 m²



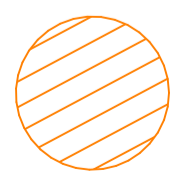
Sol



Skygge



Takterrasse
Privat



Privat
terrasse