



Rivedokumentasjon for Gnr. 12, bnr. 77,  
Øvre Fantoftåsen 39  
Bergen kommune

## Innhold:

Innleiing:	s. 3
Historikk	s. 3
Fotodokumentasjon	s. 4
Teikningsmateriale	s. 19
Oppsummering og skildring av konsekvensar	s. 22

Denne rivedokumentasjonen inngår også i Kulturmiljødokumentasjon Årstad. Gnr. 12, bnr. 104, m. fl., Øvre Fantoftåsen. Bergen kommune. Sjå til denne for utdjupande historikk, og skildring av det føreslåtte tiltaket.

Januar 2026

Prosjekt: Årstad. Gnr. 12, bnr. 104, m. fl., Øvre Fantoftåsen, Bergen kommune

Tiltakshavar: Bybo AS

Konsulent: En til en arkitekter AS

Utarbeidd av: Historikarverksemda SA v/Håvard Klyve Parr, faghistorikar

Kontakt: [haavard@historikarverksemda.no](mailto:haavard@historikarverksemda.no) tlf: 971 14 202

## Innleiing

Historikarverksemda SA har utarbeidd føreliggande rivedokumentasjon i samband med detaljreguleringa for prosjektet Årstad. Gnr. 12, bnr. 104, m.fl., Øvre Fantoftåsen i Bergen kommune, på oppdraga frå Bybo AS. Innanfor planområdet, på Gnr. 12, bnr. 77 ligg i dag Øvre Fantoftåsen 39. Huset, som ligg på ein knaus i planområdet, er føreslått rive som ein del av detaljreguleringa.

## Historikk

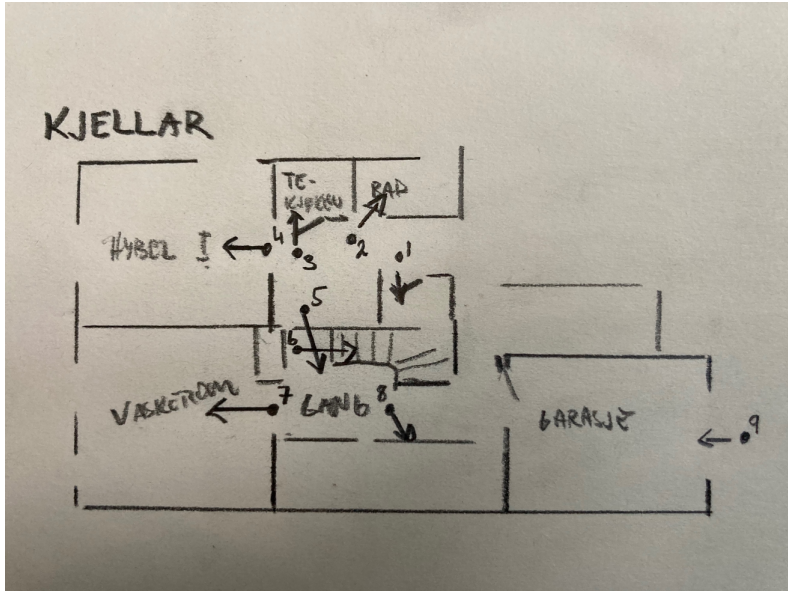
Gjennom 1956 reiste eit bygg seg på tomta som seinare skulle få adressa Øvre Fantoftåsen 39. Gravearbeidet vart gjort i januar, støypearbeidet hadde kome godt i gang i februar og gjennom sommaren sto huset så ferdig at det kunne målast i midten av september. Arkitekt for bygget som tannlækjar Odd Rødset fikk reist, var Egil Øfstegaard. Huset vart teke i bruk i 1957. Det ligg på ein knaus i terrenget og er godt tilpassa topografien på tomta. Utsynet mot Løvestakken er fritt, og frå hovudetasjen er det planlaus utgang til hagen i vest.

Huset er reist i to etasjar med loft. Dei mange vinklane i huset dannar ulike soner i hagen, som både gir lysinnslepp og lune lommer. Huset var teikna med hybelleiligheter både i kjellar og første etasje (over garasjen) – og ved synfaring kunne vi sjå at mykje av det opphavelige i huset er teke vare på. Då både i rominndelinga og i ulike bygningsdetaljar inne i huset.



I kartet, som er henta frå Bergenskart.no, er Øvre Fantoftåsen 39 markert med ein raud ring.

## Fotodokumentasjon



Fotopunkt – rominndelinga er ei forenkling ut frå den opphavslege planteikninga. Rominndelinga i kjellaren er den same som då huset vart bygd. Inngangspartiet ligg i vinkelen nordaust for garasjen.



Bilete 1 syner bod i inngangspartiet i kjellar. På den andre sida av gangen ligg eit lite bad (bilete 2)



*Bilete 3. Tekjøken tilhørende hybelen i kjellaren. Dette verkar framleis å vere i opphavelag form.*



*Bilete 4. Det som tidlegare var hybel i kjellar. I dag nytta til lager.*



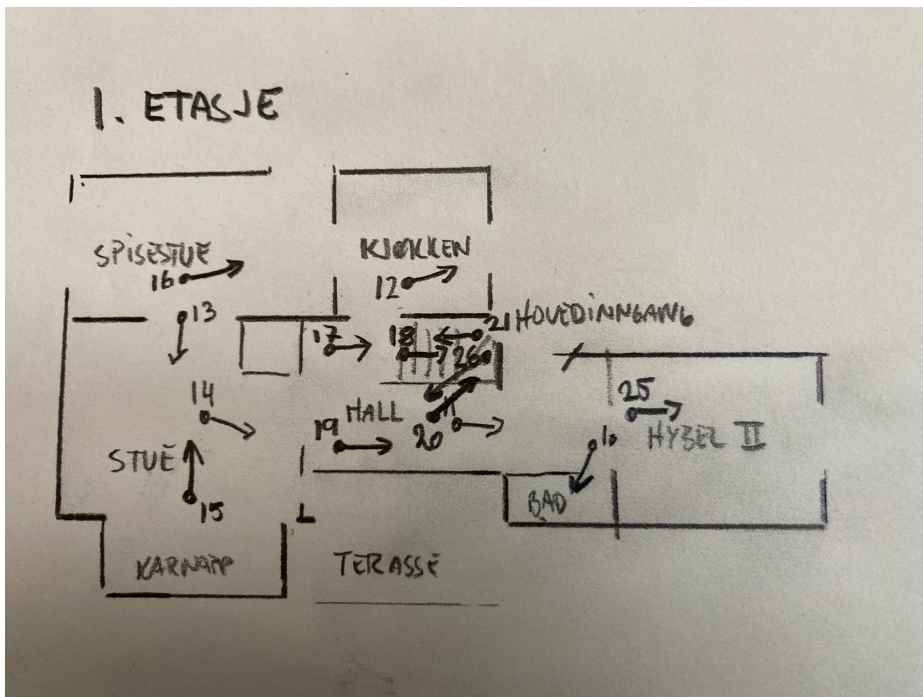
*Bilete 5 og bilete 6. Kjellarrom og trappa frå kjellar og opp til første etasje.*



*Bilete 7 og 8. Vaskerommet i kjellaren er på dei opphavelge teikningane delt mellom eit vaskerom og eit tørkerom, men denne delinga er skravert på teikningane. Truleg har rominndelinga har vore som dette heile vegen.*



Bilete 9, garasje.



Fotopunkt i første etasje – teikninga av rominndelinga er ei forenkling ut frå den opphavelige planteikninga.



*Bilete 10 syner toalett i første etasje. Bilete 11 gangen ein kjem inn i frå hovudinngangen i huset.*



*Bilete 12 er frå kjøkkenet. Bilete teke mot vindauget i søraustveggen.*



*Bilete 13 syner stove og karnapp i sørvest-veggen.*



*I Bilete 14 ser vi dørene mellom stove og hall.*



*Bilete 15, frå stova mot spisestova i nordaust.*



*Bilete 16, teke frå spisestova mot kjøkkenet.*



*Bilete 17 syner døra som fører ned til kjellaren. Bilete 18 trappa som fører ned.*



*Bilete 19 syner hall, delar av trappa som fører opp i 2. etasje. I dag er det soverom, over garasjen, der hybel 2 er teikna inn i dei opphavelige teikningane.*



*Bilete 20 og 21 – detaljar frå trappa opp til 2. etasje.*



*Bilete 22 er teke inn i soverommet nordvest i 2. etasje.*



*Bilete 23 – bad i 2. etasje.*



*Bilete 24 er teke ned trappa.*



*Bilete 25 er teke inn i rommet omtala som «Loft» i dei opphavelige teikningane.*



*Bilete 26 er teke frå trappa og ned mot utgangen til terrassen frå 1. etasje.*



*Bilete 27 er frå kott i 2. etasje, medan 28 er teke frå soverom nordaust i 2. etasje mot gangen og trappa som fører ned til 1. etasje.*

Utvendige bilete



*Fasaden i nordaust slik den framstår i dag.*



*Søraustfasade.*



*Fasaden i sørvest. Huset dannar vinklar som på ein fin måte gir lysinnslepp i hagen. Terrassen er skjerma for vind og det er god samanheng mellom hus og hage.*



*Nordre del av sørvestfasaden, med inngang til 1. etasje.*



*Fasaden i nordvest.*



*Kjellardør i nordvestfasaden – fører inn i vaskekjellaren.*

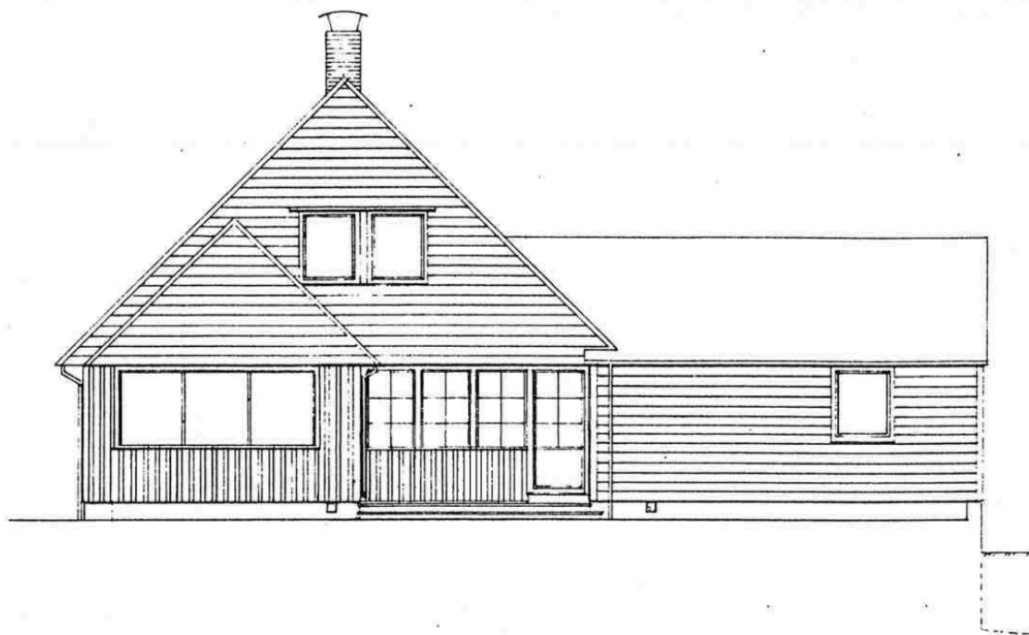


*I hagen, som i dag er attgrodd, er det ulike soner på ulike platå – som fyl naturleg topografi.*



*Frå det høgste punktet i hagen er det utsyn ned til Øvre Fantoftåsen 41*

## Teikningsmateriale



MOT SYD-VEST

*Fasaden mot sørvest, som vender ut i hagen. Denne var teikna med ei strammare symmetrisk plassering av vindauga i stova enn det vi ser på bileta i dag. Det var heller ikkje med vindauge i hjørnet slik det er i huset no.*

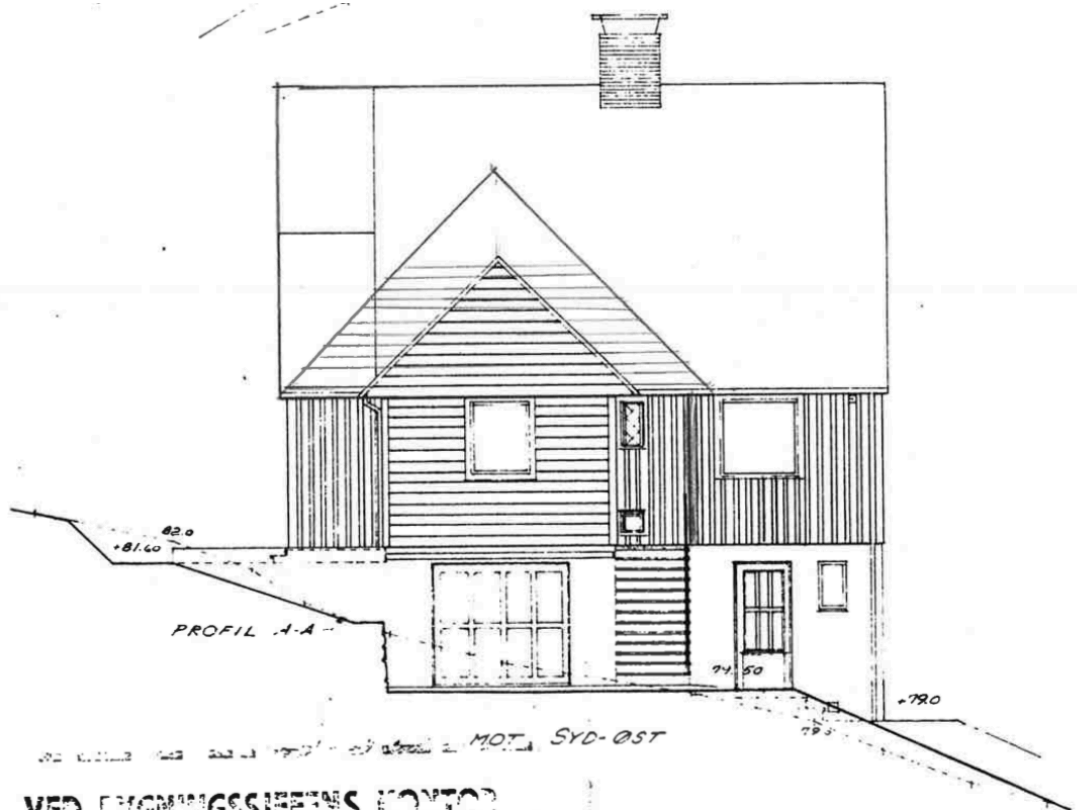


Ann. nr. 1921055  
Bygningsseten i Finn

16 SEP 1955

MOT NORD-ØST

*Nordautfasaden*



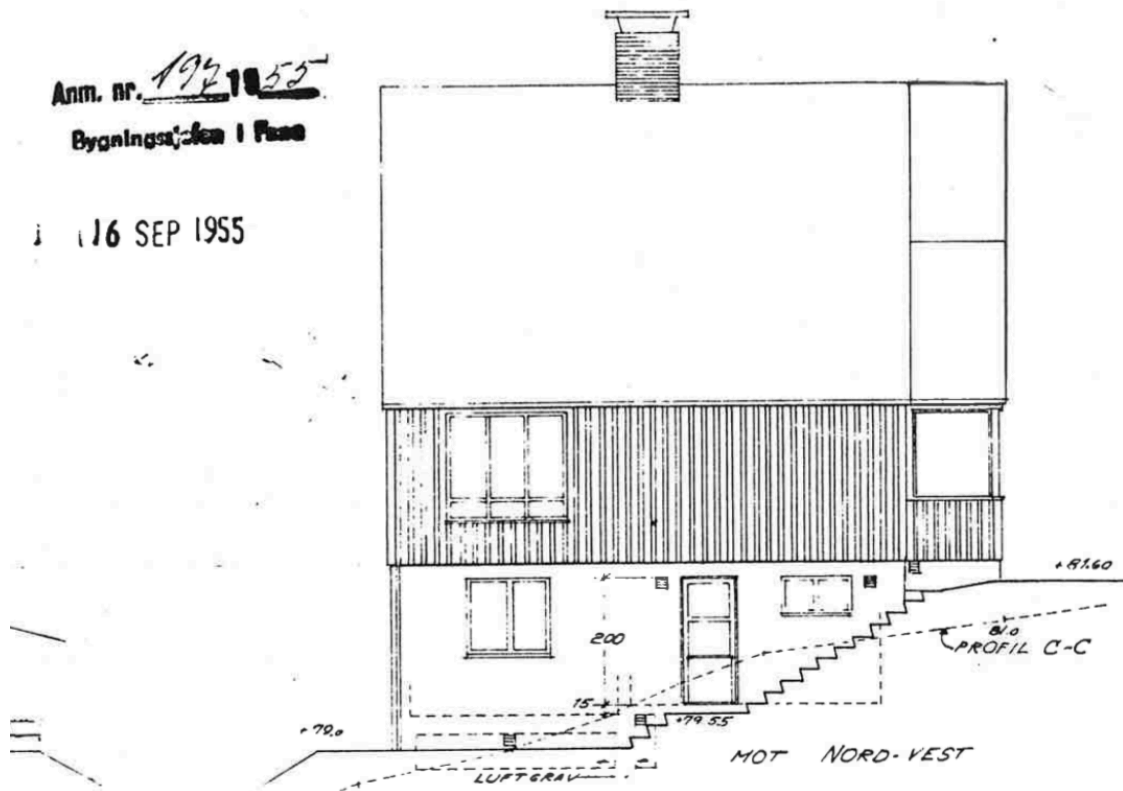
VED BYGNINGSJEFENS KONTOR

NESTUN, DEN 12. SEPTEMBER 1955 ENEBOLIG FOR TANNLEGE ODD RØDSETH  
 E. NR. 12. B. NR. 2. FANTOFT

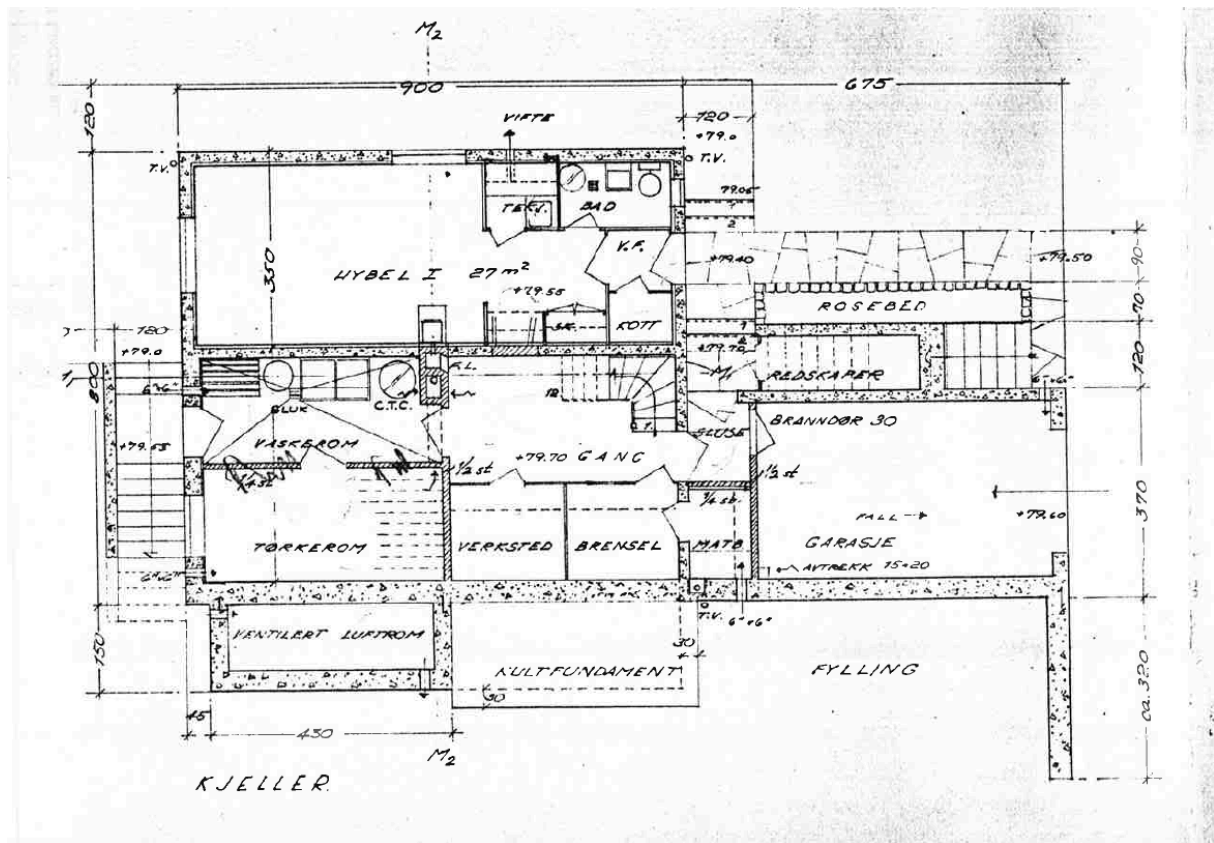
Fasaden mot søraust, med garasjen i forgrunnen. Nær slik fasaden framstår i dag. Det er sett inn velux-vindauge i loftsetasjen.

Ann. nr. 192 1055  
 Bygningsjefen i Fasa

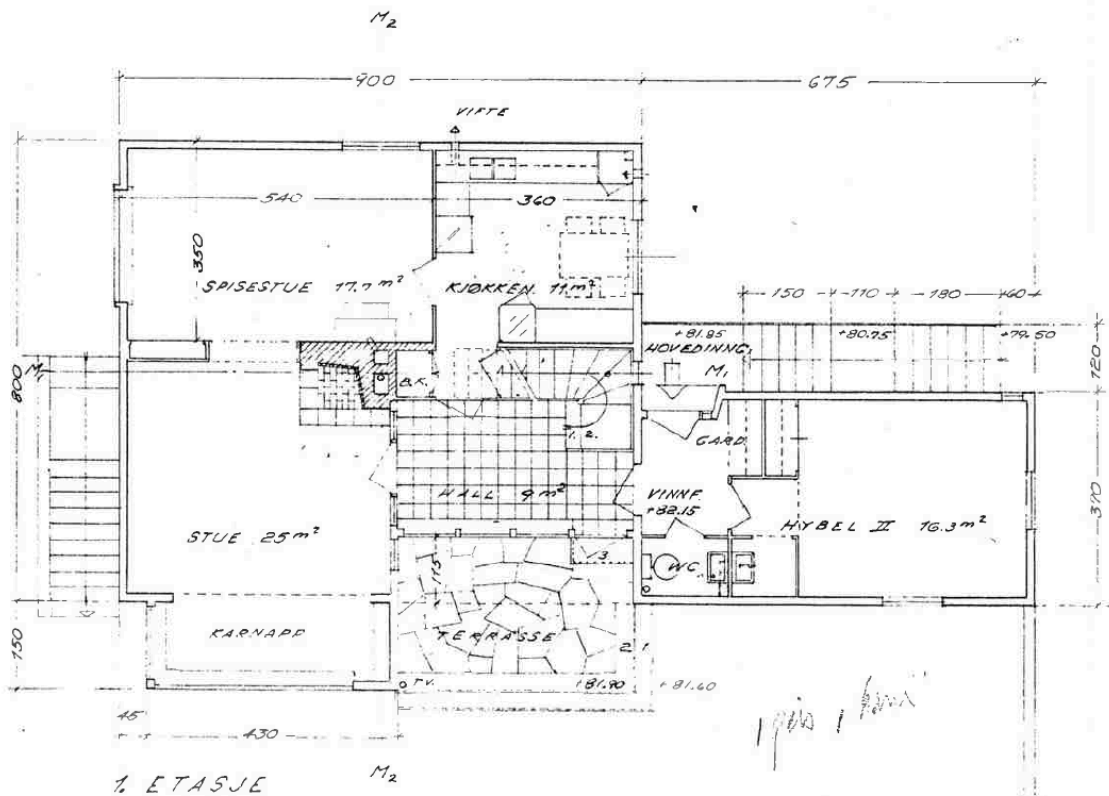
16 SEP 1955



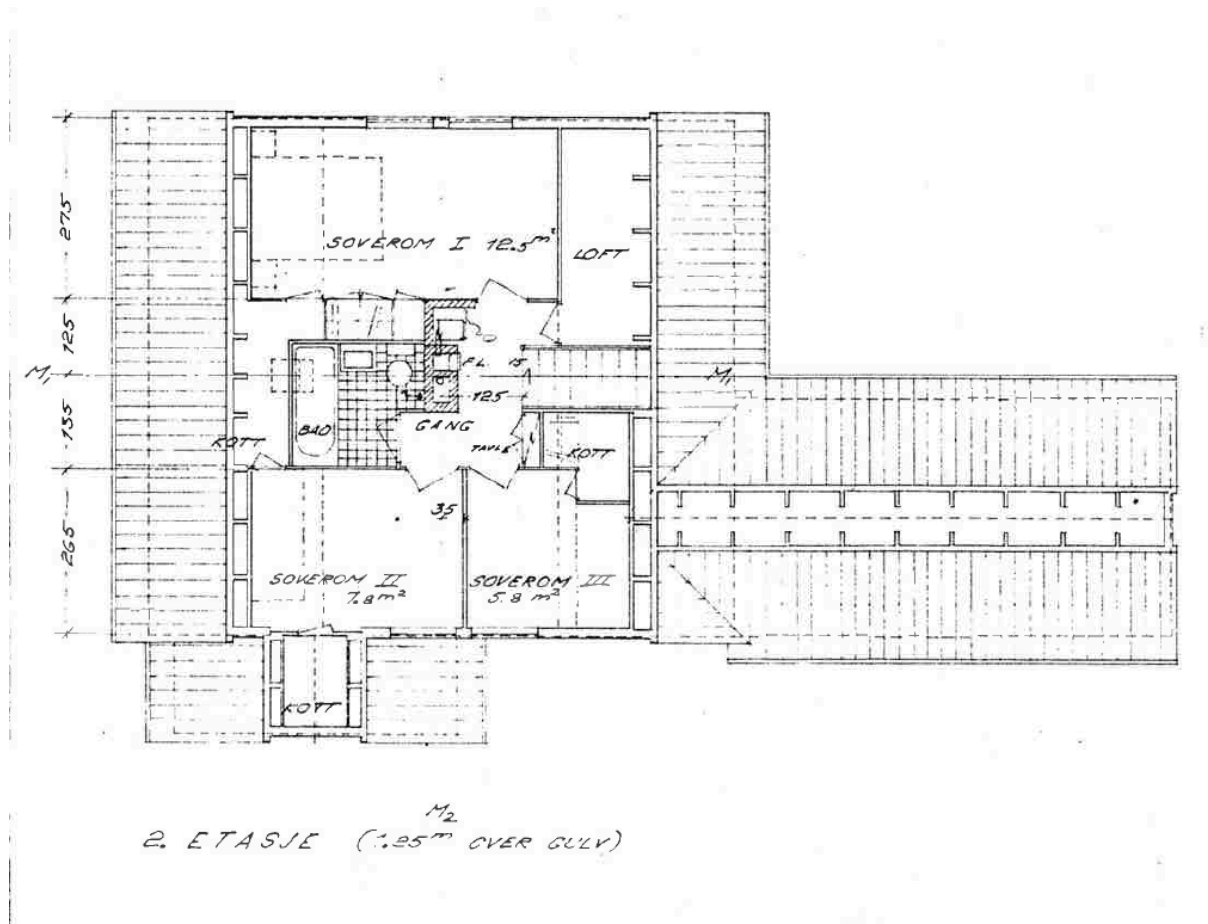
Fasaden i nordvest.



Teikning som syner plan over kjellar. Rominndelinga her er i dag hovudsakleg den same. Vegg mellom vaskerom og tørkerom manglar.



Plan over 1. etasje. Rominndelinga er framleis den same som då huset vart teikna.



Plan over 2. etasje

## Oppsummering og skildring av konsekvensar

Øvre Fantoftåsen 39 er føreslått rive som ein del av detaljreguleringa for prosjektet Årstad. Gnr. 12, bnr. 104, m.fl., Øvre Fantoftåsen i Bergen kommune. Dokumentasjonen av det føreslåtte riveobjektet teiknar eit bilete av ein einebustad som er lite endra frå den var bygd i andre halvdel av 1950-åra. Riving av einebustaden vil fjerne noko av tidsdjupna i området og ei fortetting også endre strøkskarakteren som er prega av terrengtilpassa einebustader med hagar.

I skildringa av henssynsonene for kulturmiljø i Årstad bydel, heiter det om nye tiltak og endringar i Fantoftåsen at «Eksisterende bygninger, med fasader, historiske bygningsdetaljer, materialbruk, farger, volum og hage må bevares. Ved etablering av nye tiltak må eksisterende bygningsvolumer, bebyggelsesstruktur, typologi og skala legges til grunn. Materialbruk i området skal videreføres.» Byantikvaren er i si fråsegn opptekne av at det vert teke hensyn til det eksisterande kulturmiljøet, og påpeiker at også «...hageanlegg og topografi som karakterelementer i området» er noko ein i størst mogeleg grad bør bevare.

I forslaget frå arkitektane er det teke fleire grep for å redusere dei negative effektane for det eksisterande kulturmiljøet. Det viktigaste av desse at den føreslåtte utbygginga er tenkt gjort i fleire mindre volum «for å unngå store terrengingngrep» der arkitektane skriv at dei tilstrebar ei heilskapleg utforming der skalaen på bebyggelsen er tilpassa bygningar i

området. Prosjektet har også vorte utforma for i størst mogeleg grad å ta vare på det historiske vegfaret som går sør i planområdet.



*Det føreslåtte tiltaket sett frå nordaust. Øvre Fantoftåsen 39 står i dag framme til høgre i denne illustrasjonen. Huset lengst til venstre på den andre sida av internvegen er Øvre Fantoftåsen 38 (En til En arkitekter)*

Rekkehuset som er plassert der Øvre Fantoftåsen 39 i dag står, er det største av dei føreslåtte nybygga. Det er plassert nær vegen som går gjennom planområdet og slik ganske lågt i terrenget, og teikna med saltak. Rekkehuset har inngang frå gatenivå, og hage plassert oppe på kollen i vest. Rekkehuset er lagt inntil kollen for «å understreke nord-sør retning på landskap og interngate,» skriv arkitektane.



*Leikeplassen på kollen, der Øvre Fantoftåsen 39 med tilhøyrande hage i dag står. (En til en arkitekter)*

**Fra:** Nilsen, Endre Steen <Endre.Nilsen@bergen.kommune.no>

**Sendt:** fredag 23. januar 2026 13:57

**Til:** haavard@historikarverksemda.no

**Kopi:** Hedvig Godvik Olsen <hedvig@entilen-arkitekter.no>

**Emne:** SV: Spørsmål om godkjenning av rapport (Årstad. Gnr. 12, bnr. 104 m.fl. Øvre Fantoftåsen.)

Rivedokumentasjonen for Årstad. Gnr. 12, bnr. 104 m.fl. Øvre Fantoftåsen. er godkjent

Med vennlig hilsen

**Endre Steen Nilsen**

*Fagleder planer og samfunn, Byrådsavdeling for byutvikling / Byantikvaren*

Bergen kommune

Postboks 7700 | 5020 Bergen

Telefon 408 12 097