

Saknr 172/26
Arkivsak: 2022/56632

Til mottaker

Årstad, Gnr. 160, Bnr. 184 m.fl., Områdereguleringsplan Slettebakken, arealplanID 66340000 - sluttbehandling av reguleringsplan

Bergen bystyre behandlet saken i møtet 17.6.2026 sak 172/26 og fattet følgende vedtak:

1. I medhold av plan- og bygningsloven §§ 12-12, jf. 12-2 og 12-3, vedtas følgende forslag til områderegulering:
 - a. Årstad, Gnr. 160, Bnr. 184 m.fl., Områdereguleringsplan Slettebakken, arealplan-ID 66340000 vist på plankart, sist datert 19.03.2026.
2. Tilhørende reguleringsbestemmelser, sist datert 21.04.2026, med følgende endringer
 - a. bestemmelse strykes:
 - i. ~~2.12.8. Bygge- og anleggsplassen, inkludert byggvarme og tørk, skal være utslippsfri.~~
 - b. Nytt kulepunkt i § 7.2.1
Før det gis midlertidig brukstillatelse for bebyggelse i felt IS4 og IS5 skal følgende tiltak gjennomføres:
Torg o_TO4 skal være opparbeidet med midlertidige kvaliteter og trygge ganglinjer, inklusive belysning, som kobler o_TV2 til o_GS1. Tranehuset videreføres som del av midlertidigheten.
 - c. Nytt punkt 2 c: Supplert bestemmelse 2.8.1:
VA-rammeplan med infrastrukturplan, datert 08.04.2026, skal følges. Alternativ til fjerning av eksisterende Ø800 mm overvannsledning er å sette ledningen ut av drift og sikre at den ikke er vannførende
3. I medhold av plan- og bygningsloven §§ 12-14, j.fr. 12-12 vedtas følgende forslag til oppheving:
 - a. Oppheving av eldre reguleringsplan Årstad. Slettebakken, Idrettsområde. PlanID 11150000.
4. Bystyret ber byrådet sikre at det etableres en lovligvegg for graffiti i området.

Merknader

1. Bystyret ber byrådet igangsette et prosjekt som skal sikre trygge og attraktive gangforbindelser fra Adolph Bergs vei og Kristoffer Janssons vei til den nye Tranebanen og de nye idrettshallene.
2. Bystyret ber byrådet sikre at Bymiljøetatens prosjekt har fokus på trygghet og kriminalitetsforebygging, i programmering og utforming av utomhusanlegget.

For å sikre et trygt og attraktivt område, må det legges til rette for en helhetlig og sammenhengende områdeutvikling. Det må unngås at store arealer sentralt i området blir liggende brakk/ubearbeidet, men sikres en kontinuerlig utvikling.

3. Bystyret viser til at Idrettsforbundets nye anleggspolitiske program for 2027-2031. Forbundet ber regjeringen om at 10% av spillemidlene til anlegg omprioriteres til en ekstra finansiering av de viktigste anleggene vi trenger i landet. Av 42 navngitte anlegg finner vi flere i Bergen, deriblant Flerbrukshallen på Slettebakken. I tillegg til de konkrete prosjektene, er det definert tre anleggstyper, deriblant ishaller, som skal prioriteres for å motta ekstra spillemidler. Om forbundets ønske om omprioritering av spillemidler, betyr dette at både Flerbrukshallen på Slettebakken og ny ishall kan få opptil 40% av byggekostnadene dekket av spillemidler. Bystyret ber derfor byrådet jobbe opp mot regjeringen for at Idrettsforbundets forslag gjennomføres, og at Bergen skal få disse økte midlene.

Bergen bystyres behandling

Følgende representanter tok ordet:

Janne Gro Nyheim Rasmussen (H), Geir Steinar Dale (AP), Kathrine Algrøy Dahle (AP), Per Harald Storli (INP), Erlend Mjanger (FRP), Lillian Blom (SV), Katrine Berg Nødtvedt (MDG), Trond Tystad (BL), Didrik Lexau (INP), Mailiss Solheim-Åkerblom (R), Per-Erik Gåskjenn (KRF), Thomas Modulv Flesland (SP).

Forslag fremsatt i bystyret:

Janne Gro Nyheim Rasmussen (H) fremsatte på vegne av H følgende alternativforslag:

Nytt punkt 2 c: Supplert bestemmelse 2.8.1:

VA-rammeplan med infrastrukturplan, datert 08.04.2026, skal følges. Alternativ til fjerning av eksisterende Ø800 mm overvannsledning er å sette ledningen ut av drift og sikre at den ikke er vannførende

Didrik Lexau (INP) fremsatte på vegne av FRP, INP og PP følgende tilleggssforslag:

Alternativ tverrforbindelse mellom blokkene (C3)

1. Foreslått ny tverrforbindelse fra Johan Hjortsvei (C3) og ned i mellom blokkene i Slettebakken borettslag tas ut av reguleringsplanen. Ulempene med økt innsyn, bratt stigning med flere trappetrinn som ikke gir universell utforming, samt påkrevd massiv gravearbeid for å flytte borettslagets vannledning er større enn fordelene. Videre at borettslagets egen plan for oppgradering av tråkket nederst gjennomføres slik det er søkt om tidligere. Alternativ B1 og B2 tas ut av reguleringsplanen.

Mailiss Solheim-Åkerblom (R) fremsatte på vegne av R følgende tilleggssforslag:

Reguleringsarbeid for utvikling av Bergenshallen og bygging av ny ishall (fase 5) skal starte opp ila. 2027. Målsetting er at bygging skal være i gang senest ila. 2032.

Lillian Blom (SV) fremsatte på vegne av SV følgende tilleggssforslag:

1. Bestemmelsenes punkt 4.2.5.f. vedtas med følgende endring: Gangvei o_GG11 strykes og tas ut av kartet.
2. Ved alle kommunale byggeprosjekter innenfor planområdet skal bygge- og anleggsplassen, inkludert byggvarme og tørk, være utslippsfri.

Trond Tystad (BL) fremsatte på vegne av BL følgende tilleggssforslag:

Områder vest av Vilhelm Bjerknesvei tas ut av planen, slik at plangrensen settes i vestre grense av Vilhelm Bjerknesvei med fortau. Bestemmelser for delområder som tas ut, tas ut. BEGRUNNELSE - Ny/endret tverrforbindelse fra Johan Hjortsvei skaper stor ulempe for barn og unge både på marken over og mellom blokkene i Borettslaget i Johan Hjorts vei. Samlet så skaper dette en uønsket økt fare for barn og unges trafikk sikkerhet i borettslaget og mot hovedvei og bybanen

Merknader fremsatt i bystyret:

Kathrine Algrøy Dahle (AP) fremsatte på vegne av AP, SV og MDG følgende merknad:

Som følge av endret rekkefølgebestemmelse, må avgrensningen av Bymiljøetatens prosjekt for utearealene utvides til å omfatte torg o_TO4.

Lillian Blom (SV) fremsatte på vegne av SV følgende merknad:

1. Bystyret ber byrådet sikre at o_TO4 realiseres i fase 1 av utbyggingen.

Per Harald Storli (INP) fremsatte på vegne av FRP, INP og PP følgende merknad:

Parkering

Bystyret mener planforslaget i for liten grad ivaretar behovet for tilgjengelighet med bil til den planlagte idrettsbyen på Slettebakken. Bystyret viser til at området vil samle store idrettsarrangementer, breddeidrett, publikum, frivillighet og familier fra hele Bergen og omegn. Mange vil fortsatt være avhengige av bil, både på grunn av reisevei, utstyrstransport, alder og livssituasjon. Bystyret mener derfor parkeringsdekningen må økes betydelig sammenlignet med planforslaget, og ønsker at det legges for betydelig flere parkeringsplasser i fremtiden. Bystyret mener dette vil gi en mer realistisk og fremtidsrettet løsning, redusere presset på omkringliggende boligområder og sikre bedre tilgjengelighet for brukerne av anlegget.

Votering:

Innstillingen uten punkt 2. a), ble enstemmig vedtatt.

Innstillingens punkt 2. a), ble vedtatt med 50 stemmer (AP, BL, FRP, H, INP, KRF, PP, SP, UAV Amin, UAV Bollmann, 1V).

Alternativforslag fra H fremsatt av Janne Gro Nyheim Rasmussen (H), ble enstemmig vedtatt.

Tilleggsforslag punkt 1 fra SV fremsatt av Lillian Blom (SV), fikk 16 stemmer (BL, 1INP, 1KRF, R, SV, 1V), og var dermed falt.

Tilleggsforslag punkt 2 fra SV fremsatt av Lillian Blom (SV), fikk 18 stemmer (MDG, R, SV, V), og var dermed falt.

Tilleggsforslag fra FRP, INP og PP fremsatt av Didrik Lexau (INP), fikk 14 stemmer (BL, FRP, INP, PP), og var dermed falt.

Tilleggsforslag fra BL fremsatt av Trond Tystad (BL), fikk 16 stemmer (BL, FRP, INP, PP, SP), og var dermed falt.

Tilleggsforslag fra R fremsatt av Mailiss Solheim-Åkerblom (R), fikk 14 stemmer (MDG, R, SV), og var dermed falt.

Merknader fra utvalg for miljø og byutvikling - uten siste setning i punkt 1, ble enstemmig vedtatt.

Merknader fra utvalg for miljø og byutvikling - siste setning i punkt 1, fikk 11 stemmer (R, SV, 1V), og var dermed falt.

Merknad fra AP, SV og MDG fremsatt av Kathrine Algrøy Dahle (AP), fikk 32 stemmer (AP, KRF, MDG, R, SV, V), og var dermed falt.

Merknad fra SV fremsatt av Lillian Blom (SV), fikk 14 stemmer (MDG, R, SV), og var dermed falt.

Merknad fra FRP, INP og PP fremsatt av Per Harald Storli (INP), fikk 12 stemmer (FRP, INP, PP, 1SP), og var dermed falt.

Utvalg for miljø og byutvikling behandlet saken i møtet 4.6.2026 sak 151/26 og avga følgende innstilling:

1. I medhold av plan- og bygningsloven §§ 12-12, jf. 12-2 og 12-3, vedtas følgende forslag til områderegulering:
 - a. Årstad, Gnr. 160, Bnr. 184 m.fl., Områdereguleringsplan Slettebakken, arealplan-ID 66340000 vist på plankart, sist datert 19.03.2026.
2. Tilhørende reguleringsbestemmelser, sist datert 21.04.2026, med følgende endringer
 - a. bestemmelse strykes:
 - i. ~~2.12.8. Bygge- og anleggsplassen, inkludert byggvarme og tørk, skal være utslippsfri.~~
 - b. Nytt kulepunkt i § 7.2.1
Før det gis midlertidig brukstillatelse for bebyggelse i felt IS4 og IS5 skal følgende tiltak gjennomføres:
Torg o_TO4 skal være opparbeidet med midlertidige kvaliteter og trygge ganglinjer, inklusive belysning, som kobler o_TV2 til o_GS1. Tranehuset videreføres som del av midlertidigheten.
3. I medhold av plan- og bygningsloven §§ 12-14, j.fr. 12-12 vedtas følgende forslag til oppheving:
 - b. Oppheving av eldre reguleringsplan Årstad. Slettebakken, Idrettsområde. PlanID 11150000.
4. Bystyret ber byrådet sikre at det etableres en lovligvegg for graffiti i området.

Merknader

1. Bystyret ber byrådet igangsette et prosjekt som skal sikre trygge og attraktive gangforbindelser fra Adolph Bergs vei og Kristoffer Janssons vei til den nye Tranebanen og de nye idrettshallene. Dette inkluderer oppgradering av eksisterende sti fra Kristoffer Janssons vei til Turnhallen og tilrettelegging av ganglinjer gjennom det eksisterende idrettsområdet.
2. Bystyret ber byrådet sikre at Bymiljøetatens prosjekt har fokus på trygghet og kriminalitetsforebygging, i programmering og utforming av utomhusanlegget.

For å sikre et trygt og attraktivt område, må det legges til rette for en helhetlig og sammenhengende områdeutvikling. Det må unngås at store arealer sentralt i området blir liggende brakk/ubearbeidet, men sikres en kontinuerlig utvikling.

3. Bystyret viser til at Idrettsforbundets nye anleggspolitiske program for 2027-2031. Forbundet ber regjeringen om at 10% av spillemidlene til anlegg omprioriteres til en ekstra finansiering av de viktigste anleggene vi trenger i landet. Av 42 navngitte anlegg finner vi flere i Bergen, deriblant Flerbrukshallen på Slettebakken. I tillegg til de konkrete prosjektene, er det definert tre anleggstyper, deriblant ishaller, som skal prioriteres for å motta ekstra spillemidler. Om Forbundets ønske om omprioritering av spillemidler, betyr dette at både Flerbrukshallen på Slettebakken og ny ishall kan få opp til 40% av byggekostnadene dekket av spillemidler. Bystyret ber derfor byrådet jobbe opp mot regjeringen for at Idrettsforbundets forslag gjennomføres, og at Bergen skal få disse økte midlene.

Ungdomsrådet behandlet saken i møtet 28.05.2026 sak 46/26 og fattet følgende vedtak:
Forslag til tilleggsforslag:

Det skal iverksettes en detaljregulering av parkeringsområdet rundt Bergenshallen og Turnkassen så tidlig som mulig for å ivareta trafiksikkerheten. Dette forbi området brukes i stor grad av myke trafikanter som tilkomstvei til anlegget. I dag er arealet uoversiktlig, og det kan oppstå konfliktsituasjoner mellom gående og kjørende.

Forslag til merknad i 3 punkt:

1. Det er bra at det legges til rette for mer aktivitet og nye møteplasser. Samtidig bør det sikres at områder for egenorganisert aktivitet, som basketball og lignende, faktisk blir prioritert og ferdigstilt tidlig. Disse tilbudene bør være gratis og åpne for alle, ikke bare organisert idrett.
2. Det skal være god belysning og trygge omgivelser, spesielt på kveldstid. Grøntområdene, som Bybaneskogen, skal bevares bevart.
3. Ungdomsrådet bør bli inkludert videre i arbeidet med detaljregulering, særlig når aktivitetsområdene skal utformes

Kommunalt råd for personer med funksjonsnedsettelse behandlet saken i møtet 26.05.2026 sak 111/26 og fattet følgende vedtak:

Forslag til merknad 1:

Det må legges til rette for tilstrekkelig antall HC-parkeringsplasser til at lokasjonen også er et reelt alternativ for lag-paraidretter.

Forslag til merknad 2:

Utformingen må legges til rette for at området blir mest mulig universelt utformet, f.eks.

- allergivennlig beplantning
- kontraster i klare glassflater for svaksynte
- ledelinjer
- punktskrift på skilt
- god høyde og håndhvilerpå integrerte benker.

Forslag til merknad 3:

Bergen mangler gode anlegg der mennesker med funksjonsnedsettelser kan drive idrett. Når man bygger ett nytt anlegg bør man fokusere spesielt på denne gruppen og tilrettelegging for personer med funksjonsnedsettelse bør beskrives spesielt i planleggingen

Forslag til merknad 4:

Universell utforming av anlegget må beskrives bedre i den videre planleggingen.

Begrunnelse

Kommunalt råd for personer med funksjonsnedsettelse er glad for at det legges opp til noen HC-parkeringsplasser på bakkeplan slik at personer som har høy HC-bil også kan benytte anlegget. Pr. i dag er det få idrettsanlegg sentralt i Bergen som har HC-parkeringskapasitet til å kunne være et reelt alternativ for lag-paraidrett. Det er derfor viktig at dette idrettsanlegg planlegges slik at det er nok HC-plasser til å kunne være et reelt alternativ også for denne type idrett.

Det er viktig at utformingen også gjøres på en slik måte at området blir mest mulig universelt utformet:

- Dersom sitteplasser integreres i fasaden, må noen av dem være høye og ha håndhvilere slik at de er lette å sette seg ned i og reise seg fra for dem med bevegelgesutfordringer og eldre.
- Dersom det planlegges grønn fasade eller det skal plantes ulike vekster i planområdet må det velges allergivennlig beplantning. Selv om det er allergifremkallende arter i området fra før vil det å plante flere allergifremkallende planter øke problemene og gjøre at flere ikke kan delta.
- Dersom det skal brukes glassfasader må det være kontrast i glasset for å hensynta synshemmede.
- Tilgang til HC toalett

Det er ett generelt problem at universell utforming er for dårlig beskrevet i planer som blir presentert i kommunen. Rådet mener at det ikke er tilstrekkelig at man viser til byggteknisk forskrift. Dersom universell utforming ikke beskrives kan heller ikke de som skal uttale seg til planene vite hva de uttaler seg til og eventuelle misforståelser kan ikke oppklares før det er for sent. Det er samfunnsøkonomisk dyrt dersom man ikke bygger rett i første omgang og må rette opp feil i etterkant.

Byrådet behandlet saken i møtet 21.05.2026 sak 138/26

Byrådet innstiller til bystyret å fatte følgende vedtak:

1. I medhold av plan- og bygningsloven §§ 12-12, jf. 12-2 og 12-3, vedtas følgende forslag til områderegulering:
 - b. Årstad, Gnr. 160, Bnr. 184 m.fl., Områdereguleringsplan Slettebakken, arealplan-ID 66340000 vist på plankart, sist datert 19.03.2026.
2. Tilhørende reguleringsbestemmelser, sist datert 21.04.2026, med følgende endringer
 - a. bestemmelse strykes:
 - i. ~~2.12.8. Bygge- og anleggsplassen, inkludert byggvarme og tørk, skal være utslippsfri.~~
3. I medhold av plan- og bygningsloven §§ 12-14, j.fr. 12-12 vedtas følgende forslag til oppheving:
 - c. Oppheving av eldre reguleringsplan Årstad. Slettebakken, Idrettsområde. PlanID 11150000.

Bystyrets kontor, 22.06.2026

Ingeborg Strandberg