



**REGULERINGSFORSLAG TIL
OFFENTLIG ETTERSYN**

Fagnotat

Vår referanse: PLAN-2024/18345-51

Saksbehandler: Torhild Agasøster

Dato: 29.06.2026

**Forslag til detaljregulering – offentlig ettersyn
Fana. Gnr. 43, bnr. 9 mfl., Birkeland kirke arealplan-ID 71770000**

Om planforslaget

Abo Plan & Arkitektur AS foreslår på vegne av BERGEN KIRKELIGE FELLESRÅD detaljregulering for et område ved Nesttun i Fana bydel.



Figur 1: Oversiktskart. Plangrense vist med rødt.



Figur 2: Flyfoto av planområdet.

Intensjonen med planforslaget er å etablere et tilbygg både til Birkeland kirke og til menighetskontoret i Hardangervegen 5B. Bygningsmiljøet skal knyttes sammen i et kirketorg. Hensikten er å samle kirkelige aktiviteter og funksjoner som i dag er geografisk spredt, samt tilrettelegge for nødvendige fasiliteter og utvidet bruk som følge av en menighet i vekst. Tilbygget til kirken er planlagt i to etasjer og med en etasje under terreng. Samlet bruksareal er 1150 m² og maks mønehøyde er satt til kote +45.

Planforslaget omfattes ikke av forskrift om konsekvensutredninger.

Se planbeskrivelsen med vedlegg for utfyllende opplysninger.

Planprosess og medvirkning

Det ble varslet oppstart 17.02.2025. Komplette planforslag til behandling ble mottatt 07.04.2026.

Merknader til kunngjøring og varsling av oppstart

Til varsel om oppstart ble det mottatt 2 private merknader og 9 høringsuttalelser. Disse er oppsummert og kommentert av forslagsstiller i merknadsskjema datert 24.03.2026. Vi har gått gjennom materialet og vurderer merknadsskjemaet som dekkende.

I uttalelsene og merknadene blir det i hovedtrekk pekt på følgende:

- Arkitektur og volum:
Vestland fylkeskommune viser til delmål i Regional plan for attraktive senter. Sentrumsutvikling skal bygge på historie, særpreg og landskapstrekk. Sentrum skal ha høy arkitektonisk kvalitet og inkluderende møteplasser, gode parker, lekeplasser og allment tilgjengelig areal for fysisk aktivitet. Naboer i området er negativ til store moderne tilbygg til både kirken og menighetskontoret.
- Kulturminner og kulturmiljø:
Byantikvaren uttaler at planinitiativet viser et tilbygg til kirken som ved riktig materialbruk og tilpassing ikke er i konflikt med kulturmiljøverdiene, men de etterspør mer informasjon om murvillaen i Hardangervegen 5B (menighetskontoret).
- Terrenginngrep:
Det påpekes at det må etterstrebes å holde terrenginngrepet til et minimum, at en må unngå skade på eksisterende kulturlandskap samt at hule eiker og andre bevaringsverdige trær sikres. Det må etableres bestemmelser som sikrer trærne gjennom bygg- og anleggsfasen.
- Trafikk og samferdsel:
Planområdet er en viktig forbindelse for myke trafikanter og en mye brukt skolevei for elever ved Midtun skole. Trafikksikkerheten for gående og syklende må ivaretas i planforslaget. Bymiljøetaten (BME) anbefaler ikke at det etableres parkeringsplasser sør for snusløyfen uten at det gjøres tiltak for å bedre trafikksikkerheten for myke trafikanter. Helsevernetaten ber om at ferdsel som gående eller syklist må tas spesielt hensyn til i anleggsperioden. Statens vegvesen (SVV) viser til nullvekstmålet. Naboer er bekymret for økt trafikk og feilparkering av biler.

Vurdering av planforslaget

Plan- og bygningsetaten kommenterer sakens sentrale problemstillinger. Øvrige tema anses som tilfredsstillende løst og belyst. Vi slutter oss til hovedformålet og hovedgrepet i planforslaget.

Dette er foreløpige vurderinger. Vår endelige anbefaling vil fremkomme av fagnotatet til sluttbehandling (2. gangs behandling).

Arealstrategi og plangrunnlag

Planområdet er i KPA 2018 regulert til grav- og urnelund, byfortettingssone (BY) – sentrumsformål og grønnstruktur. Området ligger innenfor rød og gul hensynsone for støy (H210_2 og H210_3) og historisk senter Nesttun (H570_1, #7).

Innenfor hensynsone kulturmiljø gjelder blant annet følgende retningslinjer i KPA 2018:

- Kulturmiljø og historisk bebyggelse skal sikres og ivaretas. De karakteristiske trekkene ved bebyggelse, bebyggelsesstruktur og kulturlandskap definerer områder og gir det særpreg. Det skal derfor tas spesielle hensyn til dette ved søknad om tiltak og endret arealbruk.
- Om og hvordan et tiltak berører kulturminner eller kulturmiljø, skal vurderes i samråd med Byantikvaren.

I temakart for sammenhengende blågrønne strukturer i KPA 2018 er det registrert en blågrønn forbindelse vest for planområdet, Nesttunvassdraget.

Planområdet er regulert i reguleringsplan for *Fana søndre innfartsåre, tilførselsvei Hop - Midtun* (arealplanID 5120300) og *Hardangervegen 1, 3 og 5a* (arealplanID 5120305).



Figur 2: Utsnitt av gjeldende reguleringsplaner arealplanID 5120300 (vedtatt i 1996) og arealplanID 5120305 (vedtatt i 2007).

Området ligger også innenfor reguleringsplanene *Midtunveien omsorgsboliger* (arealplanID 64500000) og *Nesttun sentrum* (arealplanID 16370000).

Utforming og arkitektur

Utforming av tilbyggene har vært et viktig tema i planprosessen. PBE har anbefalt at tilbyggene må underordne seg eksisterende bygningsmasse og fremstå dempet fra Hardangervegen.

I planforslaget er ny bebyggelse med uteområder og samferdselsanlegg planlagt som et samlende anlegg knyttet rundt et kirketorg. Prosjektet omfatter to nye bygningsvolum i form av tilbygg til kirken i delfelt REL2 og tilbygg til menighetskontoret i delfelt REL5. Øvrig bebyggelse skal bevares.

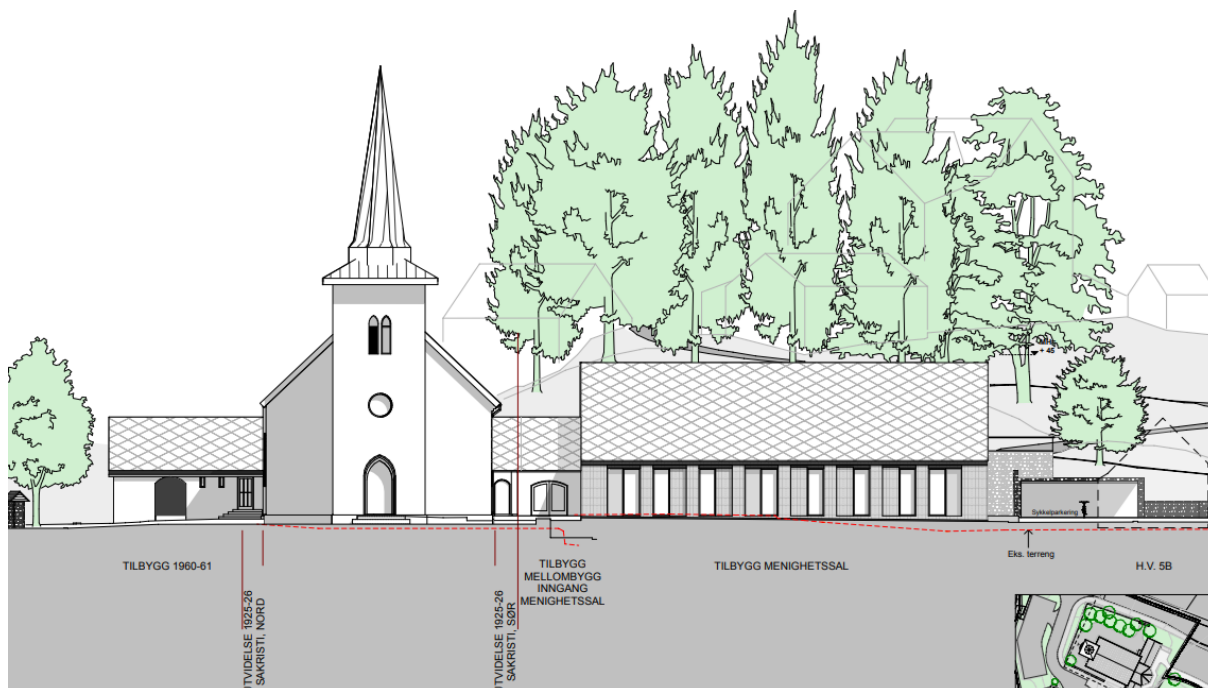


Figur 3: Utsnitt fra foreslått illustrasjonsplan.

Delfelt REL2, tilbygget til kirken

Tilbygget i felt REL2 er planlagt i to etasjer samt underetasje under terreng. Maksimal mønehøyde er satt til kote +45 meter. Tilbygget vil være ca. 10 meter på det høyeste sett fra bakkeplan. PBE vurderer at byggehøyden kan aksepteres.

Tilbygget er koplet til kirken med et mellombygg mot dagens sakristi og tar opp igjen kirkens saltaksform med skifertak. Fasaden mot kirketorget er åpen, og kvalitetene gir et inviterende uttrykk.



Figur 3: Fasaden mot vest.

Tilbygget er i størst mulig grad trukket mot øst, inntil tidligere utgravd areal og skjæring, slik at kirkeskipet fristilles med volum og fasade, samtidig som det tilrettelegges for utvendige arealer til kirketorg. Det er foreslått tegl som hovedmateriale i fasader, noe som står godt til både menighetskontoret og kirkebygningen. PBE er positiv til at tilbygget fremstår med en dempet fasade mot kirken og torget, og at kirkens takform er videreført.



Figur 4: Snitt som viser plasseringen av tilbygget til kirken inn i terrenget mot kollen i øst.

Mot kollen i øst er det lagt til et volum med pulttak som hekker seg på saltaksformen og legger seg mot en «hylle» i terrenget. Maksimal gesimshøyde for pulttaket er satt til kote +43,6 meter. I henhold til tidligere tilbakemelding fra PBE fremstår dette volumet som for stort. PBE anbefaler at volumet trekkes tilbake slik at det ikke flukter med tilbyggets gavlvegg

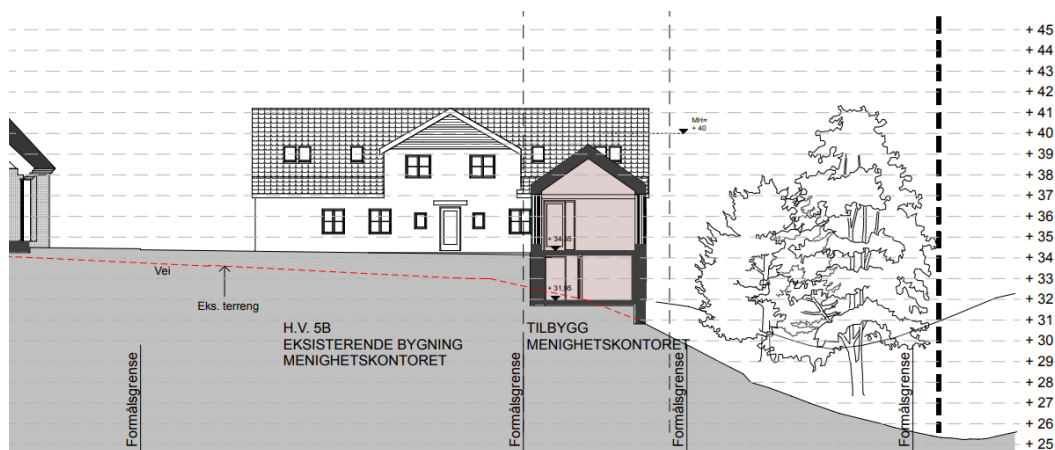
i nord. Det anbefales også at byggegrensen i nord og mot vest trekkes inn til tilbyggets fasadeliv, for å minimere inngrep i kollen og for å bevare kirkens fasade mot sør i størst mulig grad.



Figur 5: Illustrasjon av kirketorget og tilbyggets fasade mot vest.

Delfelt REL5, tilbygg til menighetskontoret

Tilbygget til menighetskontoret er foreslått som en ny «fløy» plassert vinkelrett på hovedbygget. Intensjonen er å opprettholde husets hovedform og arkitektur i størst mulig grad samt å legge til rette for et mer sammenhengende uterom og samlende kirketun. Planlagt tilbygg er en saltaksbygning i to etasjer (hovedetasje + underetasje) som knyttes til hovedhuset med et mellombygg med flatt tak for å minimere inngrep i eksisterende tak. Foreslått bruksareal innenfor REL5 er 150 m² og maksimal mønehøyde er satt til kote +40 meter. Tilbygget er foreslått bygget opp med sokkel forblendet av tørrmurt naturstein. PBE er positiv til at fasaden mot vest brytes opp med forskjellig materialbruk slik at høydevirkningen av fasaden dempes. Vi anbefaler at fasadematerialer og saltakform sikres i bestemmelsene for REL5.



Figur 6: Snittegning av tilbygget til menighetskontoret.

Kulturmiljø:

Tilpasning til kulturmiljøet har vært et viktig tema i planprosessen og hensynet til Birkeland kirke har vært premissgivende for planforslagets hovedgrep og detaljer. Det er lagt inn hensynssone for kulturmiljø med tilhørende bestemmelser for alle byggeområdene i planforslaget. Tilbyggene skal utformes slik at Birkeland kirke fortsatt fremstår som det mest sentrale elementet i kulturmiljøet.

Det er utarbeidet kulturminnedokumentasjon datert 02.02.2026 som Byantikvaren har godkjent.

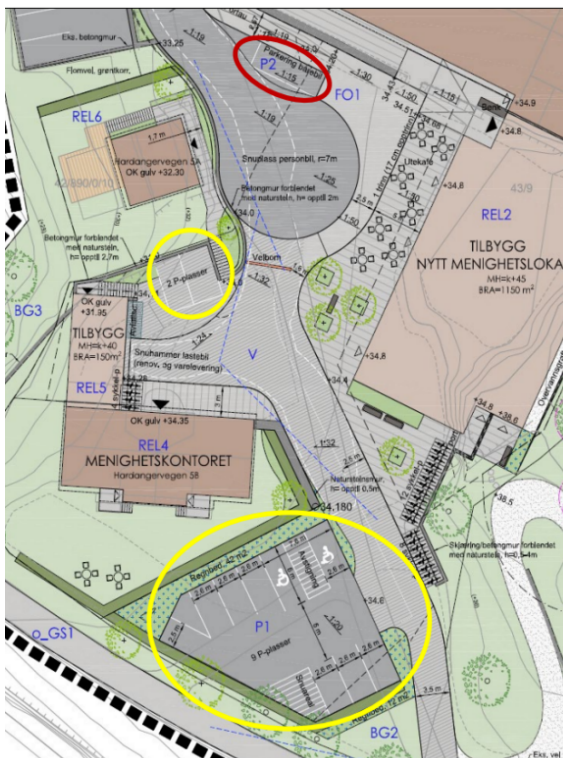
Trafikk og mobilitet

Planområdet ligger like ved Nesttun sentrum, som er et knutepunkt for buss og bybane. Tilkomst til eiendommen er fra fylkesveg (FV) 5196 Hardangervegen og videre inn på kommunal veg via ett T-kryss. I følge vegkart.no har FV 5196 en ÅDT på ca. 5400 ved planområdet, og fartsgrensen er 30 km/t. Den kommunale tilkomstvegen benyttes som skoleveg til Midtun skole, i tillegg til snarvegen som går over gravplassen i øst. Hastigheten og trafikkmengden i planområdet er lav, men i dagens situasjon er det en del foreldre som kjører inn den kommunale vegen i planområdet og setter av skolebarna på den innerste parkeringsplassen mot gang- og sykkelvegen på Gamle Vossabane-traseen. Dagens tilkomst foreslås regulert som privat samferdselsanlegg. Det er også mye uorganisert parkering i området rundt kirken. Det legges opp til å begrense kjøring og parkering ved å etablere en snusløyfe for personbil ved det nye tilbygget og stenge vegen sørover med bom. Vendehammer for lastebil vil ligge innenfor bommen og snuing vil skje under kontrollerte forhold. Parkering for kirken er avgrenset til noen få plasser på et avstengt og definert område i sør. Øvrig parkering må skje på offentlige parkeringsplasser/-anlegg på Nesttun og Midtun. PBE vurderer foreslått løsning som ryddig, og den vil medvirke til økt trafikksikkerhet i området.

Det er utarbeidet en mobilitetsplan med trafikkanalyse datert 22.04.2025 som del av planarbeidet. PBE vurderer mobilitetsplanen og trafikkanalysen for planforslaget som god. Det legges til rette for at ankomst til kirken skal i hovedsak skje med kollektivtransport, sykkel og gange. Dette er i henhold til nullvekstmålet, som innebærer at veksten i persontransporten skal tas med kollektivtransport, sykling og gange, snarere enn med bil.

Bil- og sykkelparkering

Det vil ikke være mulig å legge til rette for antall parkeringsplasser for bil iht. kravet i KPA 2018 innenfor planområdet. En forutsetning for å kunne etablere tilbygg til kirken og menighetskontoret er at en kan legge til grunn at parkering i hovedsak skal skje i eksisterende parkeringsanlegg og parkeringsplasser i nærområdet, og at det kun legges opp til et begrenset antall parkeringsplasser innenfor planområdet. Samtidig er det viktig å sikre at den delen av befolkningen som ikke har førerløyse til å bruke offentlig transport, også kan benytte seg av kirkens tilbud. Dette kan enten skje ved at personer blir kjørt og satt av ved snusløyfen eller benytter en parkeringsplass i felt P1. I felt P1 er det planlagt 9 parkeringsplasser hvorav to er HC-parkering til kirken. Parkering for bårebil er innenfor felt P2 ved kirken. Dagens parkeringsplasser for boligen i Hardangervegen 5A må fjernes som følge av etablering av snusløyfen. Det er foreslått to parkeringsplasser som erstatning innenfor bommen, jf. markering i figur 7. P3 ligger lengst nord i planområdet og er



eksisterende parkeringsplass tilhørende boligene i Hardangervegen 1-3, som grenser til planområdet i nordvest.

Krav til sykkelparkering er i tråd med KPA 2018 (2 parkeringsplasser per 10 sitteplasser i forsamlingslokalet). Det er sikret i bestemmelsene krav om 32 sykkelparkeringsplasser med låsemulighet innenfor planområdet. Halvparten av plassene skal ha takoverbygg.

Forslagstiller ønsker lav parkeringsdekning grunnet området beliggenhet i nærheten av kollektivknutepunkt. PBE slutter seg til dette da trafikkbelastningen i området er stor, og vi vurderer at lav parkeringsdekning kan bidra til mindre kjøring. Lav parkeringsdekning er også gunstig med hensyn til å redusere forurensning, trafikkbelastning, støy og luftforurensning.

Figur 7: Parkeringsplasser i planforslaget er markert med gul ring. De to plassene ved snuhammeren er tenkt for Hardangervegen 5A. Oppstillingsplass for bårebil er markert med rød ring.

Grønnstruktur og naturmangfold

Planforslaget legger i stor grad opp til å bevare eksisterende vegetasjon med store trær innenfor kollen sørøst for kirken. Området vest for parkeringsområdet og skåningen mot Nesttunelven foreslås regulert til blågrønn struktur i delfelt BG3. Terrenginngrep i BG3 skal begrenses til et minimum, og eksisterende terrengformer skal i hovedsak bevares. Det står beskrevet i planbeskrivelsen at det i BG3 tillates kun terrenginngrep som er nødvendige av hensyn til flomvei, erosjonssikring, sikker ferdsel eller stabilitet. Dette må også sikres i bestemmelsene.

I delfelt BG1 er det planlagt ny grønnstruktur i forkant av dagens kirkemur. Her skal det opparbeides en grønn rabattsone med vegetasjon. I delfelt BG2 skal det videreføres og opparbeides en grønn buffer mellom gang- og sykkelveg og parkeringsareal sør for menighetskontoret. PBE anbefaler at det sikres i bestemmelsene at ved ny beplantning skal det benyttes stedegne og pollinatorvennlige planter som bidra til økt biologisk mangfold.

Vurdering naturmangfoldloven §§ 8-12

Etter naturmangfoldloven (nml) § 7 skal prinsippene i §§ 8 til 12 legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet. Videre står det at denne vurderingen skal gå frem av beslutningen.

§ 8 Kunnskapsgrunnlaget

Nml sier at offentlige beslutninger som berører naturmangfold, skal bygge på et kunnskapsgrunnlag som står i forhold til sakens karakter og risiko for skade på naturmangfoldet. Det er ikke utført befaring med ornitolog i planområdet, men det vises til

tilgjengelig informasjon i databaser. Det er en svakhet i kunnskapsgrunnlaget at det ikke er foretatt ornitologiske undersøkelser. Plan- og bygningsetaten vurderer at kunnskapsgrunnlaget likevel er godt nok til å kunne fatte beslutning i saken til offentlig ettersyn. I det videre arbeidet må det vurderes om det er behov for ytterligere feltundersøkelser. Det er gjennomført befaringsarbeid med arborist som har kartlagt alle trær i kollen sørøst for kirken. Det er registrert flere hule eiker innenfor planområdet. Det er utarbeidet en rapport sist datert 21.1.2025 og 08.12.2025.

§ 10 Økosystemtilnærming og samlet belastning

Påvirkning av et økosystem skal vurderes ut fra den samlede belastning som økosystemet blir utsatt for. Det er registrert en rødlisteart innenfor planområdet: fiskemåken. Det vurderes at arten ikke vil være truet av eller særlig sårbar for den planlagte utbyggingen. PBE vurderer at omsynet til rødlistede arter og hekkeperioden må hensyntas i byggefasen og at dette må sikres i bestemmelsene.

Det er registrert flere hule eiker innenfor planområdet. I forbindelse med stormen Amy høsten 2025 rotveltet to eiketrær, hvorav én hul eik. Det står nå igjen 6 hule eiketrær innenfor planområdet. Naturverdier som hule eiker og andre bevaringsverdige trær skal bevares med tiltak og er vist med hensynssone H560 og markert med «Eksisterende tre som skal bevares» i plankartet. Alle anbefalte sikringstiltak og pleiekrav i rapportene fra arborist skal følges strengt gjennom hele anleggsperioden. Dette inkluderer krav til randsoner, beskyttelse av rotsone og eventuell beskjæring. Dersom trær som er regulert til bevaring, likevel går tapt eller blir påført uopprettelig skade som følge av byggetiltaket, utløses krav om erstatningsplanting. Dette er sikret i reguleringsbestemmelsene 2.9.2, 4.2.1, og 4.2.2.

I planområdets influensområde ligger en økologisk korridor og Nesttunvassdraget. Planforslaget ivaretar og viderefører de blågrønne strukturene i KPA 2018. Dette omfatter ny grønnstruktur langs med kirkemuren og tilkomstvegen, samt eksisterende grønnstruktur som ligger mellom Hardangervegen 5a og parkeringsplassen til sameiet og videre ned mot Nesttunelven. Det er i planforslaget i hovedsak lagt opp til utbygging på et allerede utnyttet areal. PBE er positiv til at planforslaget hovedsakelig bygger på grå utsprenkte flater og vurderer at planforslaget vil medføre liten belastning på naturmangfoldet.

§ 9 Føre-var-prinsippet

Føre-var-prinsippet skal blant annet sikre at dersom det: «Foreligger en risiko for alvorlig eller irreversibel skade på naturmangfoldet, skal ikke mangel på kunnskap brukes som begrunnelse for å utsette eller unnlate å treffe forvaltningstiltak.» Skadelige fremmedarter er registrert innenfor planområdet, og PBE anbefaler derfor at det sikres i bestemmelsene at det gjennomføres en kartlegging av fremmedarter og tiltaksplan for håndtering av disse ved søknad om tiltak. Etter PBEs vurdering foreligger det tilstrekkelig kunnskap om naturmangfoldet og virkninger på naturmangfoldet. Føre-var-prinsippet får dermed ikke anvendelse, jf. naturmangfoldloven § 9.

§ 11 Kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver

Det er tiltakshaver som dekker eventuelle kostnader for å hindre eller avgrense skader på naturmangfoldet. Dette knytter seg spesielt til reetablering av trær eller krav om erstatningsplanting. Dette er sikret i reguleringsbestemmelsene.

§ 12 Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder

Det forutsettes at det benyttes miljøforsvarlige driftsmetoder og teknikker i anleggsfasen, slik at inngrep ikke blir større enn nødvendig og volder unødvendig skade. Det er sikret i bestemmelsene at nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes. PBE vurderer at miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder er sikret i planforslaget.

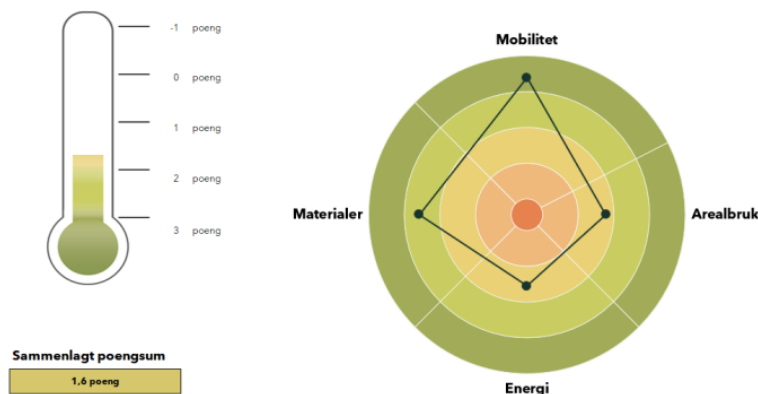
Klima og energi

Det er utarbeidet klimanorm for planforslaget. I Klimanormen gir mobilitet den høyeste poengsummen. Dette er grunnet en betydelig redusert parkeringsdekning i forhold til dagens situasjon og KPA 2018.

Det legges i hovedsak opp til å bygge på et område som i dag benyttes til parkering. Det er likevel behov for å gjør terrenginngrep i eksisterende skjæring for å få plass til planlagt tilbygg til kirken og utgraving/sprenging for underetasje til tilbygget.

Det er i planforslaget lagt til grunn at alle eksisterende bygg skal bevares, og det skal benyttes bærekraftige materialer av høy kvalitet, med lang levetid, egnet for framtidige reparasjoner og endringer og mulighet for ombruk. Tilbyggene er foreslått med tegl som hovedmateriale i fasader.

Resultater



Figur 8: Utsnitt fra resultater fra klimanorm for Birkeland kirke.

PBE oppfordrer forslagsstiller til å etablere fossilfrie/nullutslipps anleggsplasser og redusere utslippene for avfallshåndtering. Kjøretøy for betong- og massetransport bør ha som mål å være utslippsfrie. Ved søknad om tiltak skal det redegjøres for tiltak som bidrar til reduksjon av energibruk og klimagassutslipp. Til sluttbehandling må det utarbeides klimagassberegning da samlet bruksareal overstiger 1000 m².

Overvannshåndtering og marin grense

Det er utarbeidet VA-rammeplan til planforslaget. Bergen Vann ga positiv uttale til VA-rammeplanen datert 10.12.2025. Overvann skal håndteres lokalt. Behovet for fordrøyning er tenkt håndtert ved å etablere et fordrøyningsmagasin på minimum 14,2 m³,

fordrøyningskummer og regnbed. Flomveier er vist i kart i VA-rammeplanen. PBE har ikke merknad til VA-rammeplanen, men anbefaler at det tas mer konkret stilling til etablering av regnbed til sluttbehandling.

Planområdet ligger under marin grense. Det er i utarbeidet et geoteknisk notat datert 11.02.2025 og utført vurdering av fare for områdeskred for hele planområdet. Med bakgrunn i utførte grunnundersøkelser og observasjoner av berg i dagen er det vurdert at det ikke er fare for områdeskred i planområdet.

Barn og unges interesser

Tiltakene som følger av planforslaget, vurderes ikke å ha innvirkning på barnehage- og skolekapasitet i området. Tiltakene berører heller ikke områder som benyttes av barn og unge til opphold og lek. Når det gjelder trafiksikkerhet, er dette forsøkt ivaretatt.

Universell utforming

Tilkomsten til området i dag er ikke universelt utformet. Ettersom det er et ønske at bygningene samlet skal romme flere funksjoner og tilby ulike aktiviteter og arrangementer for alle aldersgrupper, er det foreslått en rekke tiltak som skal sikre en bedre og mer tilrettelagt tilkomst. Også det nye menighetslokalet vil bli universelt tilgjengelig. PBE har ingen spesielle kommentarer til de foreslåtte tiltakene på nåværende stadium i prosessen.

Oppsummering

Vi slutter oss i all hovedsak til hovedformålet i planforslaget, men planforslaget med tilhørende dokumentasjon må bearbeides i samsvar med våre kommentarer samt de innspill som måtte komme gjennom høring og offentlig ettersyn. PBE ber om innspill til planforslaget særlig når det gjelder arkitektonisk utforming, hensynet til eksisterende kulturmiljø og Birkeland kirke, terrenginngrep, trafiksikkerhet og mobilitet.

Følgende må følges opp i den videre planprosessen:

- Det må vurderes om volumet mot øst kan reduseres noe for å minimere terrenginngrepet
- Materialvalg og takform for tilbygget til menighetskontoret må sikres i bestemmelsene
- Det må vurderes om det er behov for ytterligere feltundersøkelser for å bedre kunnskapsgrunnlaget i forhold til naturmangfold i planområdet og dets influensområde
- Det må utarbeides klimagassberegninger til sluttbehandling

Vedtak:

1. I medhold av plan- og bygningsloven § 12-11, og i henhold til delegert myndighet, sendes følgende forslag til detaljregulering på høring og legges ut til offentlig ettersyn:
 - a. Detaljregulering, Fana. Gnr. 43, bnr. 9 mfl., Birkeland kirke, arealplan-ID 71770000 vist på plankart, datert 18.06.2026
 - b. Tilhørende reguleringsbestemmelser, datert 18.06.2026

Plan- og bygningsetaten

Vigdis Berge
avdelingsleder

Tarje I. Wanvik
etatsleder

Dette dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

Plankart datert 18.06.2026
Reguleringsbestemmelser datert 18.06.2026
Planbeskrivelse datert 18.06.2026
Merknadsskjema datert 24.03.2026
Illustrasjonsplan datert 10.06.2026
Illustrasjoner datert 30.01.2026
Snitt og oppriss datert 12.03.2026
Sol- og skyggeillustrasjoner datert 15.12.2025
Stedsanalyse datert 28.11.2025
Klimanorm datert 24.03.2026
ROS-analyse datert 24.03.2026
VA-rammeplan datert 27.11.2025
Geotekniske vurderinger datert 11.02.2025
Kulturminnedokumentasjon datert 02.02.2026
Vegtegninger datert 24.03.2026
Trafikk og mobilitetsanalyse datert 22.04.2025
Notat fra Vestlandsarboristen datert 24.03.2025
Tilleggsnotat fra Vestlandsarboristen datert 11.12.2025