

Saknr 174/26
Arkivsak: 2022/56760

Til mottaker

Fana. Gnr. 94, Bnr. 6 mfl., Rød, arealplanID 70710000 - sluttbehandling av detaljregulering

Bergen bystyre behandlet saken i møtet 17.6.2026 sak 174/26 og fattet følgende vedtak:

1. I medhold av plan- og bygningsloven §§ 12-12, jf. 12-11, vedtas følgende forslag til detaljregulering:
 - a. Fana. Gnr. 94, Bnr. 6 mfl., Rød, arealplan-ID 70710000 vist på plankart, sist datert 01.09.2025.
 - b. Tilhørende reguleringsbestemmelser, sist datert 11.09.2025 med følgende endringer:
 - i. Punkt 3.1.1.g. endres til:
«Fasadematerialet skal være tre med liggende kledning.
 - Trekledning på nytt bygg mot nordøst skal være ubehandlet eller ha brunfarge eller jordlignende farge.
 - Trekledning på nytt bygg mot sørvest skal være hvitt.Fasader i sokkel/underetasjer skal i hovedsak utføres i eller forblendes med naturstein.
Alle vinduer skal ha gjennomgående sprosser»
 - ii. Punkt 3.1.1.h endres til «Nye bygg skal ha taktekking med skiferstein.
Takskeer fra eksisterende bygg innenfor o_BK skal gjenbrukes i planområdet»
 - iii. Punkt 3.2.2.a. endres til «Innenfor PP skal det etableres parkeringsplasser for inntil 4 biler, der:
 - Minimum 1 av parkeringsplassene skal være utformet og reservert for bevegelseshemmede.»
2. Før kunngjøring må reguleringsbestemmelser rettes i samsvar med bystyrets vedtak.

Bergen bystyres behandling

Følgende representanter tok ordet:

Kathrine Algrøy Dahle (AP), Per Harald Storli (INP), Trond Tystad (BL).

Forslag fremsatt i bystyret:

Per Harald Storli (INP) fremsatte på vegne av INP og PP følgende tilleggsforslag:

Parkering/gjesteparkering: Økes til maks iht. KPA

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Tilleggsforslag fra INP og PP fremsatt av Per Harald Storli (INP), fikk 5 stemmer (INP, PP), og var dermed falt.

Utvalg for miljø og byutvikling behandlet saken i møtet 4.6.2026 sak 146/26 og avga følgende innstilling:

1. I medhold av plan- og bygningsloven §§ 12-12, jf. 12-11, vedtas følgende forslag til detaljregulering:
 - a. Fana. Gnr. 94, Bnr. 6 mfl., Rød, arealplan-ID 70710000 vist på plankart, sist datert 01.09.2025.
 - b. Tilhørende reguleringsbestemmelser, sist datert 11.09.2025 med følgende endringer:
 - i. Punkt 3.1.1.g. endres til:

«Fasadematerialet skal være tre med liggende kledning.

 - Trekledning på nytt bygg mot nordøst skal være ubehandlet eller ha brunfarge eller jordlignende farge.
 - Trekledning på nytt bygg mot sørvest skal være hvitt.Fasader i sokkel/underetasjer skal i hovedsak utføres i eller forblendes med naturstein.

Alle vinduer skal ha gjennomgående sprosser»
 - ii. Punkt 3.1.1.h endres til «Nye bygg skal ha taktekking med skiferstein. Takskifer fra eksisterende bygg innenfor o_BK skal gjenbrukes i planområdet»
 - iii. Punkt 3.2.2.a. endres til «Innenfor PP skal det etableres parkeringsplasser for inntil 4 biler, der:
 - Minimum 1 av parkeringsplassene skal være utformet og reservert for bevegelseshemmede.»
2. Før kunngjøring må reguleringsbestemmelser rettes i samsvar med bystyrets vedtak.

Byrådet behandlet saken i møtet 21.05.2026 sak 120/26

Byrådet innstiller til bystyret å fatte følgende vedtak:

1. I medhold av plan- og bygningsloven §§ 12-12, jf. 12-11, vedtas følgende forslag til detaljregulering:
 - a. Fana. Gnr. 94, Bnr. 6 mfl., Rød, arealplan-ID 70710000 vist på plankart, sist datert 01.09.2025.
 - b. Tilhørende reguleringsbestemmelser, sist datert 11.09.2025 med følgende endringer:
 - i. Punkt 3.1.1.g. endres til:

«Fasadematerialet skal være tre med liggende kledning.

 - Trekledning på nytt bygg mot nordøst skal være ubehandlet eller ha brunfarge eller jordlignende farge.
 - Trekledning på nytt bygg mot sørvest skal være hvitt.Fasader i sokkel/underetasjer skal i hovedsak utføres i eller forblendes med naturstein.

Alle vinduer skal ha gjennomgående sprosser»

- ii. Punkt 3.1.1.h endres til «Nye bygg skal ha takteking med skiferstein. Takskifer fra eksisterende bygg innenfor o_BK skal gjenbrukes i planområdet»
- iii. Punkt 3.2.2.a. endres til «Innenfor PP skal det etableres parkeringsplasser for inntil 4 biler, der:
 - Minimum 1 av parkeringsplassene skal være utformet og reservert for bevegelseshemmede.»

2. Før kunngjøring må reguleringsbestemmelser rettes i samsvar med bystyrets vedtak.

Bystyrets kontor, 22.06.2026

Ingeborg Strandberg