

TEGNFORKLARING

Plankart 1 av 1

SOSI ver. 4.5.2

AREALFORMÅL (PBL §12-5)

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr. 1)

BK Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse (1112)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

(PBL §12-5 nr. 2)

V Veg (2010)

AVT Annen veggrunn - teknisk anlegg (2018)

PP Parkeringsplasser (2082)

GRØNNSTRUKTUR

(PBL §12-5 nr. 3)

FRI Friområde (3040)

HENSYNSSONER (PBL §12-6 JF. §11-8)

SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)

H140 Frisikt (H140)

H310 Ras- og skredfare (H310)

SONE MED ANGITTE SÆRLIGE HENSYN (PBL §11-8c)

H530 Hensyn friluftsliv (H530)

JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER

(JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

Illustrasjon av planens begrensning (vist 1m utenfor juridisk plangrense)
RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense

Formålsgrense (RpFormålGrense)

Hensynssonegrense

Bestemmelsesområde

Regulert høyde (RpRegulertHøyde)

Byggegrense (1211)

Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)

Frisiktlinje (1222)

Avkjørsel (1242)

Måle og avstandslinje (1259)

MH k+m,d Regulert mønehøyde (RpPåskript)

%-BRA=@% Prosent bruksareal etter TEK17

REG. EIERFORM (PBL §12-7 nr.14)

o_ Offentlig arealformål

f_ Felles arealformål

BASISKART

Eiendomsgrense
Eksisterende bebyggelse
Godkjent tiltak

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89

Geodetisk høydegrunnlag: NN2000

Siste uttaksdato basiskart: 03.04.2025

Ekvidistanse: 1m

Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A3

0 25 50m

Reguleringsplan, detaljregulering for:

jf. plan- og byningsloven (pbl) §12



BERGEN
KOMMUNE

Fana. Gnr. 94, bnr. 6 mfl.,

Rød

Nasjonal arealplan-ID 4601_70710000

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven

Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	26.06.21		
Beslutning, offentlig ettersyn	22.02.24	08.08.23	28.08.23
Offentlig ettersyn, fra - til	02.03.24 - 16.04.24	08.08.23	28.08.23
Bystyrets vedtak	17.06.26	01.09.25	11.09.25
Planvedtak kunngjort	22.08.26	01.09.25	17.06.26
Forslagsstiller:	Utarbeidet av:	Saksnummer: 202024112 / PLAN-2022/20666	
BERGEN KOMMUNE	Henning Larsen	Siste revisjonsdato plankart:	01.09.25

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak:

Avdelingsleder