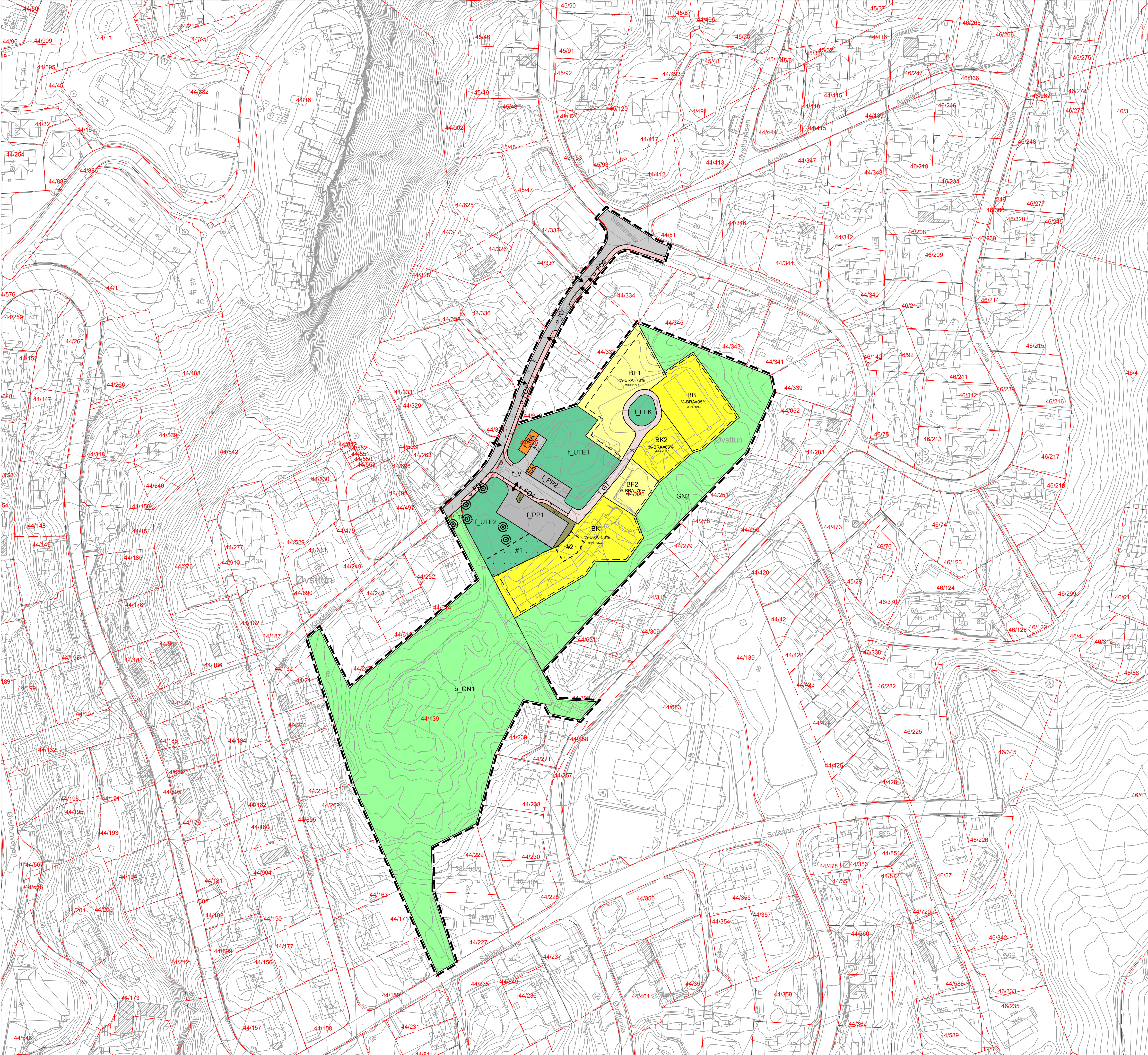




TEGNFORKLARING

AREALFORMÅL (PBL §12-3)
BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr.1)

- BF** Boligbebyggelse, frittliggende småhus (1111)
- BK** Boligbebyggelse, konsentrerte småhus (1112)
- BB** Boligbebyggelse, blokk (1113)
- EA** Energianlegg (1510)
- RA** Renovasjonsanlegg (1550)
- UTE** Uteoppholdsareal (1600)
- LEK** Lekeplass (1610)

SAMFERDSLELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-6 nr. 2)

- V** Veg (2010)
- KV** Kjøreveg (2011)
- FO** Fortau (2012)
- GT** Gatetun (2014)
- AVG** Annen veggrunn, grøntareal (2019)
- PP** Parkeringsplasser (2082)

GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-6 nr. 3)

- GN** Naturområde - grønnstruktur (3020)

BESTEMMELSESMÅLE

- U** Utforming, Vilkår for bruk

Plankart 1 av 1

JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER (J.P. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

- Illustrasjon av planens begrensning (vist 1m utenfor juridisk plangrense)
- Formålsgrænse (RpFormålGrense)
- Byggegrense (1211)
- Friskiltlinje (1222)
- Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)
- Eksisterende tre som skal bevares (1271)
- MH k+m,d
- Regulert mønehøyde (RpMønehøyde)
- Prosent bruksareal etter TEK17
- Måle og avstandslinje (1259)

REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)

- O** Offentlig arealformål
- F** Felles arealformål

BASISKART

- Eiendomsgrense
- Eksisterende bebyggelse
- /// Godkjent tiltak
- Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
- Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
- Siste uttaksdato basiskart: 27.05.2026
- Ekvivalens: 1m
- Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A1
- 0 25 50m

Reguleringsplan, detaljregulering for:

(Kommuneplanleggen legges inn her etter planvedtak)

Fana. Gnr. 44, bnr. 325 mfl., Klokkeveien

Nasjonal arealplan-ID 4601_71780000

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven	Plankart datert	Bestemmelser datert
Saksgang	Dato	
Planoppstart kunngjort	22.03.2025	
Beslutning, offentlig ettersyn	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Offentlig ettersyn, fra - til	dd.mm.åååå - dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Bystyrets vedtak	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Planvedtak kunngjort	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Forslagsstiller:	Utarbeidet av:	Saksnummer:
Klokkeveien 20 Eiendom AS	En til En arkitekter AS	PLAN-2024/18459
		Siste revisjonsdato plankart:
		02.06.2026

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak:

Avdelingsleder