

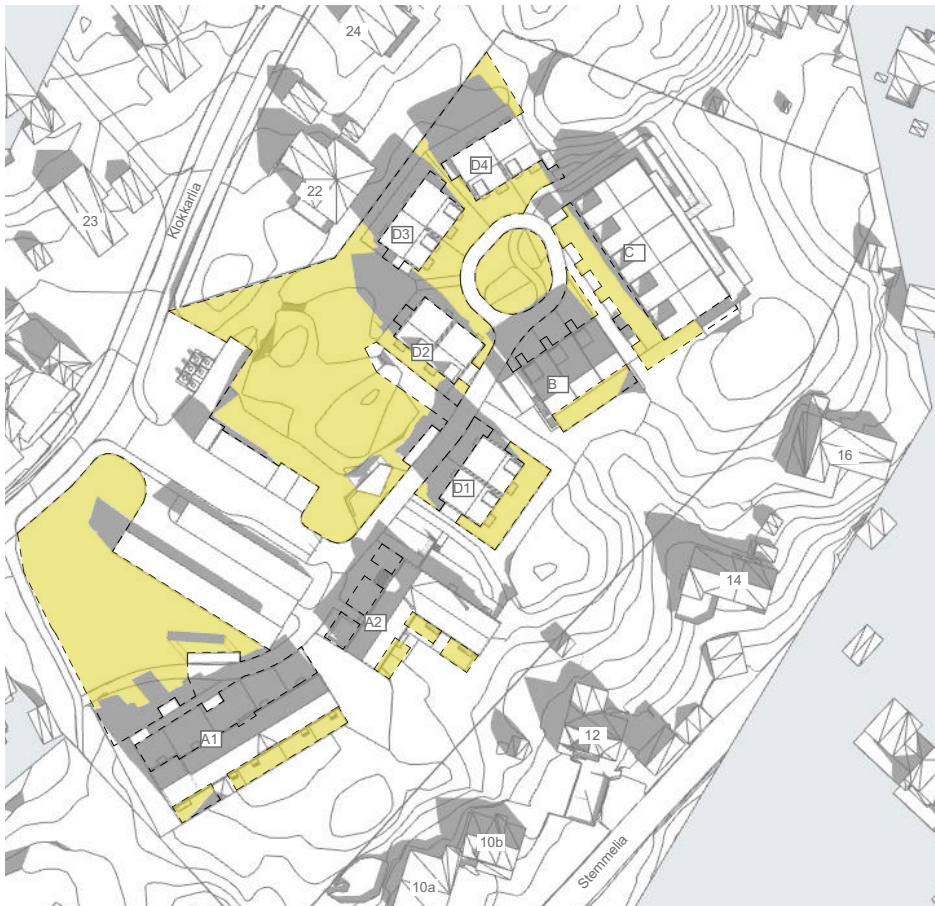


Det skal etableres minimum 100 m2 uteoppholdsareal pr boenhet. Minimum 20 m2 skal utformes som privat uteareal.

Minumumskrav totalt: 100m2 x 30enheter =3000m2
Minimumskrav privatareal: 600 m2 (20 m2 per enhet)
Minimumskrav fellesareal: 2400 m2

- Felles på bakkeplan 3034 m2
- Privat på bakkeplan 1825 m2
- Private balkonger 112 m2

Plannavn	Fase:	Gnr/Bnr:	Nasjonal plan-ID:	Kommunal saksnummer:		
Klokkarlia	1. Gangsbehandling	44/325	71780000	PLAN-2024/18459		
Plantype	Forslagsstiller:	Dato:	Internett prosjektnummer:	Tegner:	Kontr:	Ans:
Detaljreguleringsplan	Klokkarlia 20 Eiendom AS	16.12.2025	2440	SFV	HO	VH
Tegning		Tegningsnr:	Mål			Rev. ID
Temakart MUA		C.1	A3/1:750			--



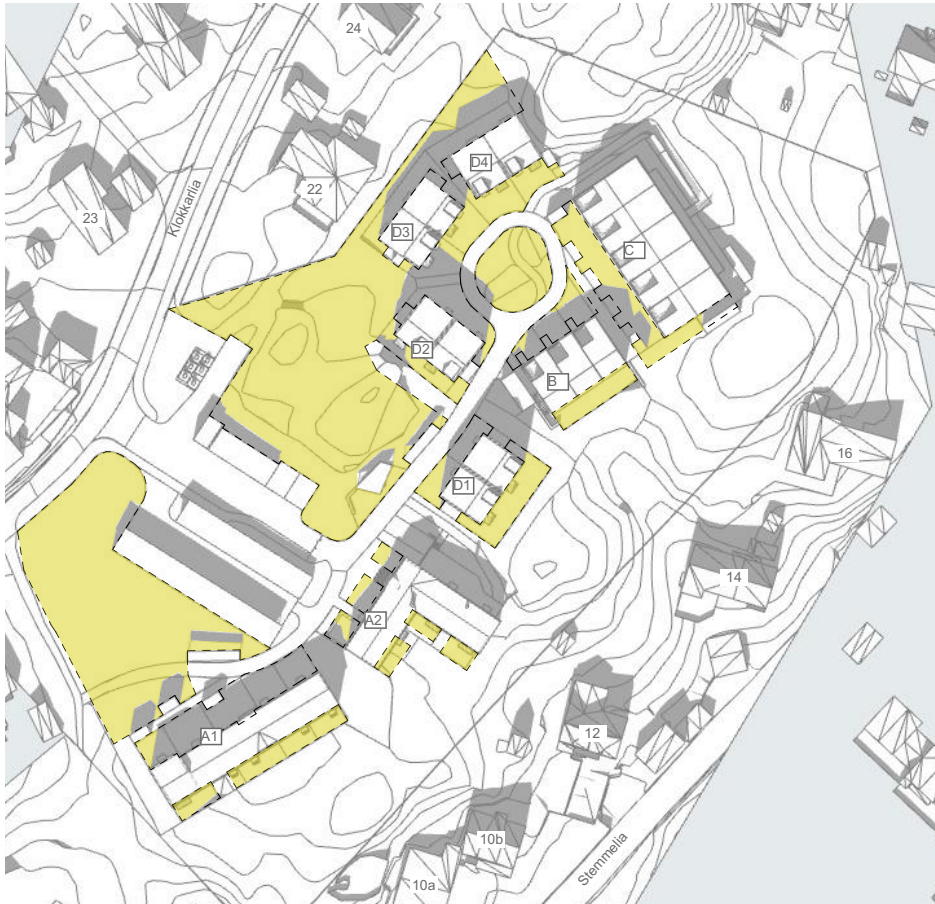
3534 m2 mua i sol Vårjevdøgn Kl.10



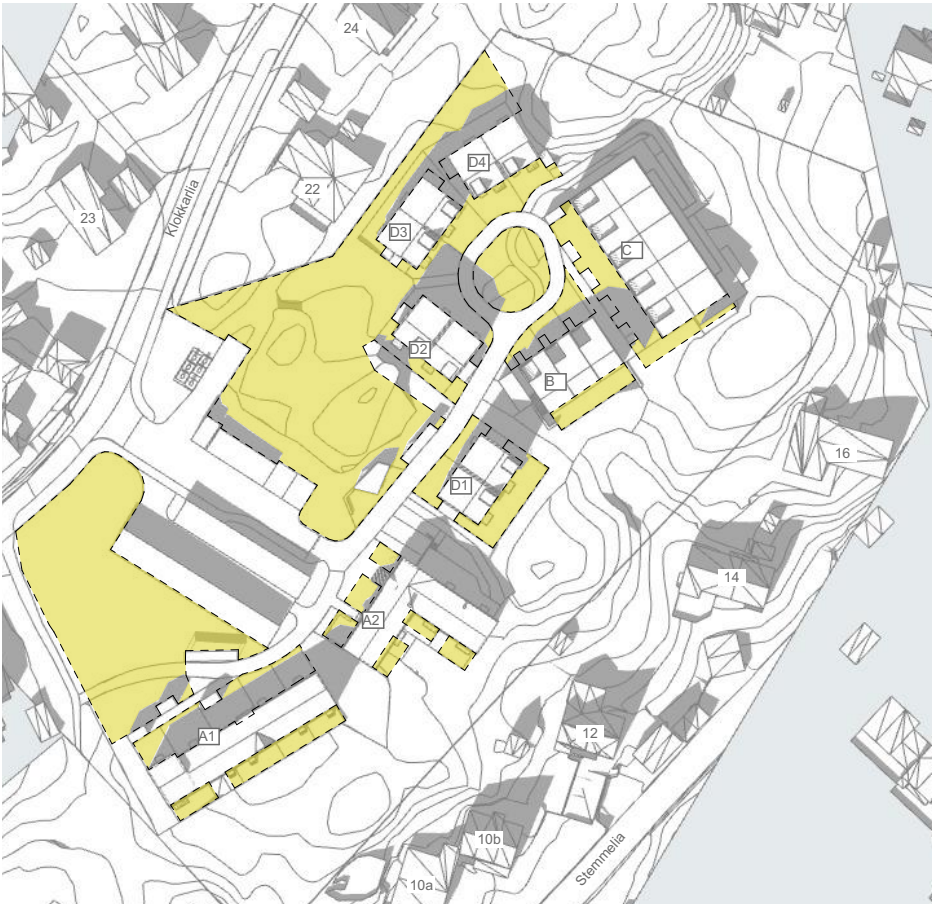
3677 m2 mua i sol Vårjevdøgn Kl.11



3716 m2 mua i sol Vårjevdøgn Kl.12



3800 m2 mua i sol Vårjevdøgn Kl.13

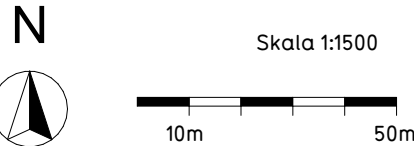


4016 m2 mua i sol Vårjevdøgn Kl.14

Kvalitetskrav for uteoppholdsareal:
Av KPA2018 fremgår kvalitetskrav for nødvendig uteoppholdsareal. Halve arealet på bakkeplan skal ha sol i 4 timer ved vårjevdøgn (§14.2C).

Prosjektet har et minimumskrav på 3000 m2 MUA. Dette tilsier at 1500 m2 skal ligge i sol minst 4 timer vårjevdøgn, jf. KPA 14.2c. Tegninger viser at sum areal i sol overstiger 1500 m2 i 4 timer sammenhengende, fra kl 10 til kl 14 vårjevdøgn. Krav til sol i henhold til § 14.2 C på er dermed oppfylt.

-  MUA på bakkeplan i sol
-  MUA



Plannavn	Fase:	Gnr/Bnr:	Nasjonal plan-ID:	Kommunal saksnummer:		
Klokkarlia	1. Gangsbehandling	44/325	71780000	PLAN-2024/18459		
Plantype	Forslagsstiller:	Dato:	Internt Prosjektnummer:	Tegner:	Kontr:	Ans:
Detaljreguleringsplan	Klokkarlia 20 Eiendom AS	16.12.2025	2440	SFV	HO	VH
Tegning		Tegningsnr:	Mål			Rev. ID
Solforhold uteareal bakkeplan		C.2	A3/ 1:1500			--