



NORCONSULT NORGE AS AVD BERGEN
Solheimsgaten 15
5058 BERGEN

Vår referanse: 2025/139902-12
Saksbehandler: Laura Tincescu Johnsen
Dato: 8. mai 2026
Deres ref.: Torstein Dalen

Uttalelse fra Bergen Vann til VA-rammeplan Plan-ID 71780000 Gnr 44 bnr 325 Klokkarlia 20 m.fl.

Vi viser til VA-rammeplan for Klokkarlia 20 mfl., mottatt den 05.02.26, samt supplerende dokumentasjon datert 24.04.26.

Oppsummering av hovedprinsippene i planen:

Beskrivelse av tekniske løsninger fremgår av notat og plankart av 31.01.26.

Vannforsyning:

Området er planlagt tilknyttet offentlig vann (Ø150mm, duktilt støpejern) i Klokkarlia. Det skal tilrettelegges for forbruksvann og slokkevann (kummer med brannventil).

Håndtering av spillvann:

Området er planlagt tilknyttet offentlig spillvann (Ø250mm, betong) i Klokkarlia, via gravitasjonsledning.

Overvannshåndtering:

Overvann skal håndteres lokalt ved etablering av fordrøyningsmagasin (120m³) og swales. Flomveier er vist på innsendt VA-rammeplankart.

Kommunal overtakelse:

Vannledning frem til slukkevannsuttak skal opparbeides etter plan- og bygningslovens § 18-1 2. ledd og VA-norm i Bergen kommune, og overtas av Bergen Vann.

Bergen Vann har følgende merknader til VA-rammeplanen:

- Følgende må dokumenteres før det kan gis Forhåndsuttalelse i forbindelse med søknad om igangsettingstillatelse fra Bergen Vann:
 - o Avstanden mellom hovedledning for vann (planlagt overtatt til kommunal drift og vedlikehold) og private spill- og overvannsanlegg skal være minimum 1m der de legges parallelt.

Med hilsen
Bergen Vann

Solveig Hovland - Fagansvarlig
Laura T. Johnsen - Saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til: EN TIL EN ARKITEKTER AS - Hedvig Godvik Olsen, AXER EIENDOM AS - Kevin
Grindland