BERGEN KOMMUNE

BBU - kommunaldirektørens stab

Til
Plan- og bygningsetaten

Fra
BBU - kommunaldirektørens stab

Intern korrespondanse

Vår referanse:	2023/235347-238
Saksbehandler:	Tirill Evensen
Dato:	6. november 2026

Oversendelse av vedtak - 71480000 Bergenhus. Gnr. 165, bnr. 556 mfl., Kulturkvartalet Verftet

Bergen bystyre behandlet saken i møtet 27.10.2026 sak 319/26 og fattet følgende vedtak:

1. I medhold av plan- og bygningsloven §§ 12-12, jf. 12-11, vedtas følgende forslag til detaljregulering:

   a. Bergenhus. Gnr. 165, Bnr. 556 m. fl., Kulturkvartalet Verftet, arealplan-ID 71480000, vist på plankart, sist datert 20.06.26.

   b. Tilhørende reguleringsbestemmelser, sist datert 30.06.26.

2. Med følgende endringer i bestemmelsene:

   a. Bestemmelse 5.1.4 B) suppleres med følgende:
   Universell tilgjengelighet skal ivaretas rundt bygningsmassen.»

   b. Bestemmelse 5.1.4 B) suppleres med følgende:
   «Minst 50% av fasader mot Kjødehallene skal være åpne vindusfasader.»

   c. I bestemmelse 5.1.4 B) strykes følgende setning:
   «Takform skal vare saltak eller halvvalmet tak.»

   d. Bestemmelse 3.2.3.2 strykes og erstattes med:
   «Innenfor f_TO2 tillates beplantning, servering, møblering og tilrettelegging for kulturaktivitet. f_TO2 skal være fysisk tilgjengelig for allmenn ferdsel når det ikke pågår kulturarrangementer.»

   e. Bestemmelse 3.2.5.1 strykes og erstattes med:
   «f_GG1 og f_GG2 er definert som kaianlegg. Kaien langs f_GG2 skal ha en bredde på minimum 5 m. Innenfor f_GG2 tillates sykkelparkering, beplantning, servering, møblering og tilrettelegging for kulturaktivitet. f_GG1 og f_GG2 skal være fysisk tilgjengelig for allmenn ferdsel når det ikke pågår kulturarrangementer.»

   f. Bestemmelse 3.2.5.2 strykes og erstattes med:
   «f_GG5 (bro over Dikkedokken) skal utformes som universelt utformet gangforbindelse. Maksimal stigning på gangareal skal være 1:20. f_GG5 må ha en fri rømningsbredde på minimum 10 meter dersom rømning ikke kan skje over f_GG6. f_GG5 kan ha en fri rømningsbredde på minimum 8 meter dersom rømning kan skje

over f_GG6 i tillegg til f_GG5. f_GG5 og f_GG6 skal være fysisk tilgjengelig for allmenn ferdsel når det ikke pågår kulturarrangementer.»

g. Bestemmelse 5.1.3 strykes og erstattes med:
«Innenfor bestemmelsesområde #3 skal eksisterende gangforbindelse mellom f_GG2 og o_KV1 via f_KV4 opprettholdes. Gangforbindelsen skal være fysisk tilgjengelig for allmenn ferdsel når det ikke pågår kulturarrangementer. Minimum 60m2 av dekket mellom gangbru og sykkelbod skal ikke gjenbygges med annet enn glassmaterialer som sikrer lysinnslipp.»

h. Bestemmelse 5.1.5 strykes og erstattes med:
«Dersom det etableres et gangbart dekke innenfor KBA2, skal det etableres vindeltrapp innenfor bestemmelsesområde #5 som forbindelse mellom dekket og sjøfronten. Trappen skal ha en minimumsdiameter på 3,5 meter innenfor rekkverket og minimum gangbredde på 1,2 meter. Vindeltrappen skal være allment tilgjengelig. Kravet gjelder ikke dersom dekket utføres som ordinær takkonstruksjon uten gangfunksjon, jf. bestemmelse 3.1.2.2.i. »

i. Bestemmelse 6.1.2 strykes og erstattes med:
«Før nye tiltak i KBA3 kan tas i bruk skal bro f_GG5 over Dikkedokken og utvidelse av kaifronter i f_GG2 være etablert.».

j. Bestemmelse 6.1.3 strykes og erstattes med:
«Før nye tiltak i KBA3 kan tas i bruk skal fortau o_FO1, o_FO2, o_FO4, vegareal o_SK3 og breddeutvidelse av o_KV1 være etablert.».

k. Bestemmelse 3.2.4.1 strykes og erstattes med:
«Innenfor o_GT tillates beplantning, møblering og tilrettelegging for aktivitet. Deler av gatetunet skal ha kjørbart dekke der det tillates inn- og utkjøring og stans for av- og påstigning. Avkjørsel skal ha nedsenket kantstein som vist på vegplan C1 datert 17.06.2025. Det må etableres nødvendig skilting for snumulighet. Fram til etablering av gatetun kan området brukes til parkering.».

3. Før kunngjøring må plankart og reguleringsbestemmelser rettes i samsvar med bystyrets vedtak

Merknader

1. Bystyret viser til det ansvar som påhviler Sparebanken Norge som eier i Jonsvollsgaten økonomisk å få til en tilstrekkelig økonomisk støtte til gjenreising av ekserserhuset. Det vises særlig til at etter at forpliktelsen på tatt på nybygget, så ble dette oppregulert med mange 1000 m2 ekstra BRA, slik at det økonomiske grunnlaget for forpliktelsen ble styrket.

2. Det vises til at ekserserhuset kan gjenreises som et av to alternativ på et område i planen. Bystyret ber om at byrådet i dialog med forslagstiller finner en rimelig frist for gjenreising på området, slik at om den ikke finner sted at huset kan gjenreises annet sted, formodentlig i tidligere ønsket tomt bak den gamle husrekken på Nøstet.

Vedtaket blir med dette sendt over til Plan- og bygningsetaten for videre oppfølging.

Med hilsen
BBU - kommunaldirektørens stab

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi: PBE Byplan Private planer (Arbeidssted) - Kristoffer Brosvik Thorsen, PBE Byplan Offentlige planer (Arbeidssted) - Vigdis Berge