BERGEN KOMMUNE

BBU - kommunaldirektørens stab

Til
Bystyrets kontor

Fra
BBU - kommunaldirektørens stab

Intern korrespondanse

Vår referanse: 2023/235347-230
Saksbehandler: Tirill Evensen
Dato: 13. oktober 2026

Tilleggsnotat til UMBY-sak 364/26 - Sluttbehandling av reguleringsplan - 71480000 Bergenhus. Gnr. 165, Bnr. 556 m. fl., Kulturkvartalet Verftet

Saken var til behandling i byrådet i møtet 01.10.2026, sak 284/26.

Etter at saken ble avgitt av byrådet er byråden blitt kjent med at det er en feil i anbefaling til bestemmelser. I oppstillingen av bestemmelsene som anbefales endret av byrådet, på side 25 i saksfremstillingen, skulle ikke punkt k være med.

I punkt k står det: *k. Bestemmelse 6.1.4 strykes og erstattes med: «Før nye tiltak i KBA3 kan tas i bruk skal gatetun o_GT, med snusløyfe og av- og påstigningslomme være etablert, jf. Bestemmelse pkt. 3.2.4.1.».*

Punkt k har bakgrunn i endringsforslag fra PBE. Det er drøftet i saksfremstillingen om punktet skulle være med, og det ble konkludert med at det ikke var ønskelig å stille et slikt rekkefølgekrav i reguleringsplanen. Dette fremgår av nest siste avsnitt på side 23 i saksfremstillingen, der siste setning lyder som følgende: *«Byrådet vil derfor ikke anbefale PBE sitt forslag til endring av planforslaget».*

Innstillingen fra byrådet skulle dermed lyde:

Byrådet innstiller til bystyret å fatte følgende vedtak:

1. I medhold av plan- og bygningsloven §§ 12-12, jf. 12-11, vedtas følgende forslag til detaljregulering:

    a. Bergenhus. Gnr. 165, Bnr. 556 m. fl., Kulturkvartalet Verftet, arealplan-ID 71480000, vist på plankart, sist datert 20.06.26.

    b. Tilhørende reguleringsbestemmelser, sist datert 30.06.26.

2. Med følgende endringer i bestemmelsene:

    a. Bestemmelse 5.1.4 B) suppleres med følgende:
    «Universell tilgjengelighet skal ivaretas rundt bygningsmassen.»

    b. Bestemmelse 5.1.4 B) suppleres med følgende:
    «Minst 50% av fasader mot Kjødehallene skal være åpne vindusfasader.»

    c. I bestemmelse 5.1.4 B) strykes følgende setning:

«Takform skal vare saltak eller halvvalmet tak.»

d. Bestemmelse 3.2.3.2 strykes og erstattes med:
«Innenfor f_TO2 tillates beplantning, servering, møblering og tilrettelegging for kulturaktivitet. f_TO2 skal være fysisk tilgjengelig for allmenn ferdsel når det ikke pågår kulturarrangementer.»

e. Bestemmelse 3.2.5.1 strykes og erstattes med:
«f_GG1 og f_GG2 er definert som kaianlegg. Kaien langs f_GG2 skal ha en bredde på minimum 5 m. Innenfor f_GG2 tillates sykkelparkering, beplantning, servering, møblering og tilrettelegging for kulturaktivitet. f_GG1 og f_GG2 skal være fysisk tilgjengelig for allmenn ferdsel når det ikke pågår kulturarrangementer.»

f. Bestemmelse 3.2.5.2 strykes og erstattes med:
«f_GG5 (bro over Dikkedokken) skal utformes som universelt utformet gangforbindelse. Maksimal stigning på gangareal skal være 1:20. f_GG5 må ha en fri rømningsbredde på minimum 10 meter dersom rømning ikke kan skje over f_GG6. f_GG5 kan ha en fri rømningsbredde på minimum 8 meter dersom rømning kan skje over f_GG6 i tillegg til f_GG5. f_GG5 og f_GG6 skal være fysisk tilgjengelig for allmenn ferdsel når det ikke pågår kulturarrangementer.»

g. Bestemmelse 5.1.3 strykes og erstattes med:
«Innenfor bestemmelsesområde #3 skal eksisterende gangforbindelse mellom f_GG2 og o_KV1 via f_KV4 opprettholdes. Gangforbindelsen skal være fysisk tilgjengelig for allmenn ferdsel når det ikke pågår kulturarrangementer. Minimum 60m2 av dekket mellom gangbru og sykkelbod skal ikke gjenbygges med annet enn glassmaterialer som sikrer lysinnslipp.»

h. Bestemmelse 5.1.5 strykes og erstattes med:
«Innenfor bestemmelsesområde #5 skal det etableres vindeltrapp. Trappen skal ha en minimumsdiameter på 3,5 meter innenfor rekkverket og minimum gangbredde på 1,2 meter. Vindeltrappen skal være allmenn tilgjengelig.»

i. Bestemmelse 6.1.2 strykes og erstattes med:
«Før nye tiltak i KBA3 kan tas i bruk skal bro f_GG5 over Dikkedokken og utvidelse av kaifronter i f_GG2 være etablert.».

j. Bestemmelse 6.1.3 strykes og erstattes med:
«Før nye tiltak i KBA3 kan tas i bruk skal fortau o_FO1, o_FO2, o_FO4, vegareal o_SK3 og breddeutvidelse av o_KV1 være etablert.».

k. Bestemmelse 3.2.4.1 strykes og erstattes med:
«Innenfor o_GT tillates beplantning, møblering og tilrettelegging for aktivitet. Deler av gatetunet skal ha kjørbart dekke der det tillates inn- og utkjøring og stans for av- og påstigning. Avkjørsel skal ha nedsenket kantstein som vist på vegplan C1 datert 17.06.2025. Det må etableres nødvendig skilting for snumulighet. Fram til etablering av gatetun kan området brukes til parkering.».

3. Før kunngjøring må plankart og reguleringsbestemmelser rettes i samsvar med bystyrets vedtak.

Med hilsen

Eivind K. Nævdal-Bolstad - Byråd for byutvikling

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi: Bystyrets kontor - Bjarte Kristiansen Frønsdal, Bystyrets kontor - Andreas Graue Berg