

Forvaltningsplan for byfjellene sør, Smørås-Hamrefjellet og Stendafjellet.

Bergen bystyre behandlet saken i møtet 281111 sak 237-11 og fattet følgende vedtak:

1. Forslag til Forvaltningsplan for byfjellene sør, Smørås - Hamrefjellet og Stendafjellet vedtas med følgende tilføyelser til plandokumentet nummerert 1. a-h. 2, 3 og 4, jfr begrunnelse i saksutredningen og fagnotat.
 - a. Grønne korridorer fra temakart "overordnet grønnstruktur" innarbeides i høringsutkastets fig. 1 og nevnes under kap. 2.2.
 - b. Under kap. 4.4.1 legges følgende til: "Hustuft på Nedste Verkane ovenfor Hamre er spor etter en tidligere ødegard fra Svartedauen. På vei ned mot Botten står det igjen en gammel løe. Løen var delvis forsynt med brakeledning, og ble trolig revet en gang på 60- 70-tallet. Videre eksisterer det to kvernhus ved Smøråsbekken."
 - c. Behovet for å avklare rettighetsforholdene til ferdsel på vei fra Smørås til Hurlumhei (bebyggelse vest for Torneberget) og på Kirkeveien mellom Nøttveit og Tveitane innarbeides i handlingsprogrammet kap.11.6.
 - d. Informasjon om strømledning fra Kirkebirkeland sørvestover til Smørås og Nøttveit innarbeides i kap. 7.
 - e. Følgende setning på s. 14: "Arealene på SHS er hovedsakelig i privat eie, men deler av området i nord (Torneberget) er offentlig eiendom."
Endres til: "Arealene på SHS er hovedsakelig i privat eie, men deler av området nord for Torneberget er offentlig eiendom."
 - f. Behovet for å etablere flere parkeringsplasser i randsonen til planområdet innarbeides i handlingsprogrammet, kap.11.6.
 - g. Behovet for å bedre forbindelse mellom det nye byggefeltet på Apeltun og Stendafjellet innarbeides i handlingsprogrammet, kap.11.6.
 - h. Følgende setning på s. 49 under Detaljkart C: "I området Titlestad følger foreslått byfjellsgrense grense mellom dyrket mark og skog."
Endres til: " I området Titlestad følger foreslått byfjellsgrense i all hovedsak grense mellom dyrket mark og skog, med unntak av Tveitane."
2. Høringsutkastets foreslåtte byfjellsgrense justeres til å følge eiendomsgrensen til gnr. 89 bnr. 39, slik at denne eiendommen i sin helhet legges utenfor byfjellsgrensen.
3. Bystyret sin avklaring av byfjellsgrensen mot Nøttveit, jfr detaljkart D, skjer ved behandling av reguleringsplan for området (snr 200406295).
4. Avklart byfjellsgrense innarbeides i kommuneplanens arealdel ved neste rullering, jfr. punkt 27 i kommuneplanens bestemmelser (2007).
5. Planens økonomiske konsekvenser vurderes nærmere i forbindelse med årlige budsjett og økonomiplanarbeid.

Bystyrets behandling:

Følgende representanter tok ordet:

Lise Wergeland Strømmen (H), Eiler Macody Lund (FrP) og Ove Sverre Bjørdal (Sp).

Ove Sverre Bjørdal (Sp) tok opp igjen Haakon L. Aarøs alternative forslag til innstillingens punkt 3 fremsatt i komite for miljø og byutvikling:

"Byfjellsgrensa mot Nøttveit skal trekkjast rundt kollen Lyshaugen, vest for Bjørnevatnet og inkludere det lokalt viktige naturområdet merka B på side 18 i forvaltningsplanen. Dette området ligg på fjellplatået og vil vere ein markert del av toppen. Dette bør derfor skjermast frå utbygging. Området rundt tjørna vil vere eit rikt rekreasjonsområde."

Votering:

Innstillingens punkt 1, 2, 4 og 5 ble vedtatt enstemmig.

Ove Sverre Bjørdals alternative forslag til punkt 3 fikk 13 stemmer (V+SV+R+MDG+Sp+BY) og var dermed falt.

Innstillingens punkt 3 ble vedtatt med 54 stemmer (H+A+FrP+KrF).

Komite for miljø og byutvikling behandlet saken i møtet 271011 sak 308-11 og avga følgende innstilling:

Komiteens innstilling er likelydende med bystyrets vedtak.

Byrådet innstiller til bystyret å fatte følgende vedtak:

Byrådets og komiteens innstilling er likelydende.