



BERGEN  
KOMMUNE

PLAN- OG BYGNINGSETATEN  
KOMMUNEPLANAVDELINGEN  
Allehelgens gate 5  
Postboks 7700, 5020 Bergen  
Telefon 55 56 63 10  
postmottak.planogbygg@bergen.kommune.no  
www.bergen.kommune.no

Til grunneiere/naboer/høringsinstanser

Deres ref.	Deres brev av	Vår ref.	Emnekode	Dato
		201722768/3 GYST	ESARK-5122	280218

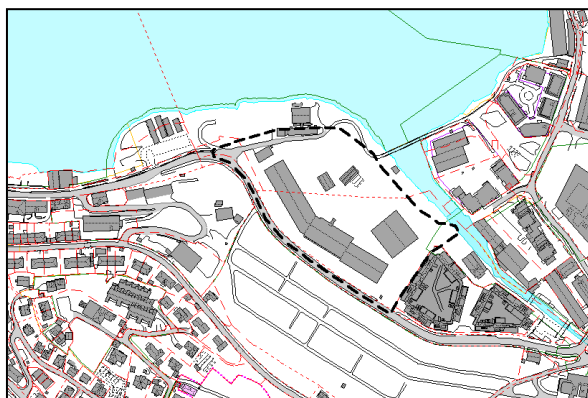
## PLAN- OG BYGNINGSETATEN INFORMERER

### Varsel om oppstart av reguleringsendring: Bergenhus Gnr. 163 Bnr. 4, 7 og 563. Møllendal vest – Grønnevikken.

Bergen kommune orienterer med dette om at vi igangsetter arbeid med reguleringsendring for Møllendal Vest – Grønnevikken, PlanID 19530000.

Gjeldende reguleringsplan ble vedtatt Bergen bystyre den 19.09.2012. Den viser et område mellom Møllendalsvegen og Møllendalselven som blandet sentrumsområde (S1). Ved planlegging av bebyggelse her har det oppstått behov for endring av planen på følgende punkt:

- En mindre utvidelse av byggeområdet ut mot parken i nord.
- Reduksjon av parkeringskravet, for å tilrettelegge for et boligområde som i hovedsak baseres på bildeling.
- Økt boligandel og tilsvarende mindre næring.
- Økning av byggehøyden med én etasje på en bygning i planens sørøstre hjørne.



Samtidig lager vi nå planen som en detaljert reguleringsplan, der plassering og utforming av bebyggelse og byrom fastsettes. Med unntak av punktene nevnt over vil forslaget være i samsvar med gjeldende reguleringsplan.

Avgrensning av området for planendring vises på kartet over.

### **Har du innspill til planarbeidet?**

Varsel om oppstart legges til offentlig ettersyn 03.03.2018 – 06.04.2018:

- i kundesenteret, 1. etasje i Allehelgens gate 5, hverdager, kl. 08.00–14.45
- på våre kunngjøringsider på nett:  
[www.bergen.kommune.no/hvaskjer/kunngjoringer/](http://www.bergen.kommune.no/hvaskjer/kunngjoringer/)

Grunneiere, naboer og alle interesserte inviteres til å komme med synspunkter og innspill til planarbeidet. Disse kan sendes via merknadsboksen på [kunngjøringsiden](#),

eller per e-post til: [postmottak.planogbygg@bergen.kommune.no](mailto:postmottak.planogbygg@bergen.kommune.no)

eller per post til: Bergen kommune  
Plan- og bygningsetaten  
Postboks 7700 – 5020 Bergen

Høringsfristen er **6. april 2018**. Ved henvendelse, vennligst referer til saksnummer 201722768.

### **Videre saksgang**

Mottatte merknader besvares ikke direkte, men vil bli referert og kommentert i den videre saksbehandlingen. Når saker skal til politisk behandling kan de følges på kommunens nettsider: <https://www.bergen.kommune.no/politikk/sok-i-politiske-saker>. Straks det er fattet endelig vedtak i saken, vil det bli kunngjort i pressen. Grunneiere og naboer vil bli varslet særskilt ved brev.

### **Har du spørsmål?**

Hvis du lurer på noe, kan du ta kontakt med saksbehandler på telefon 5556 6950 eller på e-post [gyda.strommen@bergen.kommune.no](mailto:gyda.strommen@bergen.kommune.no)

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

*Gyda Strømmen - prosjektleder*

*Brevet er elektronisk signert og har derfor ingen underskrift.*