

# **BERGEN VANNVERK - JORDALSVATNET VANNBEHANDLINGSANLEGG**

## **Klausuleringsbestemmelser**

- 1. Ny bebyggelse tillates ikke, med følgende unntak:  
Påbygg/endringer av boligbygg som ikke medfører flere boenheter. Oppføring av ny bolig på gårdsbruk kan tillates som ledd i gårdsbrukets normale drift, samt oppføring og/eller endring av driftsbygg på gårdsbruk. Oppføring av ny bolig eller driftsbygning på gårdsbruk skal ikke medføre økt forurensningsbelastning til Jordalsvannet.**

### Merknader:

- 1) Denne bestemmelse er ikke til hinder for at bolighus kan gjenoppbygges etter brann, under forutsetning av at antall boenheter ikke økes. Med boenhet forstås minimum et rom med egen inngang og nødvendige fasiliteter for varig opphold, så som toalett/kjøkken/bad uten åpen forbindelse til husets øvrige boligareal.
- 2) Det er tillatt på eksisterende boligeiendommer å føre opp garasje, uthus o.l. så lenge det ikke installeres vann eller avløp fra vedkommende bygning.
- 3) Med ny bolig eller ny driftsbygning menes bygning som oppføres til erstatning for eksisterende bygg. For øvrig gjelder det som er sagt foran under pkt. 1) og 2) tilsvarende for bolig på gårdsbruk.

Dersom det i forbindelse med generasjonsskifte på gårdsbruk som er i drift og bare har en boenhet, er nødvendig å bygge ytterligere en generasjonsbolig, kan dette aksepteres uavhengig av klausuleringsbestemmelsene, slik at det blir plan- og bygningsloven som avgjør om byggetillatelse kan gis.

For øvrig kan ny bolig eller ny driftsbygning føres opp til erstatning for eksisterende bygg.

- 2. Ny industri tillates ikke.**

### Merknader:

- 1) Denne bestemmelse er ikke til hinder for omlegging av eksisterende industri, under forutsetning av at forurensningen av, eller risikoen for forurensning av Jordalsvannets nedslagsfelt, ikke økes.
- 2) Eksisterende industri kan fortsette som før innenfor eksisterende bygningsmasse. Klausulen rammer ikke økning av antall arbeidstakere eller driftsvolum, så lenge økt forurensningsfare ikke oppstår. Endringer som medfører at bedriften endrer bransjepreg, tillates ikke, verken under eksisterende eller nytt eierskap. Vannverkseier kan likevel gi tillatelse til bransjeendringer som åpenbart og uten tvil vil redusere forurensningsfaren for drikkevannet.

3. **Innenfor nedbørsfeltet er det forbudt å lagre eller bruke stoffer av sådan art eller i slike mengder at stoffene om de unnslipper, kan gjøre Jordalsvannet uskikket som drikkevannskilde. Eksisterende olje -og/eller kjemikalietanker, fat e.l. skal fjernes eller sikres mot lekkasje til grunnen ved at disse plasseres i støpte, tette kummer som kan samle opp innholdet ved eventuell lekkasje.**

Merknader:

- 1) Det er den offentlige tilsynsmyndigheten som avgjør hvilke stoffer og/eller mengden som til enhver tid kommer inn under denne bestemmelsen.
- 2) Med olje menes i denne forbindelse også parafin. For eksisterende tanker, fat o.l. skal de tiltak som er beskrevet foran, gjennomføres innen ett år etter at skjønnet er blitt endelig.

For disse arbeider gjelder:

1. Kommunen skal godkjenne utførelsen. Herunder kan andre løsninger enn støpte kummer vurderes for fat over bakken.
2. Arbeidet bekostes av Bergen kommune og utføres av kommunen eller entreprenør etter innhentet anbud som kommunen godkjenner.
3. Vedkommende huseier skal ikke påføres noen utgift som følge av denne klausuleringsbestemmelsen.

4. **Alt avløp, kloakk og spillvann fra bebyggelse skal føres ut av nedbørsfeltet. Unntak kan gjelde for spredt bebyggelse i den østlige delen av nedbørsfeltet, som i dag har annet godkjent avløp, bygget og drevet i henhold til bestemmelsene i " Forskrifter om utslipp fra separate avløpsanlegg".**

5. **Alle kloakkanlegg, såvel offentlige som private, skal tilfredsstillende krav i.h.t. VVA-Norm 90 for Bergen kommune.**

6. **Jordbruket skal drives på en slik måte at det ikke medfører unødig forurensning av Jordalsvannet. Det er ikke tillatt med flere husdyrenheter pr. gårdsbruk enn det hvert enkelt gårdsbruk har spredeareal for, i.h.t gjeldende normer. Kloakkslam tillates ikke benyttet for jordbruk eller hagegjødsling. Det tillates ikke benyttet plantevernmidler fareklasse X, A og B.**

Merknader:

- 1) Forurensning som skyldes at jordbruk utføres i henhold til forskrift om husdyrgjødsel av 1. mai 1989, sammenholdt med retningslinjer om lagring og spredning av husdyrgjødsel av 1. mars 1989 og disse skjønnsforutsetninger, er ikke unødig forurensning.
- 2) Med gjeldende normer menes forskrift om husdyrgjødsel fastsatt av Miljøverndepartementet 1. mars 1989 i medhold av lov av 13. mars 1981 om vern mot forurensninger og om avfall, samt retningslinjer om lagring og spredning av husdyrgjødsel gitt av Landbruksdepartementet 1. mars 1989.

- 3) Gjødsling av hager på boligtomt kan finne sted som tidligere innenfor rammen av ordinær hagedrift med de unntak som er nevnt foran.
- 4) Dersom det viser seg at landbruket når det drives etter gjeldende regelverk likevel medfører forurensningsmessig overbelastning av drikkevannet, kan det være aktuelt med nye klausuleringer.

I den utstrekning disse klausuleringer har karakter av ekspropriasjonsinngrep, vil Bergen kommune påstevne skjønn for fastsetting av erstatninger.

- 7. Organiserte fritidsaktiviteter, så som vannsport, leirslagning, stevner e.l., tillates ikke. Heller ikke militærøvelser.**
- 8. Bading i Jordalsvannet og Setervannet er forbudt.**
- 9. Fiske i Jordalsvannet og Setervannet er tillatt bare for innehavere av de eiendommer som i dag har fiskerett i vannene.**
- 10. Trafikk med motordrevne båter på Jordalsvannet, og motordrevne kjøretøyer på isen er forbudt.**
- 11. Det er forbudt å anlegge og bruke parkeringsplasser utover det som er nødvendig for eksisterende bebyggelse og industri.**
- 12. Lagring av jordmasser eller andre fyllmasser i nedbørsfeltet kan bare gjøres etter forhåndstillatelse av vannverkseier og helsemyndighetene.**

**Det samme gjelder bearbeiding av arealer på en slik måte at det kan medføre fare for forurensning av drikkevannet.**

Merknader:

- 1) Med bearbeiding av areal menes ikke nedmolding av husdyrgjødsel på åpen åker i henhold til gjødselsforskriftenes § 5, 2. ledd. Det samme gjelder pløying og harving.
- 13. Vannverkseieren pålegges å gjennomføre adekvat kontroll med at klausuleringsbestemmelsene etterleves over tid.**