

Klausuleringsbestemmelser overfor grunneiere og rettighetshavere i nedbørfeltet til Svartediket vannbehandlingsanlegg

De følgende bestemmelser legges til grunn for aktivitet i nedbørfeltet til Svartediket fra og med det tidspunkt disse er vedtatt. Klausuleringsområdet fremgår av kart Bergen kommune, vann- og avløpsetaten, B17-34 Nedbørfelt Svartediket vannbehandlingsanlegg.

Bebyggelse og tilrettelegging

1. Ny bebyggelse og nye boenheter tillates ikke. Tilbygg på inntil 30 m² kan bli godkjent.
Eksisterende hytter er vist med symbol på kart nevnt ovenfor. Ruiner regnes ikke som eksisterende bebyggelse.
2. Bygg som har vært utsatt for brann eller plutselig naturskade kan gjenreises. Gjenreisningen må være påbegynt innen 5 år etter skadetidspunktet.
3. Bruksendring er ikke tillatt. Privathytter kan ikke tas i bruk som foreningshytte eller lignende uten tillatelse.
4. Nye skiløyper, stier og lignende samt oppgradering av eksisterende, kan tillates etter søknad (jf. saksbehandlingsrutiner i forvaltningsplan for byfjellene).
5. Etablering av nye rasteplasser og utbedring av eksisterende rasteplasser kan tillates etter søknad (jf. saksbehandlingsrutiner i forvaltningsplan for byfjellene). Etablering av leir- og teltplasser og lignende er ikke tillatt.

NÆRINGSVIRKSOMHET, SKOGSDRIFT OG VEGER

6. Ny næringsvirksomhet kan kun tillates etter søknad. Dette omfatter også aktiviteter og bruk av arealer i nedbørfeltet knyttet til næringsvirksomhet som ligger eller har sin hovedvirksomhet utenfor nedbørfeltet.
7. All skogsdrift, herunder nyplanting, skal skje i henhold til avtale mellom Bergen kommune og Bergens Skog- og Træplantningsselskap om forvaltningen av kommunale arealer på byfjellene. Driftsplaner for skogbestand i nedbørfeltet skal godkjennes av vannverkseier. Skogsdriften må for øvrig ta nødvendig hensyn til vannverkets interesser.

Skogsdrift er ikke tillatt i et område rundt Svartediket avgrenset av Tarlebøvegen, skogsvegen til Isdalen og stien mot Ulrikseggen. Langs elven i Våkendalen er skogsdrift ikke tillatt i en sone på 25 meter på hver side av elven. Forbudet omfatter ikke skånsomt uttak av hogstmoden skog eller skogskjøtsel som å ta ut nedfallstrær eller tynne skogen.

8. Nye turveier og driftsveier kan tillates etter søknad (jf. saksbehandlingsrutiner i forvaltningsplan for byfjellene).
9. Når maskiner og transportmidler ikke er i jevnlig i bruk skal de kjøres ut av nedbørfeltet eller plasseres på plass med godkjent oppsamlingssystem.
10. Bruk og lagring av plantevernmidler eller pesticider tillates ikke. Sprøyting av lagret tømmer med kjemikalier er forbudt. Gjødsling av skog i nedbørfeltet er ikke tillatt.

BEITING OG GJØDSLING

11. Varegga Grunneigarlag har rett til streifbeiting ihht avtale av 30.05.1990, men Bergen kommune kan hindre beiting på kommunal grunn ved gjerding og/eller gjeting.
12. Gjødsling er ikke tillatt.

SANITÆRE LØSNINGER, DEPONERING AV AVFALL

13. Det tillates ikke etablert nye avløpsanlegg. Alle avløpsanlegg skal tilfredsstillende offentlige krav.

Hyttetoaletter skal på følgende vilkår være utført som avløpsfri type eller være av komposterende modell:

- For avløp til tett tank skal det kunne dokumenteres tetthet.
- For komposterende hyttetoaletter skal toalettavfall komposteres på sted godkjent av vannverkseier eller bringes ut av nedbørfeltet.

Gråvann kan spres i terrenget ved utslagning eller infiltrasjonsgrøft med mer enn 20 meter til vassdrag. Gråvann skal ikke slås ut i hyttetoalett.

Valg av løsning, oppfølging av driften samt kontroll foretas etter regler fastsatt av kommunen.

Kjemikalietoaletter er ikke tillatt.

14. Innlagt vann er forbudt i alle hytter. Dette gjelder ikke for hytter med allerede godkjent utslippstillatelse.

Alt avfall og søppel må bringes ut av nedbørfeltet. Nedgraving, tømning eller deponering av slikt avfall er ikke tillatt.

15. Vannverkseier kan fjerne materialer o.l i tilknytning til hytteruiner etc.

OLJE OG OLJEPRODUKTER

16. Innenfor nedbørfeltet er det forbudt å transportere, lagre eller bruke stoffer som er av sådan art eller i slike mengder at stoffene, om de unnslipper, kan medføre fare for at nedbørfeltet og/eller vannkildene kan bli forurenset.

Lagring av olje, parafin og andre oljeprodukter og kjemikalier er forbudt i nedbørfeltet med følgende unntak:

- a) I private hytter kan det lagres inntil 25 liter parafin. Parafinen skal lagres forskriftsmessig.
- b) For de tekniske installasjonene ved Rundemannen og området ved Ulriksmasten skal drivstoff lagres på tank i henhold til gjeldende regelverk for slik lagring. Lagringen skal også være godkjent av vannverkseier.
17. I forbindelse med skogsdrift etc skal det i den grad det er mulig brukes vegetabiliske og miljøvennlige produkter.
18. Lagring og parkering av maskiner og kjøretøy skal skje på en slik måte at eventuelle oljelekkasjer etc blir samlet opp og håndtert.

FERDSEL, BADING, AKTIVITETER MM

19. Bruk av båt, kano mv på vannene er ikke tillatt.
20. Bading i vann, bekker og elver er forbudt. Dette gjelder også for hunder og andre husdyr.
21. Fiske i vann, bekker og elver er forbudt, unntatt eventuell bestandsregulering som vannverkseier iverksetter av hensyn til drikkevannskvaliteten.
22. Motorisert ferdsel i utmark og på vei samt helikoptertransport er ikke tillatt, med mindre dette er godkjent etter lov om motorferdsel i utmark og drikkevannsforskriften. Parkering skal skje utenfor nedbørfeltet. Kjøring og parkering i tilknytning til eksisterende boliger er tillatt.
23. Hunder skal holdes i bånd og hundemøkk skal plukkes opp.
24. Vannverkseier kan sette opp låsbar bom på alle veger inn i nedbørfeltet.
25. Militærøvelser og redningsøvelser i nedbørfeltet er forbudt. Militærøvelser knyttet til eksisterende militære installasjoner er likevel tillatt.